

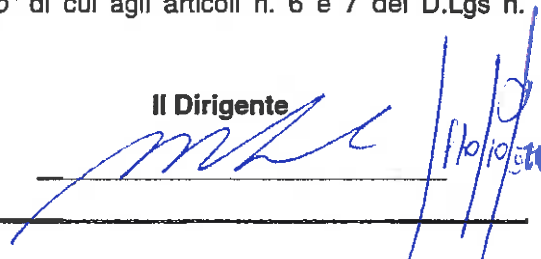
N. 1060030

STRUTTURA/FUNZIONE: AFFARI GENERALI

OGGETTO: proroga dei termini relativi al Bando-Invito ad Offrire e dei relativi allegati per la vendita di parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad Arte Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria e di altro immobile di proprietà aziendale.

La presente proposta viene formulata e trasmessa per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredata della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che la stessa è stata redatta nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

Il Dirigente



CONTROLLO CONTABILE

Spese che non necessitano di imputazione preventiva ai sensi dell'art. 7, comma 5 del Reg. interno di contabilità

Spese già autorizzate con provvedimento n. _____ del _____ al conto _____ Euro _____

Spese che per loro natura NON incidono sul budget dell'esercizio

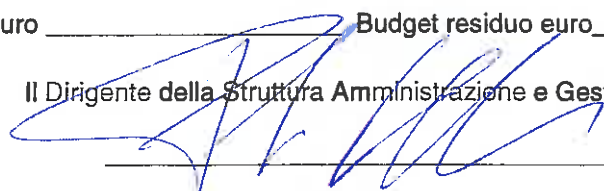
Spese da imputarsi al budget dei seguenti conti del presente esercizio ovvero dei futuri esercizi:

ANNO 2018 CONTO 52070 M0050 Euro 17.805,00 Budget residuo euro ok All

ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____

ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____

Il Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione



PARERI RICHIESTI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLO STATUTO

Il Dirigente della Struttura: _____

ESITO DELLA PROPOSTA

prot. n. 9924 del 06/02/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Girolamo Cotena)



Oggetto: proroga dei termini relativi al Bando-Invito ad Offrire e dei relativi allegati per la vendita di parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad Arte Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria e di altro immobile di proprietà aziendale.

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con Decreto n. 30793 del 28 Settembre 2017 è stata approvata la procedura aperta e competitiva per la vendita di parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento dei beni già proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria di cui all'atto di trasferimento a rogito Notaio Federico Cattanei REG 15319 del 30.12.2011 e di altro immobile di proprietà aziendale sito in Via Giotto in Genova;
- con lo stesso provvedimento sono stati approvati il testo del Bando-Invito ad Offrire e dei relativi allegati e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito aziendale a far data dal 29 Settembre 2017 unitamente ad una *data room* contenente l'elenco degli immobili di cui è prevista la vendita, completa di tutte le notizie pertinenti a ciascun immobile;
- è stato pubblicato un estratto del Bando-Invito ad Offrire sui quotidiani "Il Secolo XIX", "Il Sole 24 Ore", "La Repubblica" edizione nazionale e "Il Corriere della Sera";
- con Decreto n. 30846 del 6 Novembre 2017 è stato deciso di modificare l'elenco dei beni di cui all'allegato A) al testo del Bando-Invito ad Offrire di cui sopra, stralciando dallo stesso il Centro antiviolenza sito in Imperia, Viale Matteotti n.28 ed i locali commerciali siti in Genova, Via Lungomare Pegli civici 32 e 34 rosso;
- con il suddetto decreto si è dato atto che, per quanto concerne l'unità immobiliare sita in Imperia Viale Matteotti n.28, si sarebbe proceduto a permutare la stessa con beni immobili di proprietà regionale di pari valore, mentre per quanto riguarda i locali commerciali siti in Genova, Via Lungomare Pegli civici 32 e 34 rosso si sarebbe proceduto a permutare gli stessi con uno o due beni immobili di proprietà del Comune di Genova e/o di SPIM di pari valore;
- che contestualmente è stato approvato il nuovo elenco dei beni e dei relativi prezzi concernente la procedura aperta e competitiva in questione che per completezza si riporta nella tabella allegata sub a) al presente provvedimento;

accertato che

- in detto Bando- Invito ad Offrire era previsto che ulteriori elementi relativi alla disciplina urbanistica concernente gli immobili posti in vendita sarebbero stati reperibili sulla specifica "*data room*" presente sul sito www.arte.ge.it da aggiornarsi fino a trenta giorni

prima del termine di scadenza della presentazione delle offerte dando opportuna evidenza alle modifiche eventualmente apportate;

- le offerte d'acquisto sarebbero state valutate se presentate entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 9 Febbraio 2018 presso la sede aziendale con le modalità e nelle forme previste dal Disciplinare di gara;
- in data 28 Ottobre 2017 la Giunta Comunale genovese ha adottato il Progetto Urbanistico Operativo (PUO) relativo all'Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto, strumento urbanistico che riguarda, tra l'altro, anche i fabbricati e le aree di proprietà aziendale nello stesso ricomprese e inseriti nei cespiti da alienare di cui al suddetto Bando-invito ad offrire;
- che l'iter di approvazione di detto fondamentale strumento urbanistico è ancora in corso, che al proposito sono state sollevate osservazioni e rilevate criticità da parte della Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e che si ritiene opportuno, pertanto, prorogare i termini sia di aggiornamento della "data room" che, più in generale, di tutta la procedura nelle more di una soluzione delle problematiche emerse;

verificato, altresì, che

- sono stati effettuati, nel frattempo, numerosi sopralluoghi concernenti i cespiti di maggior impatto economico della procedura con altrettanti soggetti a vario titolo interessati a formulare un'offerta d'acquisto;
- è agli atti dell'Azienda una richiesta di proroga dei termini fissati dalla procedura in questione al fine di consentire la formulazione di idonee offerte di acquisto da parte di taluni dei soggetti di cui sopra;

ritenuto

- che sia interesse dell'Azienda ampliare la platea dei potenziali acquirenti del patrimonio immobiliare posto in vendita e consentire agli interessati l'effettuazione di "due diligence" approfondite in relazione soprattutto ai cespiti di maggior rilievo economico ricompresi nella suddetta procedura;
- che sia, quindi, opportuno, anche per questa motivazione, prorogare i termini di aggiornamento della presentazione delle offerte e quelli conseguenti previsti nel bando e nei relativi allegati;

- che sia conseguentemente necessario individuare un nuovo termine relativo agli aggiornamenti della specifica “data room” presente sul sito www.arte.ge.it per quanto riguarda la disciplina urbanistica concernente gli immobili posti in vendita

su proposta delle Strutture Affari Generali e Patrimonio e Programmazione

DECRETA N. 30964

- per le motivazioni meglio esplicitate in premessa e qui integralmente richiamate.
 - di pubblicare fino a Venerdì 23 Marzo 2018 sul sito www.arte.ge.it gli aggiornamenti della specifica “data room” relativi alla disciplina urbanistica concernente gli immobili posti in vendita, dando opportuna evidenza alle modifiche nel frattempo intervenute;
 - di prorogare come segue i termini previsti nel Bando-Invito ad offrire e dei relativi allegati per la vendita del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento dei beni di ex proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria di cui all'atto di trasferimento a rogito Notaio Federico Cattanei REG 15319 del 30.12.2011 e di altro immobile di proprietà aziendale sito in Via Giotto in Genova:
 - ore 12.30 del giorno Venerdì 20 Aprile 2018 il termine di presentazione delle offerte;
 - ore 10.00 del giorno Venerdì 27 Aprile 2018 il termine per la seduta pubblica per l'apertura delle offerte;
 - ore 12.00 del giorno Mercoledì 16 Maggio 2018 il termine per la presentazione della documentazione concernente l'adeguamento della Garanzia Bancaria per i concorrenti che avessero presentato offerte diverse nella prima fase;
 - ore 10.00 del giorno Venerdì 18 Maggio 2018 il termine per la seduta pubblica della seconda fase di rilanci;
 - di pubblicare sul sito aziendale e sui quotidiani “Il Secolo XIX”, “Il Sole 24 Ore”, “La Repubblica” edizione nazionale e “Il Corriere della Sera” la notizia relativa alla presente proroga di termini;
 - di dare atto che la spesa complessiva presunta per tali pubblicazioni viene valutata in circa € 15000,00 oltre IVA al 22%;

- o di imputare il relativo costo di € 17805,00 (imponibile oltre ad IVA pro-rata pari all' 85%) al conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10".

- 5 FEB. 2018

L'Amministratore Unico
(Ing. Girolamo Cotena)

Struttura Affari Generali
Il Dirigente

Struttura Patrimonio e Programmazione
Il Dirigente

Visto del Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione
per il controllo di regolarità contabile