

Comune	Varazze
Provincia	Savona
Indirizzo	Via Santa Maria in Bethlem, 4 (ex Via Calcagno, 4)
Denominazione	EX RSA - CENTRO DIURNO ALZHEIMER



Descrizione	Edificio su tre piani con tetto a falde, dotato di ascensori. Tramite una passerella sospesa coperta è collegato ad un corpo di altezza inferiore posto a quota più elevata (centro diurno Alzheimer: mq 278).
--------------------	--



Prezzo di vendita	€ 2.980.000,00
--------------------------	-----------------------

Dimensioni (mq)		Attuali	Previste	Superfici ricavate da Atto di provenienza (1) Corpo principale (ex RSA): è consentito l'incremento della S. A. mantenendo il volume esistente con la ricomposizione dei prospetti. Nel caso di demolizione del collegamento pedonale aereo è possibile il recupero della volumetria dello stesso Corpo secondario (ex ALZHEIMER): nel caso di ristrutturazione edilizia o di sostituzione, il volume, anche diversamente collocato, può essere ampliato del 20%
	Fabbricati	2.016 + 278	(1)	
	Terreni	2.487		

Destinazioni urbanistiche consentite	PUC 2004, confermato nel 2013 con Variante integrale ex art.45 L.R.36/97
	Corpo principale ex RSA: - Residenza - Strutture Turistico Ricettive Corpo secondario ex ALZHEIMER: - Residenza - Strutture Turistico Ricettive - Pubblici Servizi

Dotazione di servizi e infrastrutture richieste	In relazione alle destinazioni d'uso di progetto gli standard sono dimensionati in applicazione del vigente PUC
	Mantenimento delle alberature ad alto fusto esistenti

Vincoli sovraordinati	Servitù di passaggio sul piazzale anteriore ex RSA
	Piano di Bacino Teiro: - Suscettività al dissesto dei versanti: Pg3b - Alta, aree non di frana quiescente

Stato di occupazione	Libero
-----------------------------	--------