



Comune	Alassio
Provincia	Savona
Indirizzo	Via Adelasia, 57 (ex 22)
Denominazione	EX RSA E FISIATRIA



Descrizione	<p>Complesso immobiliare, in posizione panoramica, composta da un corpo originario di cinque piani fuori terra al quale sono stati aggiunti successivamente altri volumi, anche consistenti.</p> <p>E' presente ampio giardino e parcheggio.</p>
--------------------	--



Prezzo di vendita	€ 6.340.200,00
--------------------------	-----------------------

Dimensioni (mq)		Attuali	Previste	è consentita la demolizione e ricostruzione dei corpi bassi (escluso edificio principale) con ampliamento del 10% del volume demolito area esterna pertinenziale (parcheggio e giardino)
	Fabbricati	3.597		
	Terreni	2.525		

Destinazioni urbanistiche consentite	<p>P.U.C. 2001: Zona FH - Zone di interesse generale urbano e comprensoriale Art.15 Norme di Attuazione</p> <ul style="list-style-type: none">- Residenza- Funzioni Ricettivo Alberghiere- Residenza Turistico Alberghiera- RSA
---	--

Dotazione di servizi e infrastrutture richieste	<p>Reperimento e/o monetizzazione degli standard, in conformità alle disposizioni del vigente PUC, prevedendo in ogni caso:</p> <ul style="list-style-type: none">- la cessione al Comune di una struttura di mq 450, e dei relativi spazi esterni, da destinare a RSA e asilo anziani, posizionata all'interno del lotto <p>Conservazione delle alberature ad alto fusto esistenti</p>
--	---

Vincoli sovraordinati	<p>Ex art. 136 lettere c) e d) D.L.gs. 42/2004 (Bellezza d'insieme)</p> <p>Piano di Bacino La Liggia</p> <ul style="list-style-type: none">- Suscettività al dissesto: Pg2 - Media
------------------------------	--

Stato di occupazione	Libero
-----------------------------	--------