



Comune	Arenzano
Provincia	Genova
Indirizzo	Via San Pietro, 4
Denominazione	EX "OSPEDALE MARIA TERESA"



Descrizione	<p>Edificio specialistico che si sviluppa su quattro piani fuori terra, compreso il sottotetto, oltre un piano seminterrato.</p> <p>Presenza, nel cortile di pertinenza, di un piccolo edificio sviluppato su due piani, di cui uno seminterrato (camera mortuaria, Cappella religiosa e magazzino).</p> <p>Area esterna di pertinenza.</p>
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Prezzo di vendita	€ 2.300.000,00
--------------------------	-----------------------

Dimensioni (mq)		Attuali	Previste	(1) è consentito l'ampliamento volumetrico del piano terreno nei limiti stabiliti dalla legge regionale 16/2008 e ss.mm. e ii., nonché la demolizione e l'accorpamento al piano terreno del corpo basso esistente (camera mortuaria)
	Fabbricati	2.000	(1)	
	Terreni	847		

Destinazioni urbanistiche consentite	PRG 2001 e PUC 2015 adottato - RSA - Servizi socio - assistenziali	sia pubblici che privati
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Dotazione di servizi e infrastrutture richieste	In relazione alla destinazione d'uso insediata gli standard sono dimensionati in applicazione del PUC vigente Deve essere mantenuto l'uso pubblico della camera mortuaria
--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vincoli sovraordinati	Testamentario: - Onere di destinazione ad uso ospedaliero - Obbligo mantenimento denominazione "Ospedale Maria Teresa" Soprintendenza Belle Arti: Mantenimento lapidi commemorative presenti (art. 50 D.Lgs. 42/2004)
------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stato di occupazione	Libero
-----------------------------	--------