



<b>Comune</b>	Genova
<b>Provincia</b>	Genova
<b>Indirizzo</b>	Via Giotto, 3 - Genova Sestri Ponente
<b>Denominazione</b>	Ex Scuola / Ex sede Ericsson



**Descrizione**

Complesso immobiliare disposto su 4 piani con cortile antistante e porzione di copertura calpestabile.  
L'edificio è dotato di impianto trasmissione dati.



**Prezzo di vendita** € 2.500.000,00

Dimensioni (mq)	Attuali	Previsti
Sup. Lorda	1.834,5 mq	
Copertura calpestabile	455 mq	
Cortile	310 mq	

**Destinazioni urbanistiche consentite**

PUC 2015 Zona AR-UR: Ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale

Tra le varie funzioni previste si segnalano:

- Servizi di uso pubblico
- Servizi privati
- Uffici

**Vincoli**

Piano di Bacino torrente Chiaravagna:

- Fasce inondabilità: Fascia A - art. 15, c.2
- Rischio idraulico: Rischio molto elevato - R4

**Stato di occupazione** Libero