



Comune	Recco
Provincia	Genova
Indirizzo	Via Don Polleri, 5
Denominazione	EX OSPEDALE VILLA ANSALDO



Descrizione	<p>Villa genovese di villeggiatura di epoca ottocentesca sviluppata su tre piani fuori terra.</p> <p>Corpo indipendente situato alle spalle del del corpo principale. Il complesso è dotato di ampio terreno circostante. La proprietà ha accesso carrabile.</p> <p>Attualmente in disuso - ex Ospedale</p>
--------------------	---



Prezzo di vendita	€ 530.000,00
--------------------------	---------------------

Dimensioni (mq)	Attuali		Previste
	Fabbricati	Terreni	
	557	30.452	superfici ricavate da Atto di provenienza attraversati da una strada pubblica

Destinazioni urbanistiche consentite	P.U.C. 2007:	Vincolo decaduto per effetto di quanto disposto dall'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001
	AR-TA: Ambiti di riqualificazione dei territori aperti	
	FV: Zona per verde attrezzato e parchi urbani	

Vincoli sovraordinati	<ul style="list-style-type: none">- Ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004- Ex art. 136 lettere c) e d) D.Lgs. 42/2004 (Bellezza d'insieme)- Ex art.142 D.Lgs. 42/2004 (Fascia costiera)- Assoggettati a Disciplina Paesistica Puntuale del Comune di Recco- Vincolo di unitarietà (non frazionabile)- Testamentario: Onere a beneficiarne coloro che – nullatenenti - hanno bisogno di cure.
------------------------------	---

Stato di occupazione	Libero
-----------------------------	--------