

N. 40951 REPERTORIO

N. 29405 RACCOLTA

ATTO RICOGNITIVO

E PERMUTA

CON FUNZIONE MODIFICATIVA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

IN DATA 30 DICEMBRE 2011

REPUBBLICA ITALIANA

Reg. a GENOVA 1

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisei del mese di febbraio in Genova, Piazza della Vittoria civico numero quattro interno quattro, piano secondo.

26 MAR. 2015
n. 44251 AT

Avanti me Avvocato Piero Biglia di Saronno, Notaio alla residenza di Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, senza l'assistenza dei testimoni perché non richiesti dai comparenti, aventi i requisiti di legge, né da me Notaio, sono comparsi:

per una parte:

AUGUSTI VLADIMIRO, nato a Savona (SV) il 3 agosto 1939, domiciliato per la carica in Genova (GE), Via Bernardo Castello n. 3,

il quale dichiara di agire e di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Spettabile:

"AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA", in appresso più brevemente indicata come "A.R.T.E. - Genova", con sede in Genova (GE), via Bernardo Castello iscritta al Registro delle Imprese di Genova (GE) con il codice fiscale n. 00488430109, ed al R.E.A. n.360473,

a quanto infra munito nei necessari poteri ai sensi di legge e di statuto, e sulla base del decreto dell'Amministratore Unico N. 29463 assunto in data 26 febbraio 2015 che in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "A", onde farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura da parte di me Notaio per espressa dispensa avutane dai comparenti;

BEDOGNI CORRADO, nato a Genova (GE) il 15 agosto 1953, domiciliato per la carica in Genova (GE), Via Bertani n. 4, il quale dichiara di agire e intervenire nel presente atto nella sua qualità di Direttore Generale e legale rappresentante della Spettabile

"AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", con sede in Genova (GE), Via Bertani n. 4, Codice fiscale e Partita Iva numero 03399650104, munito nei necessari poteri in forza di deliberazione del Direttore Generale n. 1.000 del 1° agosto 2011 e Deliberazioni della Giunta Regionale N. 722 del 27 giugno 2011 e N. 750 del 13 giugno 2014.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO CHE

a) la REGIONE LIGURIA al fine del contenimento e della razionalizzazione della spesa regionale e del reperimento di risorse aggiuntive da destinare alla realizzazione degli obiettivi

AVV. PIERO BIGLIA DI SARONNO NOTARIO 16121 GENOVA - PIAZZA DELLA VITTORIA 4/4

TEL. 010.595.81.67 - FAX 010.595.70.54 - E-MAIL: pbiglia@notariato.it



TRA SCRITTO

Genova
27 MAR. 2015

R.G. N° 6898

R.P. N° 5274

TRA SCRITTO

Genova
27 MAR. 2015

R.G. N° 6898

R.P. N° 5275

regionali nei diversi settori di intervento in attuazione dell'art. 22 della Legge Regionale 24 dicembre 2010 n. 22, aveva individuato (mediante Delibere della Giunta Regionale del 29 dicembre 2011 N. 1712 e N. 1713) un portafoglio di immobili di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria stessa da destinare alla dismissione sul mercato (previa loro valorizzazione, ove necessaria) mediante un ventaglio di modalità operative quali: la vendita diretta degli immobili, la cartolarizzazione degli stessi o il loro conferimento in Fondi di Investimento Immobiliari, da attuarsi dalla REGIONE LIGURIA, per il tramite di A.R.T.E. - Genova, ente pubblico economico strumentale.

b) che le Aziende Sanitarie Locali, in forza di apposite delibere, assunte anche al fine della razionalizzazione dell'intero settore sanitario, che ne confermavano il mancato utilizzo o stabilivano comunque di cessarne l'utilizzazione per fini pubblici rendendoli quindi disponibili per la vendita, si erano determinate a trasferire in blocco gli immobili individuati dalla REGIONE LIGURIA e facenti parte del loro patrimonio.

c) con Delibere della Giunta Regionale della Liguria in data 29 dicembre 2011 N. 1712 e N. 1713 di cui sopra, la REGIONE LIGURIA ha approvato l'avvio di una operazione di valorizzazione e dismissione avente ad oggetto gli immobili di cui alla precedente premessa a) da realizzarsi tramite A.R.T.E. - Genova quale ente pubblico economico strumentale della Regione (individuato dalla stessa REGIONE LIGURIA con la Legge Regionale 22/2010);

d) A.R.T.E. - Genova è stata designata dalla REGIONE LIGURIA, ai sensi del citato art. 22 della l.r. 22/2010, quale soggetto attuatore dell'operazione di valorizzazione e dismissione;

e) in esecuzione di quanto stabilito nelle leggi regionali e dalle delibere sopra citate, è stato effettuato con atto a rogito notaio Federico Cattanei in data 30 dicembre 2011, N. 15319 di Repertorio, tra gli altri, il trasferimento avente carattere strumentale dalle Aziende Sanitarie Locali proprietarie alla Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E.", degli immobili già appartenenti agli enti del settore regionale allargato;

f) per quanto concerne in particolare la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", essa aveva trasferito ad A.R.T.E. - Genova parte degli immobili costituenti il complesso dell'ex Ospedale Psichiatrico di Quarto, mantenendo la proprietà di altri padiglioni sul presupposto che sugli stessi permanesse la destinazione all'attività sanitaria;

g) con deliberazione n. 1429 del 28 dicembre 2011, a parziale modifica della deliberazione n. 1265 del 22 novembre 2011, la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" ha chiesto l'autorizzazione alla REGIONE LIGURIA ad escludere dalla vendita parte degli immobili, in particolare i padiglioni 7, 8 e 10, al fine di reinserirli nel patrimonio indisponibile azien-

dale al fine di conservarne l'originaria destinazione;

h) di tale riserva si era fatto espressa menzione nel citato atto di trasferimento della proprietà, che si rende ora necessario precisare in riferimento alla corretta individuazione dei beni trasferiti e dei beni riservati;

i) il complessivo riassetto delle funzioni sanitarie nell'ambito dell'Ex Ospedale Psichiatrico, richiede una preventiva individuazione dei singoli cespiti facenti parte del predetto complesso immobiliare nonché la sistemazione dei profili proprietari onde consentire di concentrare in capo alla Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" i cespiti destinati ad ospitare le funzioni sanitarie ed in capo alla Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E.", i cespiti rispetto ai quali vengono meno le predette funzioni e conseguentemente possono essere compresi nei piani di dismissione;

l) con deliberazione n. 39 del 23 gennaio 2012 la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" ha costituito un gruppo di lavoro per produrre un cronoprogramma aggiornato che consentisse di dismettere le aree dell'immobile sito in via G. Maggio 6 (ex Ospedale Psichiatrico) per la parte oggetto di alienazione, entro i termini fissati dalla Regione Liguria e comunque entro quelli definiti dal piano di dismissione di cui alla citata deliberazione di ASL 3 n. 1265 del 22 novembre 2011, pianificando la modalità di riallocazione delle funzioni aziendali ivi ubicate ed il riassetto organizzativo e logistico delle funzioni aziendali che permarranno nelle aree sopraccitate, non oggetto di valorizzazione;

m) con deliberazione n. 164 del 28 febbraio 2012, sulla base del lavoro svolto a seguito dell'approvazione del sopraccitato provvedimento, la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" ha approvato il programma di dismissione per consentire di rilasciare le aree dell'immobile sito in via G. Maggio 6, per la parte non oggetto di valorizzazione, pianificando le modalità di riallocazione delle funzioni aziendali ivi ubicate ed il riassetto organizzativo e logistico delle funzioni aziendali che permarranno nelle aree sopraccitate, in via G. Maggio 6;

n) con deliberazione del 9 novembre 2012, n. 969, la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" prendeva atto della deliberazione della Giunta Regionale 26 ottobre 2012, n. 1263, con la quale la REGIONE LIGURIA ha individuato il mantenimento, nell'ambito del compendio dell'ex Ospedale Psichiatrico di Genova - Quarto, di un insieme di funzioni sanitarie rappresentate dall'assistenza ai malati psichiatrici, ai disabili e all'assistenza territoriale (casa della salute) e nel caso di disponibilità di spazi adeguati, ai malati di Alzheimer;

o) con deliberazione n. 1034 del 5 dicembre 2012 la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" ha revocato il pro-

gramma di dismissione delle aree del compendio immobiliare dell'ex Ospedale Psichiatrico approvato con deliberazione n. 164/2012 in quanto implicitamente parzialmente modificato da successivi provvedimenti regionali;

p) la predetta deliberazione n. 1034/2012 aveva conferito mandato al summenzionato gruppo di lavoro di redigere un nuovo programma di dismissione delle aree citate nel rispetto degli indirizzi dettati dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1263/2012, al fine di individuare le funzioni sanitarie da garantire nell'ambito del compendio dell'ex Ospedale Psichiatrico di Quarto, rappresentate dall'assistenza ai malati psichiatrici, ai disabili e dall'assistenza territoriale (casa delle salute) e, nel caso di disponibilità di spazi adeguati, ai malati di Alzheimer, funzioni non integralmente accoglibili nei padiglioni 7, 8 e 10 rimasti in disponibilità della Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE";

q) in relazione alla destinazione del complesso dell'Ospedale Psichiatrico di Quarto, l'Amministrazione del Comune di Genova, anche sulla base di quanto espresso da comitati spontanei del territorio, si è fatta promotrice delle esigenze di mantenere nel predetto sito funzioni sanitarie, nonché la presenza degli attuali ospiti;

r) detta impostazione è stata fatta propria dal Consiglio Comunale di Genova con mozione del 11 settembre 2012 con la quale ha affermato di mantenere la destinazione d'uso degli immobili trasferiti ad A.R.T.E. - Genova ad attività sociali, assistenziali e sanitarie ed impostare un tavolo di lavoro con la REGIONE LIGURIA e l'"AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" affinché la programmazione socio-sanitaria, urbanistica ed economica possa essere valutata in forma integrata e sinergica con l'obiettivo di realizzare un polo urbano adeguatamente attrezzato in termini di servizi, funzioni ed infrastrutture, valorizzando la funzione paesaggistico-ambientale;

s) la REGIONE LIGURIA, ritenendo tale schema perseguibile ed avendone verificato la rispondenza ai propri obiettivi strategici in ambito sanitario, ha proceduto alla convocazione di una serie di riunioni alla presenza di tutti i soggetti interessati, che hanno preso in esame la riqualificazione del compendio immobiliare dell'ex Ospedale Psichiatrico nel suo complesso;

t) a seguito di tali riunioni, i Soggetti/Enti pubblici interessati, ciascuno per quanto di competenza, hanno concordato sulle modalità da seguire per riqualificare il compendio immobiliare dell'ex Ospedale Psichiatrico, una volta dismesse le originarie e caratterizzanti funzioni, realizzando altresì un polo sanitario di significativa importanza per il levante cittadino;

u) all'esito delle ricordate procedure è stata elaborata una proposta progettuale mirata a dare contezza alla concordata trasformazione urbana;

v) al fine di realizzare quanto stabilito nelle citate riunioni, l'"AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA", l'"AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" e la REGIONE LIGURIA hanno stipulato, digitalmente nel settembre 2013, specifico Atto di Intesa volto a regolare i reciproci obblighi e gli atti da adottare per la riqualificazione urbana dell'area ex Ospedale Psichiatrico di Quarto a Genova in via G. Maggio 6 in conformità alle deliberazioni assunte dalle Amministrazioni interessate ai fini di un ancor più soddisfacente perseguimento degli interessi pubblici di cui sono rappresentanti i vari Enti ed Organismi interessati;

z) in particolare, sotto il profilo patrimoniale ed in tale più ampio quadro, nonché a modifica dell'atto di trasferimento stipulato in data 30 dicembre 2011 N. 15319 sopra citato, nell'Atto di intesa è prevista l'approvazione e la stipula di successivo specifico atto a titolo di permuta tra le parti, comportante il recepimento degli esiti della nuova valutazione di interesse pubblico e la sistemazione dei profili proprietari tra "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA" e "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", in conformità al seguente schema:

-- trasferimento dalla Spettabile "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA" alla Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" dei seguenti beni infra meglio descritti: Blocchi o Padiglioni: 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 22, 23 e 24 (Parte del Settore 1 dell'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n. 77 del Vigente P.U.C. di Genova);

-- trasferimento dalla Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" alla Spettabile "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA" dei seguenti beni infra meglio descritti: Blocchi o Padiglioni: 7, 8 e 10 (parte del Settore 2 dell'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n. 77 del Vigente P.U.C. di Genova); Palazzina C ex amministrazione (mappale 29 sub. 4 e mappale 2503); aree di cui ai mappali 25 e 44 (parte dei Settori 3 e 4 dell'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n. 77 del Vigente P.U.C. di Genova); area di cui al mappale 2596 (parte del Settore 4 dell'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n. 77 del Vigente P.U.C. di Genova); area di cui al mappali 374 (parte del Settore 3 dell'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n. 77 del Vigente P.U.C. di Genova);

aa) le Parti intendono stipulare con il presente atto una permuta, a parità di prezzo, costituente pertanto un'operazione finanziariamente "neutra" che a seguito dell'emanazione dell'art. 10 bis del D.L. 8 aprile 2013 N. 35, convertito nella L. 6 giugno 2013 N. 64 non rientra nelle fattispecie previste dal comma 1-quater dell'articolo 12 del D.L. 6 luglio 2011 N. 98 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 N. 111 così come introdotto dall'art. 1 comma 138 L. 22/2012;

bb) solo per quanto possa occorrere, con riferimento all'applicazione del citato comma 1-quater dell'articolo 12 del D.L. 6 luglio 2011 N. 98 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 N. 111, è da rilevare come l'interpretazione fornita dalla Giurisprudenza contabile ritiene che l'originario divieto non si applichi, in virtù del principio "tempus regit actum", alle operazioni di acquisizione di immobili o diritti reali immobiliari per le quali anteriormente alla data di entrata in vigore della citata norma si siano formalizzati atti o intese volti a disporre l'acquisizione di beni nell'ambito di operazioni assistite da uno specifico interesse pubblico e la mancata attuazione di tali provvedimenti o intese possa determinare un danno per il soggetto pubblico (Corte dei Conti, Sez. regionale di Controllo per la Liguria, Del. 9/2013);

cc) pertanto, la presente operazione non solo costituisce una permuta a parità di prezzo ma in ogni caso costituisce esecuzione e modifica parziale delle intese intervenute anteriormente alla data del 1° gennaio 2013, nonché di specifici provvedimenti emessi dai soggetti coinvolti nell'esercizio delle loro specifiche prerogative di tutela degli interessi pubblici e la stessa risponde all'esigenza di perseguire con maggiore efficacia gli interessi pubblici sottesi alle deliberazioni già adottate e in particolare:

-- consente al Comune di Genova e ad ASL 3 di razionalizzare la distribuzione delle funzioni sanitarie, mantenendo in maniera più efficiente le funzioni di assistenza ai malati psichiatrici, ai disabili e, nel caso di disponibilità di spazi adeguati, ai malati di Alzheimer, nel quadro di una riorganizzazione complessiva dell'offerta sanitaria nel plesso dell'ex Ospedale Psichiatrico attraverso la realizzazione di una "cittadella della salute" in linea con la destinazione storica del predetto immobile, nonché attraverso la realizzazione di un presidio che consenta la miglior tutela delle funzioni socio-assistenziali già presenti nel complesso in oggetto;

-- consente a REGIONE LIGURIA, ASL3 e ad A.R.T.E. - Genova di procedere ad una miglior valorizzazione dei beni oggetto di dismissione in forza delle Leggi regionali e delle Delibere sopra citate, mediante acquisizione di una maggior volumetria da inserire nei piani di valorizzazione del complesso dell'ex Ospedale Psichiatrico di Quarto, e precisamente delle parti che resterebbero in capo ad A.R.T.E. - Genova in quanto non più destinate a scopi sanitari e socio assistenziali, anche mediante modifica delle attuali destinazioni urbanistiche, nonché di cespiti maggiormente appetibili sotto il profilo commerciale;

dd) è quindi di tutta evidenza come dall'operazione di che trattasi derivi un vantaggio per l'Amministrazione regionale, per i Soggetti/Enti pubblici coinvolti e più in generale per la collettività amministrata in quanto la Pubblica Amministrazione ha inteso riservarsi spazi più ampi, all'interno del

plesso ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto, da destinare a finalità pubbliche, unitamente alla prevista valorizzazione economica del bene, rimanendo così a beneficio degli Enti pubblici interessati un maggior valore;

ee) l'operazione inoltre persegue specifiche esigenze di tutela degli interessi pubblici e la stessa risponde all'esigenza di tutelare con maggiore efficacia gli interessi sottesi alle deliberazioni già adottate e in particolare consente di razionalizzare la distribuzione delle funzioni sanitarie, mantenendo in maniera più efficiente le funzioni di assistenza ai malati psichiatrici, ai disabili e, nel caso di disponibilità di spazi adeguati, ai malati di Alzheimer, nel quadro di una riorganizzazione complessiva dell'offerta sanitaria nel plesso dell'ex Ospedale Psichiatrico e contestualmente consente di procedere ad una miglior valorizzazione dei beni oggetto di dismissione in forza delle Leggi regionali e delle Delibere sopra citate, mediante acquisizione di una maggior volumetria da inserire nei piani di valorizzazione del complesso dell'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto;

ff) la Regione Liguria con Delibera della Giunta N. 284 del 15 marzo 2013, nell'ambito delle procedure di approvazione dei programmi di alienazione e valorizzazione degli immobili non strumentali di proprietà degli enti appartenenti al settore regionale allargato, ha approvato, ai sensi della L.R. 37/2011 art. 29, previa consultazione degli enti interessati, la variante al vigente P.U.C. del Comune di Genova relativamente al complesso dell'ex Ospedale "Martinez" di Genova Pegli che prevede, tra l'altro, la stipula di apposito atto avente ad oggetto la concessione ad ARTE Genova da parte della Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" del diritto di superficie nel sottosuolo di alcuni terreni di proprietà della medesima ASL 3, al fine di consentire ad ARTE Genova la realizzazione di un parcheggio interrato nella medesima area;

gg) il trasferimento del diritto di superficie nel sottosuolo dei terreni di proprietà della "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" nel complesso dell'Ex Ospedale "Martinez" di Genova Pegli avverrebbe mediante una permuta di bene presente con bene futuro e in particolare a fronte del trasferimento a suo favore del ridetto diritto di superficie, A.R.T.E. - Genova trasferirà all'"AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", ai sensi dell'art. 1472 del cc numero 5 (cinque) dei realizzandi boxes meglio infra individuati;

hh) stante l'egual valore dei beni oggetto della permuta di cui alle premesse che precedono non ci sarà la corresponsione di alcun conguaglio in denaro;

ii) con riferimento all'Ex Ospedale "Martinez" si rende altresì necessario precisare che con il più volte citato atto di trasferimento, a rogito Notaio Federico Cattanei, in data 30 dicembre 2011 N. 15319 di Repertorio, sono state trasferite anche le aree, meglio infra descritte, costituenti sedime del

fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova Sez. PEG foglio 44 mappale 180 sub 1, correttamente descritto nel ridetto atto.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO
a formare parte integrante e sostanziale del presente atto
si conviene e stipula quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

ATTO RICOGNITIVO E DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Le Spettabili "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E." e "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", in persone di cui sopra, in esecuzione di quanto previsto nel più volte citato atto a rogito Notaio Federico Cattanei di Genova in data 30 dicembre 2011 N. 15319 di Repertorio, dichiarano di voler identificare gli immobili trasferiti, nonché quelli riservati in proprietà alla Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", in forza del predetto atto, come segue:

1) alla Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E." sono state trasferite le unità immobiliari site nel Comune di Genova, facenti parte del complesso immobiliare dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto, ed in particolare:

- complesso immobiliare della consistenza di 69.975 (sessantanovemila novecentosettantacinque) metri cubi, composto da diverse unità immobiliari identificate come Padiglioni 1 (uno), 2 (due), 3 (tre), 4 (quattro), 5 (cinque), 6 (sei), 9 (nove), 11 (undici), 12 (dodici), 13 (tredici), 14 (quattordici), 15 (quindici), 16 (sedici), 17 (diciassette), 18 (diciotto), 19 (diciannove), 20 (venti), 21 (ventuno), 22 (ventidue), 23 (ventitre) e 24 (ventiquattro), nonché dalle relative aree pertinenziali; il tutto a confini unico corpo: mappali 2569, 2596, 2398, 1016 e nuovamente 2398, Via Redipuglia, mappali 33, 1020, nuovamente 33, 2571 sub 1, e 2569 tutti del foglio 6 del Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione 7 (G);

il tutto censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di GENOVA Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA) Sezione Urbana QUA foglio 6 mappali:

- 548 sub 7 con graffati i mappali 2569 sub 1 e 2571 sub 1 in VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 - piano T-1 lotto A Zona cen. 6 Categ. B/2 classe U cons 14.054 m3 Rendita Catastale Euro 23.952,37;

giusta denuncia di variazione nel classamento del 3 dicembre 2014 protocollata con il N. GE0265659;

- 2568 in VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 - piano T-1-2 lotto B Zona cen. 6 Categ. B/2 classe U cons 15.795 m3 Rendita Catastale Euro 26.919,58; e

- 2570 in VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 - piano S1-T-1-2 lotto C Zona cen. 6 Categ. B/2 classe U cons 40.126 m3 Rendita Catastale Euro 68.387,14;

giusta denuncia di variazione nel classamento del 5 dicembre

2014 protocollata con il N. GE0272163;

2) alla Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E." sono state trasferite le unità immobiliari site nel Comune di Genova, facenti parte del complesso immobiliare dell'Ex Ospedale Martinez di Genova Pegli, ed in particolare:

- terreno della consistenza di 83 (ottantatre) centiare, composto da due appezzamenti risultanti dalla sovrapposizione di due mappe catastali contigue, di fatto già di proprietà di A.R.T.E. in quanto "sottostanti" l'edificio denominato Ospedale Martinez (appunto di proprietà A.R.T.E.); il tutto a confini unico corpo: mappali 180, 796, 797 e 799 tutti del foglio 44 del Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione 3 (C); il tutto censito al Catasto dei Terreni del Comune di GENOVA (Provincia di GENOVA) Sezione 3 (C), foglio 44 come segue:

- mappale 798 - ca. 56 ORTO IRRIG classe 3 R.D. Euro 2,14 R.A. Euro 0,97;

- mappale 801 - ca. 27 ORTO IRRIG classe 2 R.D. Euro 0,91 R.A. Euro 0,52;

giusta denuncia di variazione per frazionamento presentata all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Genova in data 17 dicembre 2013, protocollata con il N. GE0290513;

3) la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" si è riservata la proprietà delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Genova, facenti parte del complesso immobiliare dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto, ed in particolare:

A) complesso immobiliare della consistenza di 17.156 (diciassettemilacentocinquantasei) metri cubi, composto da diverse unità immobiliari disposte su più piani e identificate come Padiglioni 7 (sette), 8 (otto) e 10 (dieci) e relative aree pertineziali, il tutto a confini unico corpo: subalterno 7 del mappale 548 del foglio 6 Sezione QUA del Catasto Fabbricati del Comune di Genova, mappali 2569, 2568 e 2570 del foglio 6 del Catasto Terreni del Comune di Genova Sezione 7 (G), ancora subalterno 7, area pertinenziale e comune ai subalterni 2, 3 e 4 ai restanti lati del mappale 548 del Foglio Qua 6 del Catasto Fabbricati del Comune di Genova;

il tutto censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di GENOVA Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA) Sezione Urbana QUA foglio 6 mappale 2569 come segue:

- sub 2 in VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 - piano S1-T-1 lotto A edificio 7 Zona cen. 6 Categ. B/2 classe U cons 9.218 m3 Rendita Catastale Euro 15.710,33;

- sub 3 con graffato il mappale 2571 sub 2 in VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 - piano S1-T-1 lotto A edificio 8 Zona cen. 6 Categ. B/2 classe U cons 4.082 m3 Rendita Catastale Euro 6.956,99;

- sub 4 con graffato il mappale 2571 sub 3 in VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 - piano S1-T-1 lotto A edificio 10 Zona cen. 6 Categ. B/2 classe U cons 3.856 m3 Rendita Catastale Euro

6.571,82;

giusta denuncia di variazione per divisione presentata all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Genova in data 16 dicembre 2013, protocollata con il N. GE0289327 e variazione nel classamento in data 3 dicembre 2014 N. GE0265659. Le Spettabili "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E." e "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", in persone di cui sopra, si danno reciproca autorizzazione a procedere alle necessarie rettifiche delle attuali intestazioni catastali ed in particolare all'intestazione in capo alla Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" delle unità immobiliari identificate come Padiglioni 7 (sette), 8 (otto) e 10 (dieci) e censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di GENOVA Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA) Sezione Urbana QUA foglio 6 mappale 2569 subalterni 2, 3 e 4, attualmente intestato alla Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E.".

A tal fine le Spettabili "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E." e "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", in persone di cui sopra, si impegnano reciprocamente a porre in essere tutti gli adempimenti che si rendessero necessari per realizzare la corretta intestazione catastale delle citate particelle, con piena manleva del competente all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Genova da ogni responsabilità al riguardo, rinunciano reciprocamente ed espressamente all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale dovesse sorgere dal presente atto.

IN SECONDO LUOGO

ARTICOLO UNO

La Spettabile "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA", in persona di cui sopra, in adempimento delle delibere e dell'atto di intesa di cui in premessa, cede e trasferisce a titolo di permuta, a parità di prezzo, alla Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" che, in persona di cui sopra, a tal titolo accetta ed acquista, i seguenti beni:

1) unità immobiliari site nel Comune di Genova, facenti parte del complesso immobiliare dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto, ed in particolare:

- complesso immobiliare della consistenza di 40.126 (quarantamilacentoventisei) metri cubi, composto da diverse unità immobiliari identificate come Padiglioni 1 (uno), 2 (due), 3 (tre), 11 (undici), 12 (dodici), 13 (tredici), 14 (quattordici), 18 (diciotto), 19 (diciannove), 20 (venti), 22 (ventidue), 23 (ventitre) e 24 (ventiquattro), nonché dalle relative aree pertinenziali;

il tutto a confini unico corpo: mappali 2569, 2596, 2398, 1016 e nuovamente 2398 Via Redipuglia, mappali 33, 1020, nuovamente 33, 2571 sub 1, 2568, nuovamente 2571 sub 1 e 2569 tutti del

foglio 6 del Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione 7 (G);

il tutto censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di GENOVA Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA) Sezione Urbana QUA foglio 6:

- mappale 2570 in VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 - piano S1-T-1-2 lotto C Zona cen. 6 Categ. B/2 classe U cons 40.126 m3 Rendita Catastale Euro 68.387,14;

giusta denuncia di variazione per frazionamento e fusione presentata all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Genova in data 10 dicembre 2013, protocollata con il N. GE0284290 e variazione nel classamento in data 5 dicembre 2014 N. GE0272163.

Ai sensi dell'art. 29 della Legge 27 febbraio 1985 N. 52, come integrato dall'art. 19 del Decreto Legge 31 maggio 2010 N. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 N. 122, il Signor AUGUSTI VLADIMIRO, nella sua qualità di Amministratore Unico della Spettabile "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA", **previa ammonizione fatta da me Notaio a' sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445**, sulle responsabilità penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti, con riferimento alle unità immobiliari in oggetto, dichiara che i dati catastali e le planimetrie depositate presso l'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Genova sono conformi allo stato di fatto degli immobili.

Si dà altresì atto che la Spettabile "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA", corrisponde agli attuali intestatari catastali i quali sono conformi alle risultanze dei registri immobiliari.

La Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", in persona del Direttore Generale BEDOGNI CORRADO, prende atto e conferma a sua volta la veridicità di quanto sopra avendo personalmente verificato la corrispondenza dello stato di fatto degli immobili alla planimetria ed ai dati catastali.

E, come meglio, detti immobili sono graficamente rappresentati nelle planimetrie che, previa vidimazione da parte dei componenti e di me Notaio, in unico fascicolo si allegano al presente atto sotto la lettera "B", **omessane la lettura delle parti in esse scritte per espressa dispensa avutane dai componenti.**

2) la proprietà superficiaria, ai sensi e per gli effetti dell'art 1472 del cc., di numero 5 (cinque) boxes, posti al piano primo sottostrada, che verranno realizzati da "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E." e/o aventi causa, nel sottosuolo dell'area di cui al punto 2) del seguente ARTICOLO DUE, a seguito della realizzazione di un parcheggio interrato, in conformità alle deliberazioni del Comune di Genova nonché alle convenzioni urbanistiche da stipularsi per la realizzazione del parcheggio

stesso.

Quali boxes risultano individuati, con i numeri 1 (uno), 2 (due), 3 (tre), 4 (quattro) e 5 (cinque), campiti in colore giallo nella planimetria del progetto di massima che si allega al presente atto sotto la lettera "C" omessane la lettura da parte di me Notaio ad istanza dei comparenti

Si precisa tra le Parti che la sistemazione della copertura, al di sopra dell'impermeabilizzazione della soletta, con gli arredi urbani e quant'altro, così come prevista dalla Conferenza dei Servizi sarà a carico dell'"AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" proprietaria dell'area.

La Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E." si impegna, per se e/o aventi causa, nella realizzazione del predetto parcheggio interrato, a rispettare tutte le normative vigenti, i provvedimenti autorizzativi della costruzione nonché tutte le prescrizioni eventualmente date dalle autorità competenti.

La Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E.", in persona di cui sopra, manleva inoltre la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" per eventuali danni cagionati a terzi per eventi verificatisi durante i lavori di costruzione. A tal fine la Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E.", in persona di cui sopra, si obbliga a stipulare opportuna copertura assicurativa, a proprie spese, presso un compagnia assicuratrice di primario livello, che disponga la risarcibilità diretta dei suddetti danni ai soggetti che li abbiano subiti.

Le parti, in relazione ai boxes come sopra trasferiti ai sensi e per gli effetti dell'art 1472 del cc., si impegnano ad intervenire una volta ultimata la costruzione e venuti ad esistenza i boxes, ad un futuro atto ricognitivo e di identificazione catastale, ai fini della loro corretta individuazione. Salvo migliore descrizione, più precisi confini e dati di catasto, il cui errore od omissione non potrà mai invalidare il presente atto.

ARTICOLO DUE

A sua volta, la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", in persona di cui sopra, in adempimento delle delibere e dell'atto di intesa di cui in premessa, cede e trasferisce a titolo di permuta, a parità di prezzo, alla Spettabile "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA" che, in persona di cui sopra, a tal titolo accetta ed acquista i seguenti beni e diritti immobiliari:

1) unità immobiliari site nel Comune di Genova, facenti parte del complesso immobiliare dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto, ed in particolare:

A) complesso immobiliare della consistenza di 17.156 (diciassettemilacentocinquantesi) metri cubi, composto da diverse unità immobiliari disposte su più piani e identificate

come Padiglioni 7 (sette), 8 (otto) e 10 (dieci) e relative aree pertinenziali, il tutto a confini unico corpo: subalterno 7 del mappale 548 del foglio 6 Sezione QUA del Catasto Fabbricati del Comune di Genova, mappali 2568 e 2570 del foglio 6 del Catasto Terreni del Comune di Genova Sezione 7 (G), ancora subalterno 7, area pertinenziale e comune ai subalterni 2, 3 e 4 ai restanti lati del mappale 548 del foglio Qua 6 del Catasto Fabbricati del Comune di Genova;

il tutto censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di GENOVA Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA) Sezione Urbana QUA foglio 6 mappale 2569 come segue:

- sub 2 in VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 - piano S1-T-1 lotto A edificio 7 Zona cen. 6 Categ. B/2 classe U cons 9.218 m3 Rendita Catastale Euro 15.710,33;

- sub 3 con graffato il mappale 2571 sub 2 in VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 - piano S1-T-1 lotto A edificio 8 Zona cen. 6 Categ. B/2 classe U cons 4.082 m3 Rendita Catastale Euro 6.956,99;

- sub 4 con graffato il mappale 2571 sub 3 in VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 - piano S1-T-1 lotto A edificio 10 Zona cen. 6 Categ. B/2 classe U cons 3.856 m3 Rendita Catastale Euro 6.571,82;

giusta denuncia di variazione per divisione presentata all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Genova in data 16 dicembre 2013, protocollata con il N. GE0289327 e variazione nel classamento in data 3 dicembre 2014 N. GE0265659.

B) Edificio da terra a tetto denominato "Palazzina uffici", disposto su cinque piani (secondo e primo sottostrada, terra, primo e secondo) della consistenza di circa 15.378 (quindicimilatrecentosettantotto) metri cubi con annessa area di pertinenza; a confini: mappali 44, 2596 e 2569 tutti del Foglio 6, Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione 7 (G);

censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di GENOVA Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA) Sezione Urbana QUA foglio 6 mappale 29 sub 4 con graffato il mappale 2503 in VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 - piano S2-S1-T-1-2 Zona 6 Categ. D/8 senza classe e consistenza Rendita Catastale Euro 71.532,04.

Ai sensi dell'art. 29 della Legge 27 febbraio 1985 N. 52, come integrato dall'art. 19 del Decreto Legge 31 maggio 2010 N. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 N. 122, il Signor BEDOGNI CORRADO nella sua qualità di Direttore Generale della Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", **previa ammonizione fatta da me Notaio a' sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445**, sulle responsabilità penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti, con riferimento alle unità immobiliari in oggetto, dichiara che i dati catastali e le planimetrie depositate presso l'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Genova sono conformi allo stato di fatto degli immobili.

Si dà altresì atto che la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE

N. 3 GENOVESE" corrisponde agli attuali intestatari catastali che sono conformi alle risultanze dei registri immobiliari, salvo che per quanto riguarda gli immobili di cui alla lettera A) del presente articolo, rispetto ai quali la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", corrisponderà agli intestatari catastali che saranno conformi alle risultanze dei registri immobiliari una volta trascritto e volturato il presente atto relativamente a quanto all'IN PRIMO LUOGO, le cui formalità non sono state ad oggi ancora eseguite perché nei termini.

La Spettabile "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA", in persona dell'Amministratore Unico AUGUSTI VLADIMIRO prende atto e conferma a sua volta la veridicità di quanto sopra avendo personalmente verificato la corrispondenza dello stato di fatto degli immobili alle planimetrie ed ai dati catastali.

E, come meglio, detti immobile sono graficamente rappresentati nelle planimetrie che, ciascuna consistente in un distinto fascicolo, previa vidimazione da parte dei componenti e di me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "D", "E", "F" e "G", di tutte omessane la lettura delle parti in esse scritte per espressa dispensa avutane dai componenti.

C) appezzamento di terreno sito in Genova Quarto della superficie complessiva di circa 31.786 (trentunomilasettecentoottantasei) metri quadrati catastali; a confini: Via Sciacaluga, Via Romana di Quarto, mappali 2396, 2570, 2569, 2503 di nuovo 2569, 548, 33 e 2077 tutti del Foglio 6, Catasto Terreni del Comune di Genova, Sezione 7 (G); censito al Catasto dei Terreni del Comune di GENOVA (Provincia di GENOVA) Sezione 7 (G), foglio 6 come segue:

- mappale 25 - a. 43 ca. 50 ULIV FRUTT classe 1 R.D. Euro 56,16 (Lire 108.750) R.A. Euro 24,71 (Lire 47.850);
- mappale 44 - a. 56 ca. 10 PRATO ARBOR classe 1 R.D. Euro 34,77 (Lire 67.320) R.A. Euro 15,94 (Lire 30.855);
- mappale 374 - a. 12 ca. 70 ORTO IRRIG classe 1 R.D. Euro 64,93 (Lire 125.730) R.A. Euro 26,89 (Lire 52.070);
- mappale 2596 - ha. 2 a. 02 ca. 99 BOSCO ALTO classe 1 R.D. Euro 20,97 R.A. Euro 5,24;

2) diritto di costruire e mantenere una costruzione destinata a parcheggio interrato, in conformità alle deliberazioni del Comune di Genova nonché alle convenzioni urbanistiche da stipularsi per la realizzazione del predetto parcheggio, al di sotto del terreno sito in Genova Pegli, della superficie di circa 1.806 (milleottocentosei) metri quadrati catastali; a confini: mappali 732, 793, 800, 180, 801, 798, 796 tutti del Foglio 44 Sezione 3 del Catasto Terreni del Comune di Genova; censito al Catasto Terreni del Comune di Genova (Provincia di Genova) Sezione 3, Foglio 44 come segue:

- mappale 797 - a. 09 ca. 84 ORTO IRRIG classe 3 R.D. Euro 37,61 R.A. Euro 17,02;

- mappale 799 - a. 08 ca. 22 ORTO IRRIG classe 2 R.D. Euro 27,59 R.A. Euro 15,71;

In forza di quanto sopra, la Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E." e/o aventi causa, diventerà proprietaria del realizzando parcheggio interrato mentre il terreno rimarrà di proprietà della Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" la quale acconsente a che il predetto parcheggio possa essere areato mediante sfiatatoi e impianti tecnici che affiorino sulla superficie del terreno in oggetto.

Salvo migliore descrizione, più precisi confini e dati di catasto, il cui errore od omissione non potrà mai invalidare il presente atto.

ARTICOLO TRE

Quanto in oggetto viene ceduto ed acquistato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, noto e gradito alle Parti, a corpo, con gli infissi, semifissi ed impianti esistenti, con ogni pertinenza ed accessione, passi ed accessi, diritti e ragioni, servitù attive e passive, se e come esistono ed in particolare con i proporzionali diritti di comproprietà sull'area su cui sorgono i fabbricati di cui quanto ceduto in permuta è parte, sulle fondazioni, sui muri perimetrali, sulle scale e su tutto quanto per legge, uso, regolamento di condominio, consuetudine o destinazione, è comune ai condomini dei fabbricati in oggetto.

Qualora si rendesse necessario o comunque opportuno procedere ad una ricognizione delle descrizioni, consistenze, superfici ed identificazioni catastali, eventualmente a mezzo di elaborati planimetrici aggiornati, denunce di variazione o frazionamenti, ovvero alla ricognizione o descrizione di servitù vincoli o altri diritti reali diversi da quelli indicati nel presente atto, al fine di una più esatta identificazione di detti immobili, le Parti si obbligano sin da ora ad addivenire ad eventuali atti di rettifica, accertamento, precisazione o ricognizione, a semplice richiesta scritta di una delle Parti o suoi aventi causa.

Le parti fanno constare che a seguito dell'atto a rogito Notaio Federico Cattanei di Genova in data 30 dicembre 2011 N. 15319 di Repertorio così come sopra precisato con l'atto ricognitivo e di identificazione catastale di cui al IN PRIMO LUOGO relativamente ai beni di Genova Quarto, ed a seguito dell'atto di permuta di cui al IN SECONDO LUOGO, devono ritenersi costituiti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1062 del codice civile tutte le reciproche servitù di passaggio pedonale e carrabile e di sosta così come ad oggi esercitate sulle aree che risultano colorate in verde per quanto riguarda le proprietà della Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova - A.R.T.E." e in viola per quanto riguarda le proprietà della Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", nella planimetria in scala

1:1000 (uno a mille) che si allega al presente atto sotto la lettera "H", omessane la lettura da parte di me Notaio delle parti in essa scritta per espressa dispensa avutane dai componenti.

In relazione alle servitù di cui sopra, le Parti convengono espressamente altresì che, a seguito della realizzazione del PUO, il tracciato e il posizionamento delle stesse potrà essere modificato, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1029 C.C., secondo quanto verrà previsto dallo stesso PUO e dalla convenzione urbanistica che le andrà puntualmente a definire. Sempre in relazione alle servitù di passaggio e di parcheggio di cui sopra, fino a che le stesse non verranno modificate a seguito dell'approvazione del PUO e della stipula della convenzione urbanistica, le Parti convengono di ripartire le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione in base all'effettivo utilizzo delle aree.

Una volta approvato definitivamente il PUO, si renderà applicabile il disposto dell'articolo 1069 del codice civile e pertanto le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi comprese quelle delle eventuali opere da realizzarsi anche sul fondo servente verranno sostenute in proporzione ai rispettivi vantaggi.

A tal uopo le Parti interverranno entro giorni 30 (trenta) dall'avvenuta approvazione del PUO ad apposito atto idoneo non solo ad individuare le servitù e i relativi tracciati secondo le pubbliche statuizioni, ma altresì a determinare i rispettivi vantaggi anche al fine di stabilire in via definitiva la ripartizione delle spese ordinarie e straordinarie e delle eventuali spese di realizzazione per l'esercizio delle servitù, escludendo fin d'ora che su ASL3 possa ricadere l'onere della realizzazione di eventuali autorimesse interraste.

Le Parti fanno inoltre constare che a seguito della stipula dell'atto di permuta di cui al IN SECONDO LUOGO, deve intendersi costituita a favore della ASL 3 servitù sugli impianti delle centrali termica, idrica ed elettrica, e sui relativi locali. ASL 3 si assume pertanto la responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo di detti impianti e dei relativi locali, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi. Dette servitù cesseranno nel momento in cui ASL 3 cesserà l'utilizzo di detti impianti in conseguenza della realizzazione delle nuove centrali termica, idrica ed elettrica in esecuzione del redigendo PUO e comunque con lo spirare del termine del 31 dicembre 2025, con la precisazione che detto termine potrà essere ridotto a seguito delle determinazioni che saranno contenute nel PUO.

Le Parti dichiarano e garantiscono reciprocamente che quanto trasferito in forza del presente atto:

a) è libero e franco da debiti, liti, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, e da gravami qualsiasi ad eccezione del vincolo di interesse Storico Artistico di cui meglio infra e

dell'ipoteca iscritta a Genova il 27 gennaio 2012 al N. 338 del Reg. Part. a favore di Banca Carige S.p.A., quale ipoteca la Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E.", si impegna a far cancellare limitatamente ai beni in oggi trasferiti alla Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" a sue totali cura e spese;

b) è libero e franco da spese di amministrazione, imposte e tasse, tributi e contributi di qualsiasi genere e specie riferentesi al periodo sino ad oggi compreso e che comunque restano a carico rispettivamente di ciascuna delle Parti anche se fossero conosciuti o resi noti successivamente;

c) è rispettivamente di loro proprietà essendo loro pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- l'immobile descritto all'ARTICOLO UNO del presente atto, pervenne alla Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E.", in forza di atto a rogito Notaio Federico Cattanei di Genova in data 30 dicembre 2011 N. 15319 di Repertorio, in premessa meglio citato

- l'immobile descritto all'ARTICOLO DUE del presente atto, pervenne ad "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" in forza della Delibera della Giunta Regionale in data 28 febbraio 1997 N. 701, trascritta a Genova il 12 giugno 1997 al N. 10003 del Reg. Part..

A quanto sopra citato le Parti fanno espresso riferimento per le ulteriori provenienze oltre che per tutte le pattuizioni a carattere reale od obbligatorio contenute o richiamate, che le Parti -in particolare- dichiarano di ben conoscere.

Ai beni permutati le Parti attribuiscono l'eguale valore di Euro 15.402.179,00 (quindici milioni quattrocentoduemila centosettantanove virgola zero zero) così come risulta da idonea perizia che si allega al presente atto sotto la lettera "I" **omessane la lettura da parte di me Notaio per espressa dispensa avutane dai comparenti, per cui esse riconoscono non farsi luogo al pagamento di alcun conguaglio e si rilasciano reciproca e finale quietanza, rinunciando pertanto ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.**

In ottemperanza al disposto dell'art. 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, come sostituito dall'art. 1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, previa ammonizione fatta da me Notaio a' sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, sulle responsabilità penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti, nonché sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, per quanto possa occorrere:

- la Spettabile "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova - A.R.T.E.", dichiara di non essersi avvalsa per la conclusione del presente contratto, dell'opera di alcun mediatore;

- la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" dichiara di non essersi avvalsa per la conclusione del presente contratto, dell'opera di alcun mediatore.

Le Parti dichiarano che, in ossequio alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di beni culturali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio), la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della REGIONE LIGURIA (la "Direzione Regionale") all'uopo interpellata, ha espressamente riconosciuto che gli Immobili oggetto del presente atto rivestono interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Al riguardo si allega al presente atto sotto la lettera "L", la lettera di autorizzazione al trasferimento da parte della competente Direzione Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'art. 56 del D.Lgs. 42/2004, contenenti le seguenti prescrizioni che le Parti si impegnano ed obbligano ad esattamente osservare:

"destinazione d'uso ammissibile e modalità di pubblica fruizione: considerato il fatto che il complesso è sorto con funzioni di ospedale destinato alla collettività, non si ritiene ammissibile l'uso residenziale privato per gli edifici che costituiscono il nucleo storico dell'ex Manicomio, ivi comprese le cosiddette "Casa del Direttore" e "Casa dell'Economo", si ritiene quindi necessario proporre una destinazione d'uso a servizi per la collettività (di tipo sanitario, scolastico, ricreativo, culturale o eventualmente museale); modalità di fruizione da concordare con il futuro proprietario in base all'uso, tali comunque da garantire la più ampia visibilità ed accesso al complesso."

Le Parti si impegnano a notificare alla Sovrintendenza l'avvenuta vendita per confermare il reciproco trasferimento

Le parti danno atto che in considerazione della natura dell'operazione in oggetto di cui alle premesse, non sussistono i presupposti per l'esercizio del diritto di prelazione di cui agli articoli 59 e seguenti del D.Lgs. 42/2004.

E conseguentemente le Parti si immettono reciprocamente nel possesso giuridico di quanto oggetto del presente atto, mentre l'immissione nel possesso materiale avverrà secondo quanto previsto nel citato Accordo di Programma.

Spese ed imposte di questo atto sono a carico delle Parti come per legge.

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna.

In ottemperanza al disposto dell'art. 40 II comma della legge

28 febbraio :
le Parti, pro
articoli 3 e
responsabilità
centi attestat
76 del D.P.R.
alle unità in
ti gli immob
cezione di c
Uffici" di c
SO LUOGO che
zia rilasciat
647 e succes
1983 N. 1890
444.

Le Parti dichi
quanto compra
cun tipo, ed
menti di san
successive mc
In ottempera
D.P.R. 6 giu
LOCALE N. 3
urbanistica
per quanto p
sottosuolo) i
16 gennaio 20
362/14/B5 cor
ro rilascio
strumenti urb
interessate c
nale, si alle
"M" e "N", o
taio per espr
Dichiara la
SE", in persc
cadono in te
Legge 30 agos
Legge 29 ott
Legge 21 nov
per fronteggi
comunque inte
Ai sensi dell
(Norme in m
D.Lgs. 192/20
modificata da
2012, nonché
Regionale 13
ricevuto le
certificazion

28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, le Parti, previa ammonizione fatta da me Notaio a' sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, sulle responsabilità penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti attestano, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, che le opere relative alle unità immobiliari in oggetto sono state iniziate per tutti gli immobili in data anteriore al 1° settembre 1967 ad eccezione di quelle relative alla costruzione della "Palazzina Uffici" di cui alla lettera B) dell'ARTICOLO DUE del IN SECONDO LUOGO che è stata costruita in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Genova in data 21 maggio 1982 N. 647 e successiva variante con concessione in data 28 dicembre 1983 N. 1890, nonché concessione in data 2 dicembre 1999 N. 444.

Le Parti dichiarano e garantiscono altresì che relativamente a quanto compravenduto non esistono irregolarità edilizie di alcun tipo, ed in particolare abusi che richiedessero procedimenti di sanatoria a' sensi della citata legge n. 47/1985 e/o successive modifiche ed integrazioni.

In ottemperanza al disposto dell'articolo 30, 2° comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" produce i certificati di destinazione urbanistica relativi ai terreni (ceduti in piena proprietà e per quanto possa occorre oggetto di cessione di proprietà in sottosuolo) in oggetto rilasciati dal Comune di Genova in data 16 gennaio 2015 Prot. 003/15/B5 e in data 24 agosto 2014 Prot. 362/14/B5 con la espressa dichiarazione che dalla data del loro rilascio ad oggi non è intervenuta alcuna modifica negli strumenti urbanistici di detto Comune, relativamente alla zone interessate dall'atto in oggetto, quali certificati, in originale, si allegano al presente atto sotto le lettere "M" e "N", omessane di entrambi la lettura da parte di me Notaio per espressa dispensa avutane dai comparenti.

Dichiara la Spettabile "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", in persona di cui sopra, che i terreni in oggetto non ricadono in territori sottoposti al vincolo di cui al Decreto Legge 30 agosto 1993 N. 332 convertito con modificazioni nella Legge 29 ottobre 1993 N. 428 come integrato e modificato dalla Legge 21 novembre 2000 N. 353 recante "disposizioni urgenti per fronteggiare il rischio di incendi nelle aree protette" o comunque interessato da incendio.

Ai sensi della Legge Regione Liguria N. 22 del 29 maggio 2007 (Norme in materia di energia), emanata in attuazione del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, come modificata dalla Legge Regione Liguria N. 23 del 30 luglio 2012, nonché del D.Lgs. 3 marzo 2011 N. 28 e del Regolamento Regionale 13 novembre 2012 N. 6, le Parti danno atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici e dichiarano e ricono-

scono di aver ricevuto prima d'ora gli attestati di certificazione energetica relativi a quanto oggetto dell'odierna permuta, quali attestati, in originale per quanto attiene i padiglioni 7, 8 e 10 e la palazzina uffici, ed in copia conforme dell'allegato "I"/11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 all'atto a rogito Federico Cattanei di Genova in data 30 dicembre 2011 N. 15319 di Repertorio, fattane dal medesimo Notaio Federico Cattanei in data 11 febbraio 2011 si allegano al presente atto in unico fascicolo sotto la lettera "O", **omessane la lettura da parte di me Notaio per espressa dispensa avutane dai componenti.**

DISPOSIZIONE FINALE E TRIBUTARIA

Spese e imposte del presente atto sono a carico di entrambe le parti in egual misura.

Le Parti chiedono che il presente atto venga registrato in esenzione da imposte in quanto posto in essere nel quadro di una operazione di valorizzazione e dismissione esente da ogni imposta indiretta nonché da ogni altro tributo o diritto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, Tariffa, Parte prima, Allegata al D.p.r. 26 aprile 1986, n. 131, 10, D.lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e 2, comma 6, del Decreto Legge n. 25 settembre 2001 n. 351, esenzione confermata dall'art. 20, comma 4-ter, D.l. 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164, nonché sulla base della risposta all'interpello formulata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione centrale normativa in data 25 novembre 2014 Prot. n. 954-808/2014 ed in conformità a quanto indicato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Generale della Liguria, Ufficio Consulenza, con Consulenza Giuridica prot. n. 903-27939/2011 sull'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla legislazione nazionale (D.L. 351/2001 e 289/2002) anche al più ampio perimetro di cui al D.L. 98/2011 ed art. 22 L.R. 22/2010 e con risposta prot. N. 954-125218/2007 della Agenzia delle Entrate Direzione Generale Normative e Contenziosi a seguito di Istanza di Interpello N. 954-510/2007, le cui indicazioni risultano applicabili anche al presente atto stante le finalità pubbliche con il medesimo perseguite.

E richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, in gran parte dattiloscritto a' sensi di legge da persona di mia fiducia, ed in parte scritto a mano da me Notaio, su quaranta facciate e parte della successiva quarantunesima di undici fogli, da me letto ai componenti, i quali a mia domanda lo approvano e quindi con me Notaio lo sottoscrivono, essendo le ore diciotto e minuti quindici.

F.to: Vladimiro Augusti

" Corrado Bedogni

" Piero Biglia di Saronno Notaio (Sigillo del Notaio)

26 FEB. 2015

STRUTTURA/FUNZIONE

STRUTTURA PATRIMONIO

TO

ATTO RICOGNITIVO E DI PERMUTA PER BENI DEL PATRIMONIO EX AZIENDE SANITARIE LIGURI UBICATI A GENOVA QUARTO E GENOVA PEGLI TRA L'AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE (ASL 3) E L'AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA (ARTE GENOVA) IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO A GENOVA DEL 23 NOVEMBRE 2013.

La proposta viene formulata e trasmessa per l'approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di seguito di specifica attività istruttoria ed è corredata della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto.

Allegato "A" all'atto

Il Dirigente

N. 60957 Rep. N. 79405 Rac.

[Signature]

CONTROLLO CONTABILE

Le spese già autorizzate con provvedimento n. _____ del _____ al conto _____ Euro _____

Le spese che per loro natura NON incidono sul budget dell'esercizio

Le spese da imputarsi al budget dei seguenti conti del presente esercizio ovvero dei futuri esercizi:

de All

_____ CONTO _____	Euro _____	Budget residuo euro _____
_____ CONTO _____	Euro _____	Budget residuo euro _____
_____ CONTO _____	Euro _____	Budget residuo euro _____
_____ CONTO _____	Euro _____	Budget residuo euro _____

ATTUAZIONE DELLE SPESE RINVIATA A SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO.

Il Dirigente della Struttura Amministrativa

26/2/2015

[Signature]

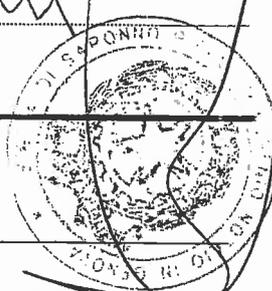
RICHIESTI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLO STATUTO

Il Dirigente della Struttura _____

[Signature]

Il Direttore Generale _____

OGGETTO DELLA PROPOSTA



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Trasmesso il _____

o dal _____

L'AMMINISTRATORE UNICO (Prof. Ing. Vladimiro Augusti)

A.R.T.E. Genova L'AMMINISTRATORE UNICO Prof. Ing. Vladimiro Augusti

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

ATTO RICOGNITIVO E DI PERMUTA PER BENI DEL PATRIMONIO EX AZIENDE SANITARIE LIGURI UBICATI A GENOVA QUARTO E GENOVA PEGLI TRA L'AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE (ASL 3) E L'AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA (ARTE GENOVA) IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO A GENOVA DEL 23 NOVEMBRE 2013.

L'Amministratore Unico

Richiamate:

- la legge regionale n. 22 del 24 dicembre 2010 (legge finanziaria 2011), che al fine di reperire risorse aggiuntive da destinare al ripiano dei disavanzi ovvero al finanziamento di programmi di investimento approvati dalla Regione stessa, ha istituito un fondo da alimentare con gli introiti della vendita del patrimonio immobiliare delle Aziende Sanitarie e degli Enti equiparati, non impiegato in via diretta per lo svolgimento delle attività istituzionali;
- la legge regionale n. 37 del 27 dicembre 2011 che approva le "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione – Legge finanziaria 2012" e in particolare l'art. 29 che indica le "Procedure per l'approvazione dei programmi per l'alienazione e la valorizzazione di immobili non strumentali di proprietà della Regione, degli Enti appartenenti al settore regionale allargato e degli Enti strumentali, delle Province e dei Comuni, per il mutamento delle destinazioni d'uso";

Preso Atto che la Regione Liguria:

- 1) con deliberazione della Giunta n. 682 del 17 giugno 2011, avente ad oggetto "Attuazione del capo III della legge finanziaria regionale n. 22/2010 – in materia di patrimonio", tra l'altro, ha:
 - approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà delle Aziende sanitarie e degli Enti equiparati per i quali le Aziende stesse, ai sensi dell'art. 22 della l. r. n. 22/2010 hanno programmato l'alienazione, previa eventuale dismissione e/o valorizzazione, tra i quali sono compresi sia la parte del così detto "Vecchio Istituto" dell'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto sia il complesso edilizio dell'ex Ospedale Martinez di Genova Pegli;
 - con procura speciale, a rogito Notaio Federico Cattanei, repertorio n. 15144, raccolta n. 6670 del 25 novembre 2011, ha ottenuto mandato a procedere





A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

alla vendita diretta ad A.R.T.E. Genova dei predetti immobili e ad espletare le relative attività connesse;

- 2) con deliberazioni della Giunta n. 1712 e n. 1713 del 29 dicembre 2011, in attuazione del sopra citato art. 22 della l. r. n. 22/2010, ha:
- approvato l'alienazione ad A.R.T.E. Genova dei beni immobili di cui alla citata D.G.R. n. 682/2011;
 - rinviato a successivi provvedimenti le disposizioni inerenti l'operazione di valorizzazione da realizzare anche ai sensi degli artt. 22 e 23 della l. r. n. 22/2010 e dell'art. 29 della l. r. n. 37/2011;

Dato Atto che:

- l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (ARTE Genova), nell'ottica della politica economica regionale di cui alla premessa precedente, a seguito di atto di trasferimento a rogito Notaio Federico Cattanei, repertorio n. 15319, fascicolo 6787 del 30 dicembre 2011, è diventata proprietaria del portafoglio immobiliare sopra richiamato, tra i quali beni sono compresi sia una parte del complesso immobiliare denominata "Vecchio Istituto" dell'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto sia il complesso edilizio dell'ex-Ospedale Martinez di Genova Pegli;

Preso Atto altresì:

- che la Regione Liguria con deliberazione di Giunta del 18 settembre 2012 ha sottoposto al parere delle competenti commissioni consiliari l'approvazione del sesto stralcio del programma delle alienazioni e valorizzazioni secondo gli schemi di proposta di variante urbanistica, presentati da A.R.T.E. Genova, relativi ai due complessi immobiliari sopra richiamati e cioè:
 1. complesso immobiliare sito in Genova Quarto denominato "ex Ospedale Psichiatrico";
 2. complesso immobiliare in Genova Pegli denominato "ex Ospedale Martinez";
- che, per quanto riguarda l'ex Ospedale Psichiatrico di Quarto, si sono costituiti comitati spontanei riuniti in un Coordinamento per la salvaguardia delle funzioni sanitarie, degli attuali occupanti ed in generale del ruolo pubblico della struttura in questione, opponendosi alla procedura di valorizzazione avviata dalla Regione Liguria;
- che il Comune di Genova, conseguentemente, si è attivato per garantire la permanenza all'interno del complesso immobiliare di via G. Maggio 6 di funzioni sanitarie e sociali ritenute fondamentali per detto ambito cittadino;



Luca...

Superti



A.R.T.E.

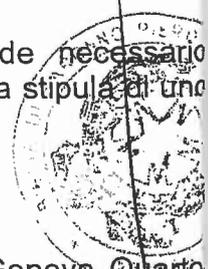
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Considerato:

- che al fine di valorizzare al meglio l'intero complesso immobiliare dell'Ospedale Psichiatrico di Quarto, in data 23 novembre 2013 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra Regione Liguria, ASL 3, ARTE Genova e Comune di Genova finalizzato alla "riqualificazione urbana dell'area ex Ospedale Psichiatrico di Quarto a Genova in via G. Maggio 6 mediante approvazione dell'inerente variante urbanistica al vigente PUC con l'inserimento di Ambito Speciale di riqualificazione urbana nel Municipio IX Levante e contestuale modifica al progetto preliminare di PUC adottato con l'inserimento di una specifica norma speciale";
- che per valorizzare al meglio il complesso edilizio dell'ex Ospedale di Pegli il Comune di Genova, in esito alla procedura avviata da ARTE Genova ai sensi dell'Art. 29 della l. r. n. 37/2011, ha approvato, con DCC n. 39/2013, la variante urbanistica che consente, tra l'altro, ad ARTE Genova di realizzare parcheggi in sottosuolo in corrispondenza della quota d'area che la ASL 3, in quanto proprietaria del suolo, concederà in diritto di sottosuolo ad ARTE Genova, così come riportato nella Norma Speciale n. 69 delle Norme di Attuazione del PUC Vigente, aggiornate al 26 febbraio 2014, norma che prescrive tra l'altro anche che "la realizzazione dei parcheggi a raso e delle relative sistemazioni esterne è posta a carico della ASL 3 in riferimento al progetto della piastra sanitaria";
- che per dare attuazione al citato Accordo di Programma di Quarto si rende necessario formalizzare tra ASL 3 ed ARTE Genova un nuovo assetto proprietario riguardo i beni facenti parte del "Vecchio Istituto";
- che per rendere operativa la variante urbanistica dell'ex-Ospedale Martinez di Genova Pegli è necessario formalizzare la cessione del diritto di superficie in sottosuolo da parte di ASL 3 a favore di ARTE Genova;

Ritenuto:

- che al fine di dare attuazione a quanto sopra premesso si rende necessario formalizzare i rapporti patrimoniali tra ASL 3 ed ARTE Genova tramite la stipula di uno specifico Atto di permuta, senza conguaglio monetario;
- che tale atto di permuta prevede quanto di seguito riportato :
 1. Arte Genova cede e trasferisce ad ASL 3 a titolo di permuta a Genova Quarto nell'ambito del complesso dell'ex Ospedale Psichiatrico di Via Maggio, i padiglioni 1(uno), 2 (due), 3 (tre), 11(undici), 12 (dodici), 13 (tredici), 14 (quattordici), 18 (diciotto), 19 (diciannove), 20 (venti), 22 (ventidue), 23 (ventitre) e 24 (ventiquattro) nonché le relative aree di pertinenza; cede e trasferisce, inoltre, la proprietà superficaria di n. 5 (cinque) boxes che verranno realizzati da Arte Genova nel sottosuolo dell'area specificata al punto successivo;
 2. ASL 3 cede e trasferisce ad Arte Genova a titolo di permuta in Genova Quarto nell'ambito del complesso dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Via Maggio, i beni ed i diritti immobiliari dei padiglioni 7 (sette), 8 (otto) e 10 (dieci), con relative aree e pertinenza; intero edificio C, denominato "palazzina uffici" con annessa area





A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

pertinenza; terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Genova alla Sezione 7, Foglio 6 , mappali 25 - 44- 2596 - 374; cede e trasferisce, inoltre, il diritto di costruire e mantenere una costruzione destinata a parcheggio, al di sotto del terreno sito in Genova Pegli, della superficie di mq 1806 catastali, censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, alla Sezione 3, Foglio 44, mappale 797 e 799.

- di allegare [**allegato A**], quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, una "Relazione di verifica di congruità della permuta tra ASL 3 Genovese ed ARTE Genova" redatta da "Giacomazzi & Partners spa" in data 24 febbraio 2015 dalla quale si evince che ARTE Genova, o chi per essa, si impegna a cedere ad ASL 3 numero cinque (5) box nell'edificabile parcheggio interrato di Genova Pegli presso l'ex Ospedale Martinez;

Considerato, dal punto di vista patrimoniale:

- che il valore del patrimonio ceduto corrisponde a quello del patrimonio acquisito in proprietà, pari a complessivi 15.402.179,00 euro, come risulta dalla summenzionata Relazione allegata **sub A** al presente provvedimento;

Ritenuto Inoltre:

- che dal punto di vista catastale, al fine di meglio definire le proprietà in capo ad ASL 3 e ad ARTE Genova, occorre preventivamente redigere un ATTO RICOGNITIVO di quanto riportato nel citato Atto di Trasferimento a rogito Cattanei del 30 dicembre 2011;

Visto lo schema dell'ATTO RICOGNITIVO E PERMUTA CON FUNZIONE MODIFICATIVA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 30 DICEMBRE 2011, allegato [**allegato B**] al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, redatto dallo Studio Notarile Biglia di Saronno di Genova e condiviso sia da ASL 3 che da ARTE Genova;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare lo schema del suddetto ATTO RICOGNITIVO E PERMUTA CON FUNZIONE MODIFICATIVA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 30 DICEMBRE 2011, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che l'ATTO RICOGNITIVO E PERMUTA di cui trattasi verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico di ARTE Genova con facoltà di apportare al testo del medesimo ATTO eventuali modifiche non sostanziali che dovessero emergere o rendersi necessarie in sede di rogito;

Su Proposta della Struttura Patrimonio,

DECRETA 29463





A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

per le motivazioni in premessa indicate e che si intendono qui espressamente richiamate:

1. di prendere atto della Relazione di congruità della permuta tra ASL 3 ed Arte Genova, redatta da Giacomazzi & Partners spa in data 24/02/2015 (**allegato A**), nella quale si specifica che la medesima permuta è da ritenersi congrua senza conguaglio in denaro;
2. di approvare lo schema dell'ATTO RICOGNITIVO E PERMUTA CON FUNZIONE MODIFICATIVA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 30 DICEMBRE 2011, allegato [**allegato B**] quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che – come riportato nella "Disposizione finale e tributaria" dello schema di atto oggetto di approvazione – è stato richiesto che la presente permuta venga registrata in esenzione da imposte ai sensi delle vigenti normative, stanti le finalità pubbliche dalla stessa perseguite;
4. di rimandare a successivo provvedimento da assumersi a cura della Struttura Patrimonio la quantificazione e l'imputazione delle spese notarili e di ogni altro onere accessorio.

26 FEB. 2015

L'Amministratore Unico
Prof. Ing. V. Augusti

Struttura Patrimonio
Il Dirigente ff.
Ing. G. Cotena

Struttura Amministrativa
per il visto di regolarità contabile
Dott. P. Gallo

Il Direttore Generale
Ing. G. Cotena



Data: 12/05/2014 - n. T80125 - Richiedente: BGLPR157D22D969W

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. **GE0284290** del **10/12/2013**
z.Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 2570 - Subalterno: 0 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Genova - Genova**
Via Giovanni Maggio civ. 6

Identificativi Catastali:
Sezione: QUA
Foglio: 6
Particella: 2570
Subalterno:

Compilata da:
Marchesi Fabio
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Data: 12/05/2014 - n. T80125 - Richiedente: BGLPR157D22D969W
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2014 - Comune di Genova - P.zza
GIOVANNI MAGGIO n. 6 piano: S1-T-1-2 lotto: C.
n.1
Scala 1: 1000
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

amare:
Genova, quale si denaro; NZIONE E 2011, imento; hema di a veng e finalità
Struttura ro onere
Unico gusti
nti

PLANIMETRIA AREA ESTERNA DI PERTINENZA

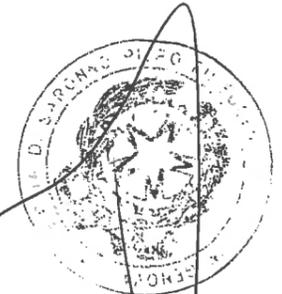
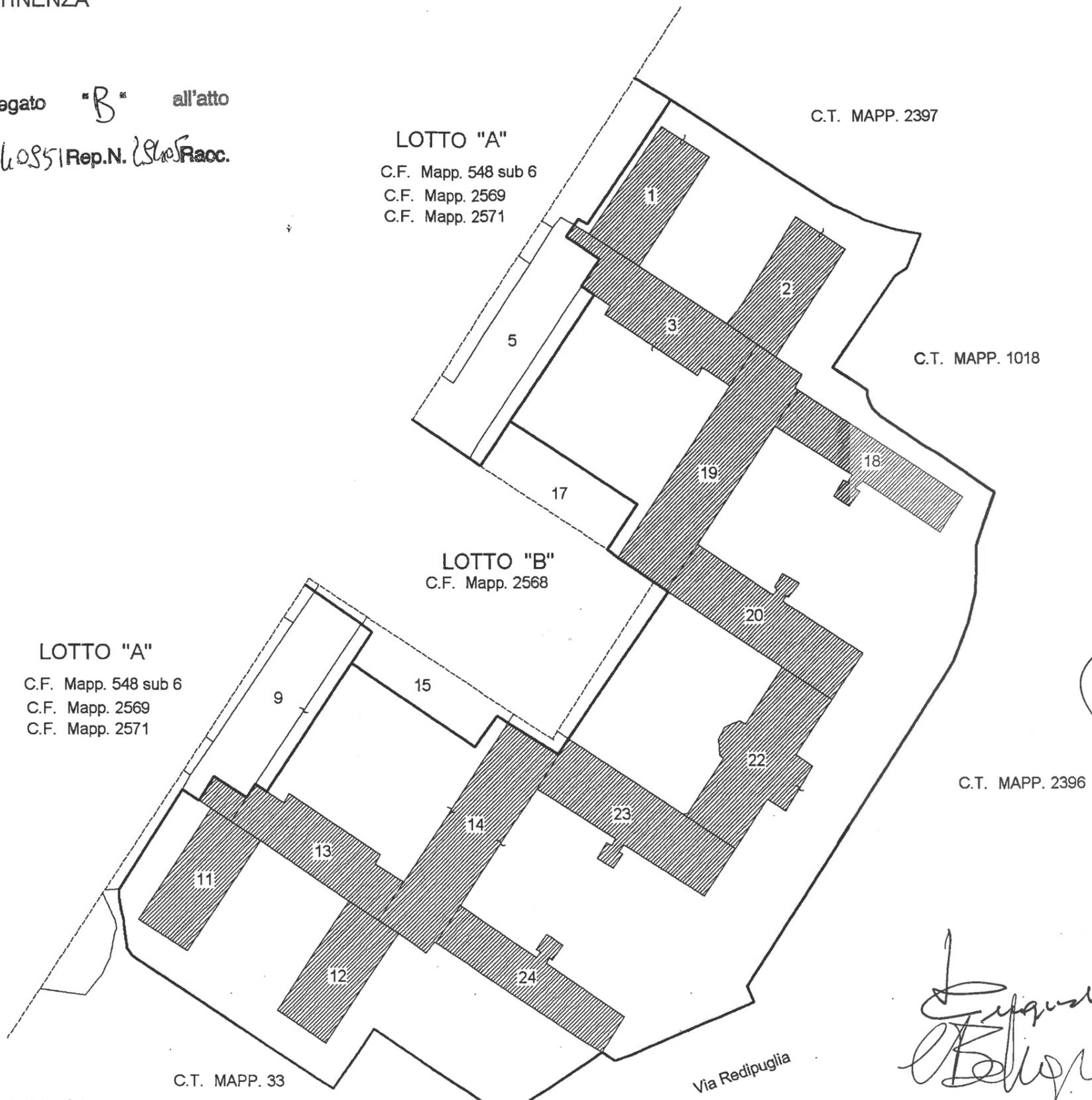
PIANO TERRA LOTTO "C"

Allegato "B" all'atto
N. 60551 Rep.N. 2805 Racc.

LOTTO "A"
C.F. Mapp. 548 sub 6
C.F. Mapp. 2569
C.F. Mapp. 2571

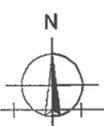
LOTTO "B"
C.F. Mapp. 2568

LOTTO "A"
C.F. Mapp. 548 sub 6
C.F. Mapp. 2569
C.F. Mapp. 2571



Handwritten signature and scribbles.

Handwritten signature: *Marchesi Fabio*



Foglio 6
mapp. 2570

La presente unità si compone di n° 6 planimetrie di cui questa è la n° 1

10 metri

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0284290 del 10/12/2013
Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 2570 - Subalterno: 0 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA
Foglio: 6
Particella: 2570
Subalterno:

Compilata da:
Marchesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov. N.

Data: 12/09/2014 - Richiedente: BGLPRI57D22D969W
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria: atti

n.2 Scala 1:500

La presente unità si compone di n° 6 planimetrie di cui questa è la n° 2

- COCCO N° 22
3.00
- COCCO N° 23
3.00
- COCCO N° 24
3.15

LOTTO "A"
C.F. Mapp. 548 sub 6
C.F. Mapp. 2569
C.F. Mapp. 2571

Fgl. 6
Mapp. 2570

MAPP.548

10 metri

22

23

24

14

13

12

11

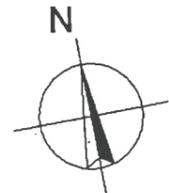
PIANO FONDI
LOTTO "C"

LINEA CONFINE LOTTO



Handwritten signature

Equivali
Altoppi



Data: 12/09/2014 - Richiedente: BGLPRI57D22D969W
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria: atti

BLOC
H=3.3
BLOC
H=3.3
BLOC
H=3.4
BLOC
H=3.7
BLOC
H=3.7
BLOC
H=3.7
Fgl.
Mapp
La preser

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Genova

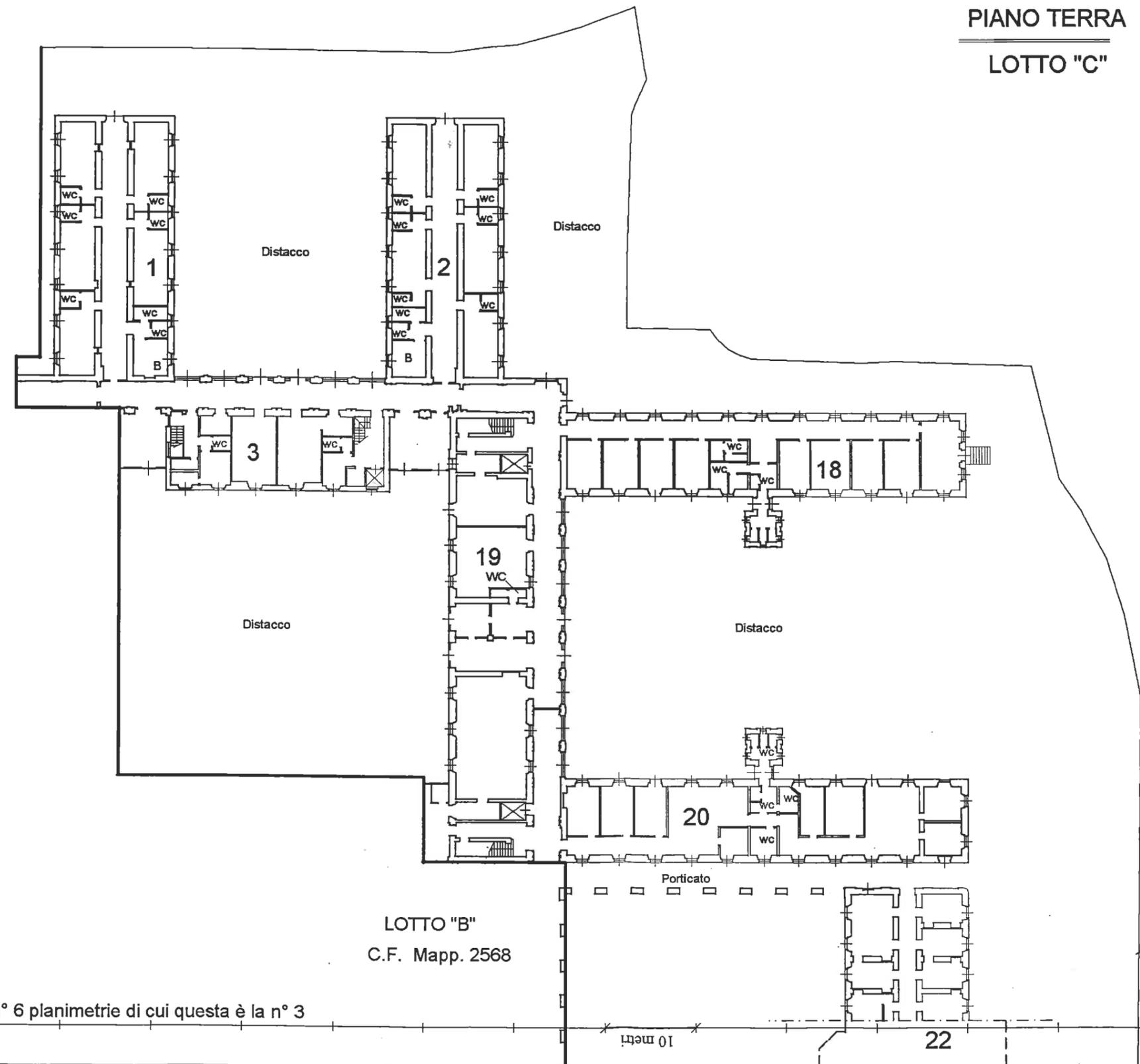
Dichiarazione protocollo n. GE0284290 del 10/12/2013
z.Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 2570 - Subalterno: 0 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Via Giovanni Maggio civ. 6

Identificativi Catastali:
Sezione: QUA
Foglio: 6
Particella: 2570
Subalterno:

Compilata da:
Marchesi Fabio
Isritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Data: 12/05/2014
Sito dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2014 - Comune di Genova - Foglio: 6 - Particella: 2570 - Subalterno: 0 >
GIOVANNI MAGGIO n. 6 piano: S1-T-1-2 lotto: C
n. 3 Scala 1: 500

PIANO TERRA
LOTTO "C"



LOTTO "A"
C.F. Mapp. 548 sub 6
C.F. Mapp. 2569
C.F. Mapp. 2571

- BLOCCO N° 1
H=3.30
- BLOCCO N° 2
H=3.30
- BLOCCO N° 3
H=3.40
- BLOCCO N° 18
H=3.75
- BLOCCO N° 19
H=3.75
- BLOCCO N° 20
H=3.75

Fgl. 6
Mapp. 2570

LOTTO "B"
C.F. Mapp. 2568

la presente unità si compone di n° 6 planimetrie di cui questa è la n° 3

Data: 12/05/2014
Totale schede: 6
Ultima planimetria n. 4

Ag. n. 4
Scala 1: 500
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2014 - Comune di Genova - Ufficio provinciale di Genova
Via Giovanni Maggio n. 6 piano: SI-T-1-2 lotto: C

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0284290 del 10/12/2013
z.Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 2570 - Subalterno: 0 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Via Giovanni Maggio civ. 6

Identificativi Catastali:
Sezione: QUA
Foglio: 6
Particella: 2570
Subalterno:

Compilata da:
Marchesi Fabio
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Data: 12/05/2014
Totale schede: 6
Ultima planimetria n. 5

1780125 - Richiedente: BGLPRI57D22D969W
6 planimetrie di cui questa è la n° 5
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

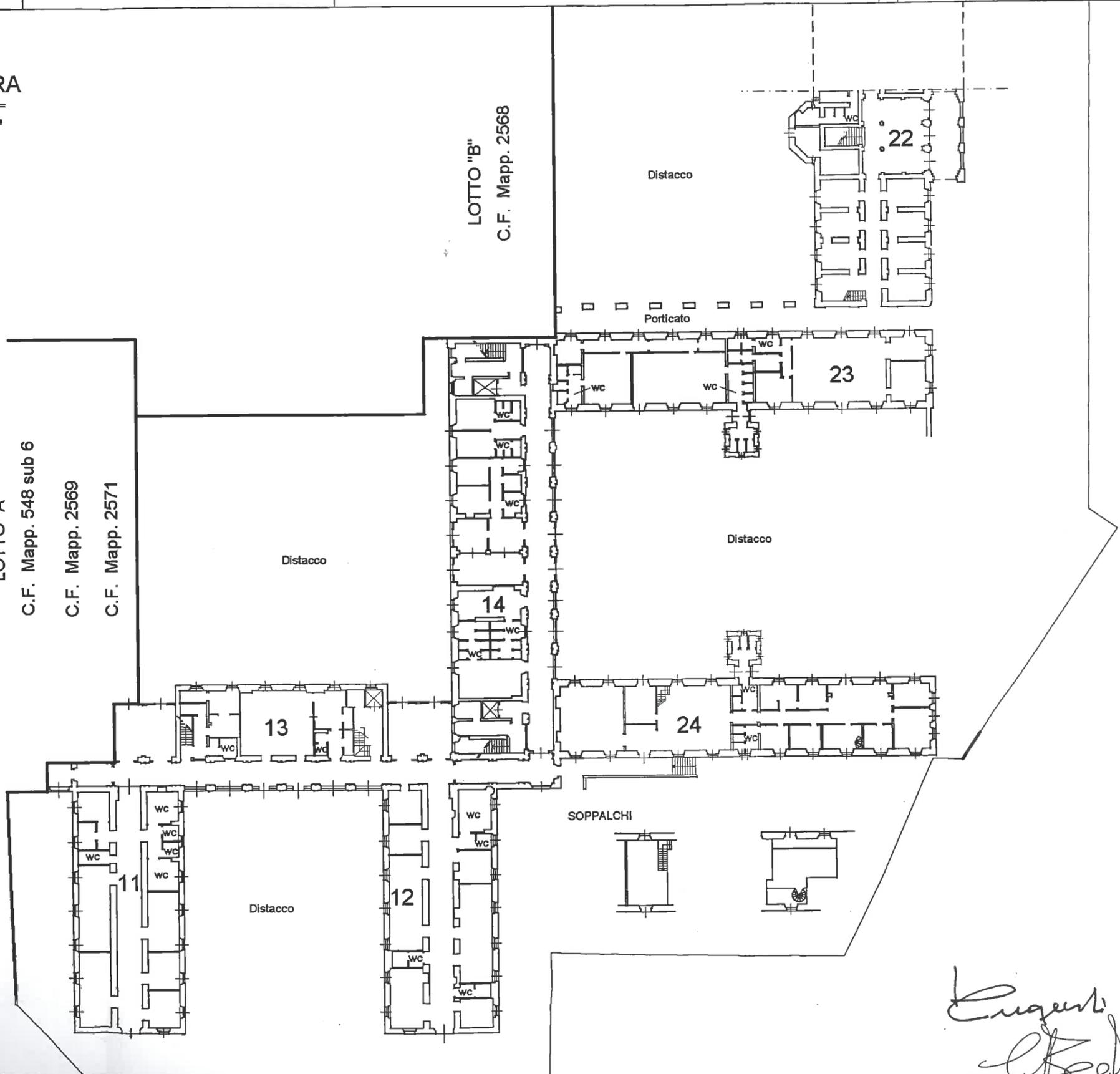
PIANO TERRA
LOTTO "C"

LOTTO "B"
C.F. Mapp. 2568

LOTTO "A"
C.F. Mapp. 548 sub 6
C.F. Mapp. 2569
C.F. Mapp. 2571

- BLOCCO N° 11
H=3.20
- BLOCCO N° 12
H=3.20
- BLOCCO N° 13
H=3.20
- BLOCCO N° 14
H=3.20
- BLOCCO N° 22
H=4.60
- BLOCCO N° 23
H=4.20
- BLOCCO N° 24
H=4.70

Fgl. 6
Mapp. 2570



La presente unità si compone di n° 6 planimetrie di cui questa è la n° 4

10 metri

Compilata da:
Marchesi Fabio
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Identificativi Catastali:
Sezione: QUA
Foglio: 6
Particella: 2570
Subalterno:

Dichiarazione protocollo n. GE0284290 del 10/12/2013
Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 2570 - Subalterno: 0 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Via Giovanni Maggio civ. 6

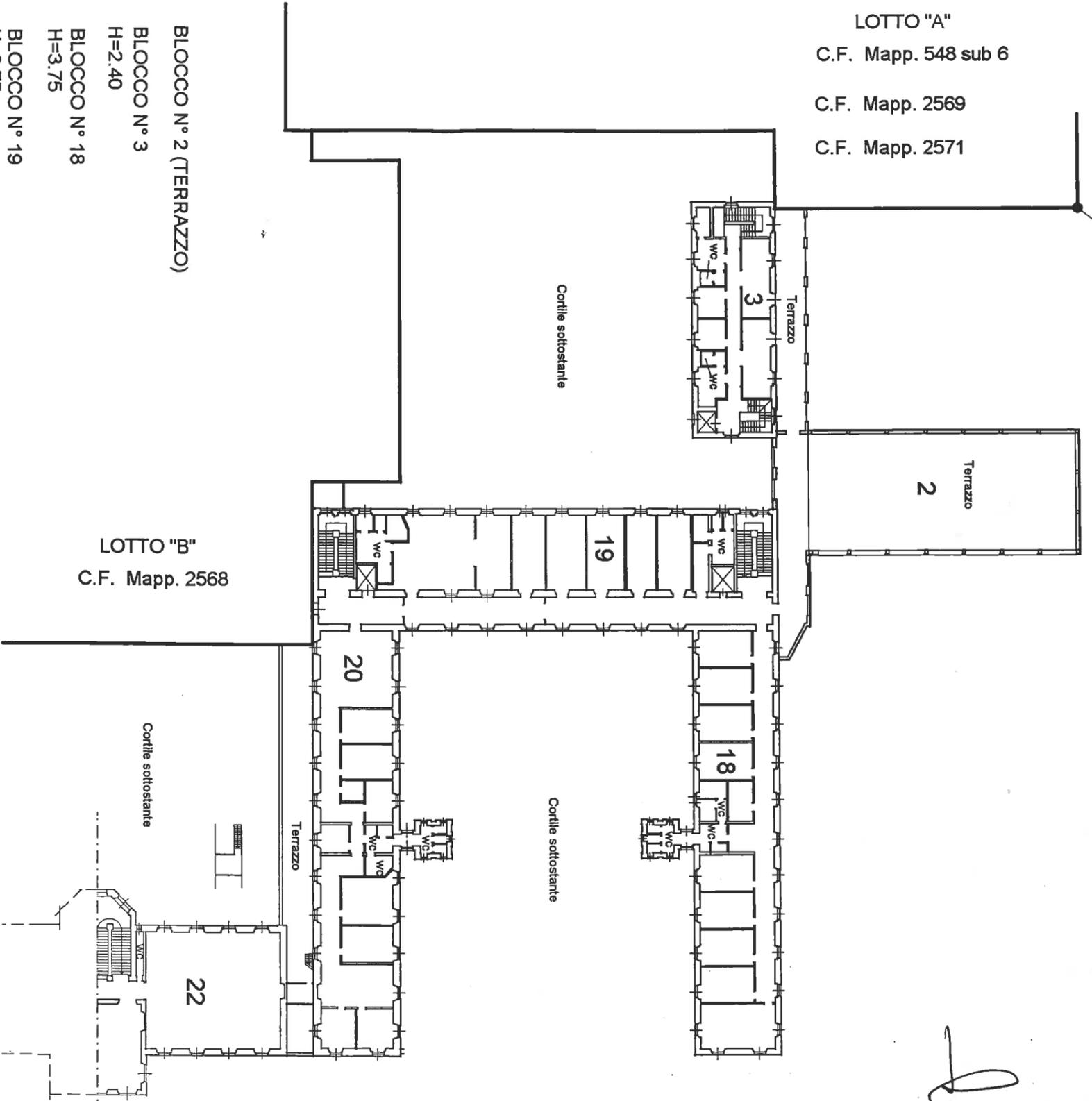
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Data: 12/05/2014
Situazione al 12/05/2014 - Catasto Fabbricati
GIOVANNI MAGGIO n. 6 piano: S1-T-1-2 lotto: C
n.5 Scala 1: 500

LOTTO "A"
C.F. Mapp. 548 sub 6
C.F. Mapp. 2569
C.F. Mapp. 2571

- BLOCCO N° 2 (TERRAZZO)
- BLOCCO N° 3
H=2.40
- BLOCCO N° 18
H=3.75
- BLOCCO N° 19
H=3.75
- BLOCCO N° 20
H=3.75
- BLOCCO N° 22
Hmin.=4.40 Hmax=7.30

Fgl. 6
Mapp. 2570



PIANO PRIMO
LOTTO "C"

Luca Bepi

Data: 12/05/2014 - n. T80125 - Richiedente: BGLPR157D22D969W - Catasto Fabbricati - Foglio: 6 - Particella: 2570 - Subalterno: 0 > - Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova - Via Giovanni Maggio civ. 6 - Scala 1: 500 - Fgl. 6 - Mapp. 2570 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)



Compilata da:
Marchesi Fabio
 Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico
 Prov. N.

Identificativi Catastali:
 Sezione: QUA
 Foglio: 6
 Particella: 2570
 Subalterno:

Dichiarazione protocollo n. **GE0284290** del 10/12/2013
 Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 2570 - Subalterno: 0 >
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
 Via Giovanni Maggio civ. 6

AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Genova

Stato dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2014 - Comune di Genova - C.A.P. 10125
 GIOVANNI MAGGIO n. 6 piano: S1-T-1-2 lotto: C

Data: 12/05/2014 n. 6
 Totale solai: 6
 Ultima planimetria: n. 6
 T80125 - Richiedente: BGL PRL57D22D969W
 Presentante: UNITE S.p.A. con sede in Genova, via S. Maria Maddalena n. 6, planimetria e planimetria è la n. 6

Scala 1: 500

Fgl. 6
 Mapp. 2570

- BLOCCO N° 12 (TERRAZZO)
- BLOCCO N° 13
H=2.90
- BLOCCO N° 14
H=2.90
- BLOCCO N° 23
H=3.75
- BLOCCO N° 24
H=5.50

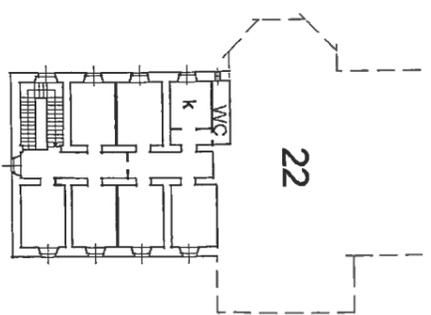
LOTTO "A"
 C.F. Mapp. 548 sub 6
 C.F. Mapp. 2569
 C.F. Mapp. 2571

LINEA CONFINI LOTTO

LOTTO "B"
 C.F. Mapp. 2568

PIANO PRIMO
 LOTTO "C"

Handwritten signatures and notes:
 Adriano Augusti
 Carlo De Luca



PIANO SECONDO
 H= 2.60 MT.

10 metri

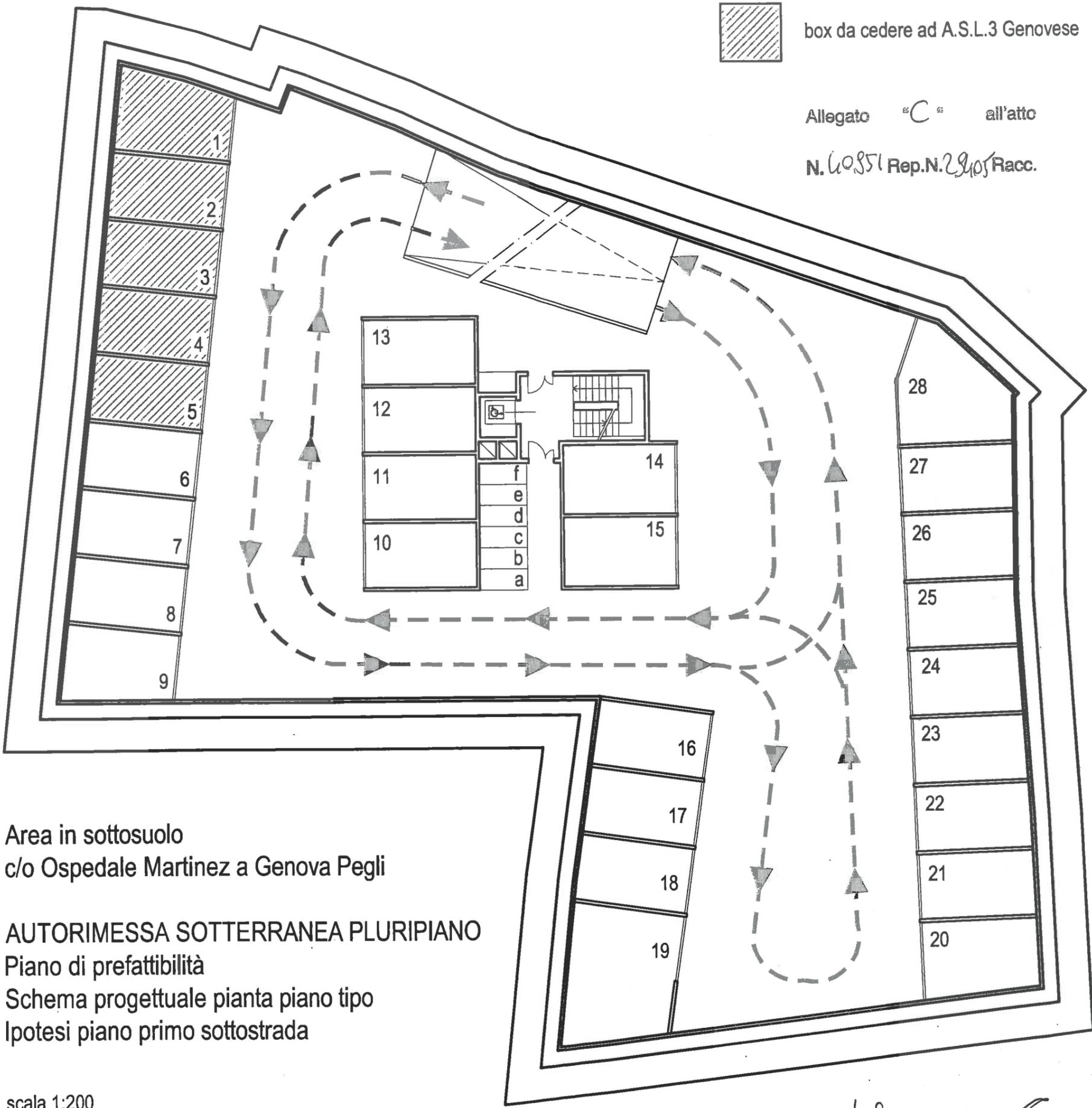
Lico
N.



[Handwritten signature]

[Handwritten marks]

PIANO PRIMO
LOTTO "C"



box da cedere ad A.S.L.3 Genovese

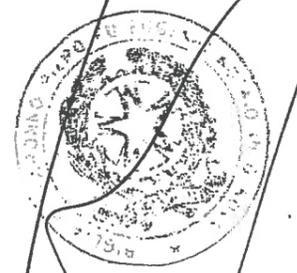
Allegato "C" all'atto

N. 60851 Rep. N. 29105 Racc.

Area in sottosuolo
c/o Ospedale Martinez a Genova Pegli

AUTORIMESSA SOTTERRANEA PLURIPIANO
Piano di prefattibilità
Schema progettuale pianta piano tipo
Ipotesi piano primo sottostrada

scala 1:200



[Handwritten signature]

Usciaturo Augusti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0289527 del 16/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 6

Particella: 2569

Subalterno: 2

Compilata da:
Marchesi Fabio

Isoritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

da n. 1

Scala 1:500

Allegato ^a D ^{es} all'atto

N. 60851 Rep. N. 28405 Racc.

PIANO FONDI

LOTTO "A"

BLOCCO 6

LINEA CONFINE LOTTO

BLOCCO 16

BLOCCO 7

BLOCCO 8

BLOCCO N° 7 H=4.70

Foglio 6

app. 2569 sub 2

MAPP 2571 SUB 1



planimetria in atti.
La presente unità si compone di n° 3 planimetrie di cui questa è la n° 1
24/02/2015 - n. T330650 - Richiedente: BGLPRI57D22D969W
schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0289527 del 16/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 6

Particella: 2569

Subalterno: 2

Compilata da:
Marchesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov. N.

Scheda n. 2

Scala 1:500

PIANO TERRA

LOTTO "A"

BLOCCO 5

BLOCCO 6

LINEA CONFINE LOTTO

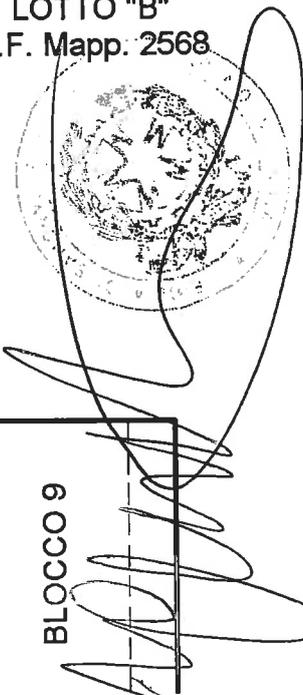
BLOCCO 7

DISTACCO

LOTTO "B"
C.F. Mapp. 2568

BLOCCO 8

BLOCCO 9



Marchesi Fabio



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 24/02/2015 - Comune di GENOVA/QUD969 - Sez. Urb. QUA - Foglio: 6 - Particella: 2569 - Subalterno: 2 -
VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 piano: S1-I-1 lotto: A edificio: 7;

BLOCCO N° 7 H=3.30
Foglio 6
mapp. 2569 sub 2
Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2015 - n. T330650 - Richiedente: BGLPRI57D22D969W
La presente unità si compone di n° 2 planimetrie di cui questa è la n° 2
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 25/02/2015 - n. T180085 - Richiedente: BGLPRI57D22D969W
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 24/02/2015 - Comune di GENOVA/QUD969 - Sez. Urb. QUA - Foglio: 6 - Particella: 2569 - Subalterno: 2 -
VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 piano: S1-I-1 lotto: A edificio: 7;

Compilata da:
Marchesi Fabio
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Identificativi Catastali:
Sezione: QUA
Foglio: 6
Particella: 2569
Subalterno: 2

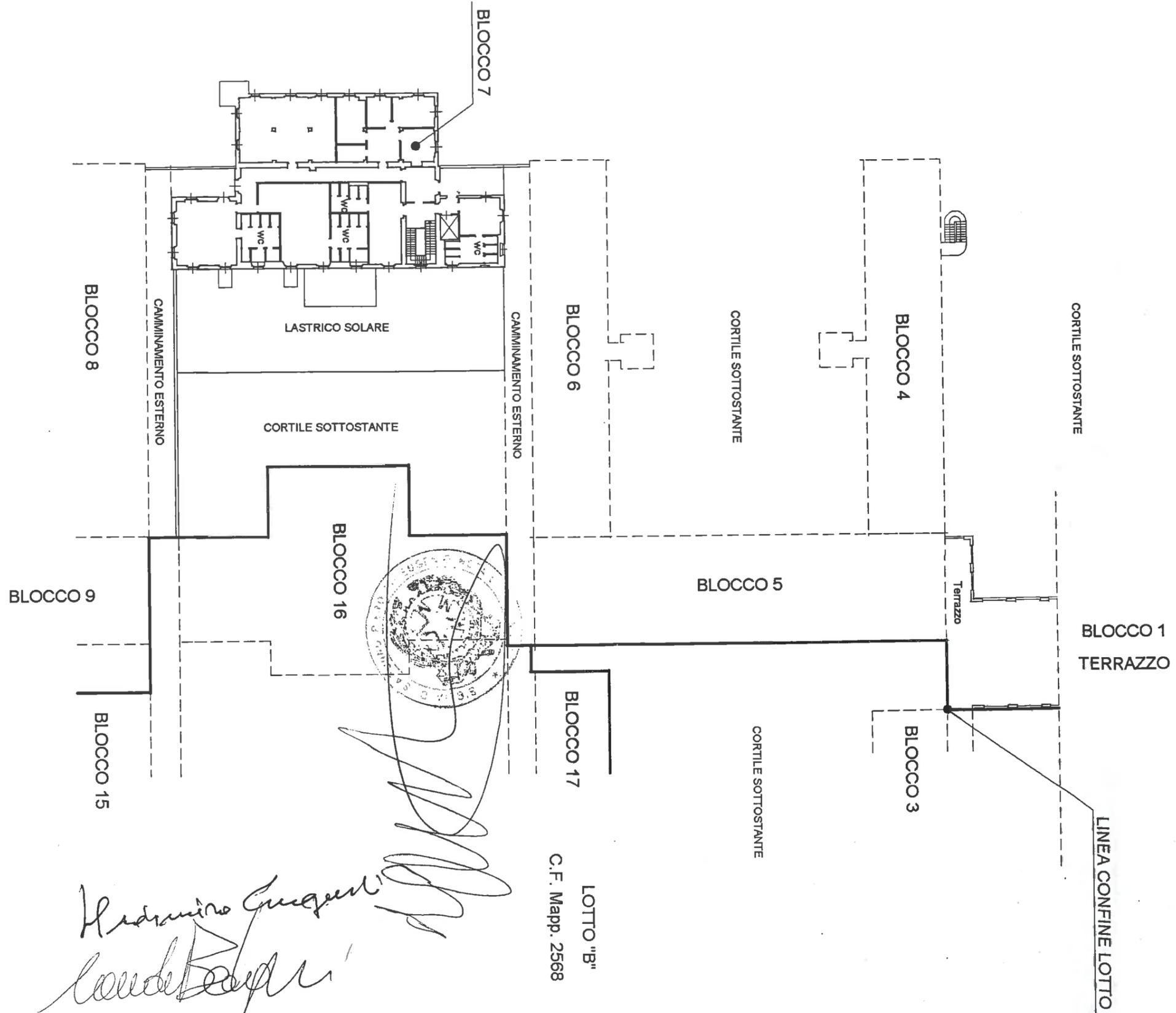
Dichiarazione protocollo n. GE0289327 del 16/12/2013
Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 2569 - Subalterno: 2 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Via Giovanni Maggio civ. 6

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Stato dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2015 - Comune di Genova - Foglio: 6 - Particella: 2569 - Subalterno: 2
GIOVANNI MAGGIO n. 6 piano: S1-T-1 lotto: A edificio: 7;
n. 3 Scala 1: 500

civ. 6
Pubblico N.

BLOCCO N° 7 H=3.30
Foglio 6
mapp. 2569 sub 2



Handwritten signatures and notes:
Adriano Guglielmo
C.F. Mapp. 2568
LOTTO "B"

PIANO PRIMO
LOTTO "A"



10 metri

LINE LOTTO

"B" 2568



Vertical text on the left margin:
Data: 25/02/2015 - n. T180085 - Richiedente: BGLPR157D22D969W
Foglio: 6 - Particella: 2569 - Subalterno: 2
Comune di Genova - Foglio: 6 - Particella: 2569 - Subalterno: 2
CATASTO FABBRICATI - Ufficio provinciale di Genova
Via Giovanni Maggio civ. 6
n. 3
Scala 1: 500
Pubblico N.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0289527 del 16/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 6

Particella: 2569

Subalterno: 3

Compilata da:
Marchesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Carta n. 1

Scala 1:500

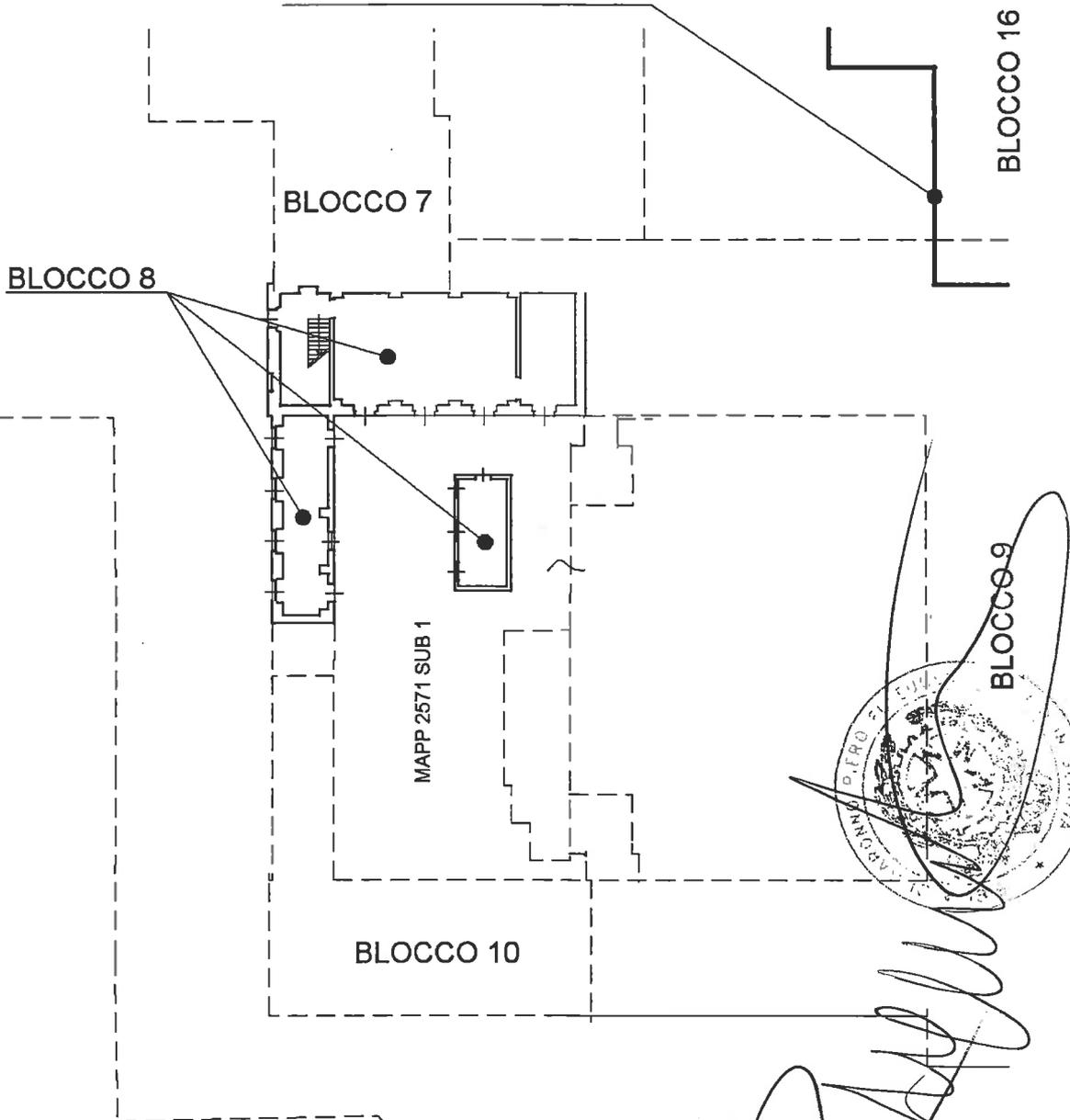
Allegato ^{"E"} all'atto

N. 6951 Rep. N. 2405 Racc.

PIANO FONDI

LOTTO "A"

LINEA CONFINE LOTTO



10 metri

BLOCCO N° 8 H=4.60

Foglio 6

app. 2569 sub 3

app. 2571 sub 2

Planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0289527 del 16/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA
Foglio: 6
Particella: 2569
Subalterno: 3

Compilata da:
Marchesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov. N.

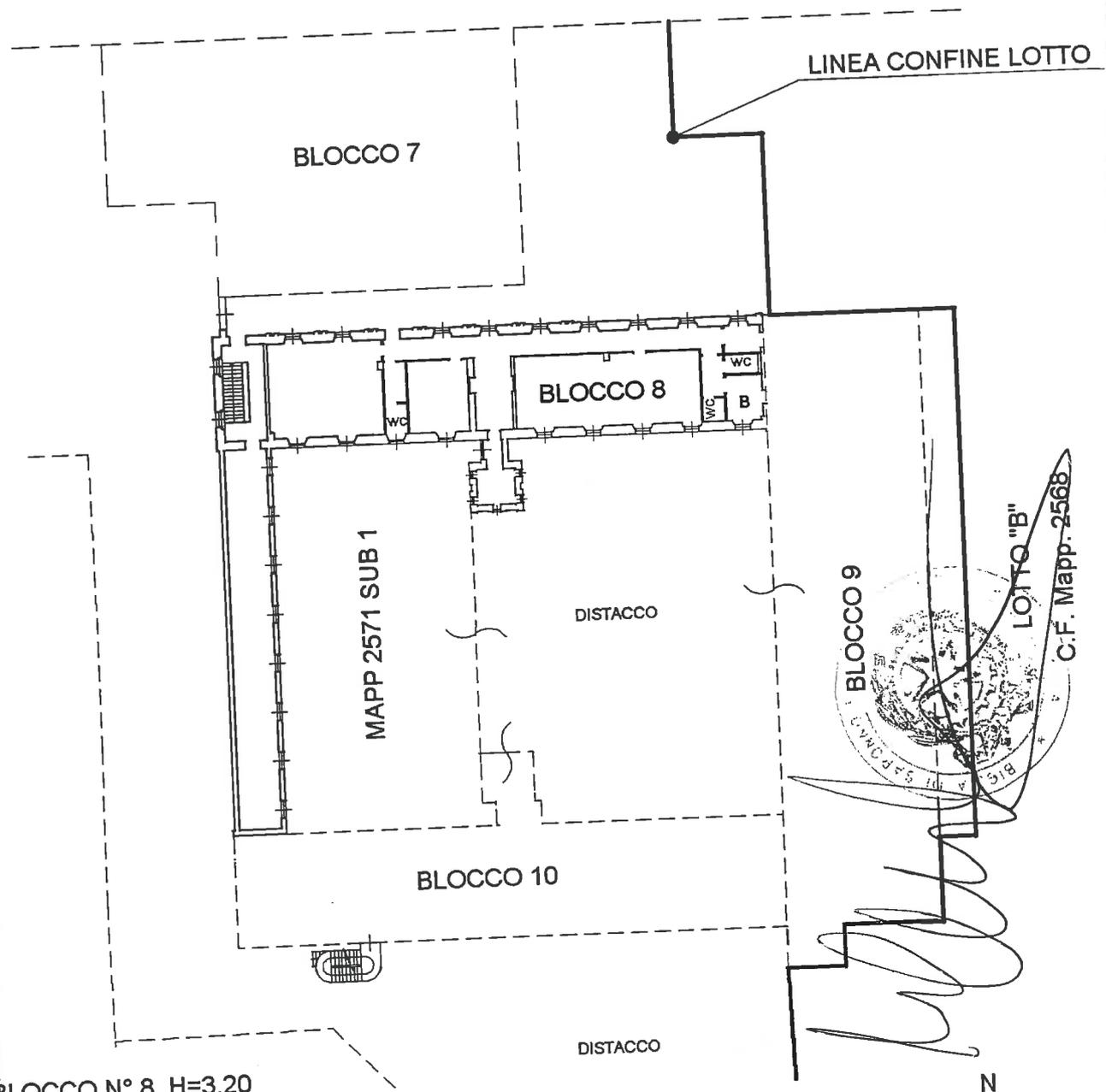
Scheda n. 2 Scala 1: 500

Scheda n. 3

PIANO TERRA

LOTTO "A"

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez. Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 2569 - Subalterno: 3 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez. Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 2569 - Subalterno: 3 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez. Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 2569 - Subalterno: 3 >



BLOCCO N° 8 H=3.20
Foglio 6
mapp. 2569 sub 3
mapp. 2571 sub 2

Ultima planimetria in atti
La presente unità si compone di n° 3 planimetrie di cui questa è la n° 2
Data: 24/02/2015 - n. T330649 - Richiedente: BGLPRI57D22D969W
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Marchesi Fabio
Marchesi Fabio



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Genova

Scheda n. 3

BLOCCO

glio

app. 2

app. 2

planim

24/02/2015

schede

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0289327 del 16/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 6

Particella: 2569

Subalterno: 3

Compilata da:
Marchesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

ada n. 3

Scala 1:500

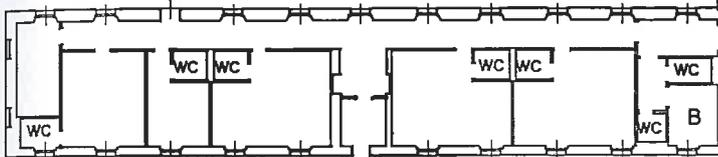
PIANO PRIMO

LOTTO "A"

BLOCCO 7

BLOCCO 16

CAMMINAMENTO ESTERNO



BLOCCO 15

LINEA CONFINE LOTTO

BLOCCO 8

CORTILE SOTTOSTANTE

BLOCCO 9

LOTTO "B"

C.F. Mapp. 2568

BLOCCO 10

BLOCCO 13

CORTILE SOTTOSTANTE

BLOCCO 11

Terrazzo

BLOCCO N° 8 H=2.90

Foglio 6

app. 2569 sub 3

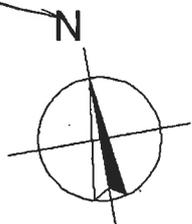
app. 2571 sub 2

na planimetria in atti

è presente una unità si compone di 2 planimetrie di cui questa è la n° 3

2 schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Marchese Augusto
Luca De Luca



C.F. Mapp. 2568

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0289527 del 16/12/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Via Giovanni Maggio civ. 6

Identificativi Catastali:
Sezione: QUA
Foglio: 6
Particella: 2569
Subalterno: 4

Compilata da:
Marchesi Fabio
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Scheda n. 1 Scala 1:500

da n. 2

Allegato **F** all'atto

N.60951 Rep.N.29405 Racc.

PIANO FONDI

LOTTO "A"

BLOCCO 8

MAPP 2571 SUB 1

BLOCCO 10

BLOCCO 9

LINEA CONFINE LOTTO

BLOCCO N° 10 H=4.60

Foglio 6

mapp. 2569 sub 4

mapp. 2571 sub 3



[Handwritten signatures]



Ultima planimetria in atti
Catasto dei fabbricati - Situazione al 24/02/2015 - Comune di GENOVA (D969) - < Sez. Urb. QUA - Foglio: 6 - Particella: 2569 - Subalterno: 4 >
VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 piano: S1-T-1 lotto: A edificio: 10;

La presente unità si compone di n° 3 planimetrie di cui questa è la n° 1
Data: 24/02/2015 - n. T330583 - Richiedente: BGLPRI57D22D969W
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia
CATASTO
Ufficio

BLOCCO
H=3.2

Foglio
mapp. 2569
mapp. 2571

planimetria
presente
schede:

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0289327 del 16/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 6

Particella: 2569

Subalterno: 4

Compilata da:
Marchesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

a n. 2

Scala 1: 500

PIANO TERRA

LOTTO "A"

BLOCCO N° 10
H=3.20

LINEA CONFINE LOTTO

BLOCCO 7

Foglio 6

mapp. 2569 sub 4
mapp. 2571 sub 3

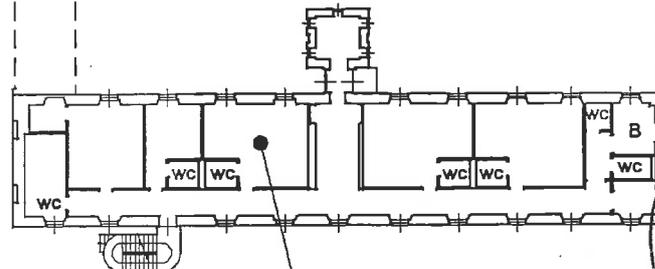
BLOCCO 8

DISTACCO

BLOCCO 9

LOTTO "B"

C.F. Mapp. 2568



BLOCCO 10

DISTACCO

la planimetria in atti

è presente unita si compone di n° 3 planimetrie di cui questa è la n° 2

14/02/2015 - n. T330583 - Richiedente: BGLPRI57D22D969W

2 schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

BLOCCO 9

10 metri

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0289527 del 16/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 6

Particella: 2569

Subalterno: 4

Compilata da:
Marchesi Fabio

Isritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 3

Scala 1:500

PIANO PRIMO

LOTTO "A"

LINEA CONFINE LOTTO

BLOCCO 7

BLOCCO 16

CAMMINAMENTO ESTERNO

BLOCCO 15

CORTILE SOTTOSTANTE

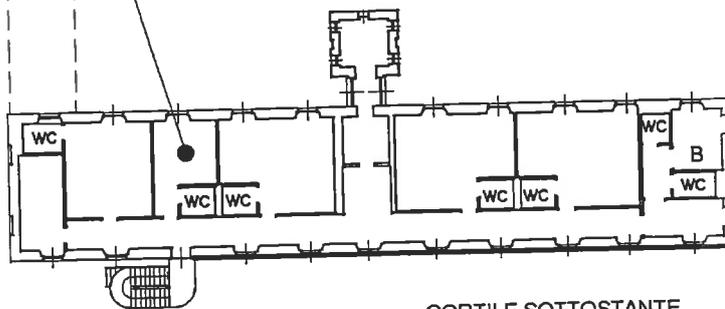
LOTTO "B"

C.F. Mapp. 2568

BLOCCO 10

BLOCCO 9

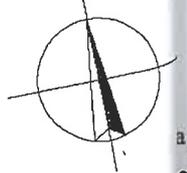
13



CORTILE SOTTOSTANTE

BLOCCO 11
TERRAZZO

N



BLOCCO N° 10 H=2.90

Foglio 6

Mapp. 2569 sub 4

Mapp. 2571 sub 3

Marchesi Fabio
Geometra Dipendente Pubblico

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0457/123 del 23/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 6

Particella: 29

Subalterno: 4

Compilata da:
Marchesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

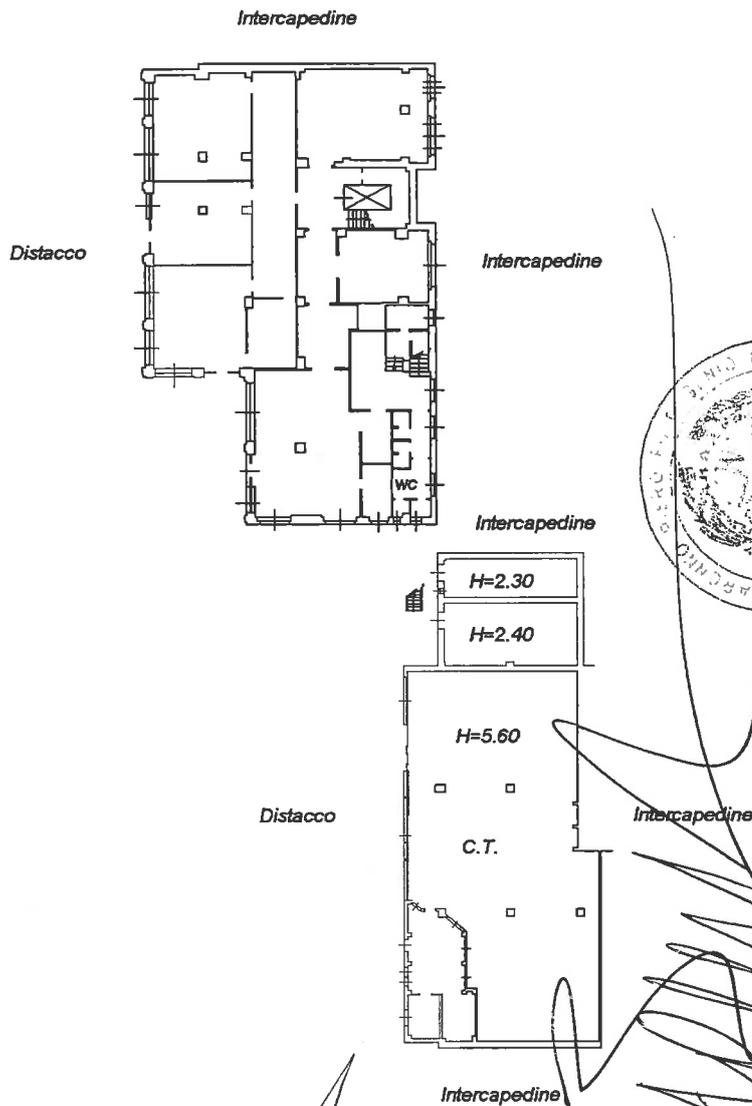
da n. 1

Scala 1: 500

**PALAZZINA UFFICI
PIANO S2
H media= 3.30**

Allegato ⁶ all'atto

N.60551 Rep.N.2940 Racc.



10 metri

Foglio 6

mapp. 29 sub 4

mapp. 2503

La presente unità si compone di n° 6 planimetrie di cui questa è la n° 1

24/02/2015 - n. T330543 - Richiedente: BGLPRI57D22D969W

schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0457123 del 23/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 6

Particella: 29

Subalterno: 4

Compilata da:
Marchesi Fabio

Isritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 2

Scala 1:500

la n. 3

PALAZZINA UFFICI

PIANO S1

H= 3.40

Distacco

Distacco

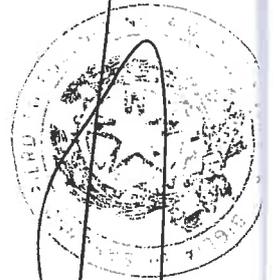
Distacco

Distacco

Intercapedine

Intercapedine

H=3.05



Handwritten signature: Carlo B...

Handwritten signature: ...

Foglio 6

mapp. 29 sub 4

mapp. 2503

Foglio 6

mapp. 29

mapp. 25

Ultima planimetria presente unità si compone di n° 6 planimetrie di cui questa è la n° 2

Data: 24/02/2015 - n. T330543 - Richiedente: BGLPRI57D22D969W

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

planimetria

4/02/2015 -

schede: 6 -

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0457123 del 23/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 6

Particella: 29

Subalterno: 4

Compilata da:
Marchesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Ma n. 3

Scala 1: 500

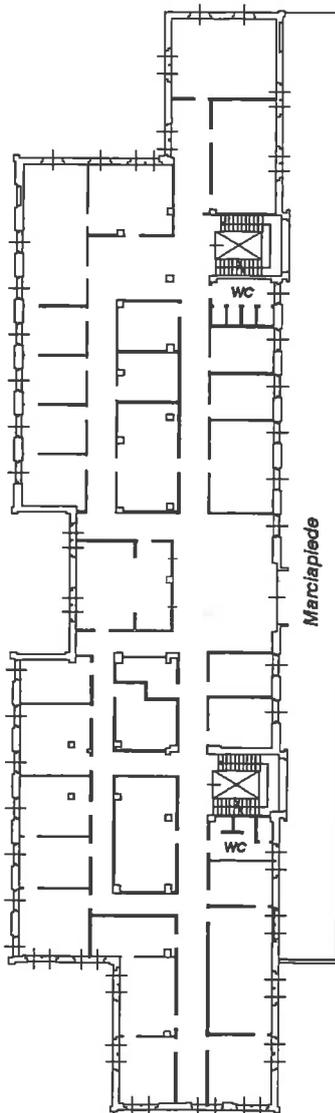
**PALAZZINA UFFICI
PIANO TERRA
H= 2.70**

Distacco

Distacco

Distacco

Distacco



Distacco

10 metri

Foglio 6

mapp. 29 sub 4

mapp. 2503

Luca...

Marchesi Fabio

Enrico...



planimetria presente unità si compone di n° 6 planimetrie di cui questa è la n° 3

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0457123 del 23/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA
Foglio: 6
Particella: 29
Subalterno: 4

Compilata da:
Marchesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

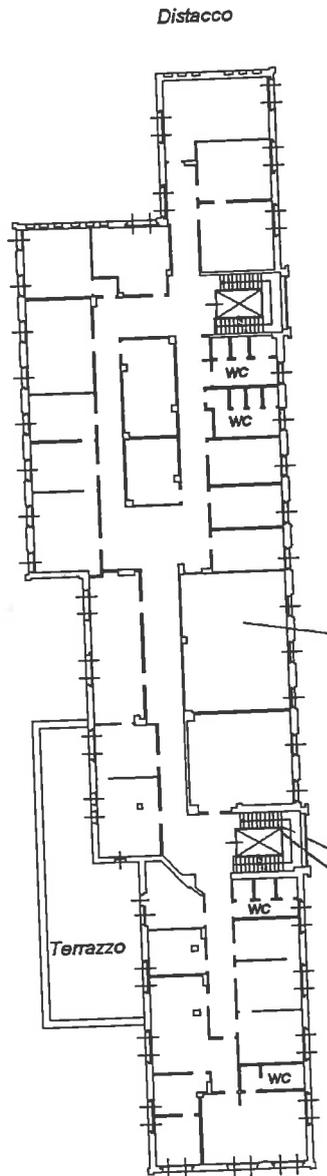
Prov.

N.

Scheda n. 4

Scala 1: 500

**PALAZZINA UFFICI
PIANO PRIMO
H= 3.30**



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 24/02/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez. Urb. QUA - Foglio: 6 - Particella: 29 - Subalterno: 4 - VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 piano: S2-S1-T-1-2;

Foglio 6

mapp. 29 sub 4

mapp. 2503

Luca Berti

Engrini



Ultima planimetria in atti La presente unità si compone di n° 6 planimetrie di cui questa è la n° 4

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0457123 del 23/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 6

Particella: 29

Subalterno: 4

Compilata da:
Marchesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

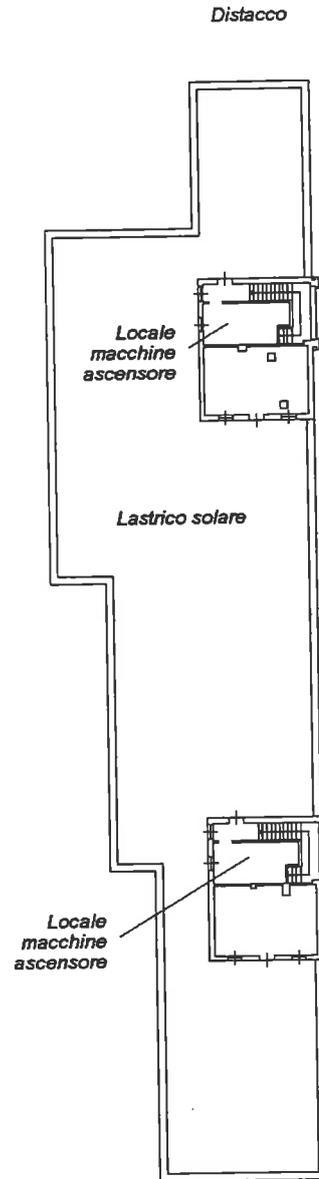
Prov.

N.

la n. 5

Scala 1: 500

**PALAZZINA UFFICI
PIANO SECONDO
H media= 2.15**



Foglio 6

mapp. 29 sub 4

mapp. 2503

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

La presente unità si compone di n° 6 planimetrie di cui questa è la n° 5
planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0457123 del 23/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Giovanni Maggio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione: QUA

Foglio: 6

Particella: 29

Subalterno: 4

Compilata da:
Marchesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

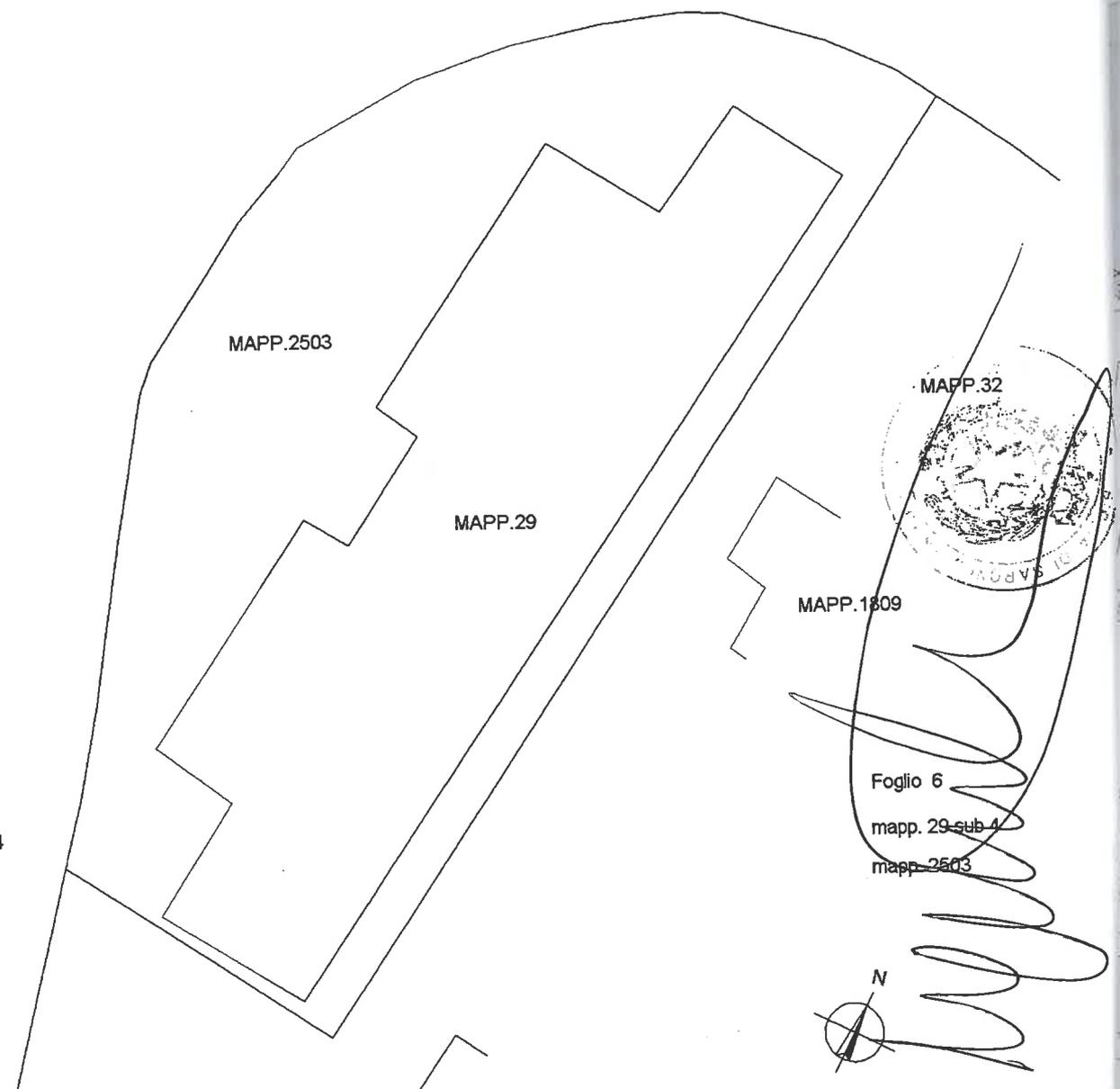
Scheda n. 6

Scala 1:500

PLANIMETRIA AREA ESTERNA DI PERTINENZA

SCALA 1:1000 PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2015 - Comune di GENOVA/Q (D9692) - < Sez. Urb.: QUA - Foglio: 6 - Particella: 29 - Subalterno: 4 -
VIA GIOVANNI MAGGIO n. 6 piano S2-S1-T-1-2;



Ultima planimetria in atti

Stadimiro Gugush
Marchesi Fabio

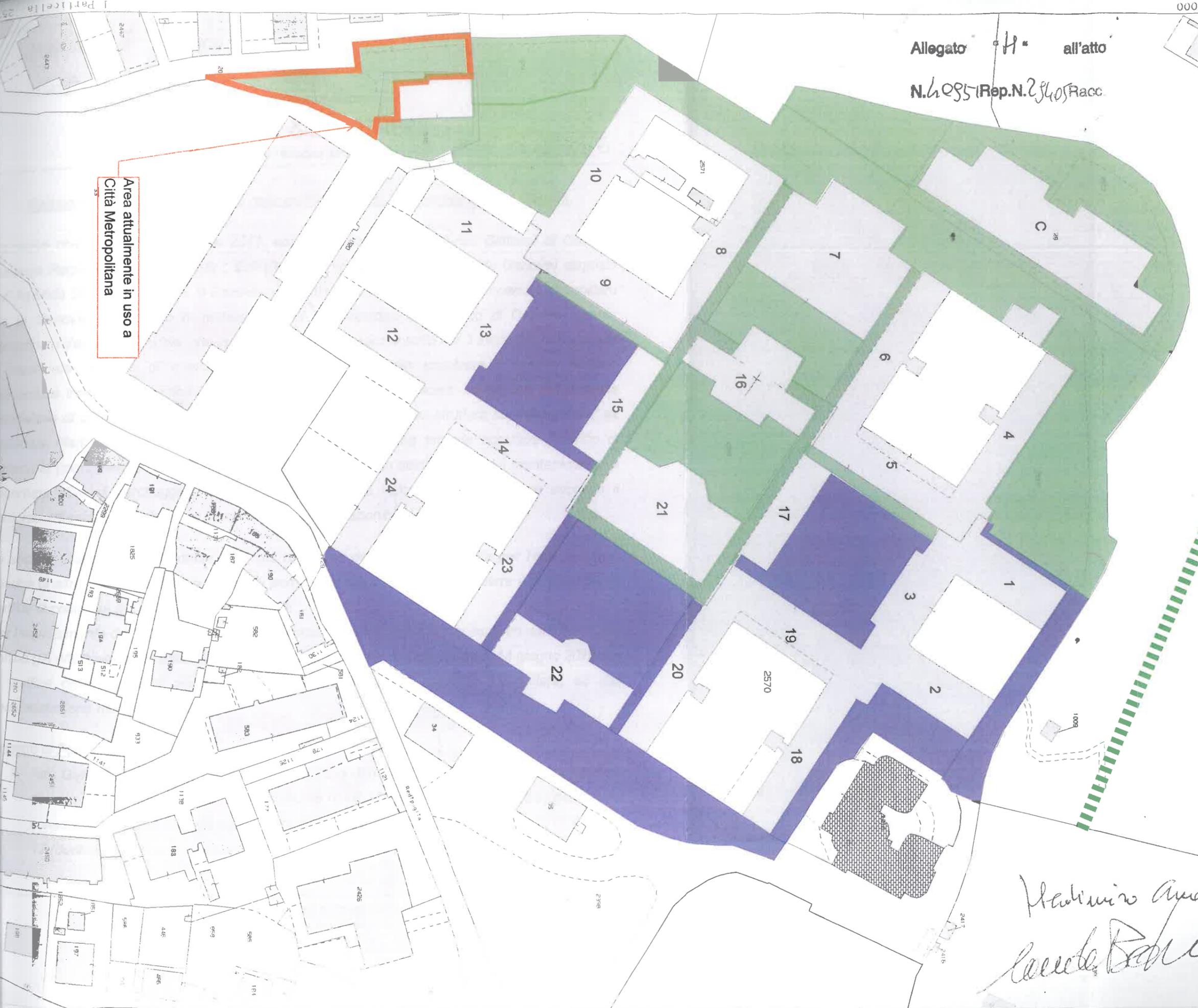
Allegato H all'atto
N.6095/Rep.N.25405/Racc

Area attualmente in uso a
Città Metropolitana

- Legenda aree soggette a servitu
- aree di proprietà ARTE
 - aree di proprietà ASL3

Percorso indicativo

Handwritten signature and notes



6
blico
N.

Handwritten notes and signatures on the left margin

Allegato "I" all'atto

N. 60951 Rep. N. 2905 Racc.



GRUPPO GIACOMAZZI

GIACOMAZZI & PARTNERS S.P.A.

GESTIONE PATRIMONI IMMOBILIARI



Relazione per verifica di congruità della permuta tra Asl 3 Genovese ed Arte Genova.

Premesso che in data 30 dicembre 2011, con rogito del notaio Federico Cattanei di Genova, l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (Arte Genova) acquistò dall'Azienda Sanitaria Locale N. 3 Genovese (Asl 3) parte consistente del compendio immobiliare sito in Genova, via Maggio 6, nell'ambito dell'ex Ospedale psichiatrico di Genova Quarto, denominato Vecchio Ospedale; che successivamente al rogito notarile Asl 3 evidenziò la necessità di modificare l'assetto di quanto compravenduto per meglio assolvere il proprio servizio istituzionale trovando disponibilità da parte di Arte Genova. Si precisa, inoltre che Asl 3 risulta proprietaria di un terreno posto in Genova Pegli, in adiacenza all'ex struttura ospedaliera dell'ex Ospedale Martinez di proprietà di Arte Genova. Quest'ultima intende acquisire il diritto di sottosuolo (mantenendo Asl 3 la proprietà di superficie) per la costruzione ed il mantenimento di opportuna stiva di parcheggio interrata, necessaria alla valorizzazione del bene secondo il percorso urbanistico condiviso ed intrapreso, trovando disponibilità da Asl 3.

La società Giacomazzi & Partners Spa, già redattrice della perizia eseguita per l'atto succitato nonché di altre successive per le ipotesi di permuta, è stata incaricata di redarre il giudizio per la verifica di congruità sui valori dei beni permutati.

Per l'espletamento dell'incarico assegnato Giacomazzi & Partners ha fatto esplicito riferimento alle perizie già effettuate sia in ambito del succitato rogito notarile che alla data del 14 giugno 2013 per la verifica delle ipotesi di permuta, alle condizioni attuali del mercato immobiliare, ed alla documentazione fornita e reperita.

Oggetto di Permuta

1. Arte Genova cede e trasferisce ad Asl 3 a titolo di permuta in Genova Quarto, nell'ambito del complesso dell'ex Ospedale psichiatrico di via Maggio i beni evidenziati in giallo nella scheda di congruità allegata comprendenti i padiglioni 1 (uno), 2 (due), 3 (tre), 11 (undici), 12 (dodici), 13 (tredici), 14 (quattordici), 18 (diciotto), 19 (diciannove), 20 (venti), 22

Sede Legale ed Uffici Operativi:

Torre San Vincenzo, Via San Vincenzo 2/26 (14° piano) - 16121 Genova (Italia)

Tel: +39.010.57694.1 - fax: +39.010.57694.30 - email: info@giacomazzi.net

Reg. n. 456299 - c.s. € 150.000,00 - p. Iva 02056150994

www.giacomazzi.net

2. ventidue), 23 (ventitre) e 24 (ventiquattro), nonché le relative aree di pertinenza; cede e trasferisce, inoltre, la proprietà superficaria di numero 5 (cinque) boxes che verranno realizzati da Arte Genova nel sottosuolo dell'area specificata al punto successivo. Il valore di detti beni ammonta globalmente ad euro 15.402.179,00 (quindicimilioniquattrocentoduemilacentosettantanove/00). Si precisa che la sistemazione della copertura, con relativi arredi urbani, sarà a carico di Asl 3 Genovese.
3. Asl 3 Genovese cede e trasferisce ad Arte Genova a titolo di permuta in Genova Quarto nell'ambito del complesso dell' ex Ospedale psichiatrico di via Maggio, i beni ed i diritti immobiliari evidenziati in verde nella scheda di congruità allegata comprendente i padiglioni 7 (sette), 8 (otto), 10 (dieci), con relative aree di pertinenza; intero edificio C, denominato palazzina uffici con annessa area di pertinenza; terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Genova alla Sezione 7, foglio 6, mappali 25; 44; 2596; 374; cede e trasferisce inoltre, il diritto di costruire e mantenere una costruzione destinata a parcheggio, al di sotto del terreno sito in Genova Pegli, della superficie di mq 1.806 catastali, censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, alla Sezione 3, Foglio 44, mappali 797 e 799; si precisa che Arte Genova diventerà proprietaria del realizzando parcheggio interrato mentre la proprietà del terreno rimarrà in capo di Asl 3 Genovese. Il valore di detti beni e diritti immobiliari ammonta globalmente ad euro 15.402.179,00 (quindicimilioniquattrocentoduemilacentosettantanove/00).

Alla luce di quanto sopra esposto lo scrivente dichiara che è da ritenersi congrua la permuta senza conguaglio in denaro.

Genova, 24 febbraio 2015

Giacomazzi & Partners S.p.A.
Il Presidente Dr. Mario Giacomazzi

Ing. W. Piccardo

Seguenti:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



IMMOBILI IN PERMUTA DA A.R.T.E. AD A.S.L. NELL'AMBITO DI QUARTO - VIA MAGGIO
Valore sulla
superficie lorda
lastrico di
terrazzo
porticato
totale lorda
anno 2
anno 4

a; cede e verranno successivo. oniquattro- rtura, con va Quarto, ed i diritti i padiglioni denominato Terreni del trasferisce, al di sotto al Catasto precisa che la proprietà immobiliare semilacenti muta senza

IMMOBILI IN PERMUTA DA A.R.T.E. AD A.S.L. NELL'AMBITO DI QUARTO - VIA MAGGIO										
blocco	piano S2	piano S1	piano T	piano 1	piano 2	totale lorda	porticato	terrazzo	lastrico di copertura	Valore sulla superficie lorda
1			389,00			389,00			448,00	545,160
2			389,00			389,00			448,00	545,160
3			443,00	223,00		666,00		140,00	84,00	933,359
11			389,00			389,00			362,50	545,160
12			389,00			389,00			362,50	545,160
13			435,00	233,00		668,00		132,60	93,60	936,162
14			677,00	621,00		1.298,00		102,08		1.819,069
18			431,00	431,00		862,00				1.208,041
19			635,00	624,00		1.259,00		102,90		1.764,413
20			432,00	432,00		864,00		153,00		1.210,844
22			608,00	608,00	210,00	1.426,00		76,16		1.998,453
23			433,00	433,00		866,00		153,00		1.213,847
24		500,00	433,00	421,00		1.354,00				1.897,550
										15.162,179
valore n° cinque box in edificando parcheggio interrato a genova pegli in diritto di sottosuolo										240,000
TOTALE EURO										15.402.179

IMMOBILI IN PERMUTA DA A.S.L. AD A.R.T.E. NELL'AMBITO DI QUARTO - VIA MAGGIO										
blocco	piano S2	piano S1	piano T	piano 1	piano 2	totale lorda	porticato	terrazzo	lastrico di copertura	Valore sulla superficie lorda
7		815,00	1.126,00	633,00		2.574,00		52,50	787,50	3.607,307
8		249,00	426,00	426,00		1.101,00		147,20		1.542,985
10		252,00	426,00	426,00		1.104,00				1.547,190
C	884	1.352,00	1.130,00	956,00		4.330,00		120,00	1.020,00	8.338,559
										15.036,041
particella	qualità classe	superficie	r.d. €	r.a. €	valore/mq	valore	valore	valore	valore	valore
25	uliveto frutto 1	4.350,00	56,16	24,71	4,5715	19.886,03				19.886
44	prato arborato 1	5.610,00	34,77	15,94	1,0055	5.640,86				5.641
2596	bosco alto 1	20.299,00	20,97	5,24	0,7173	14.560,47				14.560
874	orto irriguo 1	1.270,00	64,93	26,89	14,3094	18.172,94				18.173
										58.260
valore del diritto di costruire e mantenere in sottosuolo sez. 3 fg. 44 mapp. 797 e 799 in Pegli										307,878
TOTALE EURO										15.402.179

med. B. C. Enopere. Stabellini



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA



Allegato "L" all'atto

N. 10551 Rep. N. 2940/Racc.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 39", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;

VISTO l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Seconda, Beni culturali;

VISTO il Decreto Dirigenziale Interministeriale 28 febbraio 2005, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

VISTO il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del 05/08/2004 conferito all'Arch. Liliana Pittarello;

VISTO il D.D.G. 5 agosto 2004 e 12 agosto 2004 con i quali, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, è delegata ai Direttori Regionali per i Beni Culturali e Paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTO il D.P.R. 10 giugno 2004 n. 173, art. 9 c. 2 lett. c) e c. 3;

VISTA l'Intesa Straordinaria sottoscritta il 27/10/2006 tra Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria e Regione Liguria, ARTE della Provincia di Genova, ASL 1 Imperiese, ASL 2 Savonese, ASL 3 Genovese, ASL 4 Chiavarese, ASL 5 Spezzino, AO Villa Scassi di Genova, AO Santa Corona di Pietra Ligure, AO Ospedali Galliera di Genova, Istituto G. Gaslini di Genova, riguardante la richiesta di verifica dell'interesse culturale di n. 200 immobili di cui all'Allegato A della stessa Intesa Straordinaria;

VISTA la nota prot. n° 14638 del 19/12/2006 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria, effettuate le necessarie istruttorie, ha proposto a questa Direzione Regionale l'emissione della dichiarazione di riconoscimento di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 dell'immobile appreso descritto e ha espresso contestualmente parere favorevole all'alienazione, indicandone le condizioni necessarie e sufficienti ai sensi dell'art. 55, c. 2, l. a) e b);

RITENUTO che l'immobile

Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto
GENOVA
GENOVA
Via G. Maggior 6

Denominato
provincia di
comune di
Loc.

Distinto al C.T./C.F. al

foglio 6 particella

foglio QUA/6 particella

37-44-189-294-1016-2352-2353 (ex 28)

31-32-34-35-38

QUA/6 particella 494(vedi anche 953)
QUA/6 particella 706

alla allegata planimetria catastale;

rietà della ASL 3 "Genovese"

atto
acc.
a interesse Storico Artistico in quanto il nucleo essenziale dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto
isce un'importante testimonianza di architettura specialista della fine dell'Ottocento (vecchio istituto,
del direttore, casa dell'economista e portineria) e degli anni Trenta del Novecento (nuovo istituto),
ante sia dal punto di vista delle scelte progettuali tipologiche adottate che dal punto di vista della
della comunità genovese in senso più ampio e come tale se ne ritiene più che motivata la tutela ai
del D.lgs. 42/2004. Anche l'area circostante ha un valore storico ambientale di parco in quanto area
tinenza della storica "Villa Spinola", che era posta al centro della grande estensione di terreno e
l'oggetto già allora di vincolo come la villa, anche se nel tempo ha perso la sua configurazione di
o coltivato a orto e frutteto, per ovvii motivi dettati dal nuovo insediamento e relativa destinazione,
sta per l'intorno un polmone di verde da preservare in quanto memoria di un paesaggio di Quarto
fortemente trasformato dall'edificato, come meglio esplicitato nella relazione storico artistica allegata
e parte integrante e sostanziale del presente decreto,

ai sensi dell'art. 12, c. 7 del D. Lgs. 42/2004

DICHIARA

è denominato Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto, in Genova, Via G. Maggio 6, meglio individuato
premesse e descritto negli allegati, di interesse Storico Artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del
s. 22 gennaio 2004, n. 42.

immobile rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto
relativo.

e contestualmente, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 42/2004

AUTORIZZA

alienazione dell'immobile di cui sopra alle seguenti vincolati prescrizioni:

destinazione d'uso ammissibile e modalità di pubblica fruizione: considerato il fatto che il
complesso è sorto con funzioni di ospedale destinato alla collettività, non si ritiene
ammissibile l'uso residenziale privato per gli edifici che costituiscono il nucleo storico
dell'ex Manicomio, ivi comprese le cosiddette "Casa del Direttore" e "Casa
dell'Economista", si ritiene quindi necessario proporre una destinazione d'uso a servizi per la
collettività (di tipo sanitario, scolastico, ricreativo, culturale o eventualmente museale), con
modalità di fruizione da concordare con il futuro proprietario in base all'uso, tali
comunque da garantire la più ampia visibilità ed accesso al complesso.

la suddetta prescrizione sarà riportata nell'atto di alienazione, ai sensi dell'art. 57, 2° comma del
D.lgs. n.42/2004.

raccomanda l'osservanza dell'art. 59 del D. Lgs.42/04 (Denuncia di trasferimento della
proprietà).

[Handwritten signatures]

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto, che verrà notificato al proprietario ed al Comune di GENOVA

A cura di questo Istituto esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detratore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

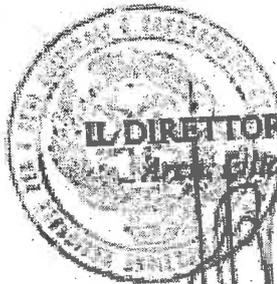
Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Genova, li 21 DIC, 2006

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maria Di Dio

Maria Di Dio



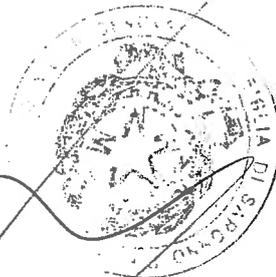
IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Elena Pittarello

Elena Pittarello

Eugenio Hadjiu
Luca Belli

[Large signature]



Allegato "M" all'atto

N. 40951 Rep. N. 2548 Facc.

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI

SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e l'art. 35 della L.R. 6 giugno 2008 n. 16, sulla scorta degli atti d'Ufficio, certifica che il vigente Piano Urbanistico Comunale della città, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1304 del 5 novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti efficaci ai sensi di legge, per quanto concerne i terreni di cui al Catasto Terreni del Comune di Genova, contraddistinti con la Sez. G, Foglio 6, Allegato A, mappali 25 - 44 - 374 - 2503 e 2596 è sostituito dall'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 58 della l.r. 36/97 e s.m. sottoscritto fra la Regione Liguria, Comune di Genova, Azienda Sanitaria Locale N. 3 Genovese e Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova per la riqualificazione urbana dell'area Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto a Genova in Via G. Maggio 6 nel Municipio IX Levante con connessa variante urbanistica al vigente P.U.C. che prevede l'inserimento di un Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana, e contestuale modifica al Progetto Preliminare di P.U.C., adottato con D.C.C. N. 92/2011, attraverso l'introduzione di una specifica Norma Speciale. Tale Accordo di Programma è stato sottoscritto in data 29 novembre 2013 (*pubblicato sul B.U.R.L. parte IV, n. 9 del 26 febbraio 2014*) e i relativi contenuti hanno sostituito le previsioni urbanistiche del vigente P.U.C. e del Progetto Preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92/2011, infatti sotto l'aspetto urbanistico, il predetto



PROT.003/15/B5

Accordo ha unificato le previsioni urbanistiche del P.U.C. vigente e del Progetto Preliminare di P.U.C., introducendo il nuovo **Ambito Speciale di Riqualificazione n. 77 "Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto"**.

In particolare si segnala che:

- i mappali 25 - 44 ricadono in parte nel settore 3 e in parte nel settore 4 dell' **Ambito Speciale di Riqualificazione n. 77 "Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto"**;

- i mappali 374 - 2503 ricadono nel settore 3 dell' **Ambito Speciale di Riqualificazione n. 77 "Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto"**;

- il mappale 2596 ricade nel settore 4 dell' **Ambito Speciale di Riqualificazione n. 77 "Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto"**;

Ambito Speciale di Riqualificazione n. 77 "Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto":

Obiettivi della riqualificazione: Nell'ambito della riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale e dell'attuazione di una nuova struttura ambulatoriale per il levante cittadino, è prevista la realizzazione di un centro servizi, integrato con funzioni diversificate, atto a divenire una polarità urbana garantendo nel contempo la conservazione degli aspetti architettonici ed ambientali salienti del complesso.

Perimetro e settori: L'area è suddivisa in quattro settori, delimitati in ragione della differente destinazione funzionale.

Funzione caratterizzante: Servizi pubblici settori 1 e 4 Residenza, alberghi, residenze turistico alberghiere, e servizi privati, limitatamente ai settori 2 e 3.

Funzioni ammesse:

Settore 1 - parcheggi pubblici; viabilità secondaria; servizi privati; connettivo



urbano; pubblici esercizi escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili; singoli esercizi commerciali con S.N.V. fino a 250 mq., purché compatibili sotto il profilo architettonico e con la funzione principale; parcheggi privati.

Settori 2 e 3 - servizi pubblici; connettivo urbano; pubblici esercizi escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili; singoli esercizi commerciali con S.N.V. fino a 250 mq., purché compatibili sotto il profilo architettonico e con la funzione principale; uffici; parcheggi pubblici e privati pertinenziali anche interrati; viabilità secondaria.

Settore 4 - destinato alla formazione di verde urbano attrezzato.

Prestazioni e parametri urbanistici ed edilizi

Settore 1: Destinato principalmente al mantenimento di alcune delle funzioni sanitarie in atto e alla realizzazione della nuova piastra ambulatoriale per il levante cittadino. In presenza di un progetto che ne dimostri la compatibilità sotto il profilo architettonico e funzionale, sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia, senza limitazioni dimensionali per i servizi pubblici.

Obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali ed al servizio delle funzioni insediate, eventualmente anche nelle zone attigue.

La S.A. destinata a connettivo urbano, pubblici esercizi ed esercizi commerciali non può complessivamente superare il 10% della superficie totale di progetto, la S.N.V. non può complessivamente superare mq. 250.

Settore 2: Destinato principalmente a funzioni urbane, sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia, nelle modalità e nei limiti di seguito riportati:

- l'incremento di Superficie Agibile nel limite del 20% della S.A. esistente e

comunque non oltre il 20% del volume geometrico esistente è consentito esclusivamente in presenza di un progetto che ne dimostri la compatibilità sotto il profilo architettonico e funzionale;

- l'incremento di Superficie Agibile senza limiti dimensionali, esclusivamente se realizzato all'interno degli edifici esistenti, è consentito esclusivamente in presenza di un progetto che ne dimostri la compatibilità sotto il profilo architettonico e funzionale;

- obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali alle funzioni insediate, eventualmente anche nei settori attigui.

Settore 3: Destinato principalmente a funzioni urbane, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e nuova costruzione, nelle modalità e nei limiti di seguito riportati:

- per gli interventi di ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia è consentito l'incremento di Superficie Agibile nel limite del 10% della S.A. esistente e comunque non eccedente il 20% del volume geometrico degli edifici esistenti esclusivamente in presenza di un progetto che ne dimostri la compatibilità sotto il profilo architettonico e funzionale;

Oltre agli interventi di cui al punto precedente è consentita la nuova costruzione esclusivamente per effetto di recupero di S.A. derivante da contestuali o anticipati interventi di demolizione, fatta salva la S.A. esistente, a condizione che la nuova edificazione si caratterizzi per il qualificato inserimento rispetto al contesto architettonico ed ambientale.

Tale nuova edificazione deve essere realizzata nell'osservanza delle seguenti condizioni:

- Superficie Agibile massima: 5.400 mq.

- la nuova edificazione nel settore 3 deve essere realizzata esclusivamente previo atto di asservimento del settore 4;

- obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali alle funzioni insediate, eventualmente anche nei settori attigui.

Settore 4: Riservato alla fruizione pubblica per il tempo libero, il settore dovrà essere esclusivamente destinato a servizi pubblici di quartiere per il verde urbano attrezzato, con specifico atto di asservimento ad uso pubblico per una superficie minima di 25.000 mq.

Previsioni infrastrutturali e connessioni con l'intorno: Adeguamenti viari della parte iniziale di via Redipuglia e accessibilità da via Enrico Raimondo.

Prescrizioni particolari e livello puntuale del P.T.C.P.:

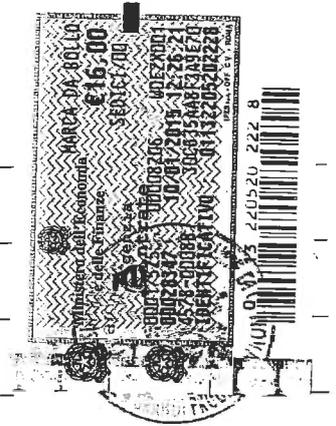
Gli interventi devono perseguire i seguenti obiettivi:

- potenziare le relazioni delle componenti urbane, in termini di miglioramento delle modalità di accesso, percorribilità e fruibilità;

- attribuire al compendio storico il ruolo di polarità urbana nell'ambito del levante cittadino, promuovendone la valorizzazione sotto i profili della memoria storica, delle qualità architettonica ed ambientale dei luoghi, delle funzioni socio-sanitarie ivi presenti e in programma;

- potenziare le relazioni del compendio storico col contesto urbano, individuando e favorendo più agevoli modalità di accesso, percorribilità e fruibilità della struttura e ampliando, con un adeguato mix di funzioni pubbliche e private, i possibili fruitori della struttura e delle componenti d'Ambito nella loro articolazione;

- conservare in forma attiva il valore storico e testimoniale del luogo, attraverso il riconoscimento e la valorizzazione oltre che della sua notoria qualità



storico-monumentale e paesaggistica, anche della memoria e della presenza della rete di attività socio-sanitarie, e dei relativi fruitori, attraverso l'individuazione di un adeguato mix funzionale che favorisca la sinergia tra funzioni presenti e di progetto, sia pubbliche che private, evitando processi di emarginazione dei luoghi e di decadenza delle attività.

Gli interventi sul patrimonio edilizio esistente devono essere improntati alla valorizzazione, in termini architettonici, degli edifici che rivestono valore storico-documentale e devono essere realizzati secondo le seguenti indicazioni:

- perseguire il mantenimento e la valorizzazione delle caratteristiche architettoniche, tipologiche dell'edificio, degli spazi liberi e a verde e dei percorsi pedonali;

- le modifiche e gli incrementi superficiali ammessi devono risultare organicamente connessi con l'edificio esistente, evitando la formazione di superfetazioni;

- negli interventi di ristrutturazione, le eventuali superfetazioni devono essere oggetto di contestuali interventi per la loro ricomposizione, restando ferma la facoltà della loro eliminazione;

- sugli edifici storici con copertura a falde non possono essere montati pannelli fotovoltaici e solari termici. Potranno essere valutate soluzioni integrate con i manti di copertura escludendo comunque i serbatoi di accumulo d'acqua.

Gli interventi di sostituzione edilizia devono essere realizzati con caratteristiche architettoniche, tipologiche e formali congruenti con il contesto circostante.

Ai fini dianzi indicati è recepita, anche se non materialmente riportata nelle presenti norme, la disciplina di cui all'art. 11, comma 8, delle Norme di At-

tuazione del PTC provinciale, di cui alle relative Schede nn. 1.3 S 37 e 1.3 U 04.

Prescrizione specifica in rapporto al Sistema del verde del PTC provinciale:

Gli interventi dovranno essere mirati al mantenimento dei caratteri peculiari riconosciuti, al mantenimento e/o integrazione delle specie arboree di maggior pregio presenti, salvo la necessità della loro sostituzione in conseguenza di fitopatie o per causa di tutela della pubblica incolumità ed alla riqualificazione orientata alla ricomposizione della strutturazione nei settori ove la stessa non risulti compiutamente realizzata e/o all'eliminazione dei fenomeni di abbandono o degrado, degli elementi incongrui e delle specie infestanti.

Il P.U.O. dovrà definire, alla scala opportuna, gli elementi descrittivi e rappresentativi dei valori vegetazionali presenti in tutto l'Ambito attraverso il rilievo degli esemplari di maggiore pregio botanico e ornamentale, anche in relazione alla loro diffusione geografica, alla rarità, all'estetica, alla vetustà e al loro sviluppo, attraverso schede e fotografie, ed individuare le caratteristiche delle differenti zone di verde per ciascun settore dell'Ambito. Gli interventi nei settori 1, 2 e 3 dovranno comunque garantire la conservazione e tutela del verde ad alto fusto presente, con mitigazione delle eventuali interferenze e compensazione in termini qualitativi e quantitativi.

Il P.U.O. dovrà, inoltre, definire i requisiti progettuali per quanto attiene agli interventi di nuovo impianto di aree a verde ed alla strutturazione delle stesse, con particolare riferimento al settore 4, indicando anche modalità di attuazione degli stessi interventi e forme di garanzia sulla manutenzione, in particolare il P.U.O. dovrà essere corredato da uno schema di disciplinare di gestione e

manutenzione del verde di uso pubblico, allegato alla prescritta convenzione, che individui gli standard qualitativi e prestazionali minimi in ragione della destinazione, della fruibilità e della peculiarità della copertura vegetale dell'area.

Gli interventi sugli edifici esistenti dovranno essere volti al miglioramento delle caratteristiche energetiche in base alla vigente normativa in materia e per le nuove costruzioni occorre conseguire la classe energetica A.

Il compendio immobiliare, nel suo complesso, dovrà tendere all'equilibrio energetico.

Standard prescritti e prestazioni aggiuntive

Gli spazi destinati alla fruizione pubblica per il tempo libero previsti nel settore 4 concorrono, previa imposizione di servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune, agli standard urbanistici indotti dalle funzioni da insediare nei settori 2 e 3.

I fabbricati e gli spazi destinati alle attrezzature pubbliche di interesse generale previsti nel settore 1 non concorrono agli standard urbanistici indotti dalle funzioni da insediare nei settori 2 e 3.

I fabbricati e gli spazi per attrezzature pubbliche di interesse comune, previsti nel settore 1 (padiglioni n. 15, 16, 17 e 21), concorrono agli standard urbanistici indotti dalle funzioni da insediare nei settori 2 e 3.

E' prescritta la realizzazione di ERP, se dovuta ai sensi della vigente legislazione in materia di cui alla L.R. 38/2007 e s.m., con SA minima pari al 10% della SA con destinazione residenziale realizzata nei settori 2 e 3.

La dimensione dei servizi pubblici a livello di quartiere destinati a verde urbano attrezzato, da realizzare nel settore 4 con specifico atto di asservimento

immobiliare, non può essere inferiore a 25.000 mq..

Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di un P.U.O. esteso all'intero Ambito Speciale che si dia carico, in particolare, di individuare:

- le aree a parcheggio pubblico di accosto alla piastra sanitaria;
- gli accessi al complesso e di programmare il previsto allargamento di via Redipuglia e l'accessibilità da via E. Raimondo;
- gli spazi e/o immobili da destinare a standard urbanistici, non inferiori a quanto stabilito dalla normativa del Piano, ferme restando le destinazioni previste nei settori 1 e 4;
- la quota ERP se dovuta ai sensi della vigente legislazione in materia di cui alla L.R. n. 38/2007.

Inoltre, anche al fine di garantire l'ammissibilità in rapporto al PTCp, il P.U.O. deve intendersi unitario e deve farsi carico di dare completa attuazione alla disciplina di area del P.T.C.p. del Verde Provinciale come definita nella "Prescrizione specifica in rapporto al Sistema del verde del PTC provinciale", sia con la progettazione che con le relative pattuizioni contenute nella Convenzione.

Norme di flessibilità: Il perimetro dell'Ambito può essere rettificato all'atto della elaborazione progettuale, per garantire la più appropriata attuazione delle opere, in ragione di un più puntuale accertamento dello stato di fatto, per assicurare migliori connessioni con l'intorno e per escludere porzioni di territorio che non risultino utili all'attuazione del progetto quando ciò non confligga con gli obiettivi della riqualificazione. Le porzioni di territorio escluse assumono la disciplina della zona confinante avente un confine di maggiore



sviluppo.

Il perimetro dei settori può eventualmente essere rettificato all'atto della elaborazione progettuale, al fine di meglio aderire ai confini di proprietà o per garantire la più appropriata attuazione delle opere, in ragione di un più puntuale accertamento dello stato di fatto, per assicurare migliori connessioni con l'intorno, in caso di attuazione congiunta di più settori e per escludere porzioni che non risultino utili all'attuazione del progetto, a condizione che ciò non confligga con gli obiettivi della riqualificazione stessa.

L'eventuale adeguamento delle reti infrastrutturali può essere realizzato anche prima dell'intervento di riqualificazione dell'area, ove ne ricorra la necessità, a condizione che ciò non confligga con gli obiettivi posti.

Norme transitorie: Le aree e gli edifici esistenti sono assoggettati alla disciplina e alle norme progettuali della sottozona FF. La sistemazione superficiale delle aree, anche temporanea, è consentita esclusivamente per le funzioni ammesse.

Si segnala altresì che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 23/07/2013 è intervenuta la "Adozione dell'elaborato tecnico Rischio Incidente Rilevante (RIR), ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 334/1999 e dell'art. 4 del D.M. 9/5/2001, a costituire parte integrante del progetto preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n.92 del 7 dicembre 2011 con conseguenti modifiche al progetto preliminare di P.U.C. adottato" e che, in relazione alle modifiche di ampliamento rispetto alle aree individuate dalla variante al P.T.C. della Provincia di Genova approvati con Deliberazione Consiglio Provinciale n.35 del 18/06/2008 e disciplinati dall'art. 20bis delle norme di attuazione della variante stessa, è intervenuta la relativa salvaguardia.

Si segnala ancora che a decorrere dal 5 marzo 2014 è stata avviata la procedura di pubblicità e deposito delle nuove mappe di vincolo per l'aeroporto "Cristoforo Colombo" di Genova, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 707 del Codice della Navigazione Aerea.

Le nuove mappe introducono, tra le altre, limitazioni con possibile incidenza sulla disciplina del P.U.C. vigente e di quello operante in salvaguardia in termini di altezza degli edifici e dei manufatti; pertanto si provvede, nel seguito, a riportare la cosiddetta "Quota massima di edificazione consentita" indicata nella "Relazione illustrativa delle mappe di vincolo" e nelle tavole dalla stessa citate.

Sez. G, Foglio 6, Allegato A, mappali 25 - 44 - 374 - 2503 - 2596 : 147,72

m.

Si segnala altresì che negli ulteriori elaborati sono rappresentate:

1) le aree soggette a limitazione nella realizzazione di discariche e altre fonti attrattive di fauna selvatica nell'intorno aeroportuale quali:

- Impianti depurazione acque reflue, laghetti e bacini d'acqua artificiali, canali artificiali, produzioni di acquicoltura, aree naturali protette;

- Piantagioni, coltivazioni agricole e vegetazione estesa;

- Industrie manifatturiere;

- Allevamenti di bestiame;

2) l'area da sottoporre a limitazioni nella realizzazione di manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici di estensione non inferiore a 500 mq, di luci pericolose e fuorvianti, di ciminiere con emissione di fumi e di antenne ed apparati radioelettrici irradianti (indipendentemente dalla loro altezza), che possono creare interferenze con gli apparati di radionavigazione ae-

rea e dovranno essere sottoposti a valutazione da parte degli enti preposti;

3) le aree soggette a restrizioni per l'installazione di sorgenti laser e proiettori ad alta intensità (utilizzati nei giochi di luce per intrattenimento);

4) le aree soggette a restrizioni per la costruzione di impianti eolici.

Infine, per quanto non espressamente richiamato valgono le indicazioni riportate nel citato Accordo di Programma sottoscritto in data 29 novembre 2013, nonché le disposizioni di legge vigenti in materia urbanistica, edilizia ed igiene ambientale.

Si precisa che le indicazioni oggetto del presente certificato sono state predisposte sulla base dell'estratto autentico del Catasto Terreni del Comune di Genova datato 16/12/2014, allegato alla richiesta pervenuta in data 07/01/2015 e che le informazioni relative alle aree soggette a bonifica, ai sensi del D.Lgs 152/06, sono state predisposte a seguito di verifiche sulle banche dati consultabili in rete e sulla base dei documenti disponibili agli atti del Settore Urbanistica.

Genova, 16/01/2015.

Il Dirigente Responsabile

arch. Ferdinando De Fornari

LF/md



STRUTTURA SVILUPPO PROGRAMMI
09/2014
Prot. n°124.....

- fascicolo C.D.U. 12/09/14
- Arch. Solari

COMUNE DI GENOVA

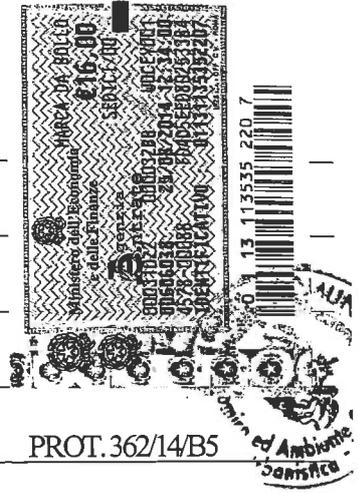
DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI

Allegato "N" all'atto

SETTORE URBANISTICA

N. 60951 Rep.N. 28655 Racc.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e l'art. 35 della

PROT.362/14/B5

L.R. 6 giugno 2008 n. 16, sulla scorta degli atti d'Ufficio, certifica che il vigente Piano Urbanistico Comunale della città, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1304 del 5 novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti efficaci ai sensi di legge, classifica i terreni di cui al Catasto Terreni del Comune di Genova, contraddistinti con la Sez. C, Foglio 44:

11 SET. 2014

- mappale 180 massima parte ricade in sottozona BB, ambito BB-RQ, soggetta alla Norma speciale n.69 (8) "Ex Ospedale Martinez a Pegli" e una estigua parte zona X (Infrastrutture), sottozona XV.
Sez. C, Foglio 44, Sviluppo Z:

A.R.T.E. GENOVA	
UFFICIO PROTOCOLLO	
Prot. n°	191038
9 SET. 2014 PG	
Desf. II	STRUTTURA
O. LASINI	

- mappali 797 - 799 - 801 ricadono in sottozona BB, ambito BB-RQ, soggetta alla Norma speciale n.69 (8) "Ex Ospedale Martinez a Pegli";
- mappale 798 massima parte zona F (Servizi), sottozona FF e in minima parte ricade in sottozona BB, ambito BB-RQ, soggetta alla Norma speciale n.69 (8) "Ex Ospedale Martinez a Pegli".

Sottozona BB, ambito BB-RQ, soggetta alla Norma speciale n.69 (8) "Ex Ospedale Martinez a Pegli"

Sugli edifici esistenti è consistito l'inserimento della funzione residenziale, con la possibilità di ammettere le seguenti ulteriori funzioni:

- alberghi, residenze turistico-alberghiere, connettivo urbano, esercizi commerciali fino a 250 mq. di S. N. V., centro integrato di via naturale, pubblici

esercizi, direzionale, servizi pubblici e privati;

- terziario avanzato, parcheggi pubblici e privati, viabilità secondaria, purché compatibili sotto il profilo ambientale;

- parcheggi in sottosuolo in corrispondenza della quota d'area concessa in diritto di sottosuolo dalla ASL 3 ad ARTE Genova. La realizzazione dei parcheggi a raso e delle relative sistemazioni esterne è posta a carico della ASL 3 in riferimento al progetto della piastra sanitaria.

Modalità d'intervento: per quanto concerne il corpo principale (parte ottocentesca) è prevista la ristrutturazione edilizia interna con mantenimento degli attuali volumi. Per quanto riguarda i corpi privi di valore storico, di più recente costruzione, è possibile la loro sostituzione edilizia ai sensi dell'art.

14 della L.R. 16/2008 e s.m., con incremento volumetrico del 20%. E' prevista la realizzazione di parcheggi interrati privati e pertinenziali alle funzioni insediabili.

Parametri urbanistici: per le eventuali nuove costruzioni, a seguito di operazioni di sostituzione edilizia, è consentito un ampliamento massimo del 20% del volume geometrico esistente.

Dotazione di Servizi e Infrastrutture: in relazione alle destinazioni d'uso insediate, gli standard sono dimensionati in applicazione dei parametri stabiliti dal P.U.C. in sede di permesso di costruire convenzionato.

Prestazioni edilizie ambientali: le parti soggette a ristrutturazione devono garantire il raggiungimento del livello massimo possibile di Classe energetica, in base alla vigente normativa in materia. Per le nuove costruzioni occorre



conseguire la classe energetica A. Le parti di nuova costruzione devono essere realizzate in modo da integrarsi architettonicamente con la parte storica del complesso, l'esistente edificio scolastico nonché la nuova piastra ambulatoriale.

Modalità di attuazione: permesso di costruire convenzionato.

Norme transitorie: sono ammessi i cambi di destinazione d'uso compatibili.

Sul patrimonio esistente sono ammessi interventi sino al restauro e risanamento conservativo.

Flessibilità:

- il reperimento e la dislocazione dei parcheggi pertinenziali può avvenire in sede di sottoscrizione della prescritta convenzione attuativa;

- in sede di sottoscrizione della suddetta convenzione attuativa saranno definiti altresì gli aspetti connessi all'accessibilità ai parcheggi interrati, anche in relazione a quelli in superficie che restano di competenza della ASL 3.

Disciplina paesistica puntuale: gli interventi sulla parte ottocentesca devono assicurare il mantenimento dell'attuale composizione volumetrica. Le nuove costruzioni, per sostituzione delle parti prive di valore storico, e i parcheggi interrati devono armonizzarsi con le parti oggetto di conservazione e con le previste sistemazioni esterne connesse alla realizzazione della piastra sanitaria.

(Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 19.12.2012 adottata ai sensi dell'art. 29 della L.R. 37/2011 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 31.01.2013 - approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 284 del 15/03/2013 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 25/06/2013.

Zona F, Servizi, formata dalle aree e dagli immobili destinati a servizi pub-

blici esistenti o di previsione. Comprende gli spazi computati negli standard urbanistici e gli altri servizi. Laddove la rappresentazione cartografica non consenta di distinguere immobili o porzioni immobiliari già esistenti la cui tipologia e destinazione d'uso risulti diversa dalla destinazione a servizi indicata dal Piano, si applicano a detti immobili le norme della sottozona alla quale i medesimi immobili appartengono per evidenti ragioni di continuità analogica di tipologia e di destinazione d'uso. Gli immobili esistenti assoggettati a specifico vincolo urbanistico di destinazione d'uso ad "albergo", ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 1 del 07.02.2008, possono essere adeguati sotto il profilo tecnologico, funzionale e igienico-sanitario mediante interventi edilizi fino al risanamento conservativo.

Sottozona FF: servizi di quartiere di livello urbano o territoriale destinati a istruzione, interesse comune, verde, gioco e sport e attrezzature pubbliche di interesse generale.

Funzioni ammesse

Nella sottozona FF la funzione caratterizzante è quella dei servizi pubblici.

Sono inoltre ammesse le seguenti funzioni:

- parcheggi pubblici e viabilità secondaria funzionali al servizio o marginali;
- residenza di tipo specialistico assimilabile alla funzione dei servizi;
- limitate quote di pubblici esercizi ed esercizi di vicinato funzionali al servizio o compatibili con esso;
- locali di pubblico spettacolo, pubblici o funzionalmente connessi al servizio principale;
- parcheggi privati interrati esclusivamente se realizzati contestualmente all'attuazione del servizio pubblico soprastante.



Sono di conseguenza vietate tutte le altre funzioni.

Per le attività agricole esistenti e in atto è consentito il consolidamento, applicando il regime della sottozona EE-CO.

La realizzazione di nuovi servizi è subordinata a una verifica del bilancio degli standard urbanistici che assicuri un'adeguata ripartizione tra le diverse categorie di servizi, in relazione allo stato di attuazione del P.U.C. e ai fabbisogni. Gli interventi in sottozona FF sono disciplinati dagli articoli che vanno dal 71 FF1) al 71 FF9) delle Norme di Attuazione del P.U.C. vigente.

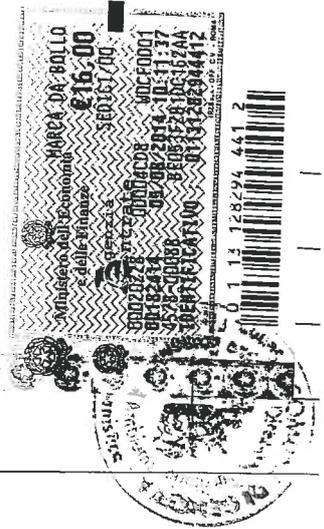
Zona X, Infrastrutture, tale zona comprende le infrastrutture principali esistenti e le aree destinate a quelle di previsione, nonché i relativi spazi per funzioni accessorie. **Sottozona XV**: viabilità principale.

Funzioni ammesse

La sottozona XV coincide con le infrastrutture viarie principali.

Sono inoltre ammesse le seguenti funzioni:

- viabilità secondaria;
- infrastrutture di trasporto pubblico in sede propria, funzionalmente compatibili con l'infrastruttura viaria;
- parcheggi pubblici a raso, compatibili con l'infrastruttura viaria ovvero di carattere provvisorio;
- servizi pubblici compatibili e funzionalmente connessi con l'infrastruttura viaria o di carattere provvisorio;
- assistenza alla mobilità veicolare, esercizi di vicinato, pubblici esercizi, organicamente inseriti in impianti di distribuzione di carburante ovvero sistemati in chioschi, limitatamente agli spazi laterali alla carreggiata;
- parcheggi pubblici e privati interrati, compatibili con l'infrastruttura viaria o



da attuarsi contestualmente alla stessa;

- parcheggi pubblici e privati in copertura dell'infrastruttura viaria in trincea esistente o da attuarsi contestualmente alla stessa.

Sono di conseguenza vietate tutte le altre funzioni.

Gli interventi in zona X sono disciplinati dagli articoli che vanno dal 73 X1) al 73 X16) delle Norme di Attuazione del P.U.C. vigente.

I mappali 797 e 798 ricadono nell'area di bonifica ambientale: "Ex Ospedale Martinez di Genova Pegli", con D.D. del 20 maggio 2013 è stato approvato il progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente, a cui si rinvia per le prescrizioni contenute.

Inoltre, a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/02/2013, applicata in salvaguardia, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 36/97,

è stato inserito l'art. 8bis) "Pianificazione degli interventi nel settore abitativo" e sono stati modificati ed integrati gli articoli 43, 45 e 57 di cui al Capo I delle Norme di Attuazione del P.U.C..

Si segnala che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011, applicata in salvaguardia, è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 36/1997.

Si segnala altresì che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 23/07/2013 è intervenuta la "Adozione dell'elaborato tecnico Rischio Incidente Rilevante (RIR), ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 334/1999 e dell'art. 4 del D.M. 9/5/2001, a costituire parte integrante del progetto preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n.92 del 7 dicembre 2011 con conseguenti modifiche al progetto preliminare di P.U.C. adottato" e che, in relazione alle modifiche di ampliamento rispetto alle aree individuate dalla variante al P.T.C.

della Provincia di Genova approvati con Deliberazione Consiglio Provinciale n.35 del 18/06/2008 e disciplinati dall'art. 20bis delle norme di attuazione della variante stessa, è intervenuta la relativa salvaguardia.

In particolare il nuovo P.U.C. classifica i terreni di cui al Catasto Terreni del Comune di Genova, contraddistinti con la Sez. C, Foglio 44:

- mappale 180 massima parte ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.65 (8) "Ex Ospedale Martinez a Pegli" e una esigua parte ambito AC-IU, Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico.

Sez. C, Foglio 44, Sviluppo Z:

- mappali 797 - 799 - 801 ricadono nell'Ambito con Disciplina Urbanistica

Speciale n.65 (8) "Ex Ospedale Martinez a Pegli;

- mappale 798 massima parte servizi pubblici (SIS-S), servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici e in minima parte ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.65 (8) "Ex Ospedale Martinez a Pegli".

SIS-S Servizi Pubblici

Disciplina delle destinazioni d'uso

Funzioni ammesse

Principali: servizi pubblici, parcheggi pubblici. Complementari: connettivo urbano, esercizi di vicinato funzionali al servizio o compatibili con lo stesso con le limitazioni previste dalla disciplina di settore per l'ambito di riqualificazione o di conservazione prevalente al contorno. Parcheggi privati: parcheggi pertinenziali e parcheggi liberi da asservimento.

Disciplina degli interventi edilizi - Prescrizioni particolari. Negli immobili esistenti, o loro porzioni, funzionalmente indipendenti o che possono essere

rese indipendenti dal servizio pubblico senza determinarne la riduzione, le funzioni principali e complementari ammesse corrispondono a quelle dell'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno. Laddove sia dimostrata la dismissione alla data di adozione del P.U.C. del servizio pubblico o si configuri la reiterazione di previsioni a servizio pubblico su aree o edifici privati, a seguito di aggiornamento al P.U.C. ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/97 e s.m. e i., le funzioni principali e complementari ammesse e la relativa disciplina corrispondono a quelle dell'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno. Nel caso di ricollocazione o cessazione di Servizi Territoriali, qualsiasi altro assetto sostitutivo non deve costituire ulteriore carico insediativo previa verifica di sostenibilità ambientale ed urbanistica estesa al contesto territoriale in cui l'area è collocata, da definirsi, ove previsto, in sede di formazione di apposito Accordo di Programma.

Interventi sul patrimonio edilizio esistente. Sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente, fino alla ristrutturazione edilizia, per gli edifici esistenti già adibiti a servizi pubblici o contestualmente al cambio d'uso per l'introduzione di servizi pubblici, senza obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali. Sugli edifici esistenti che interferiscono con i servizi di previsione, sono consentiti tutti gli interventi per la loro conservazione fino al risanamento conservativo. I giardini, i parchi pubblici e gli spazi verdi strutturati esistenti, devono essere conservati per le loro caratteristiche morfologiche, vegetazionali e di effettiva fruibilità, non essendo ammessa la loro sostituzione con altri tipi di servizi, ancorché pubblici. Per le attività agricole esistenti e in atto nelle aree dei parchi urbani è consentito il mante-

nimento applicando la disciplina dell'ambito AC-NI.

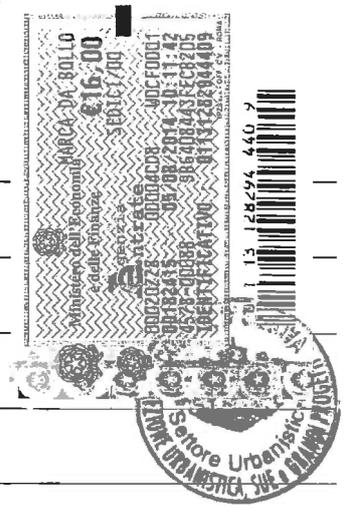
Interventi di ricostruzione e nuova costruzione.

Sostituzione edilizia, consentita, salvo che per gli edifici significativi sotto il profilo monumentale, architettonico, paesaggistico o documentario, anche in relazione al contesto, limitatamente alla realizzazione di edifici destinati a servizi pubblici; nei giardini, parchi e aree verdi strutturate pubbliche, la sostituzione edilizia di edifici esistenti deve essere effettuata soltanto sul relativo sedime e non deve comportare la riduzione delle aree verdi e l'abbattimento di alberature esistenti.

Nuova costruzione, non consentita nei giardini, parchi e aree verdi strutturate pubbliche, laddove determini la riduzione degli spazi verdi e l'abbattimento di alberature esistenti. Consentita per realizzare:

- servizi pubblici, dimensionati in relazione alle esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica e funzionale delle attività; il dimensionamento è definito in sede di progetto dell'opera pubblica, in ragione delle esigenze funzionali e dell'attenuazione dell'impatto sull'ambiente, da valutarsi con i relativi studi prescritti dalla vigente legislazione in materia. Con la stessa progettazione sono definite anche le eventuali funzioni complementari ammesse e stabiliti i relativi dimensionamenti. Sono sempre consentiti interventi di sostanziale modifica o integrazione dei servizi pubblici esistenti, con le limitazioni sopra indicate per i giardini, parchi ed aree verdi strutturate pubbliche, finalizzati al loro potenziamento, sulla base di progettazione definitiva approvata anche con effetto di pubblica utilità tenendo conto dei caratteri del paesaggio interessato:

- parcheggi interrati, nel rispetto della disciplina di seguito definita per la Si-



stemazione superficiale delle aree;

- in applicazione della disciplina dell'Ambito Speciale di Riqualficazione Urbanistica Puntuale AR-UP.

Margini di flessibilità: la progettazione esecutiva dei servizi pubblici e l'adeguamento tecnico funzionale di quelli esistenti possono discostarsi dal perimetro indicato, entro un margine massimo di m. 15, al fine di un migliore adattamento allo stato dei luoghi, dell'attenuazione dell'impatto ambientale e della corrispondenza a specifiche esigenze riscontrate all'atto della progettazione. In sede di realizzazione delle opere pubbliche, sono ammesse modificazioni a carattere non sostanziale dei perimetri, delle superfici individuate, nonché dei parametri dimensionali del progetto, motivate esclusivamente da esigenze tecniche o di miglior inserimento ambientale delle opere stesse. La realizzazione di nuovi servizi o la ristrutturazione integrale di quelli esistenti, laddove determini la costituzione di grandi poli urbani per le funzioni sportive e culturali di massa, può prevedere anche l'inserimento di medie strutture di vendita, con esclusione dei generi alimentari, funzionalmente compatibili con la tipologia del servizio, integrate nello stesso e dotate dei necessari spazi per i parcheggi di pertinenza.

Modalità di attuazione: si applicano le vigenti disposizioni in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Interventi di sistemazione degli spazi liberi - Sistemazione superficiale delle aree, preordinata alla realizzazione dei servizi previsti nella cartografia del Piano relativa al sistema dei servizi pubblici, è consentita inoltre per realizzare:

- chioschi e verande per pubblici esercizi compatibili con il servizio, par-

cheggi a raso, viabilità locale, installazioni logistiche per la raccolta differenziata di RSU a livello locale, a condizione che non comportino la riduzione delle aree verdi e l'abbattimento di alberature esistenti;

- nelle aree dei parchi urbani: viabilità interna e di servizio, serre di servizio e parcheggi a raso, funzionali al parco di piccole dimensioni e compatibili sotto il profilo ambientale, a condizione che non comportino la riduzione delle aree verdi e l'abbattimento di alberature esistenti.

I parcheggi privati possono essere realizzati solo interrati e contestualmente all'attuazione del servizio pubblico soprastante; qualora il servizio pubblico sia già esistente, è consentita la realizzazione di parcheggi privati interrati a condizione che sia previsto, in alternativa: il potenziamento del servizio esistente; la demolizione e ricostruzione del servizio esistente; la realizzazione di un nuovo e diverso servizio. Laddove il servizio pubblico esistente risulti carente della propria dotazione di parcheggi pertinenziali di norma stabilita dal Piano, nel contesto della realizzazione di parcheggi privati interrati, deve essere assicurata anche tale dotazione.

AC-IU, Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico:

Disciplina delle destinazioni d'uso

Funzioni ammesse

Principali: residenza, strutture ricettive alberghiere, servizi privati, connettivo urbano escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili, uffici, artigianato minuto, esercizi di vicinato e medie strutture di vendita nei limiti previsti dalla disciplina di settore.

Complementari: depositi di cui all'art. 12 punto 8.3 delle Norme generali, attività produttive e artigianali di cui all'art. 12, punto 7.3, lettera a) delle Nor-

me Generali, ad esclusione della logistica.

Parcheggi privati: parcheggi pertinenziali, parcheggi liberi da asservimento e parcheggi "fai da te".

Disciplina degli interventi edilizi

Interventi sul patrimonio edilizio esistente. Il cambio d'uso dei piani fondi accessibili carrabilmente è consentito esclusivamente per la realizzazione di parcheggi.

Ristrutturazione edilizia consentita, purché prevista da un progetto che ne dimostri la compatibilità sotto il profilo architettonico e funzionale con la seguente limitazione:

- l'ampliamento volumetrico nel limite del 20% della S.A. esistente è consentito anche tramite la sopraelevazione di un solo piano.

Interventi di ricostruzione e nuova costruzione

Sostituzione edilizia consentita, salvo che per gli edifici significativi sotto il profilo monumentale, architettonico, paesaggistico o documentario anche in relazione al contesto.

Nuova costruzione consentita limitatamente a:

a) parcheggi privati esclusivamente interrati per le quantità eccedenti le quote minime pertinenziali;

b) nuovi edifici, mediante demolizione e ricostruzione di edifici esistenti nell'ambito del lotto, salvo che per gli edifici significativi sotto il profilo monumentale, architettonico, paesaggistico o documentario anche in relazione al contesto, con incremento della S.A. esistente nel limite del 30% esclusivamente per effetto di recupero di S.A. derivante da anticipati interventi di demolizione, come disciplinato all'art. 10 delle Norme generali, fatta eccezione



per gli edifici da destinare a strutture ricettive alberghiere da assoggettare a specifico vincolo di destinazione d'uso che possono incrementare la S.A. senza recupero della relativa S.A.;

c) realizzazione di nuove strutture ricettive alberghiere nell'osservanza dei seguenti parametri edificatori:

- lotto minimo asservibile: mq 3.000;

- I.U.I. massimo: 0,50 mq/mq;

d) in applicazione della disciplina dell'Ambito speciale di riqualificazione urbanistica puntuale AR-UP;

e) in applicazione della disciplina dell'Ambito Complesso di Riqualificazione Degli Assi Urbani di Attraversamento della Città.

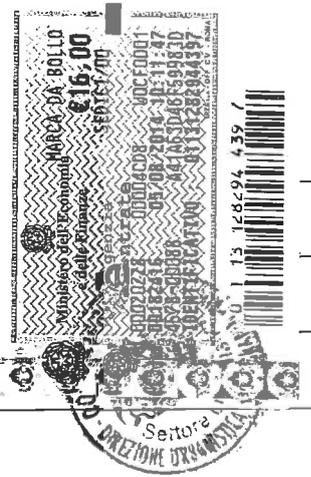
I nuovi edifici devono avere altezza non superiore all'altezza media degli edifici circostanti.

(AR-UR-5) Ambiti con Disciplina Urbanistica Speciale

N.65 (8) Ex Ospedale Martinez a Pegli.

Al fine di dare attuazione al Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 29 della L.R. 37/2011, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1307 del 31/10/2012, il Piano recepisce integralmente la disciplina del PUC 2000 con la relativa norma speciale n. 69(8) adottata, ai sensi della L.R. 37/2011, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 in data 19/12/2012 e approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 284 del 15/03/2013 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 25/06/2013.

Si segnala inoltre che a decorrere dal 5 marzo 2014 è stata avviata la procedura di pubblicità e deposito delle nuove mappe di vincolo per l'aeroporto "Cri-



stoforo Colombo" di Genova, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 707 del Codice della Navigazione Aerea.

Le nuove mappe introducono, tra le altre, limitazioni con possibile incidenza sulla disciplina del P.U.C. vigente e di quello operante in salvaguardia in termini di altezza degli edifici e dei manufatti; pertanto si provvede, nel seguito, a riportare la cosiddetta "Quota massima di edificazione consentita" indicata nella "Relazione illustrativa delle mappe di vincolo" e nelle tavole dalla stessa citate.

Sez. C, Foglio 44, mappale 180: la maggiore tra 0 m f.t e 47,72 m.

Sez. C, Foglio 44, Sviluppo Z, mappali 797 - 798 - 799 - 801: 47,72 m

Si segnala altresì che negli ulteriori elaborati sono rappresentate:

1) le aree soggette a limitazione nella realizzazione di discariche e altre fonti attrattive di fauna selvatica nell'intorno aeroportuale quali:

- Impianti depurazione acque reflue, laghetti e bacini d'acqua artificiali, canali artificiali, produzioni di acquicoltura, aree naturali protette;

- Piantagioni, coltivazioni agricole e vegetazione estesa;

- Industrie manifatturiere;

- Allevamenti di bestiame;

2) l'area da sottoporre a limitazioni nella realizzazione di manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici di estensione non inferiore a 500 mq, di luci pericolose e fuorvianti, di ciminiere con emissione di fumi e di antenne ed apparati radioelettrici irradianti (indipendentemente dalla loro altezza), che possono creare interferenze con gli apparati di radionavigazione aerea e dovranno essere sottoposti a valutazione da parte degli enti preposti;

3) le aree soggette a restrizioni per l'installazione di sorgenti laser e proiettori



ad alta intensità (utilizzati nei giochi di luce per intrattenimento);

4) le aree soggette a restrizioni per la costruzione di impianti eolici.

Infine, per quanto non espressamente richiamato dalle Norme di Attuazione del P.U.C. vigente e dalle Norme Generali e di Conformità del P.U.C. operante in salvaguardia, valgono le disposizioni di legge vigenti in materia urbanistica, edilizia ed igiene ambientale.

Si precisa che le indicazioni oggetto del presente certificato sono state predisposte sulla base dell'estratto autentico del Catasto Terreni del Comune di Genova datato 30/07/2014, allegato alla richiesta pervenuta in data 30/07/2014 e che le informazioni relative alle aree soggette a bonifica, ai sensi del D.Lgs 152/06, sono state predisposte a seguito di verifiche sulle banche dati consultabili in rete e sulla base dei documenti disponibili agli atti del Settore Urbanistica.

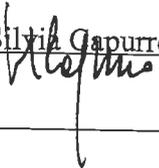
Genova, 26/08/2014.

Per il Dirigente Responsabile

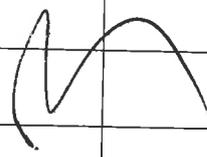
Il Direttore della Direzione

Urbanistica, SUE e Grandi Progetti

arch. Silvia Capurro



LF/md



CERTIFICATO DI CERTIFICAZIONE n. 32188

Emesso il 20-12-2011
Validità fino al 20-12-2021

Allegato IM all'atto
N° 15319 Repertorio
N° 638 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Giovanni Maggiorani 6 Blocco 1

Allegato "0" all'atto

Proprietà: ASL 3

N. 6085 (Rep. N. 2860) (Racc.)

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 350

Volume lordo V [m³]: 1200

Rapporto di forma SN [m⁻¹]: 0.47

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

Sezione: QUA

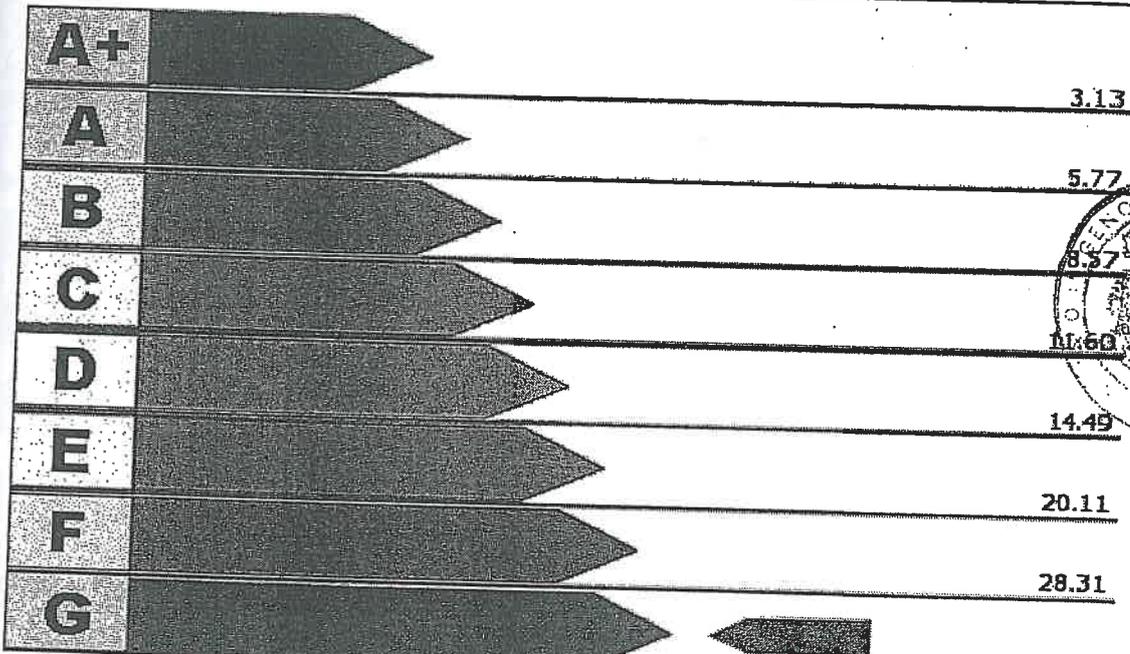
Foglio: 26

Sub: 3

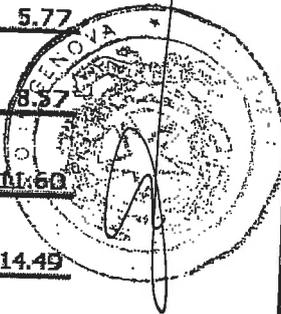
Particella: 6



Performance energetica globale



Valore Attuale: 49.57 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno



Efficienze Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 12.55 t/anno

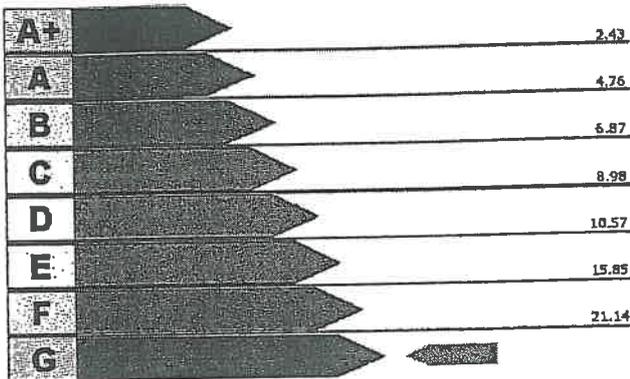


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32188

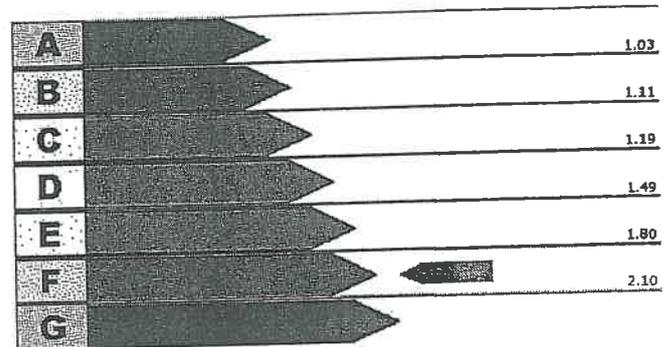
Prestazione energetiche parziali

Involucro



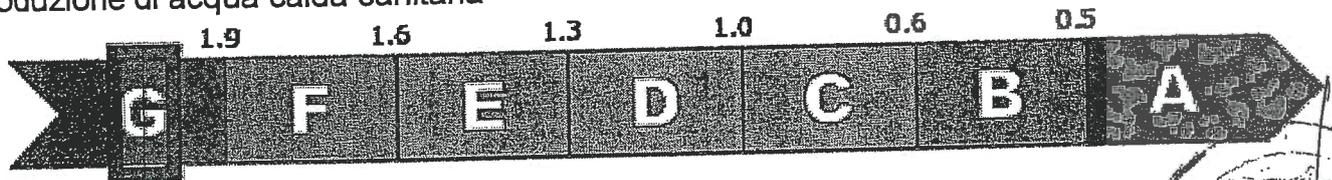
Valore attuale: 24.19 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione

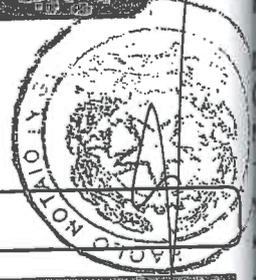


Valore attuale: 1.95
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 2.3 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno



Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Costo intervento (€)	Tempo di ritorno (anni)
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Costo intervento (€)	Tempo di ritorno (anni)
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Costo intervento (€)	Tempo di ritorno (anni)
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Costo intervento (€)	Tempo di ritorno (anni)

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova



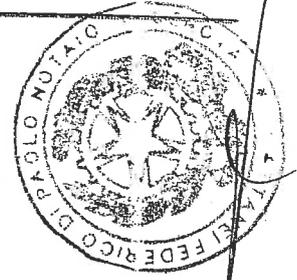
Roberto Piccardo

N° 162

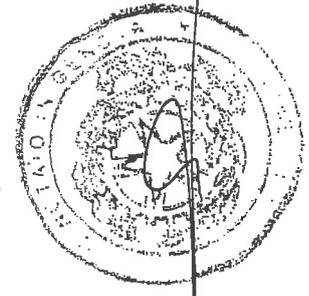
Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32188

* ANNO	2011
N° CERTIFICATO	32188
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
N° CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
NOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	25/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111225_202919_id2285.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	25/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111225_202914_id804.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	25/12/2011



GENOVA
GENOVA



h

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32189

Rilasciato il 20-12-2011
Scadenza il 20-12-2021

Allegato *IKR* all'atto
N° *1538* Repertorio
N° *6787* Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Via Giovanni Maggio 6 Blocco 2

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Superficie utile A_u [m^2]: 330.257

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.5

Zona Climatica: D

Volume lordo V [m^3]: 1128

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

Mappale: 26

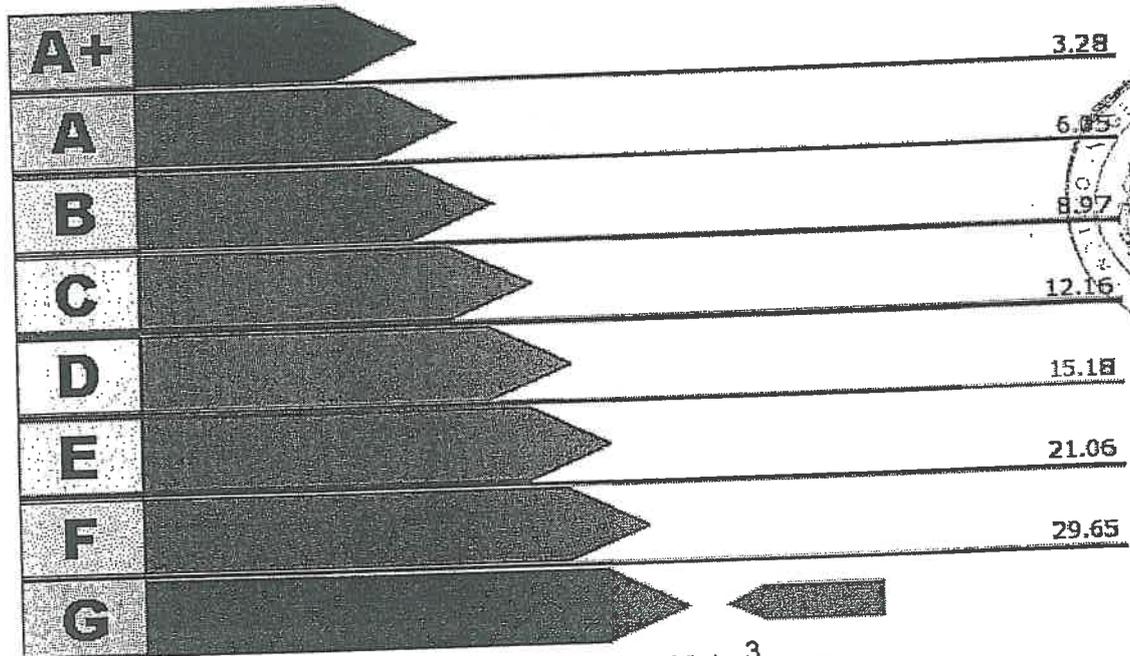
Foglio: 6

Sezione: QUA

Sub: 3



Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 52.61 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 12.52 t/anno

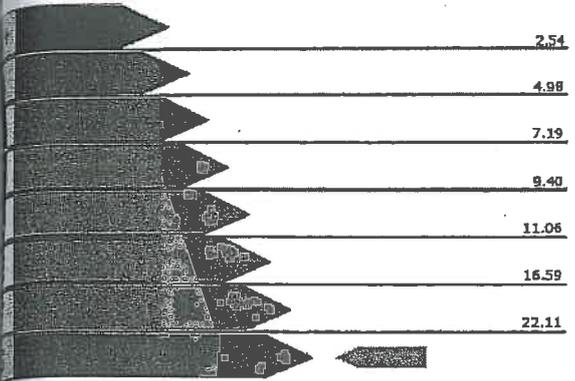


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32189

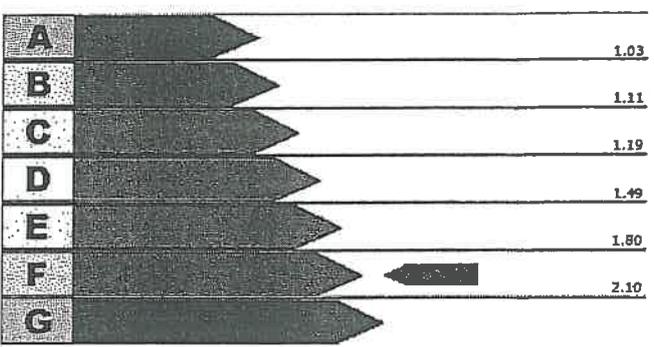
estazione energetiche parziali

clucro



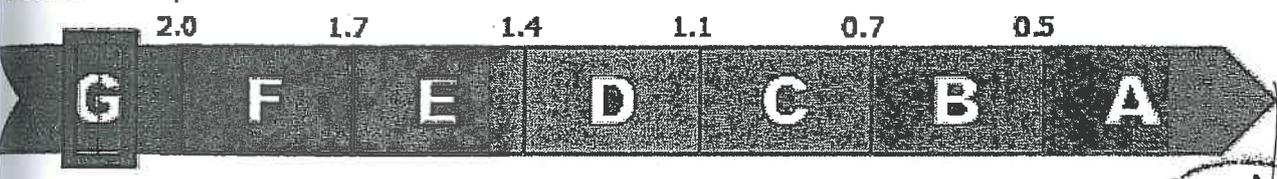
Valore attuale: 25.8 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.94
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 2.44 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

Interventi	Consumo (kWh/m ² anno)	Costo (€)	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'INVOLUCRO			
INTERVENTI SULL'IMPIANTO			
ENERGIE RINNOVABILI			
ISOLAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEI FABBRISOGNI DI COPERTURA PRIMARIA			

Indirizzo e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova

no 162



Roberto Piccardo

* AI
 N°
 DA
 N°
 CO
 NC
 DA



Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32189

* ANNO	2011
N° CERTIFICATO	32189
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
N° CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
NOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	25/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111225_203300_id1810.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	25/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111225_203255_id9038.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	25/12/2011

GENOVA
GENOVA

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32190

elasciato il 20-12-2011
adanza il 20-12-2021

Allegato IVB all'atto
N° 15319 Repertorio
N° 6787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Localizzazione: Genova Via Giovanni Maggioro 6 BLOCCO 3

Proprietà: ASL 1

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 660.556

Volume lordo V [m³]: 2080.328

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.59

IDENTIFICATIVI CATASTALI

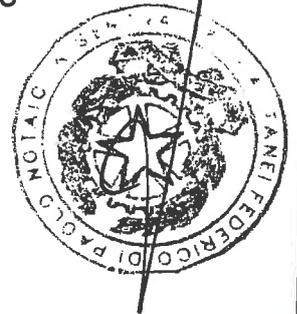
Comune: Genova

Foglio: 26

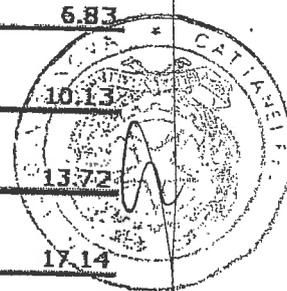
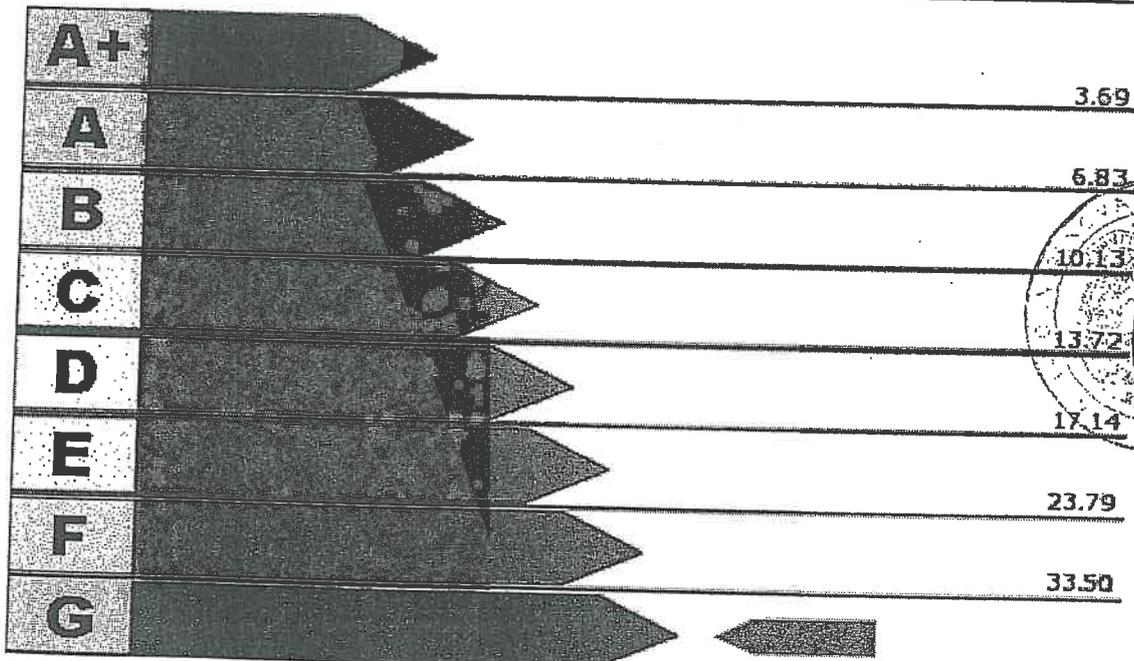
Sezione: QUA

Sub: 6

Sub: 3



Performance energetica globale



Valore Attuale: 42.85 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Effici Ambientali

CO₂

Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 20.19 t/anno

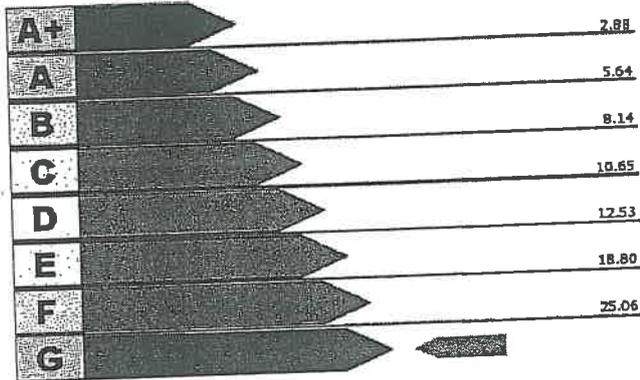
CO₂

Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32190

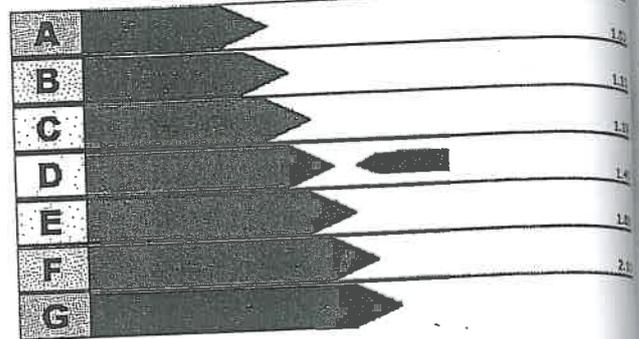
Prestazione energetiche parziali

Involucro



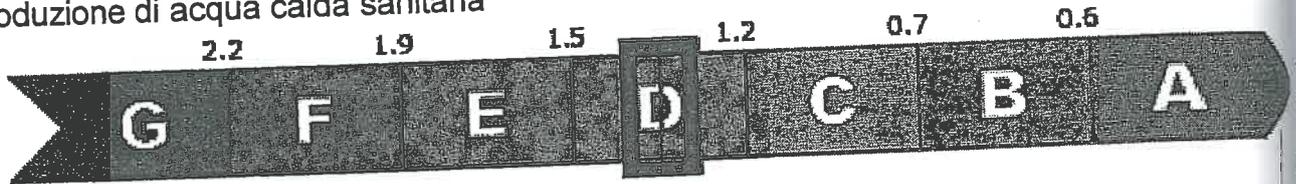
Valore attuale: 28.45 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.46
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 1.21 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Costo costante (€)	Costo variabile (€)
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Costo costante (€)	Costo variabile (€)
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Costo costante (€)	Costo variabile (€)
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Costo costante (€)	Costo variabile (€)

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 10121 Genova

n° 162



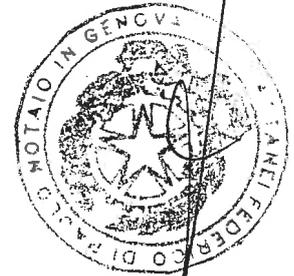
Handwritten signature of Roberto Piccardo

SIRA - E
 * ANNO
 N° CERT
 DATA C
 N° CERT
 COGNO
 NOME
 Dati cat
 * Pro
 * Cor
 Sezio
 Fogli
 Mapp
 Suba
 Data tr
 Nome f
 Data tr
 (XML)
 Nome f
 Note
 * STAT
 Data ul

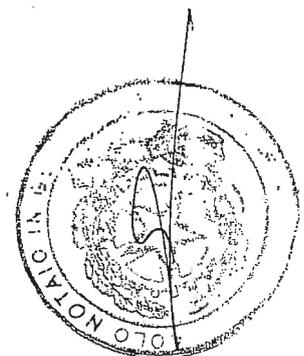
Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32190

* ANNO	2011
N° CERTIFICATO	32190
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
N° CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
NOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	25/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111225_203612_id9743.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	25/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111225_203608_id5850.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	25/12/2011



GENOVA
GENOVA



[Handwritten signature]

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32191

lasciato il 20-12-2014
scadenza il 20-12-2021

Allegato ILU all'atto
N° 15318 Repertorio
MC 6787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Via Giovanni Maggio 6 Blocco 4

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Superficie utile A_u [m^2]: 800

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.4

Zona Climatica: D

Volume lordo V [m^3]: 2500



IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

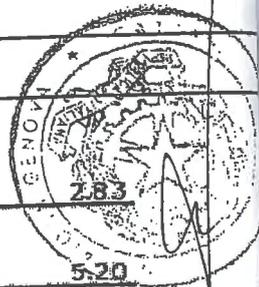
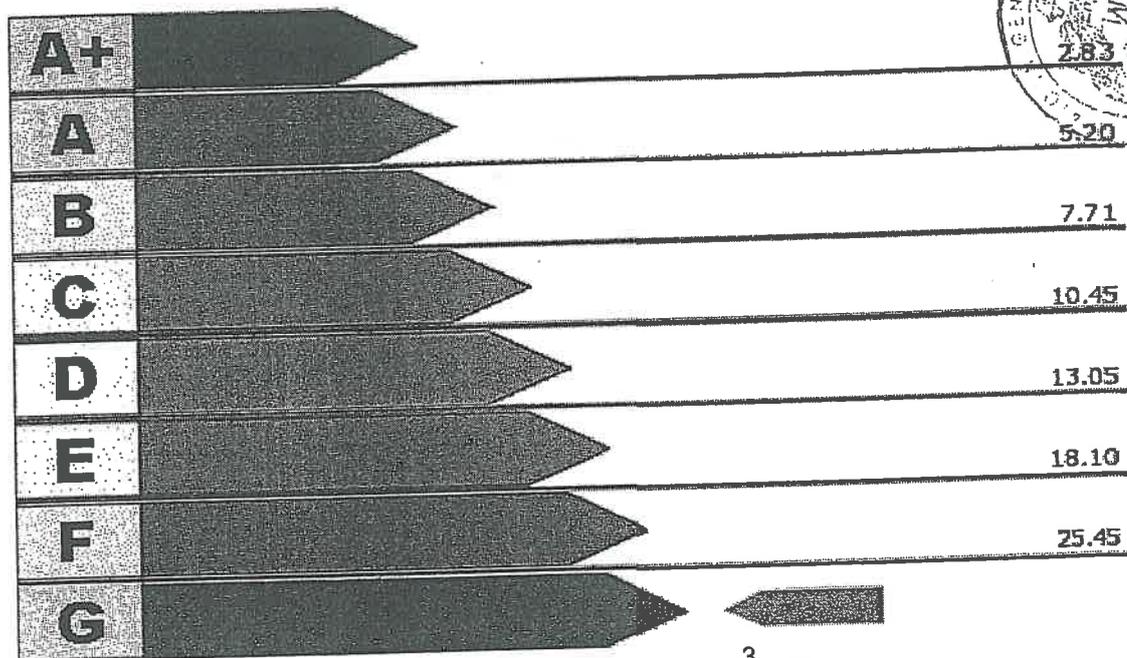
Mappale: 26

Foglio: 6

Sezione: QUA

Sub: 3

Restituzione energetica globale



Valore Attuale: 43.98 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 24.62 t/anno.

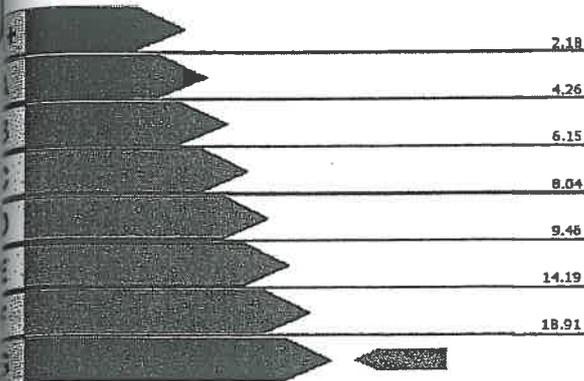


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32191

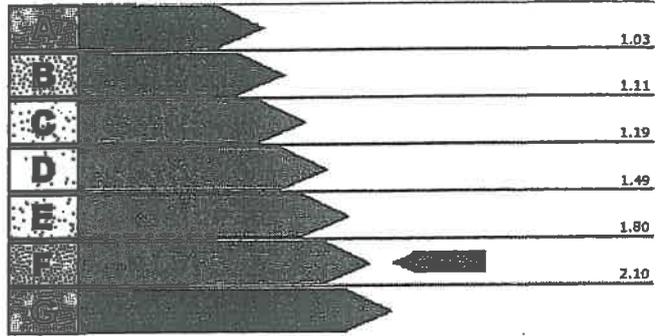
estazione energetiche parziali

olucro



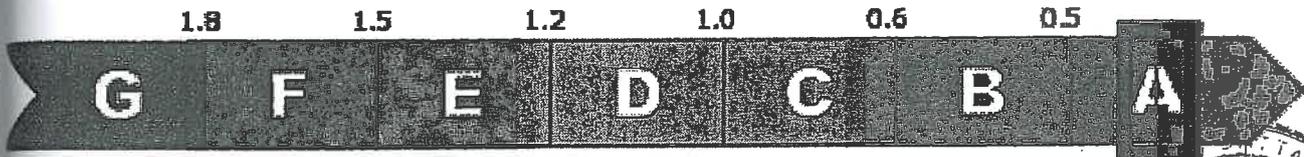
ore attuale: 22.71 kWh/m³anno
 ore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.94
 Valore raggiungibile:

duzione di acqua calda sanitaria



ore attuale: 0.0 kWh/m³anno
 ore raggiungibile: kWh/m³anno

erventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovraccosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovraccosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovraccosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
REGOLAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovraccosto/Costo intervento	Tempo di ritorno

Nome e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova

no 162



Roberto Piccardo

* AN
 N° C
 DAT
 N° C
 COC
 NO
 Da

Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32191

* ANNO 2011
 N° CERTIFICATO 32191
 DATA CERTIFICATO 20/12/2011
 N° CERTIFICATORE 162
 COGNOME Piccardo
 NOME Roberto

Dati catastali
 * Provincia 010
 * Comune 025
 Sezione QUA
 Foglio 6
 Mappale 26
 Subalterno 3

Data trasmissione certificato (PDF) 25/12/2011
 Nome file PDF docetpro-job_20111225_204259_id5283.pdf

Data trasmissione dati del certificato (XML) 25/12/2011
 Nome file XML docetpro-job_20111225_204137_id5209.xml

Note Trasmesso
 * STATO DEL CERTIFICATO
 Data ultimo aggiornamento 25/12/2011



GENOVA
GENOVA



1.03
1.11
1.19
-49
.80
10

TES
 asciato
 denza
 mazi
 cazione
 orietà:
 o di co
 erficie
 porto
 mune:
 ppale:
 glio: 6
 staz

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32192

asciato il 20-12-2011
denza il 20-12-2021

Allegato **IV5** all'atto
N° **15309** Repertorio
N° **0787** Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Localizzazione: Genova Via Giovanni Maggiorino 6 BLOCCO 5

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 1115.578

Volume lordo V [m^3]: 3956.295

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.46

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

Quartiere: 26

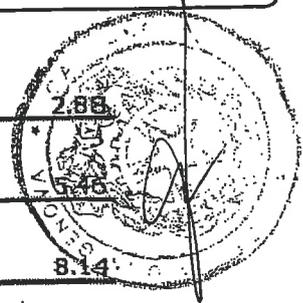
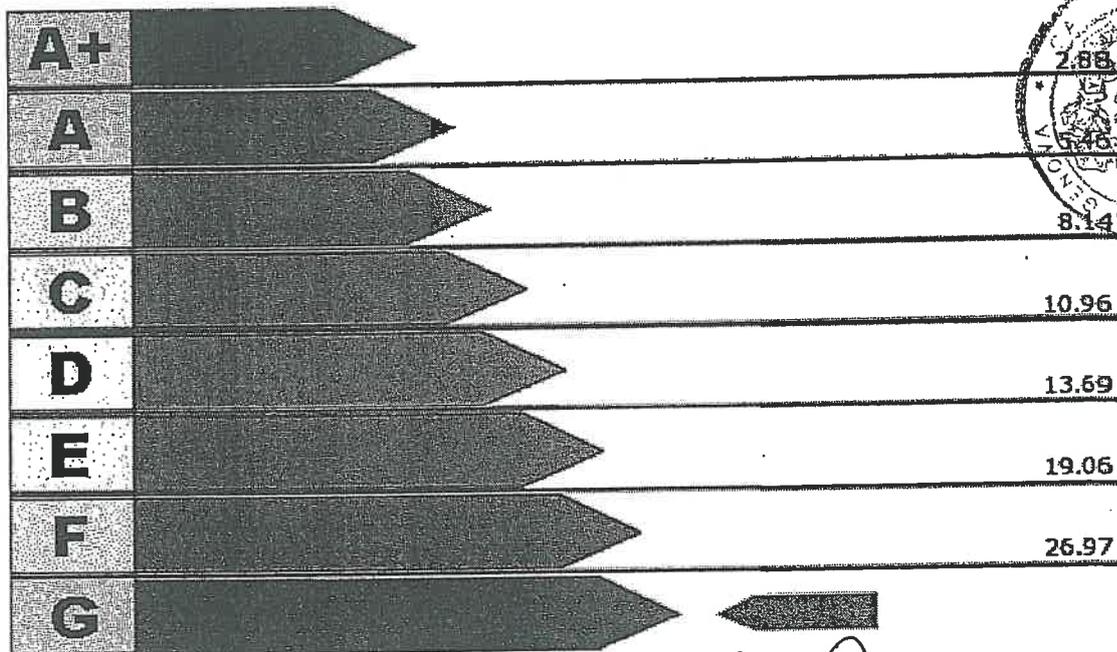
Sezione: QUA

Foglio: 6

Sub: 3



Performance energetica globale



Valore Attuale: 45.45 kWh/m³/anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³/anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 40.82 t/anno

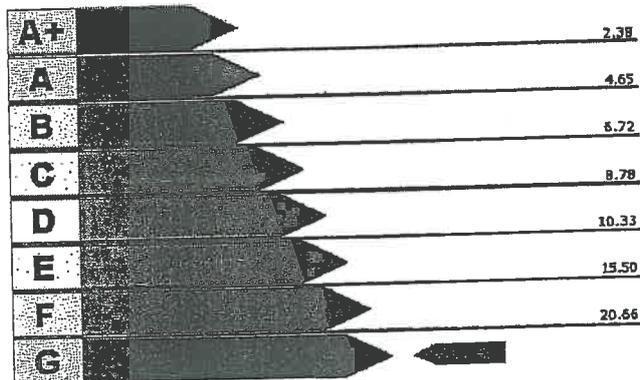


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32192

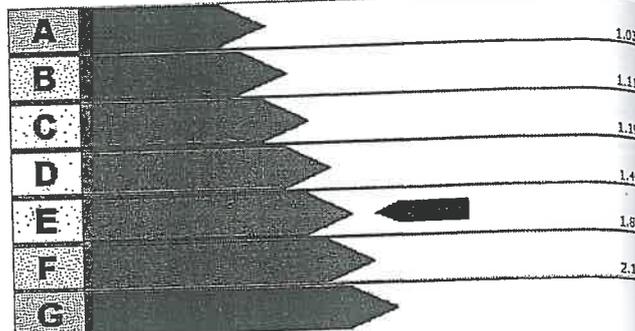
Prestazione energetiche parziali

Involucro



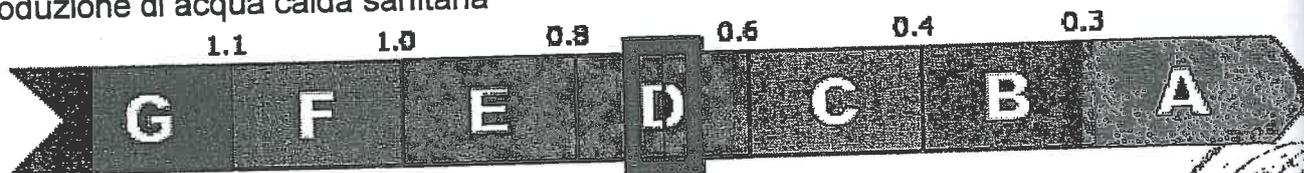
Valore attuale: 27.02 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.66
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.67 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	Consumo energetico (kWh/m²/anno)	Sovracosto/ Costo (€/m²)	Tempi di ritorno (anni)
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	(kWh/m³/anno)	Sovracosto/ Costo (€/m³)	Tempi di ritorno (anni)
ENERGIE RINNOVABILI	(kWh/m³/anno)	Sovracosto/ Costo (€/m³)	Tempi di ritorno (anni)
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	(kWh/m³/anno)	Sovracosto/ Costo (€/m³)	Tempi di ritorno (anni)

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova

n° 162



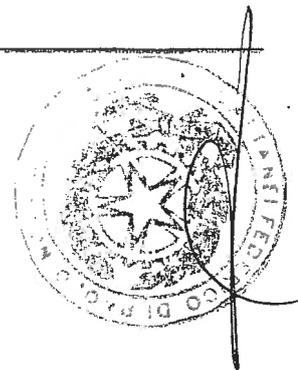
[Handwritten signature]

Gestione Certificati Energetici

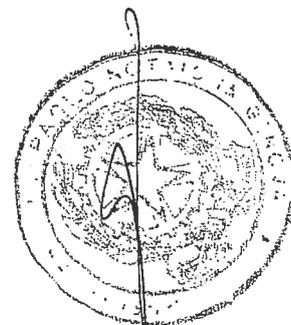
Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32192

ANNO	2011
N° CERTIFICATO	32192
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
N° CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
COGNOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3

Data trasmissione certificato (PDF)	25/12/2011
Nome file PDF	docetpro-job_20111225_204456_id629.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	25/12/2011
Nome file XML	docetpro-job_20111225_204452_id4386.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	25/12/2011



GENOVA
GENOVA



TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32193

Emesso il 20-12-2011
Validità di scadenza il 20-12-2021

Allegato I/16 all'atto
M° 15329 Repertorio
M° 6787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Genova Via Giovanni Maggioro 6 BLOCCO 6

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 636.888

Volume lordo V [m^3]: 2495.003

Rapporto di forma SV [m^{-1}]: 0.55

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

Mappale: 26

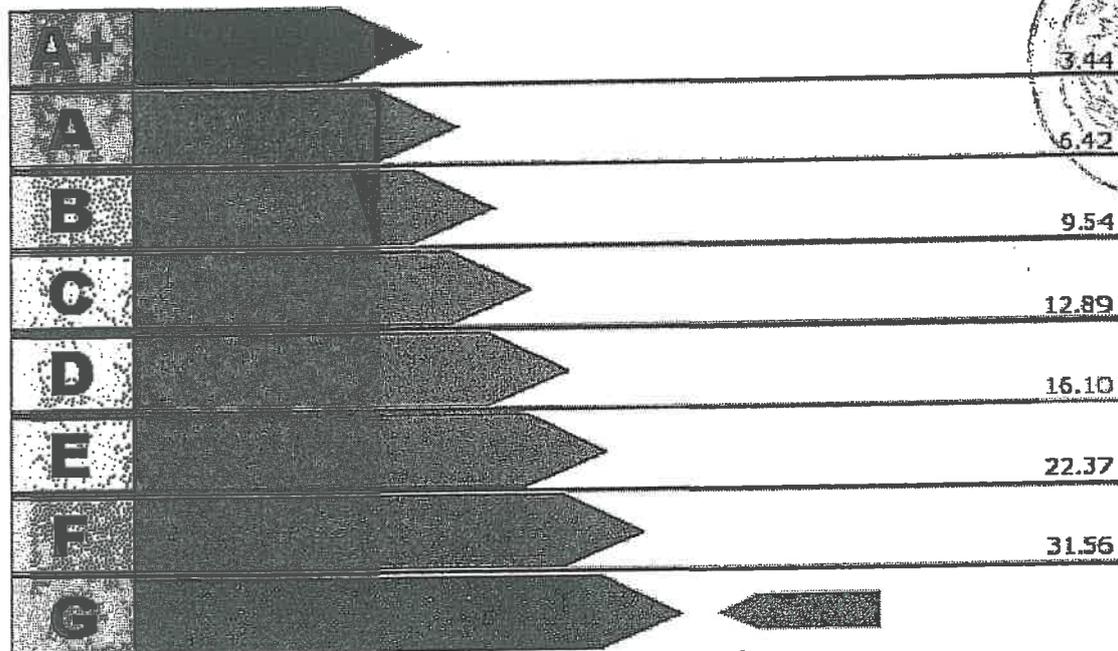
Foglio: 6

Sezione: QUA

Sub: 3



Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 52.06 kWh/m³/anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³/anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 29.46 t/anno

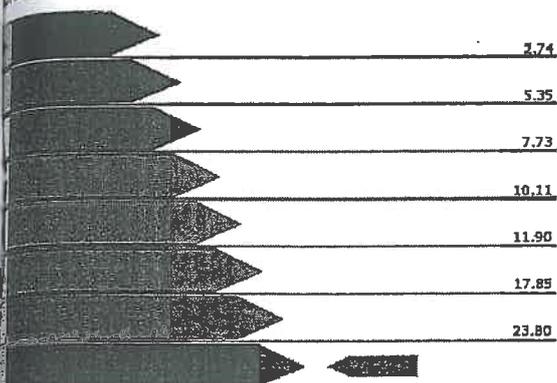


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32193

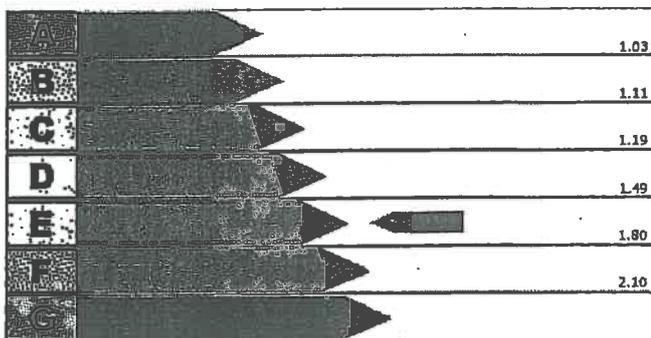
Stazione energetiche parziali

Volucro



Valore attuale: 32.83 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.55
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria

1.8 1.5 1.2 1.0 0.6 0.5



Valore attuale: 1.06 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
PER RINNOVABILI	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CATEGORIA A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBRISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno

Indirizzo e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova

N° 662



Roberto Piccardo

ANNO
 CERTIFICAZIONE
 DATA CERTIFICAZIONE
 COGNOME
 NOME

Dati catastali
 * Provincia
 * Comune
 Sezione
 Foglio
 Mappa
 Subalterno

Data trascrizione
 Nome foglio

Data trascrizione (XML)
 Nome file

Note
 * ST/ST/ST
 Data

Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32193

ANNO 2011
 N° CERTIFICATO 32193
 DATA CERTIFICATO 20/12/2011
 N° CERTIFICATORE 162
 COGNOME Piccardo
 NOME Roberto

Dati catastali
 * Provincia 010
 * Comune 025
 Sezione QUA
 Foglio 6
 Mappale 26
 Subalterno 3

Data trasmissione certificato (PDF) 25/12/2011

Nome file PDF docetpro-
 job_20111225_204733_id2688.pdf

Data trasmissione dati del certificato (XML) 25/12/2011

Nome file XML docetpro-
 job_20111225_204729_id1189.xml

Note

* STATO DEL CERTIFICATO Trasmesso
 Data ultimo aggiornamento 25/12/2011



GENOVA
 GENOVA



ESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32196

sciolto il 20-12-2011.
valida fino al 20-12-2021

Allegato I/14 all'atto
N° 15329 Repertorio
N° 0787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Genova Via Giovanni Maggiorino 6 BLOCCO 9

Categoria: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 1215.578

Volume lordo V [m³]: 3956.295

Indice di forma S/V [m⁻¹]: 0.46

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Città: Genova

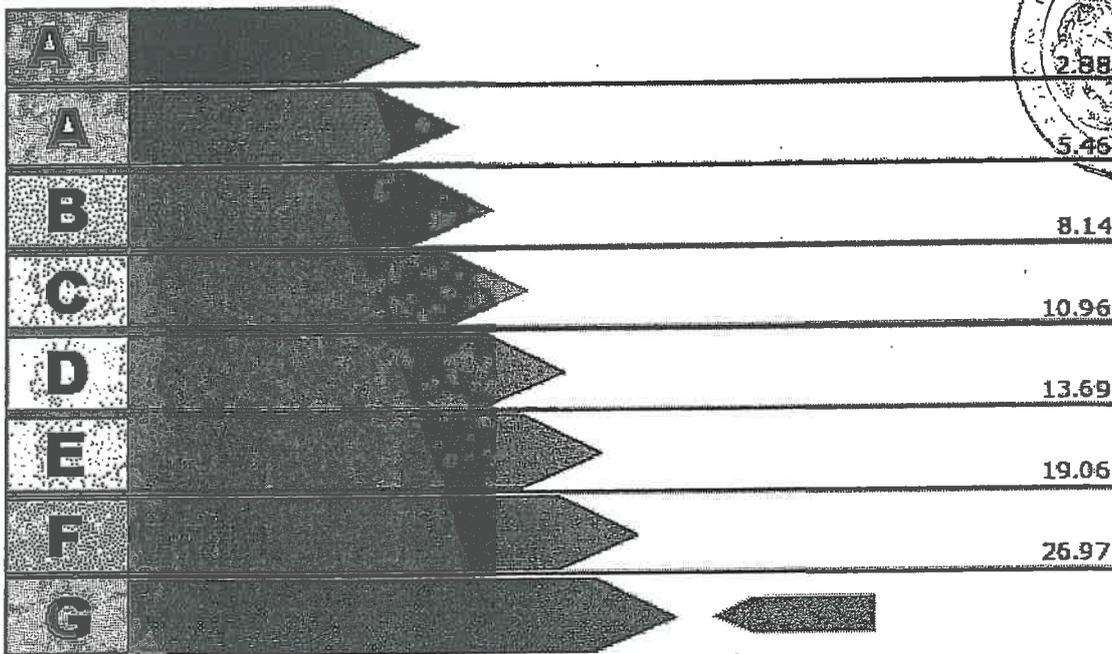
Quartiere: 26

Sezione: QUA

Indirizzo: 6

Sub: 3

Consumo energetico globale



Valore Attuale: 43.02 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 38.63 t/anno

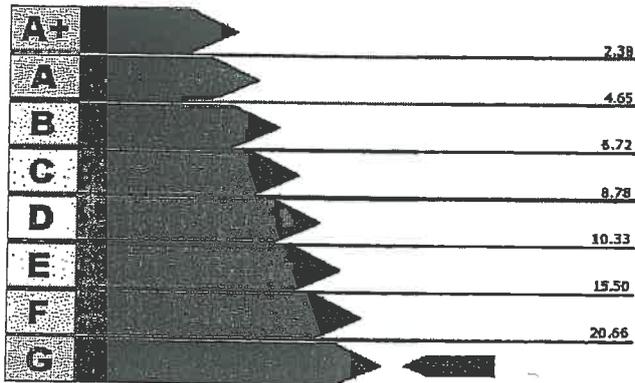


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32196

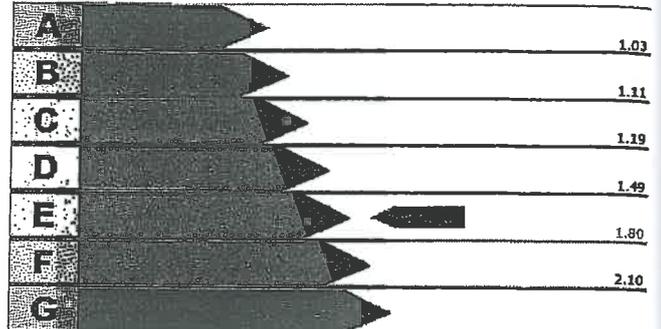
Prestazione energetiche parziali

Involucro



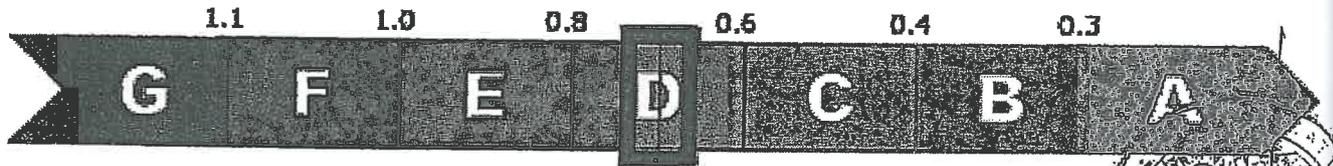
Valore attuale: 25.6 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione

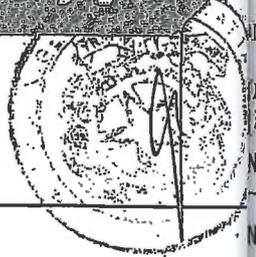


Valore attuale: 1.65
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.67 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno



Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	Valore annuo risparmiabile	Costo annuo di gestione	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	Valore annuo risparmiabile	Costo annuo di gestione	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	Valore annuo risparmiabile	Costo annuo di gestione	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	Valore annuo risparmiabile	Costo annuo di gestione	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova

no 162



[Handwritten signature]

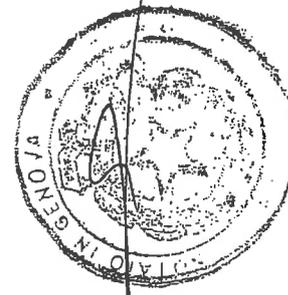
Gestione Certificati Energetici

Critério di ricerca : N° CERTIFICATO 32196

ANNO	2011
CERTIFICATO	32196
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
COGNOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	25/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111225_205549_id261.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	25/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111225_205540_id3166.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	In lavorazione
Data ultimo aggiornamento	25/12/2011



GENOVA
GENOVA



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32198

Rilasciato il 20-12-2011
Scadenza il 20-12-2021

Allegato **IVB** all'atto
N° **15319** Repertorio
N° **6787** Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Via Giovanni Maggio 6 Blocco 11

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 330.236

Volume lordo V [m^3]: 1128

Rapporto di forma SN [m^{-1}]: 0.5

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

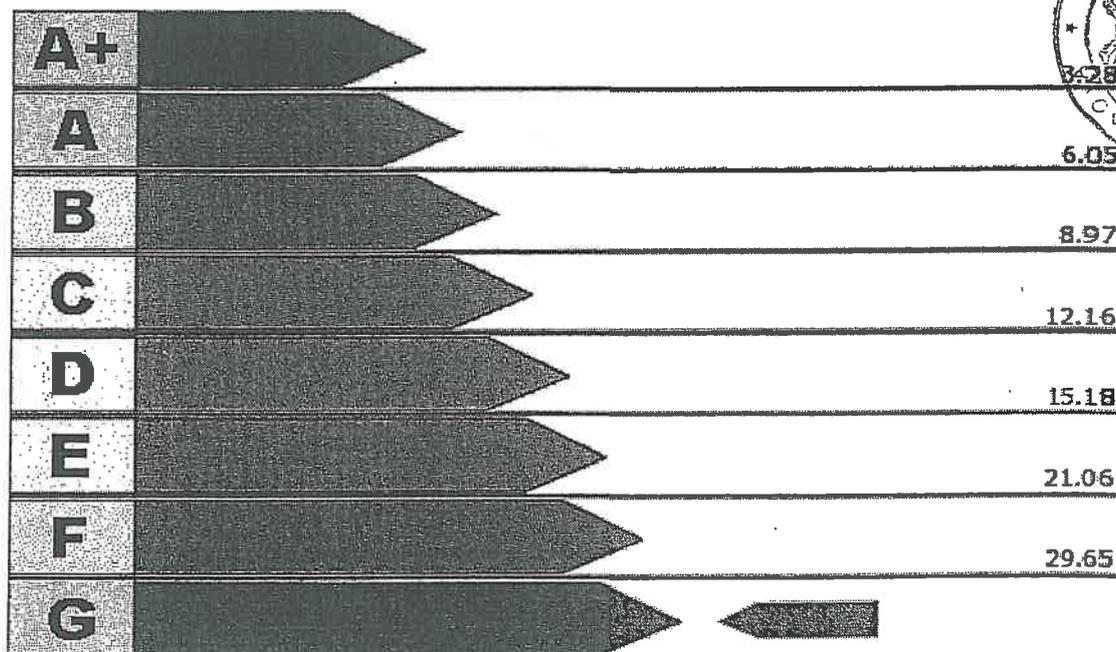
Mappale: 26

Sezione: QUA

Foglio: 6

Sub: 3

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 52.46 kWh/ m^3 anno
Valore Raggiungibile: kWh/ m^3 anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO_2 attribuibili all'edificio allo stato attuale: 12.48 t/anno

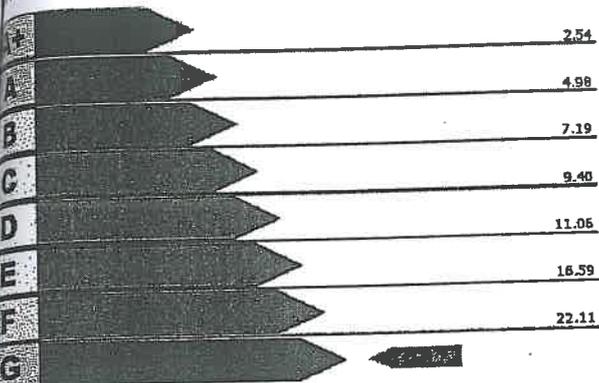


Potenziale di riduzione CO_2 ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32198

Diagnostica energetica parziale

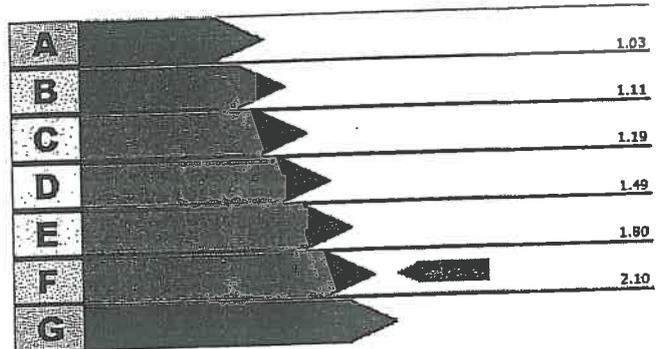
Inviluppo



Valore attuale: 25.67 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

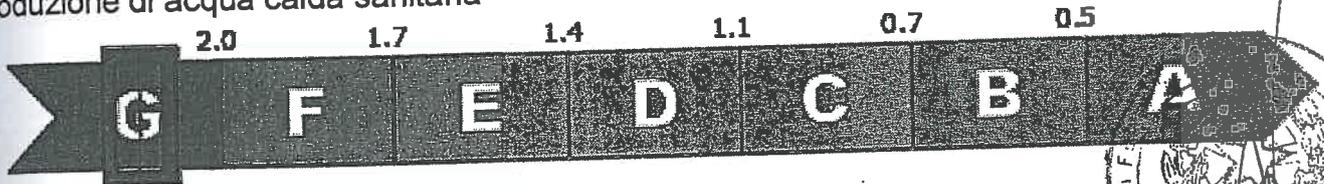
Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.95

Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 2.44 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	(kWh/m ³ anno) risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	(kWh/m ³ anno) risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	(kWh/m ³ anno) risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBRICATO PER ENERGIA PRIMARIA	(kWh/m ³ anno) risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardi
Via Granello, 5/3
16121 Genova

MO 162

Roberto Piccardi

Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32198

* ANNO 2011
 N° CERTIFICATO 32198
 DATA CERTIFICATO 20/12/2011
 N° CERTIFICATORE 162
 COGNOME Piccardo
 NOME

Roberto

Dati catastali

* Provincia 010
 * Comune 025
 Sezione QUA
 Foglio 6
 Mappale 26
 Subalterno

3

Data trasmissione certificato (PDF) 25/12/2011

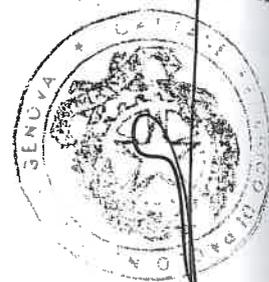
Nome file PDF docetpro-
job_20111225_210151_id6320.pdf

Data trasmissione dati del certificato (XML) 25/12/2011

Nome file XML docetpro-
job_20111225_210147_id1798.xml

Note

* STATO DEL CERTIFICATO Trasmesso
 Data ultimo aggiornamento 25/12/2011



GENOVA
 GENOVA



TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32199

sciolto il 20-12-2011
validità fino al 20-12-2021

Allegato I/19
N° 15329 Repertorio
N° 6787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Giovanni Maggio 6 Blocco 12

Proprietà: ASL 3

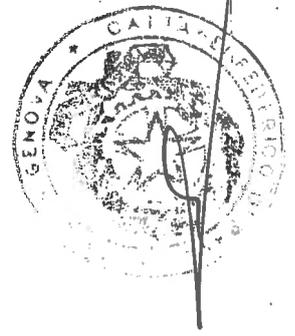
Anno di costruzione: 1900

Superficie utile A_u [m^2]: 335

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.5

Zona Climatica: D

Volume lordo V [m^3]: 1128



IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

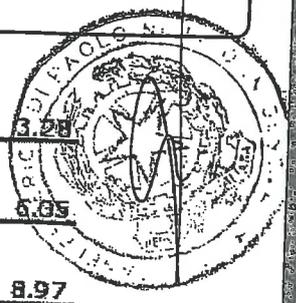
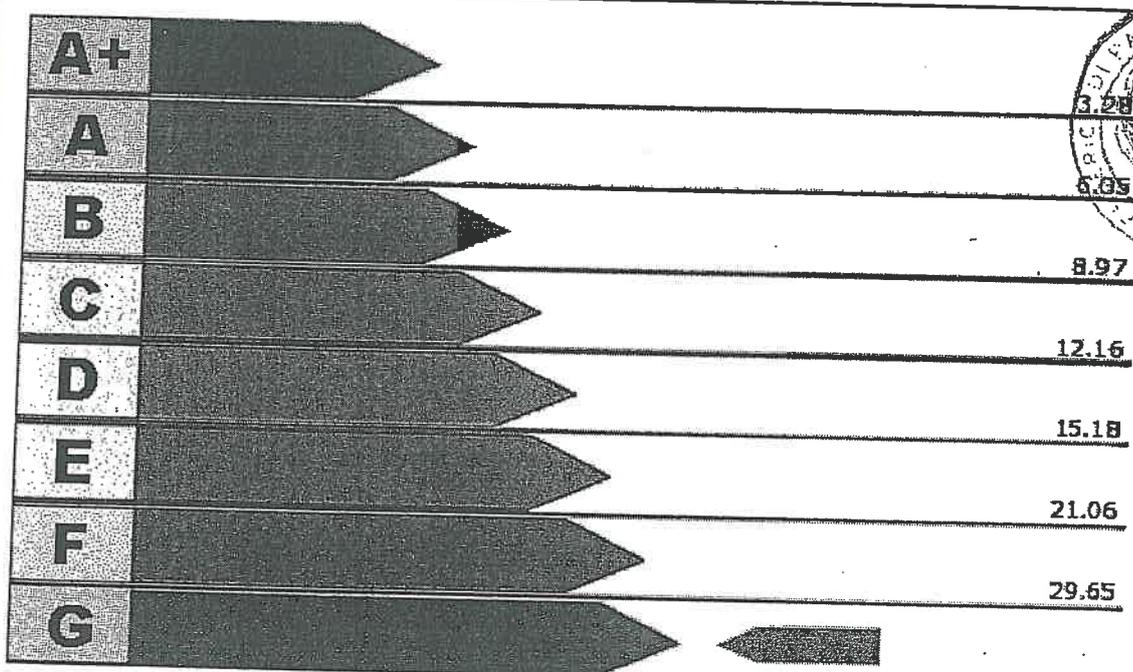
Mappale: 26

Foglio: 6

Sezione: QUA

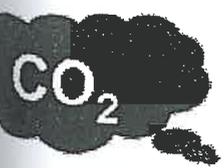
Sub: 3

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 52.71 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 12.54 t/anno

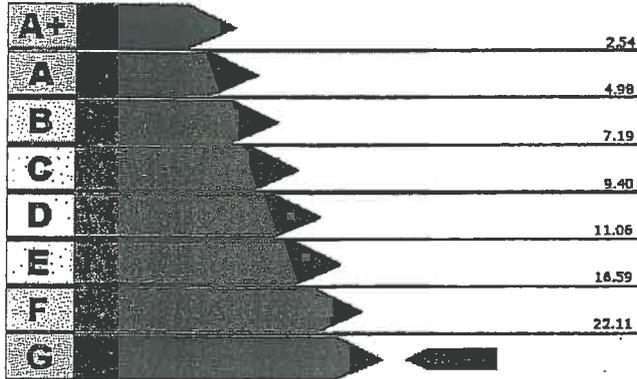


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32199

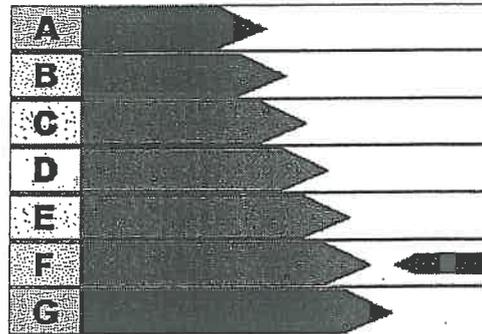
Prestazione energetiche parziali

Involucro



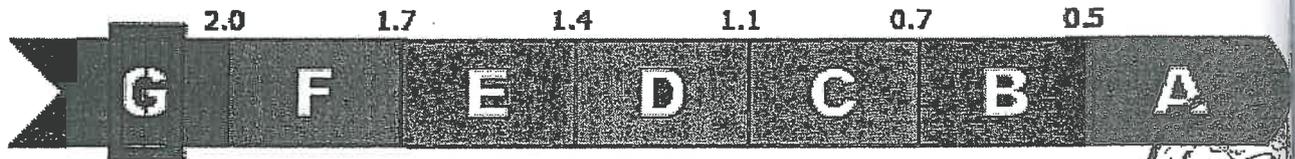
Valore attuale: 25.92 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.94
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 2.44 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	Valore attuale (kWh/m ³ anno)	Valore raggiungibile (kWh/m ³ anno)	Tempo di ritorno (anni)
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	Valore attuale (kWh/m ³ anno)	Valore raggiungibile (kWh/m ³ anno)	Tempo di ritorno (anni)
ENERGIE RINNOVABILI	Valore attuale (kWh/m ³ anno)	Valore raggiungibile (kWh/m ³ anno)	Tempo di ritorno (anni)
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	Valore attuale (kWh/m ³ anno)	Valore raggiungibile (kWh/m ³ anno)	Tempo di ritorno (anni)

Firma, timbro e numero del certificatore:

caio tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova

n° 162



Roberto Piccardo

RA - Ene
 ANNO
 CERTI
 DATA CE
 CERTI
 COGNOM
 NOME
 Dati cat
 * Pro
 * Con
 Sezio
 Fogli
 Mapp
 Suba
 Data tr
 Nome
 Data tr
 (XML)
 Nome
 Note
 * STA
 Data

Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32199

ANNO	2011
N° CERTIFICATO	32199
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
N° CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
NOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	25/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111225_210711_id1070.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	25/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111225_210703_id4494.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	25/12/2011



GENOVA
GENOVA



[Handwritten signature]

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32218

Rilasciato il 20-12-2011
Scadenza il 20-12-2021

Allegato I/20 all'atto
N° 15319 Repertorio
N° 6187 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Genova Via Giovanni Maggio 6 BLOCCO 13

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_U [m^2]: 680

Volume lordo V [m^3]: 1839.328

Rapporto di forma SV [m^{-1}]: 0.67

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

Mappale: 26

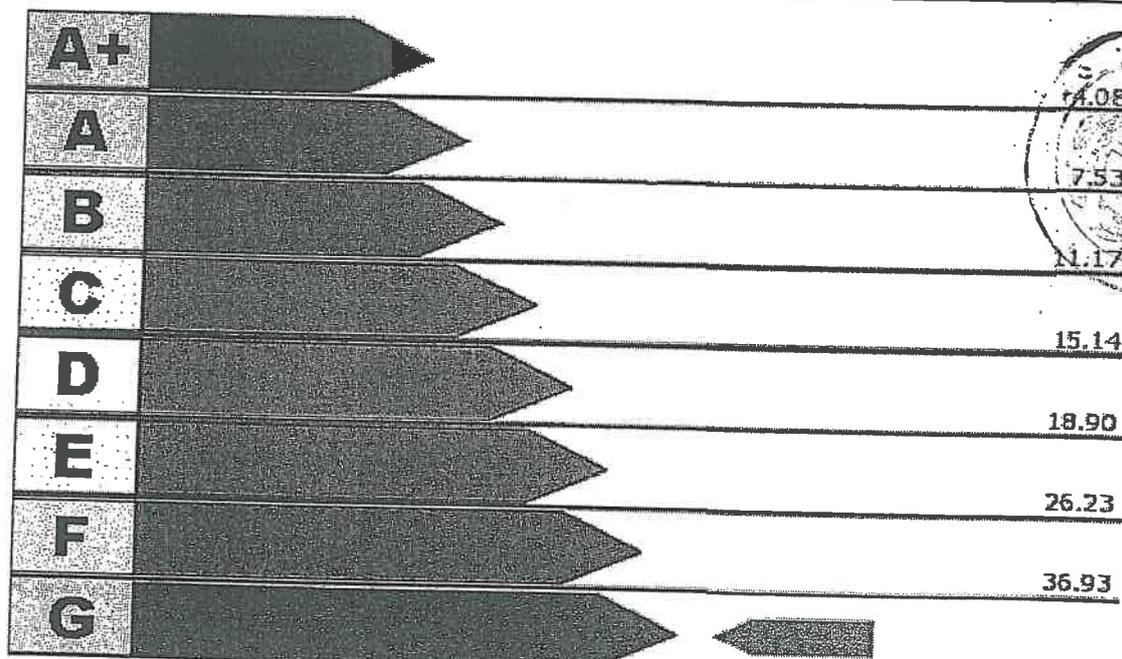
Foglio: 6

Sezione: QUA

Sub: 3



Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 46.75 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: 19.48 kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 19.48 t/anno

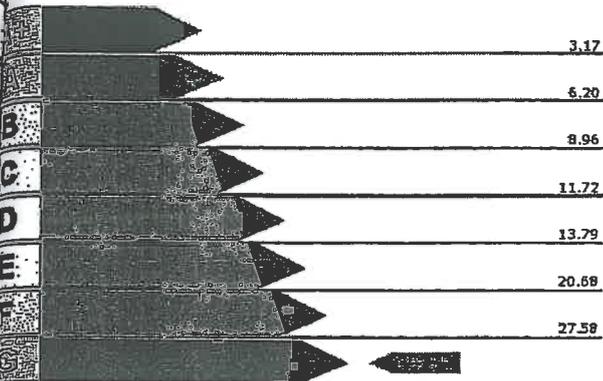


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32218

estazione energetiche parziali

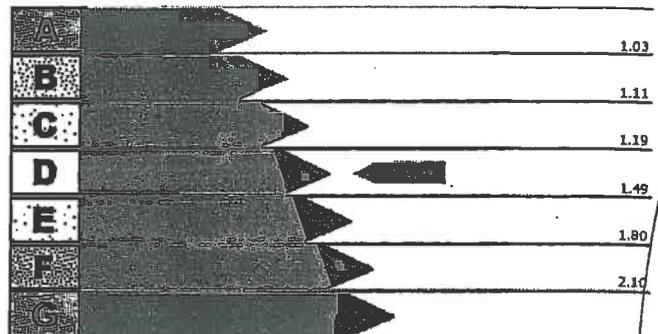
volucro



Valore attuale: 30.58 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

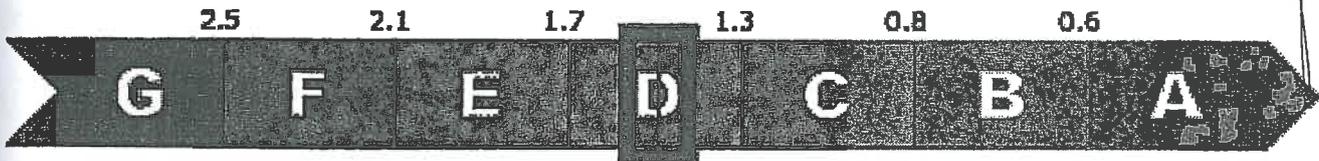
Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.48

Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 1.36 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m ³ anno risparmiati]	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m ³ anno risparmiati]	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m ³ anno risparmiati]	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE ACQUA SANITARIA RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBRICATO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m ³ anno risparmiati]	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
Via Granello, 5/3
16121 Genova

N° 162



[Handwritten signature]

Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : * ANNO 2011 N° CERTIFICATO 32218

* ANNO	2011
N° CERTIFICATO	32218
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
N° CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
NOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	26/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111226_093632_id1435.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	26/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111226_093630_id180.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	26/12/2011



GENOVA
GENOVA



TEST
sciato
denza
mazio
razione:
rietà: A
o di cos
erficie u
porto di
mune: G
ppale: 2
glio: 6
estazio
enefic
CO
C

ESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32201

sciolto il 20-12-2011
scadenza il 20-12-2021

Allegato I/21 all'atto
N° 15319 Repertorio
N° 6787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Localizzazione: Genova Via Giovanni Maggio 6 BLOCCO 14

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 1230.578

Volume lordo V [m^3]: 3956.295

Rapporto di forma SN [m^{-1}]: 0.46

IDENTIFICATIVI CATASTALI

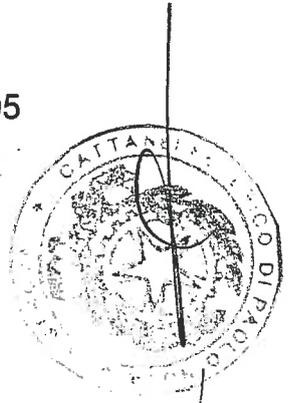
Comune: Genova

Sezione: QUA

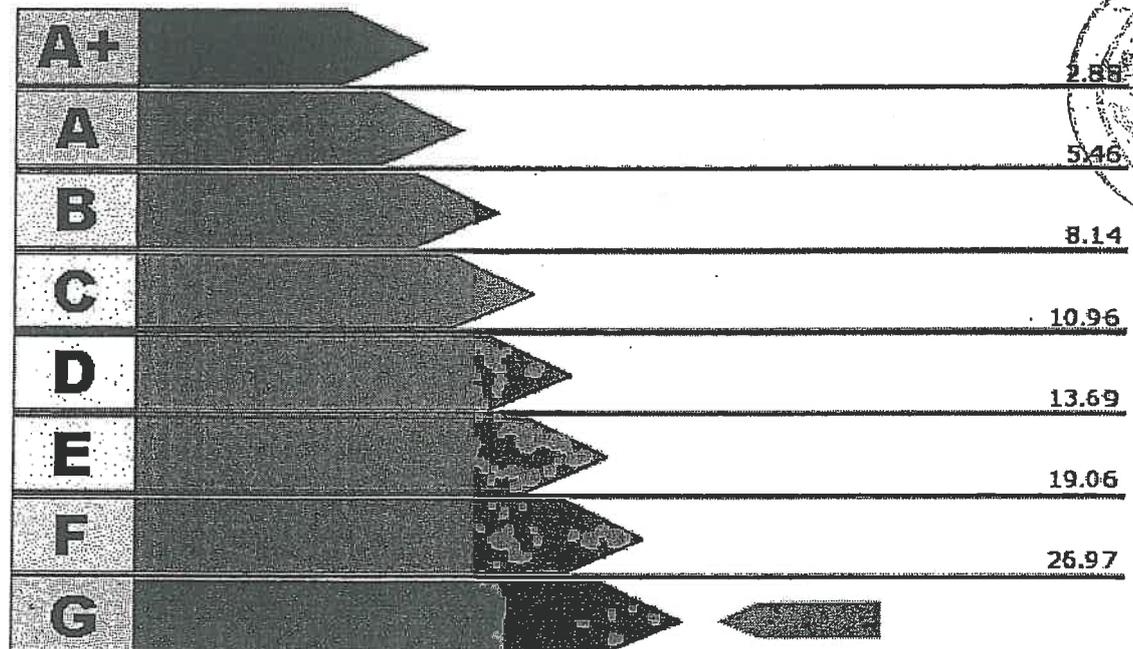
Catasto: 26

Sub: 3

Foglio: 6



Prestitazione energetica globale



Valore Attuale: 46.12 kWh/ m^3 anno
Valore Raggiungibile: kWh/ m^3 anno

Benefici Ambientali

[Handwritten signature]



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 41.42 t/anno

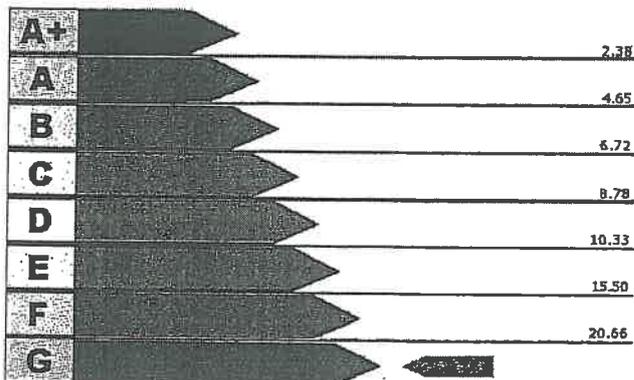


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32201

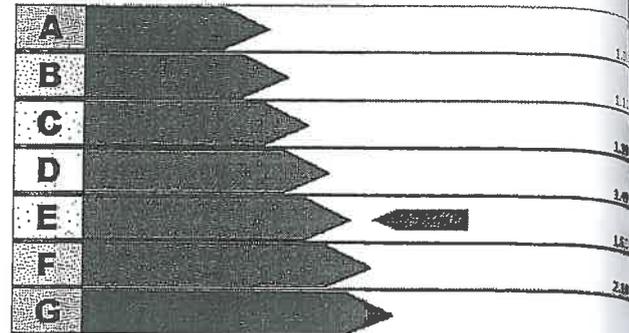
Prestazione energetiche parziali

Involucro



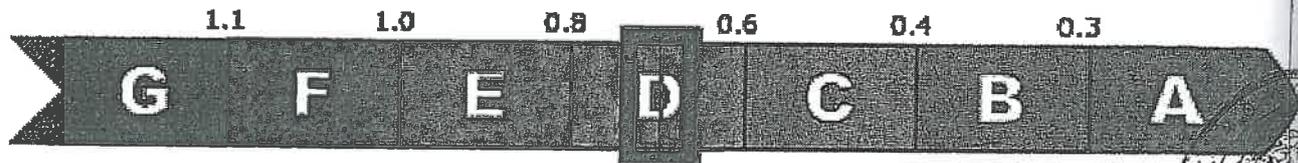
Valore attuale: 27.8 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.63
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.67 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ³ anno risparmiati	Costo medio annuo dell'intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ³ anno risparmiati	Costo medio annuo dell'intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ³ anno risparmiati	Costo medio annuo dell'intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SPERIERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ³ anno risparmiati	Costo medio annuo dell'intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova

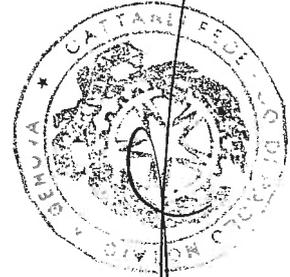
n° 162



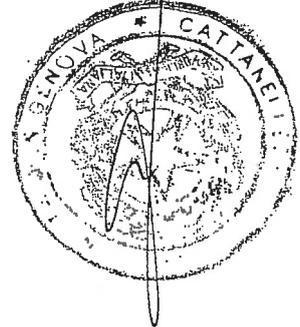
Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32201

ANNO	2011
CERTIFICATO	32201
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
PRENOME	Roberto
TIPOLOGIA catastali	
Provincia	010
Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
DATA trasmissione certificato (PDF)	26/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111226_094308_id3826.pdf
DATA trasmissione dati del certificato (XML)	26/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111226_094304_id2595.xml
Note	
STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	26/12/2011



GENOVA
GENOVA



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32202

Rilasciato il 20-12-2011
Scadenza il 20-12-2021

Allegato I/22 all'atto
N° 15319 Repertorio
N° 6787

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Genova Via Giovanni Maggio 6 BLOCCO 15

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D⁺

Superficie utile A_u [m²]: 580.368

Volume lordo V [m³]: 4578.431

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.29



IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

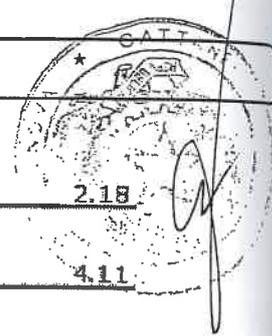
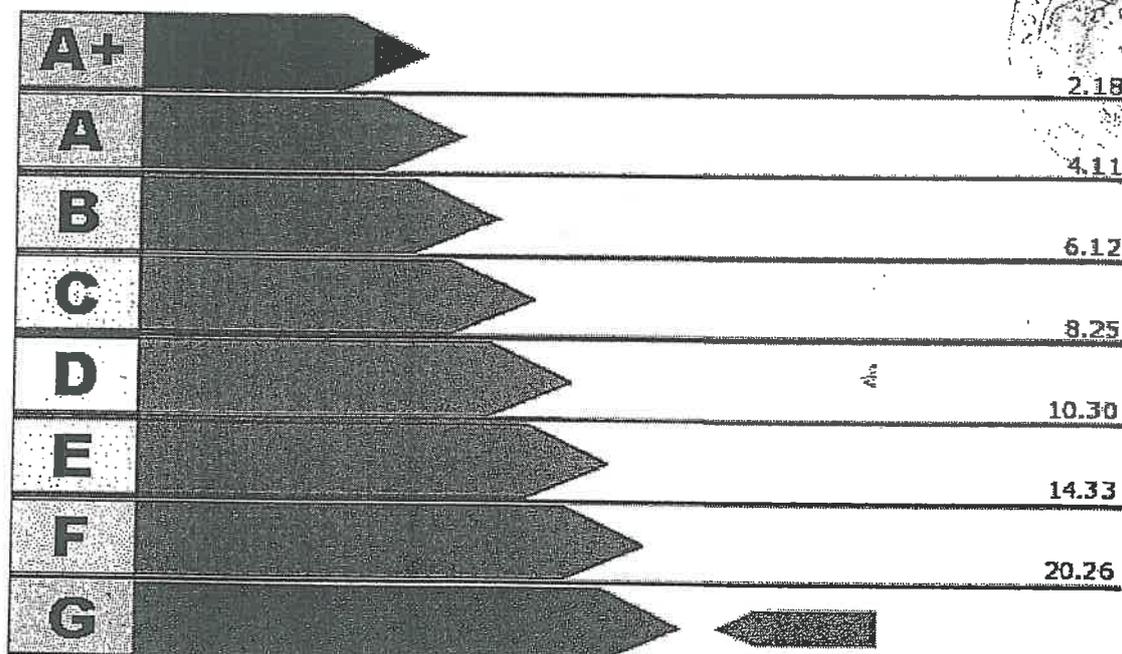
Mappale: 26

Foglio: 6

Sezione: QUA

Sub: 3

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 27.23 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 28.3 t/anno

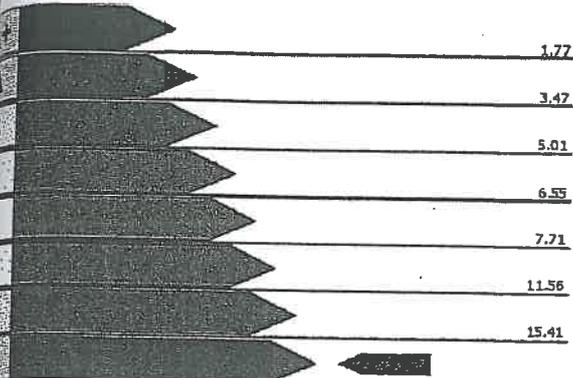


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32202

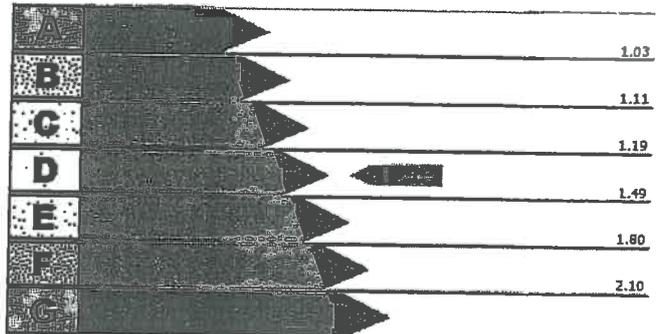
Restituzione energetica parziali

olucro



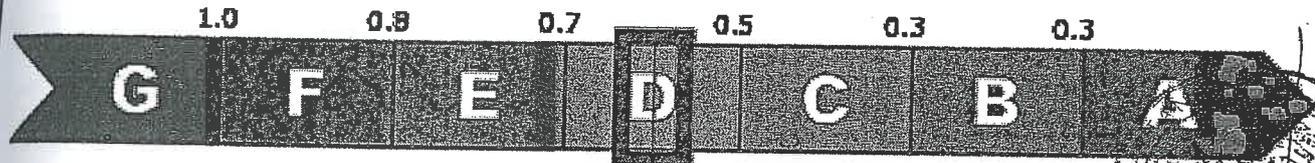
Valore attuale: 19.31 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione

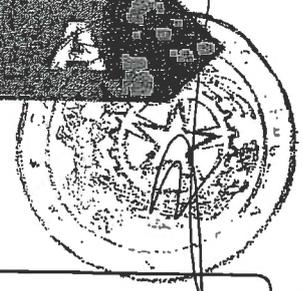


Valore attuale: 1.38
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.55 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno



Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovracosto / Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovracosto / Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovracosto / Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBRICATO (ABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA)	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovracosto / Costo intervento	Tempo di ritorno

Nome, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova

DOTT. ING. ROBERTO PICCARDO
 N° 6923

N° 162

Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32202

* ANNO 2011
 N° CERTIFICATO 32202
 DATA CERTIFICATO 20/12/2011
 N° CERTIFICATORE 162
 COGNOME Piccardo
 NOME Roberto

Dati catastali
 * Provincia 010
 * Comune 025
 Sezione QUA
 Foglio 6
 Mappale 26
 Subalterno 3

Data trasmissione certificato (PDF) 26/12/2011
 Nome file PDF docetpro-job_20111226_095433_id9581.pdf
 Data trasmissione dati del certificato (XML) 26/12/2011
 Nome file XML docetpro-job_20111226_095429_id1982.xml

Note
 * STATO DEL CERTIFICATO Trasmesso
 Data ultimo aggiornamento 26/12/2011



GENOVA
 GENOVA



ESTA
 sciato il
 lenza il
 mazion
 azione: O
 rietà: ASI
 o di costru
 erficie util
 porto di fo
 mune: Ge
 ppale: 26
 lio: 6
 stazion

ESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32203

sciolto il 23-12-2011
scadenza il 23-12-2021

Allegato I/23 all'atto
N° 15318 Repertorio
N° 6707 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Localizzazione: Ospedale di Quarto Blocco 16

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 1169.458

Volume lordo V [m³]: 5413.042

Indice di forma SV [m⁻¹]: 0.47

IDENTIFICATIVI CATASTALI

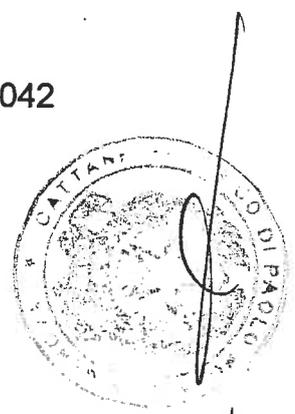
Città: Genova

Catasto: 26

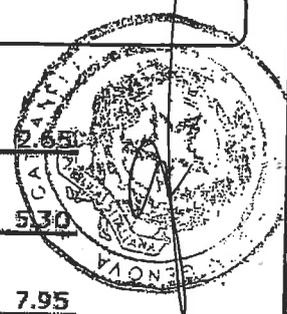
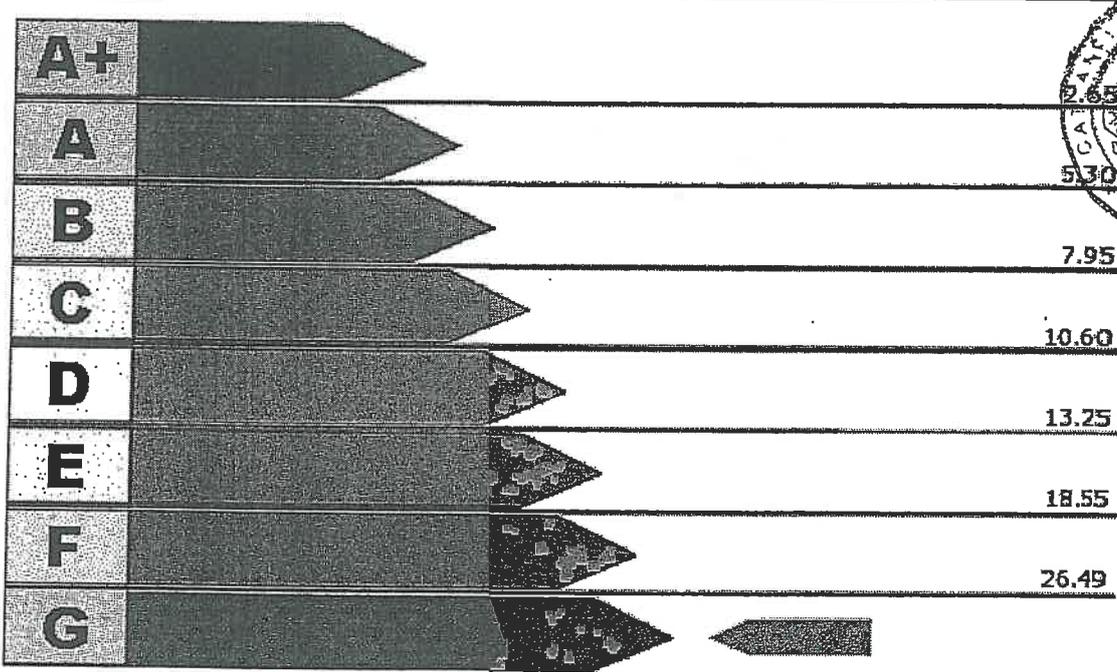
Sezione: QUA

Sub: 6

Sub: 3

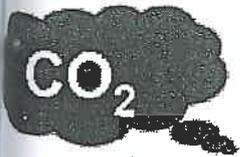


Consumo energetico globale



Valore Attuale: 91.82 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 0.0 t/anno

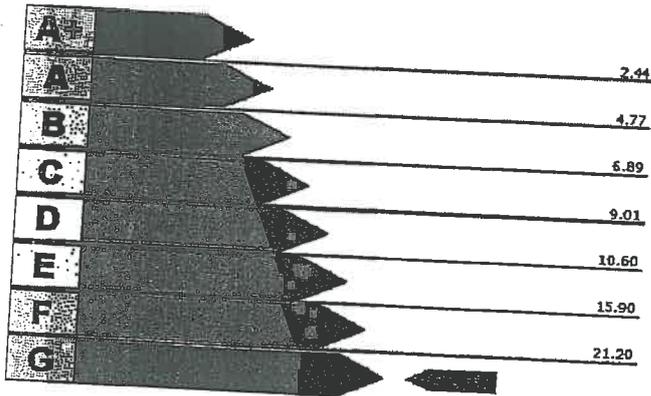


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32203

Prestazione energetiche parziali

Involucro



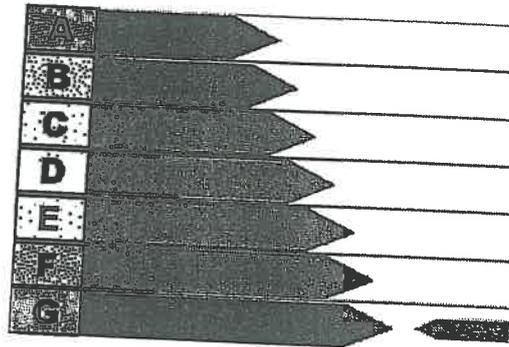
Valore attuale: 35.31 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Produzione di acqua calda sanitaria

Impianto non previsto

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 2.6

Valore raggiungibile:

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO				
INTERVENTI SULL'IMPIANTO				
ENERGIE RINNOVABILI				
CONFIGURAZIONE OBIETTIVI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA				

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
Via Granello, 5/3
16121 Genova



Roberto Piccardo

N° 162

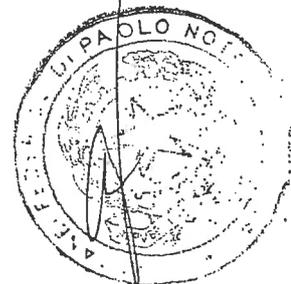
Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32203

1.01	ANNO CERTIFICATO	2011
1.02	NUMERO CERTIFICATO	32203
1.03	DATA CERTIFICATO	23/12/2011
1.04	CODICE CERTIFICATORE	162
1.11	COGNOME	Piccardo
1.12	NOME	Roberto
1.49	CATASTALI	
1.80	PROVINCIA	010
2.10	COMUNE	025
	SEZIONE	QUA
	FOGLIO	6
	MAPPALE	26
	SUBALTERNO	3
	DATA TRASMISSIONE CERTIFICATO (PDF)	26/12/2011
	NOME FILE PDF	docetpro-job_20111226_100847_id7812.pdf
	DATA TRASMISSIONE DATI DEL CERTIFICATO (XML)	26/12/2011
	NOME FILE XML	docetpro-job_20111226_100843_id6155.xml
	NOTE	
	STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
	DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO	26/12/2011



GENOVA
GENOVA



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32204

Rilasciato il 20-12-2011
Scadenza il 20-12-2021

Allegato I 20 all'atto
N° 15319 Repertorio
N° 6787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Genova Via Giovanni Maggio 6 BLOCCO 17

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 653.368

Volume lordo V [m^3]: 4378.431

Rapporto di forma SN [m^{-1}]: 0.31

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

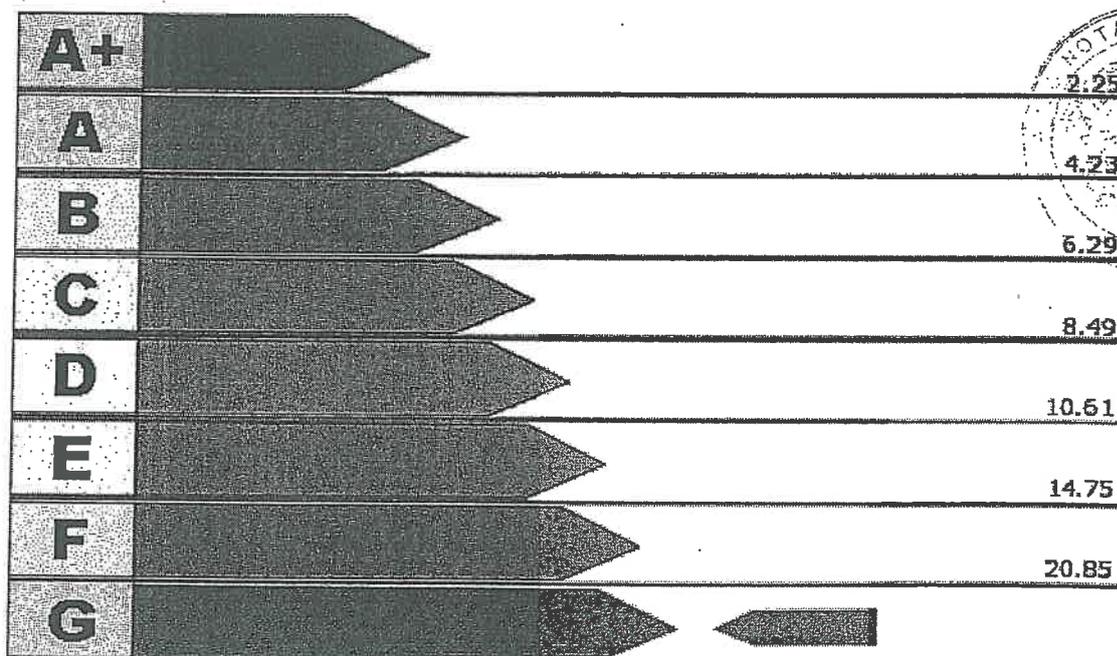
Mappale: 26

Foglio: 6

Sezione: QUA

Sub: 3

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 27.84 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 27.67 t/anno

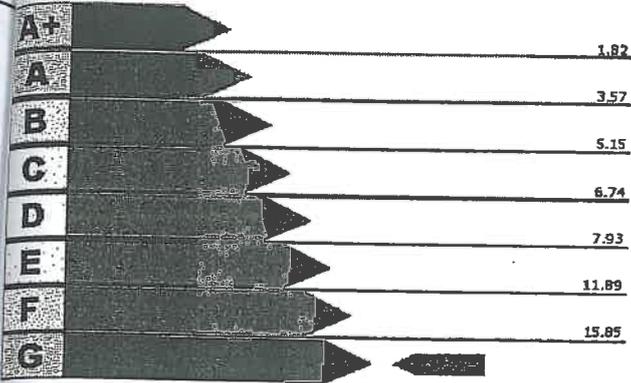


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32204

prestazione energetiche parziali

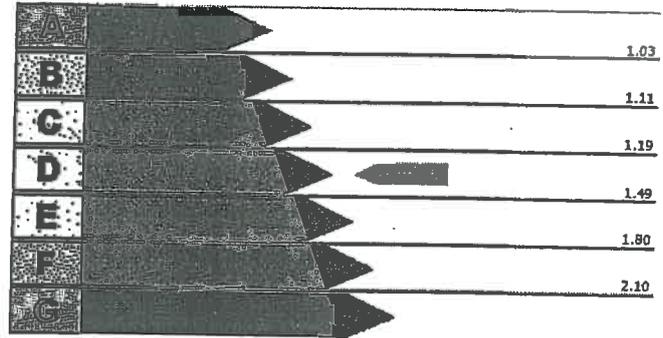
Involucro



Valore attuale: 19.57 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

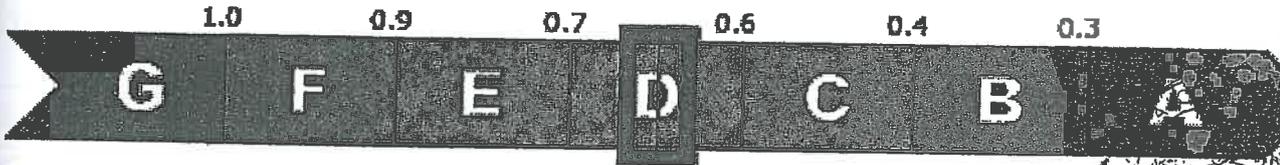
Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.39

Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.57 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
Via Granello, 5/3
16121 Genova

n° 162



Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32204

* ANNO	2011
N° CERTIFICATO	32204
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
N° CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
NOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	26/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111226_101621_id7465.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	26/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111226_101617_id5980.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	26/12/2011



GENOVA
GENOVA



STATO DI CERTIFICAZIONE n. 32205

emesso il 20-12-2011
valido fino al 20-12-2021

Allegato P/25 all'atto
N° 15309 Repertorio
N° 6787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Giovanni Maggio 6 Blocco 18

Categoria: ASL 3

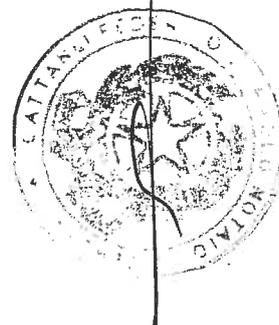
Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 800.542

Volume lordo V [m^3]: 3300

Coefficiente di forma SV [m^{-1}]: 0.3



IDENTIFICATIVI CATASTALI

Città: Genova

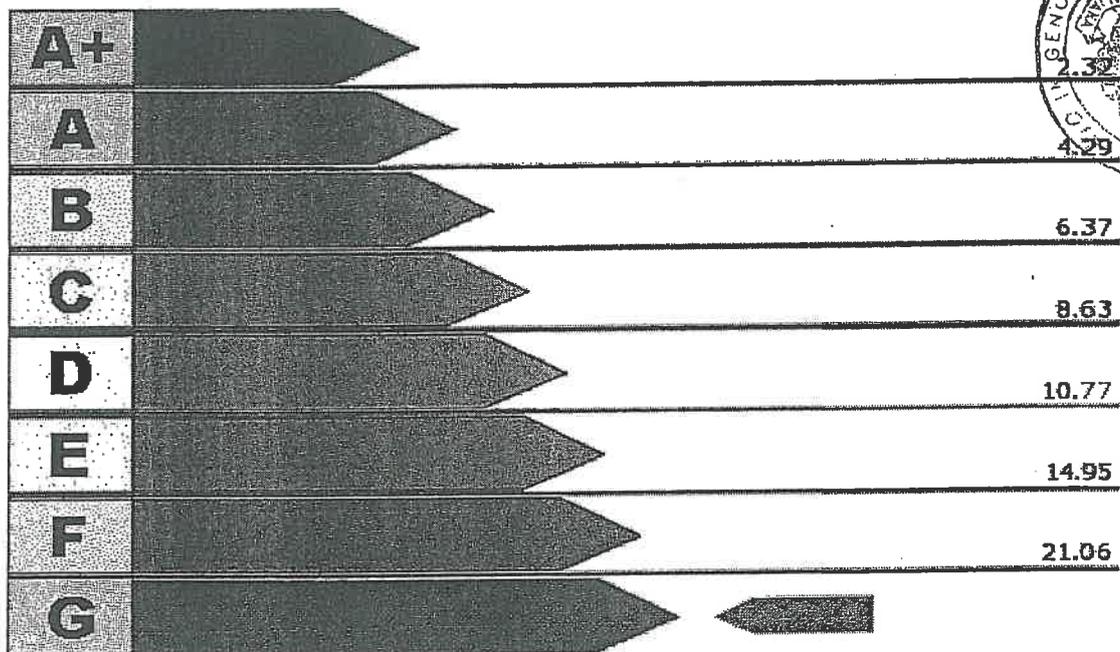
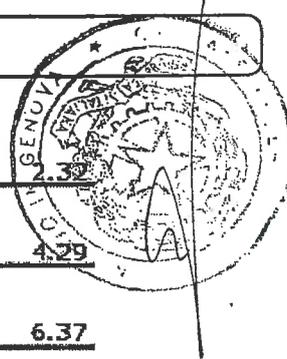
Quartiere: 26

Località: 6

Sezione: QUA

Sub: 3

Performance energetica globale



Valore Attuale: 37.11 kWh/ m^3 anno
Valore Raggiungibile: kWh/ m^3 anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 26.21 t/anno

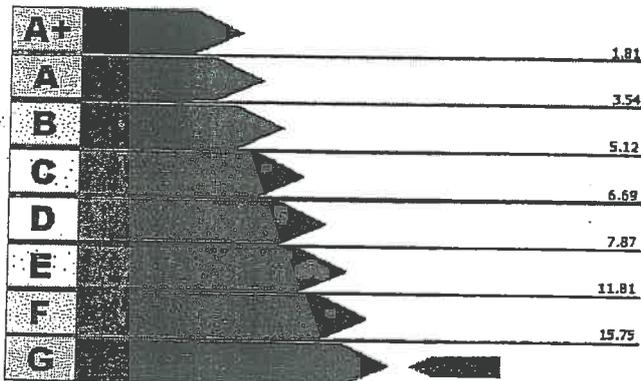


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32205

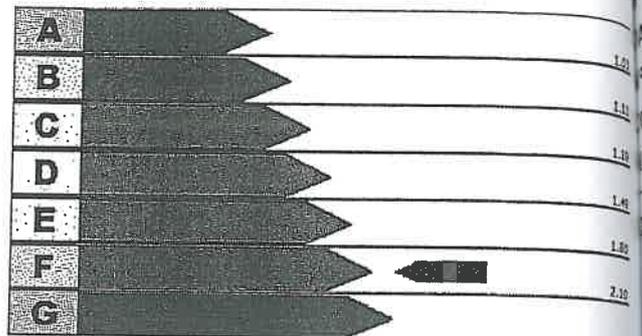
Prestazione energetiche parziali

Involucro



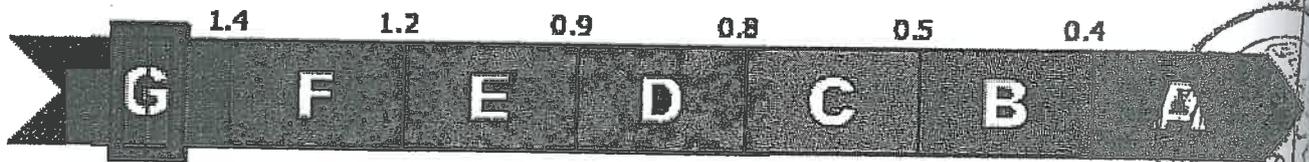
Valore attuale: 18.6 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.91
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 1.67 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno



Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	Valore attuale (kWh/m ² anno risparmiati)	Sovracosto (Costo intervento)	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	Valore attuale (kWh/m ² anno risparmiati)	Sovracosto (Costo intervento)	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	Valore attuale (kWh/m ² anno risparmiati)	Sovracosto (Costo intervento)	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	Valore attuale (kWh/m ² anno risparmiati)	Sovracosto (Costo intervento)	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova

n° 162

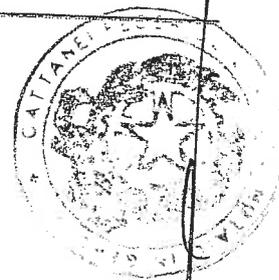


Handwritten signature of Roberto Piccardo

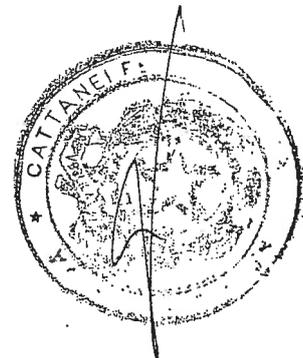
Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32205

ANNO	2011
* CERTIFICATO	32205
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
* CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
COGNOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	26/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111226_102523_id4916.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	26/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111226_102517_id5762.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	26/12/2011



GENOVA
GENOVA



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32212

Rilasciato il 20-12-2011
Scadenza il 20-12-2021

Allegato I/26 all'atto
N° 15319 Repertorio
6287 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Genova Via Giovanni Maggio 6 BLOCCO 19

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 1115.578

Volume lordo V [m^3]: 3956.295

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.46

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

Mappale: 26

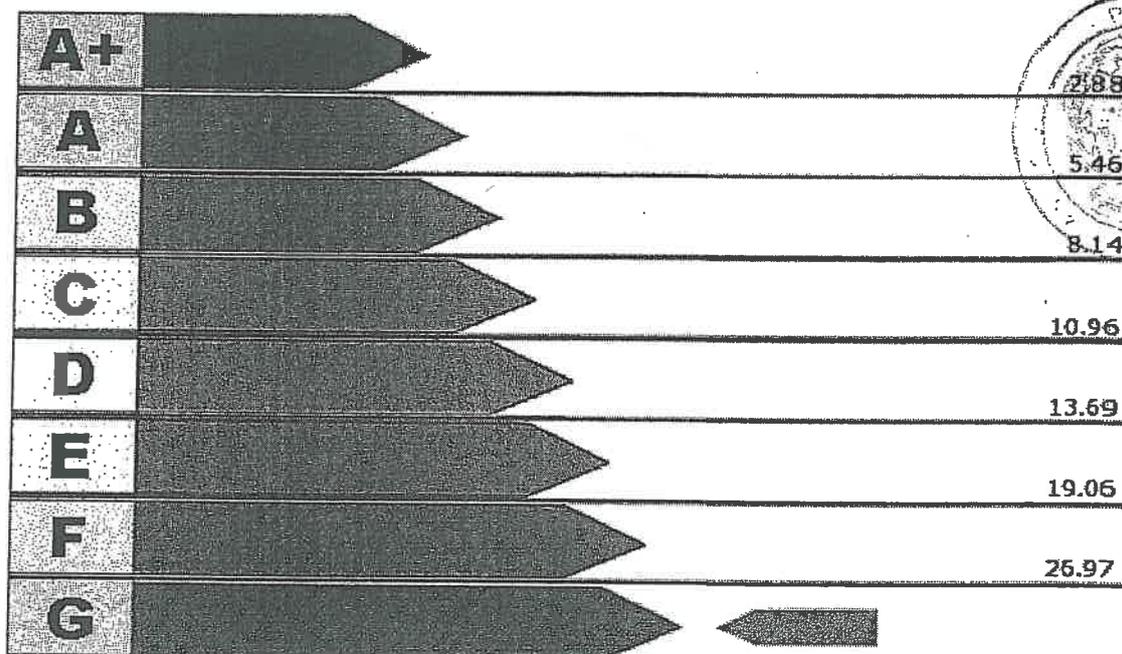
Foglio: 6

Sezione: QUA

Sub: 3



Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 46.81 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 42.04 t/anno

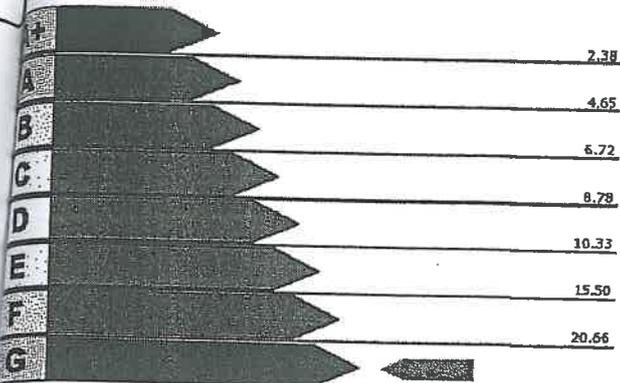


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32212

estazione energetiche parziali

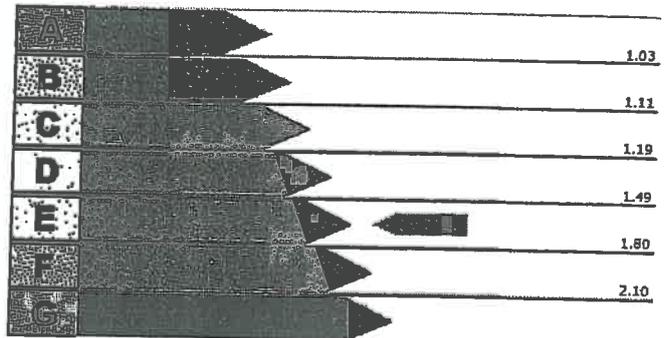
volucro



Valore attuale: 28.61 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

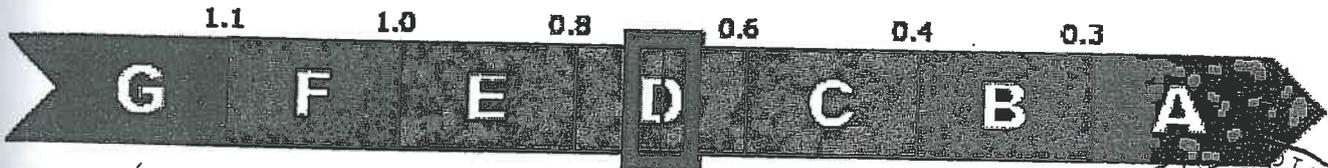
Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.61

Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.67 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto / Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto / Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto / Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBRICATO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto / Costo intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
Via Granello, 5/3
16121 Genova

N° 162



Handwritten signature

Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32212

* ANNO	2011
N° CERTIFICATO	32212
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
N° CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
NOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	26/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111226_105053_id216.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	26/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111226_105050_id7892.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	26/12/2011



GENOVA
GENOVA



ESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32207

emesso il 20-12-2011
valido fino al 20-12-2021

Allegato 127 all'atto
N° 1538 Repertorio
N° 6787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Genova Via Giovanni Maggio 6 BLOCCO 20

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 823.552

Volume lordo V [m^3]: 3152.003

Indice di forma SV [m^{-1}]: 0.44

IDENTIFICATIVI CATASTALI

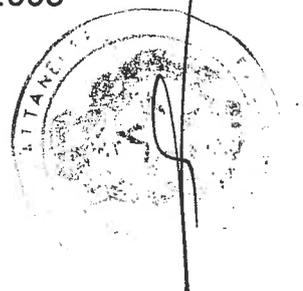
Città: Genova

Quartiere: 26

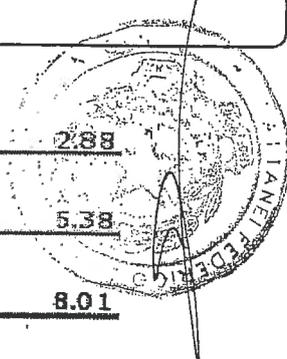
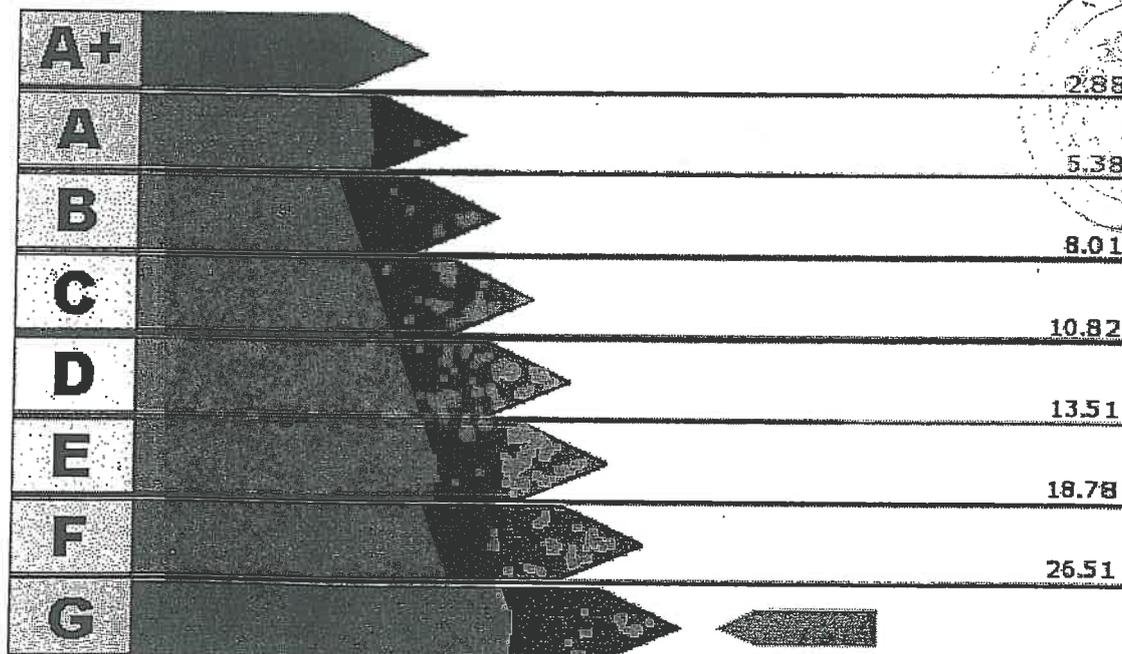
Località: 6

Sezione: QUA

Sub: 3



Performance energetica globale



Valore Attuale: 39.32 kWh/ m^3 anno
Valore Raggiungibile: kWh/ m^3 anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 28.11 t/anno

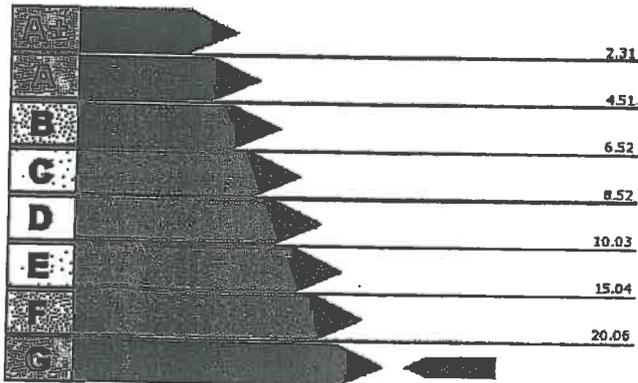


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32207

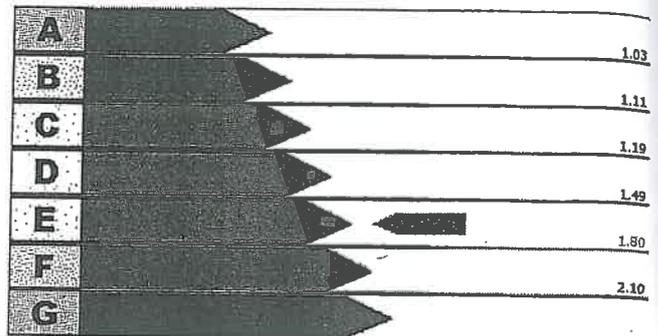
Prestazione energetiche parziali

Involucro



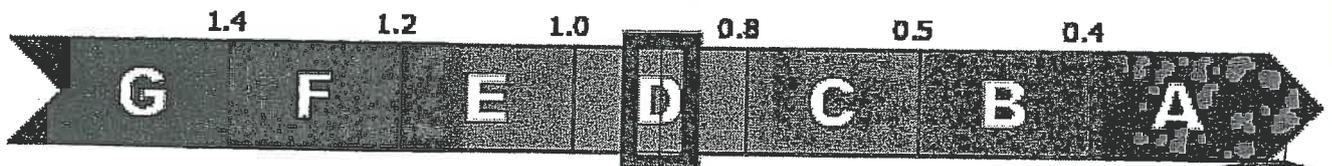
Valore attuale: 23.4 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.64
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.84 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno



Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	Valore in kWh/m ³ anno risparmiabile	Costo in euro (costo medio annuo)	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	Valore in kWh/m ³ anno risparmiabile	Costo in euro (costo medio annuo)	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	Valore in kWh/m ³ anno risparmiabile	Costo in euro (costo medio annuo)	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	Valore in kWh/m ³ anno risparmiabile	Costo in euro (costo medio annuo)	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova

N° 162

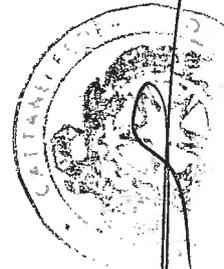


Roberto Piccardo

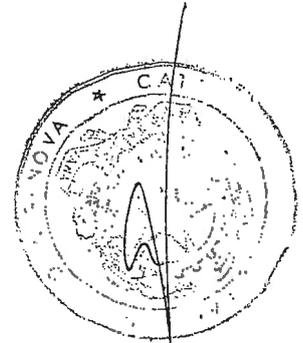
Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32207

ANNO	2011
CERTIFICATO	32207
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
COGNOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	26/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111226_104044_id4153.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	26/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111226_104039_id5759.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	26/12/2011



GENOVA
GENOVA



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32208

Rilasciato il 20-12-2011
Scadenza il 20-12-2021

Allegato **IR28** all'atto
N° **15319** Repertorio
N° **6787** Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Genova Via Giovanni Maggio 6 BLOCCO 21

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 859.582

Volume lordo V [m^3]: 4596.856

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.32

IDENTIFICATIVI CATASTALI

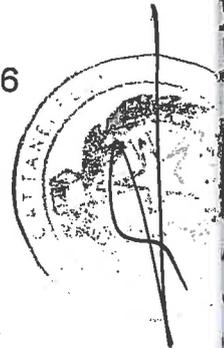
Comune: Genova

Mappale: 26

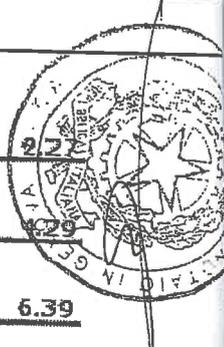
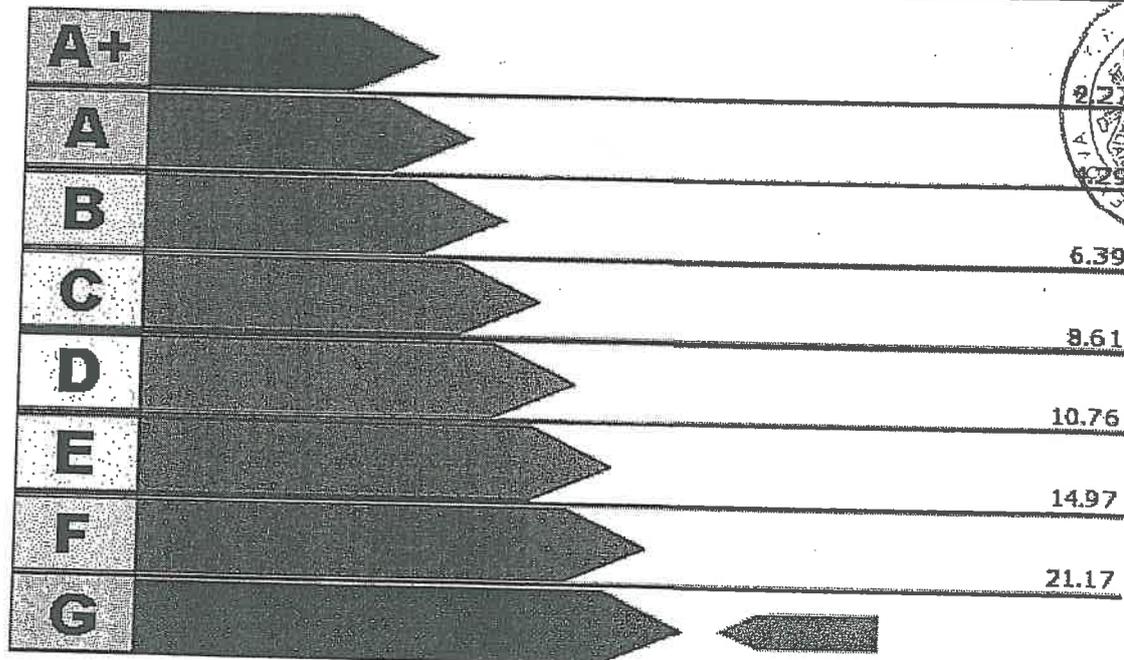
Foglio: 6

Sezione: QUA

Sub: 3



Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 25.61 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 26.7 t/anno

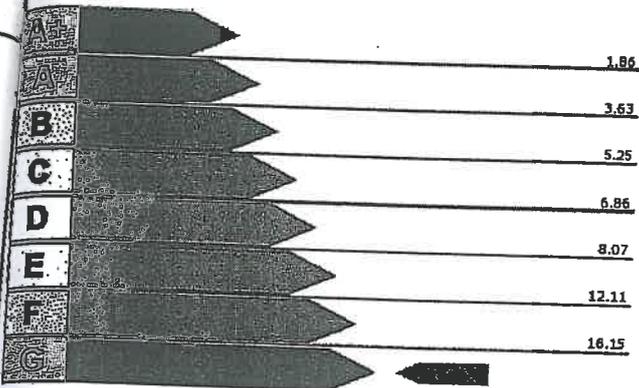


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32208

prestazione energetiche parziali

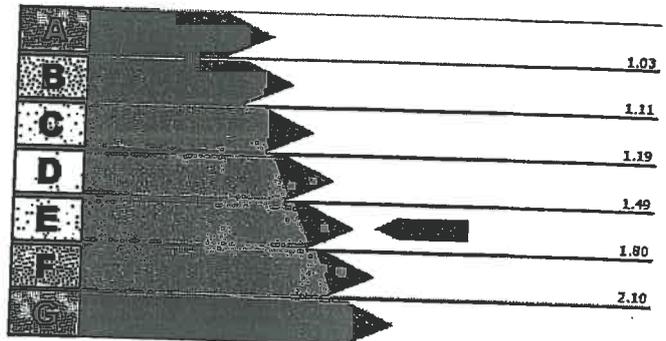
Involucro



Valore attuale: 16.18 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

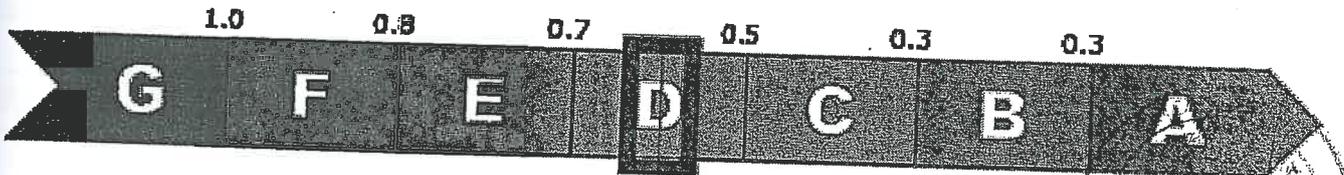
Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.55

Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.56 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno



Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	Valore attuale (kWh/m ³ anno) risparmio	Valore attuale (kWh/m ³ anno) costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ³ anno risparmio	Valore attuale (kWh/m ³ anno) costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ³ anno risparmio	Valore attuale (kWh/m ³ anno) costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBRISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ³ anno risparmio	Valore attuale (kWh/m ³ anno) costo intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
Via Granello, 5/3
16121 Genova

no 162



Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32208

* ANNO	2011
N° CERTIFICATO	32208
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
N° CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
NOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	26/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111226_105758_id7580.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	26/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111226_105755_id7977.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	26/12/2011



GENOVA
GENOVA



TESTA
sciato i
denza
rmazio
cazione:
prietà: A
no di cos
perficie
pporto c
omune: ()
appale:
oglio: 6
restaz

ESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32209

sciolto il 20-12-2011
cessato il 20-12-2021

Allegato I/29 all'atto
N° 15309 Repertorio
N° 6787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Localizzazione: Genova Via Giovanni Maggio 6 BLOCCO 22

Categoria: ASL 3

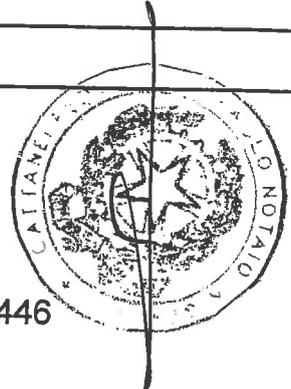
Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_U [m^2]: 1310.741

Volume lordo V [m^3]: 6652.446

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.38



IDENTIFICATIVI CATASTALI

Città: Genova

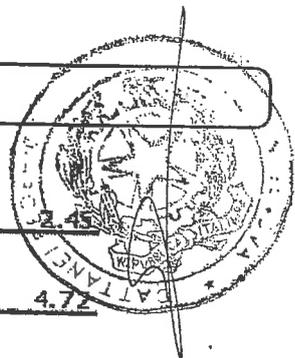
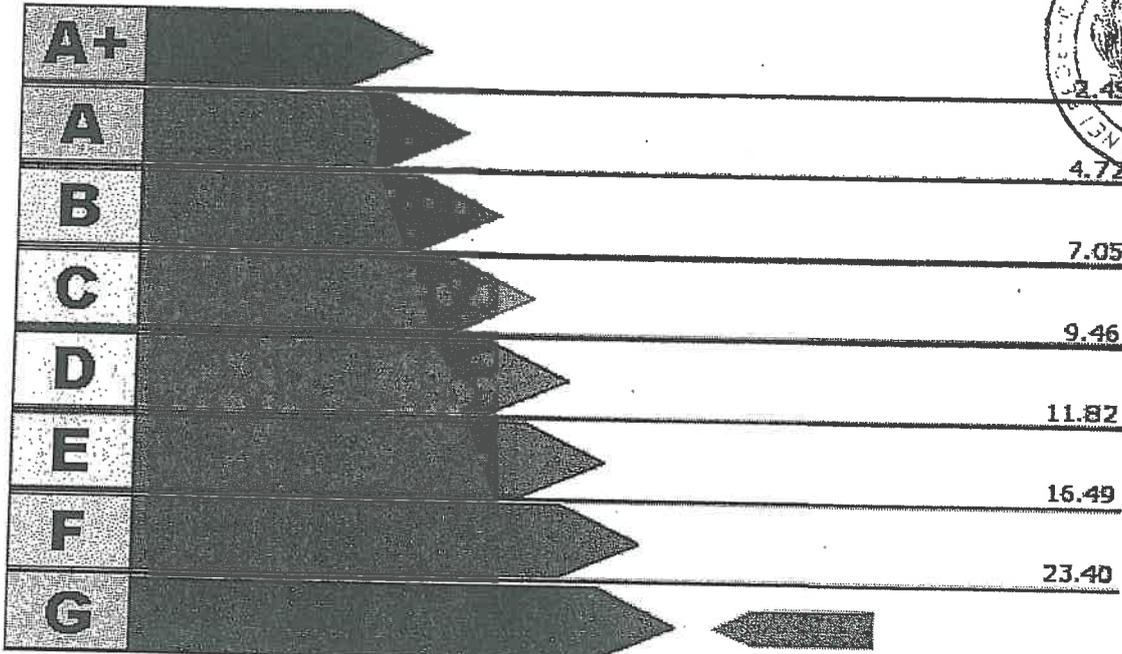
Quadrante: 26

Sezione: QUA

Subalterno: 6

Sub: 3

Consumo energetico globale



Valore Attuale: 42.36 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali

CO₂

Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 63.87 t/anno

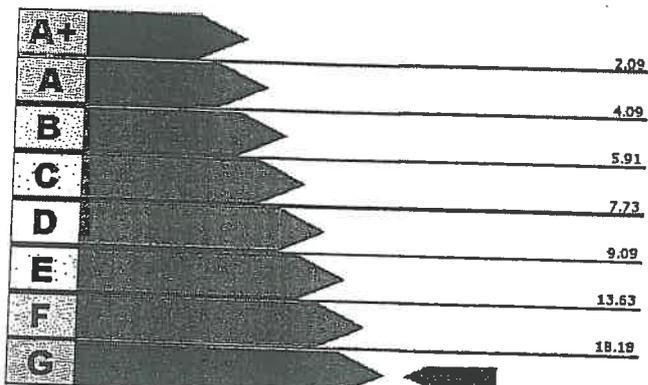
CO₂

Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32209

Prestazione energetiche parziali

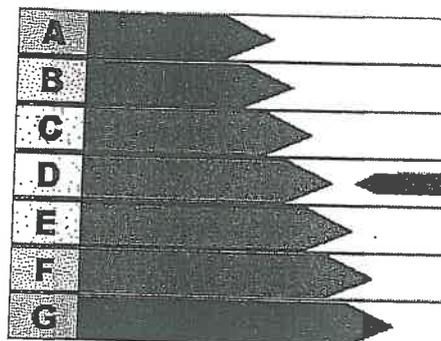
Involucro



Valore attuale: 28.87 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

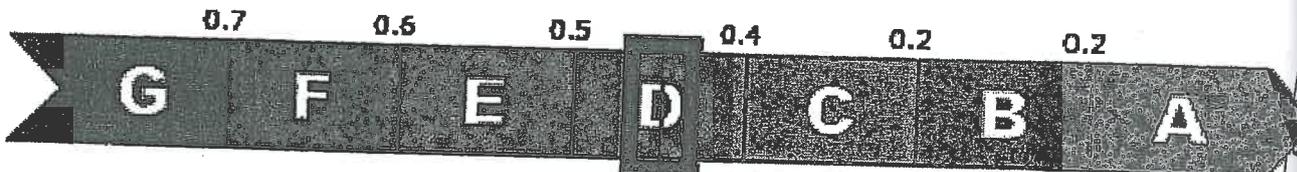
Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.45

Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.39 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/Costo intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
Via Granello, 5/3
16121 Genova

no 162

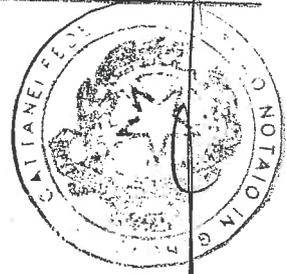


Roberto Piccardo

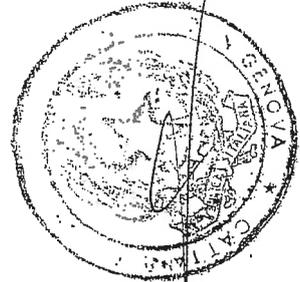
Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32209

ANNO	2011
CERTIFICATO	32209
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
COGNOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	26/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111226_110735_id2462.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	26/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111226_110730_id5027.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	26/12/2011



GENOVA
GENOVA



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32210

Rilasciato il 20-12-2011
Scadenza il 20-12-2021

Allegato I/30 all'atto
N° 15328 Repertorio
n° 6787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Via Giovanni Maggio 6 Blocco 23

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_U [m²]: 1200.474

Volume lordo V [m³]: 4770

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.21

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

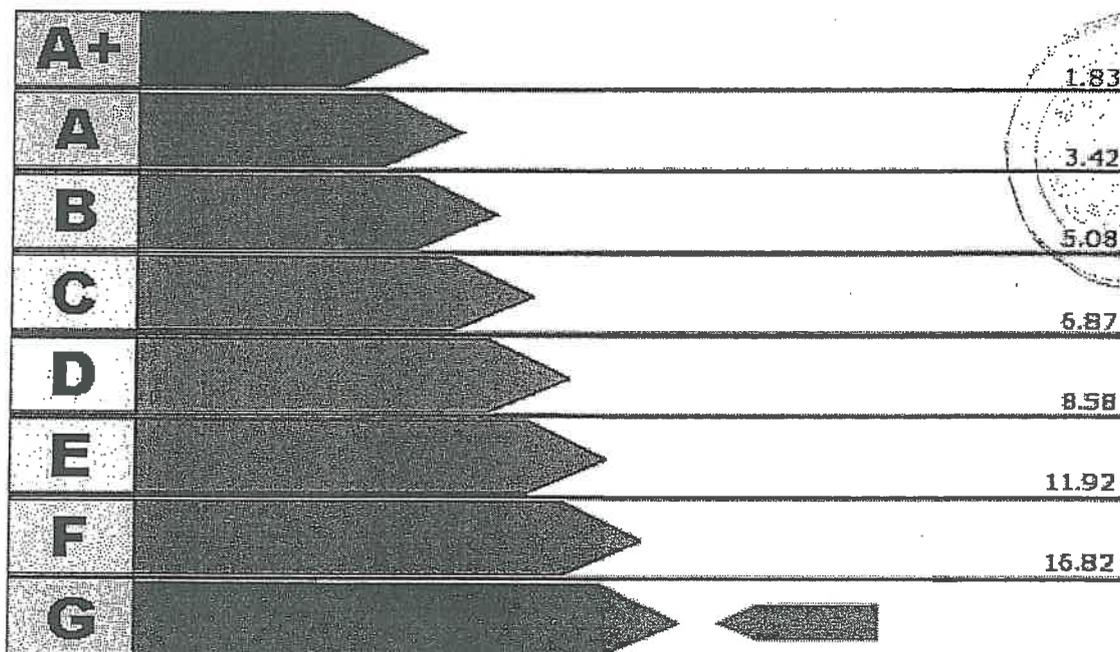
Mappale: 26

Sezione: QUA

Foglio: 6

Sub: 3

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 25.6 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 26.13 t/anno

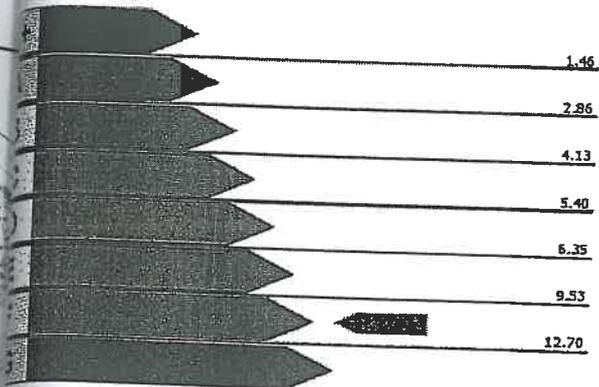


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32210

estazione energetiche parziali

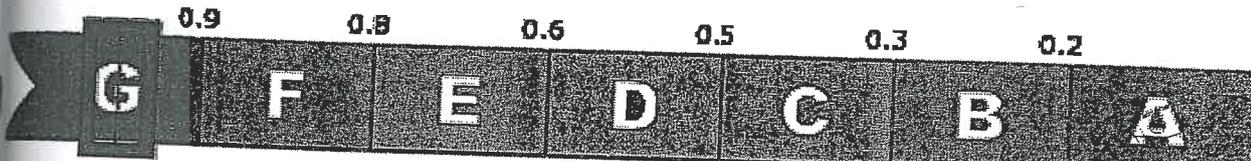
olucro



ore attuale: 12.27 kWh/m³anno

ore raggiungibile: kWh/m³anno

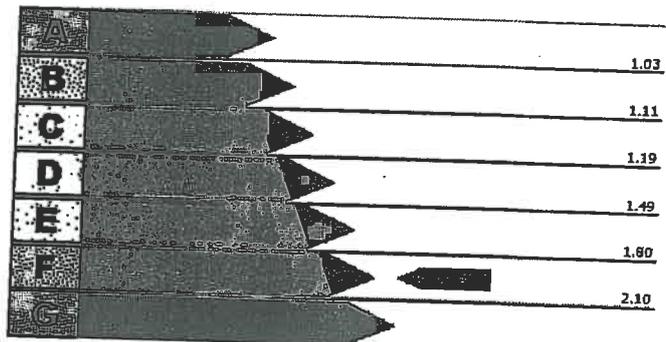
duzione di acqua calda sanitaria



re attuale: 1.16 kWh/m³anno

re raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.99

Valore raggiungibile:

erventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	tempo di ritorno
PER RINNOVABILI	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	tempo di ritorno
PER LA CERTIFICAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBRICATO (DIPENDENZA PRIMARIA)	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	tempo di ritorno

numero e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
Via Granello, 5/3
16121 Genova

10162



Gestione Certificati Energetici

Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32210

* ANNO	2011
N° CERTIFICATO	32210
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
N° CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
NOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3
Data trasmissione certificato (PDF)	26/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111226_112222_id741.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	26/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111226_112219_id3425.xml
Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	26/12/2011

GENOVA
GENOVA

ESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32211

Decorato il 20-12-2011
Emissione il 20-12-2021

Allegato I/31 all'atto
N° 15309 Repertorio
N° 6787 Raccolta

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Genova Via Giovanni Maggio 6 BLOCCO 24

Proprietà: ASL3

Anno di costruzione: 1900

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 1253.694

Volume lordo V [m^3]: 5416.997

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.27

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

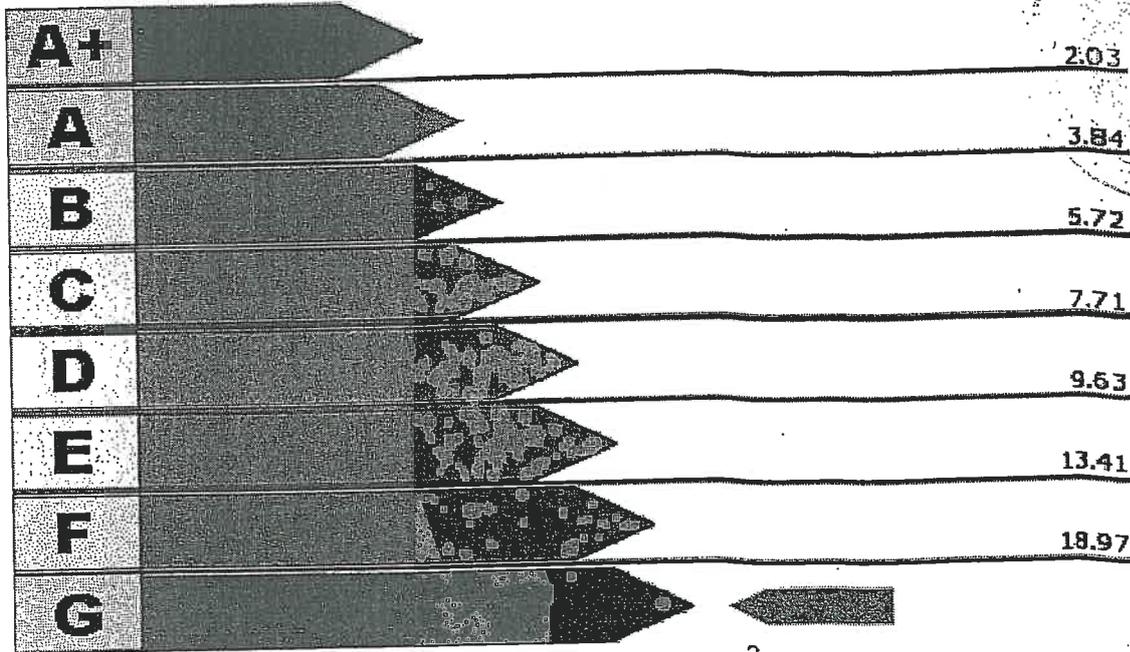
Foglio: 26

Sub: 6

Sezione: QUA

Sub: 3

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 28.07 kWh/ m^3 anno
Valore Raggiungibile: kWh/ m^3 anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 34.47 t/anno

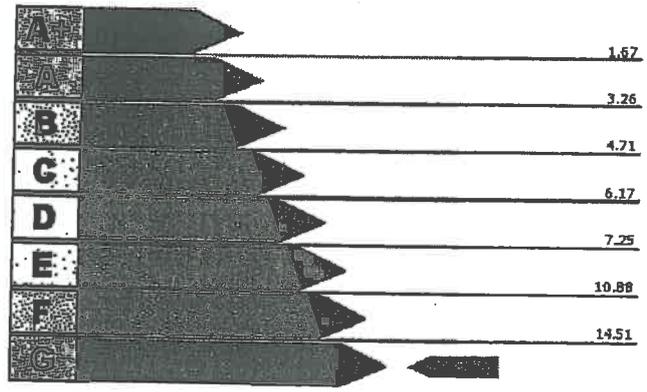


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 32211

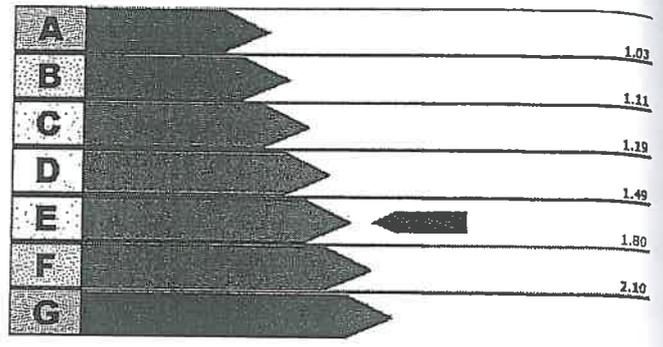
Prestazione energetiche parziali

Involucro



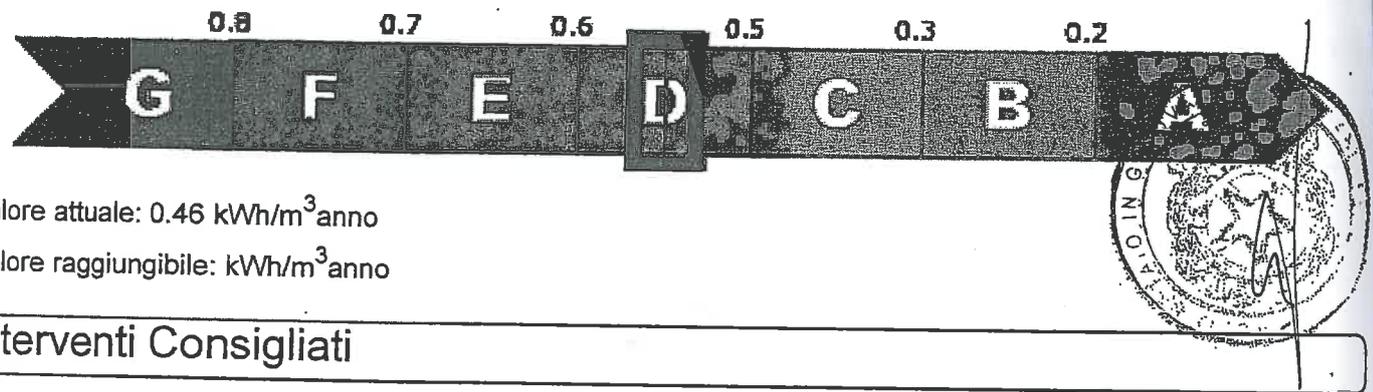
Valore attuale: 18.45 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione

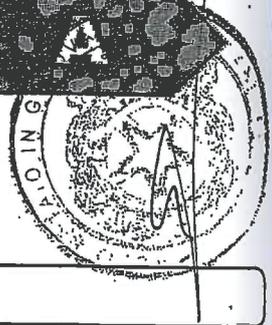


Valore attuale: 1.5
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.46 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno



Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ³ anno risparmiati	Sovracosto/Costo intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:

Studio Tecnico Ing. Roberto Piccardo
 Via Granello, 5/3
 16121 Genova

n° 162

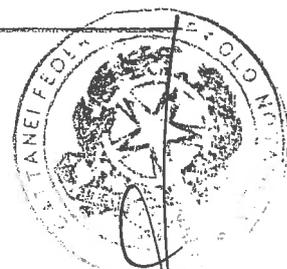


Roberto Piccardo

Gestione Certificati Energetici

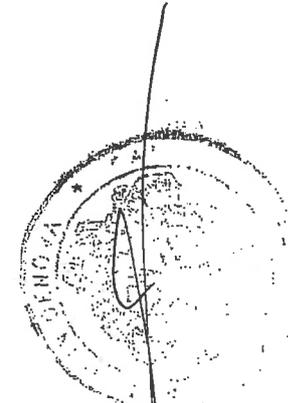
Criterio di ricerca : N° CERTIFICATO 32211

ANNO	2011
CERTIFICATO	32211
DATA CERTIFICATO	20/12/2011
CERTIFICATORE	162
COGNOME	Piccardo
COGNOME	Roberto
Dati catastali	
* Provincia	010
* Comune	025
Sezione	QUA
Foglio	6
Mappale	26
Subalterno	3



GENOVA
GENOVA

Data trasmissione certificato (PDF)	26/12/2011
Nome file PDF	docetpro- job_20111226_113131_id9203.pdf
Data trasmissione dati del certificato (XML)	26/12/2011
Nome file XML	docetpro- job_20111226_113128_id2798.xml

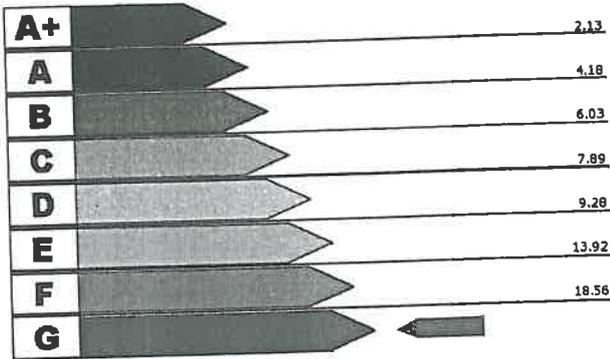


Note	
* STATO DEL CERTIFICATO	Trasmesso
Data ultimo aggiornamento	26/12/2011

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 35113

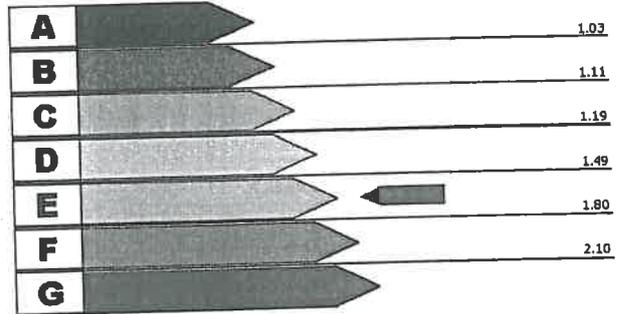
Prestazione energetiche parziali

Involucro



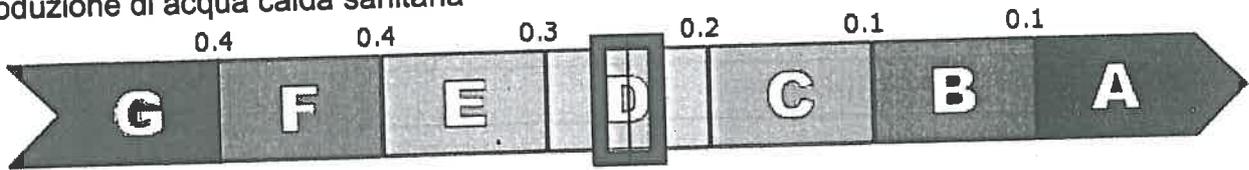
Valore attuale: 19.73 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.68
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.26 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo Intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo Intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo Intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo Intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:



N° 1612

Marcello Gotte

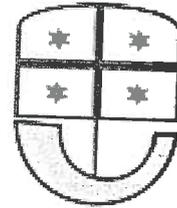


N. 6

Edo Lora

Enrique
Alberici

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 1612
Nominativo certificatore: GOTTA MARCELLO
Anno: 2013
Numero certificato: 35113
Codice ordine: 000000039461
Codice autorizzazione circuito: 598173
Importo totale: 20 €
Data del pagamento: 25/09/2013 19.37

*Madonista Augusti
Luca B...*

[Large stylized signature]



[Small stylized signature]

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 35100

Rilasciato il 14-09-2013
Scadenza il 14-09-2023

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: VIA G. MAGGIO 6 - PALAZZINA UFFICI

Proprietà: ASL3

Anno di costruzione: 1940

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 3489

Volume lordo V [m^3]: 15009

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.35

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

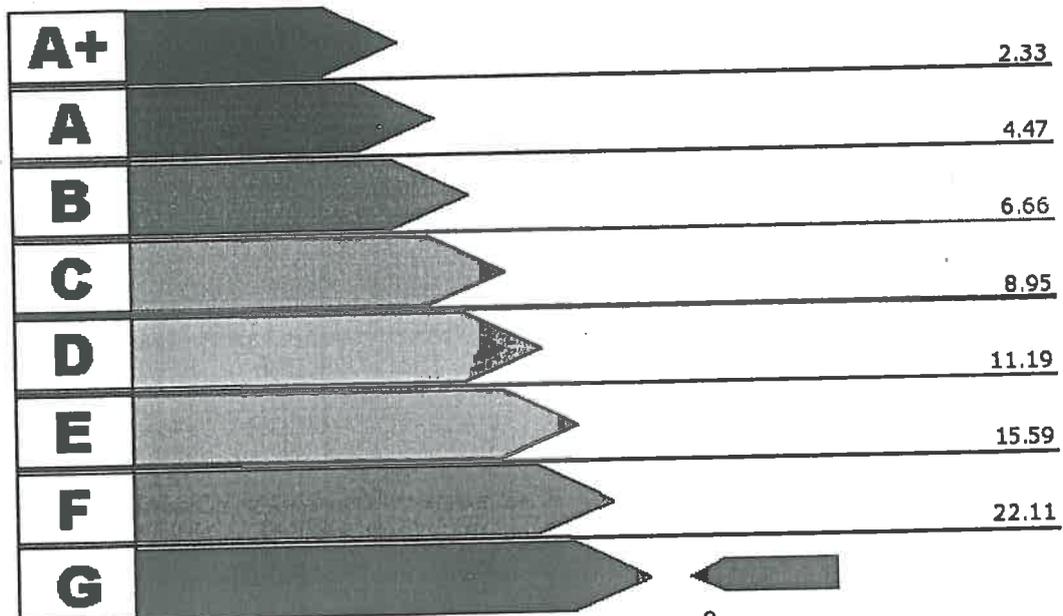
Mappale: 29

Foglio: 6

Sezione: QUA

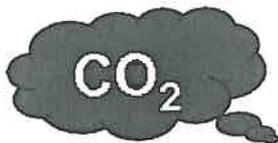
Sub: 4

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 25.47 kWh/ m^3 anno
Valore Raggiungibile: kWh/ m^3 anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO_2 attribuibili all'edificio allo stato attuale: 86.74 t/anno

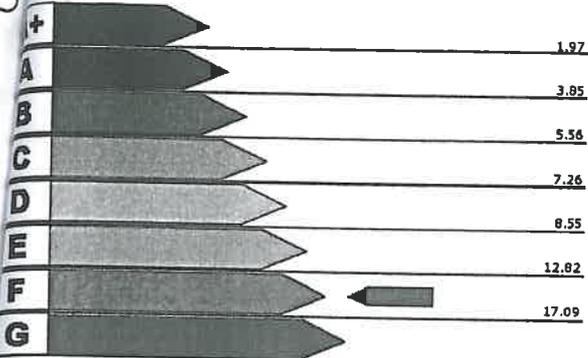


Potenziale di riduzione CO_2 ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

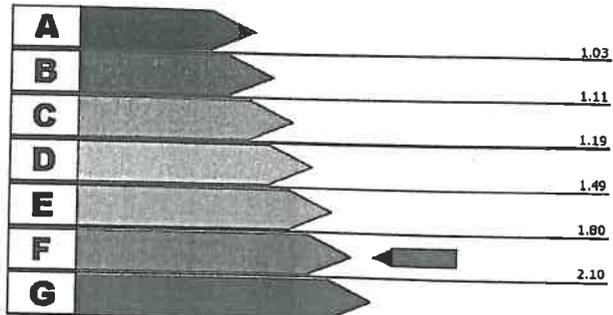
TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 35100

Stazione energetiche parziali

Involucro



Impianto per la climatizzazione



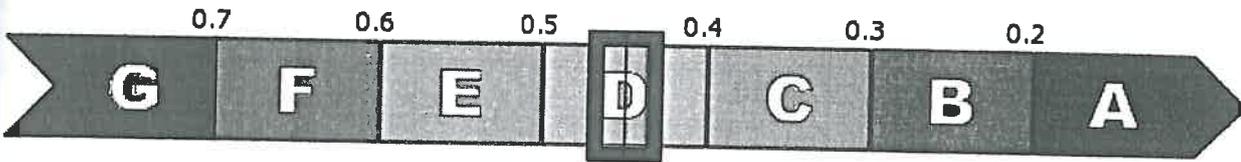
Valore attuale: 13.64 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Valore attuale: 1.83

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.44 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:



N° 1612



N. 20

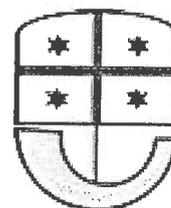
Firmato digitalmente da
Marcello Gotta

Marcello Gotta

Edoardo Lora

CN = Gotta Marcello
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova/8003947010
C = IT

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 1612
Nominativo certificatore: GOTTA MARCELLO
Anno: 2013
Numero certificato: 35100
Codice ordine: 000000039441
Codice autorizzazione circuito: 594959
Importo totale: 20 €
Data del pagamento: 25/09/2013 18.44

*Il sottoscritto Augusto
Gotta*

[Signature]



TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 35119

asciato il 14-09-2013

adenzza il 14-09-2023

Informazioni generali dell'edificio

Localizzazione: VIA G. MAGGIO 6 - PADIGLIONE 10

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1940

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 882.1

Volume lordo V [m^3]: 5243

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.43

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

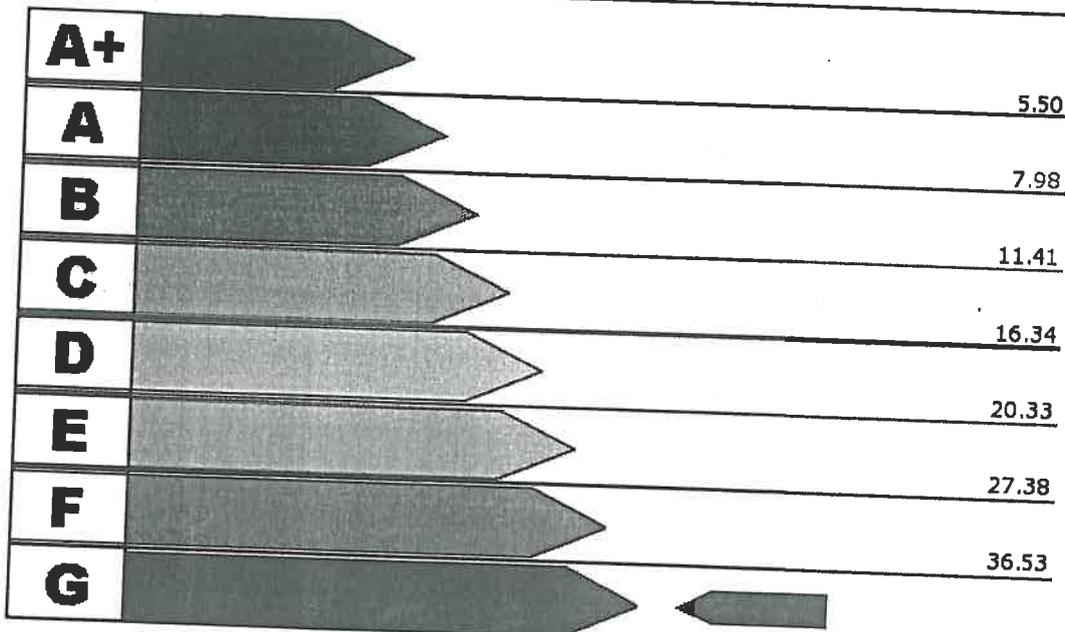
Mappale: 26

Sezione: QUA

Foglio: 6

Sub: 3

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 48.63 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 57.79 t/anno

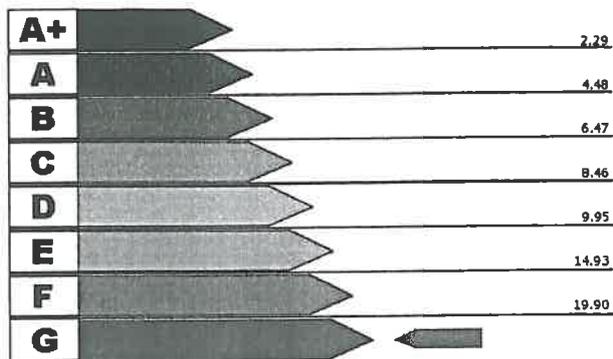


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 35119

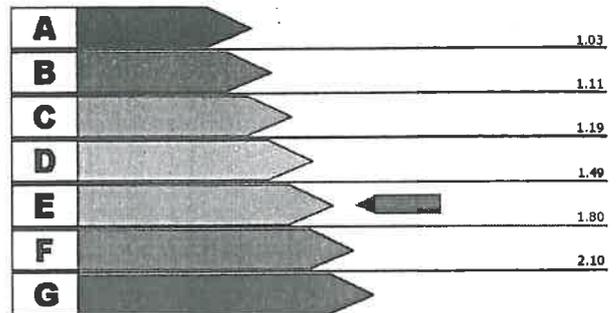
Prestazione energetiche parziali

Involucro



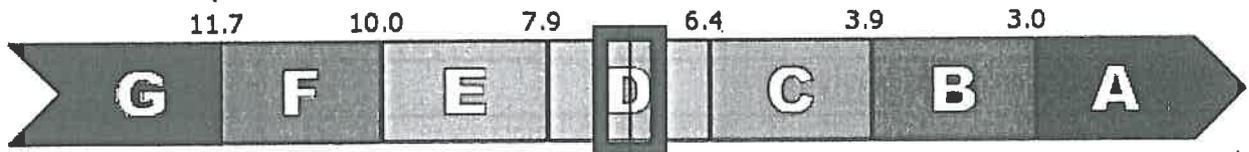
Valore attuale: 24.28 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.73
 Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 6.66 kWh/m³anno
 Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:



N° 1612

Marcello Gotta



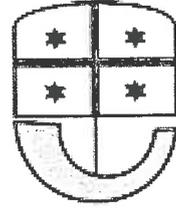
N. 20

Edoardo Lora



[Handwritten signature]

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Metraggio di pagamento via web

Numero certificatore: 1612
Nominativo certificatore: GOTTA MARCELLO
Anno: 2013
Numero certificato: 35119
Codice ordine: 000000039465
Codice autorizzazione circuito: 598944
Importo totale: 20 €
Data del pagamento: 25/09/2013 19.50

*Ho steso il foglio
Lauda*

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 35076

Rilasciato il 14-09-2013
Scadenza il 14-09-2023

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: VIA G. MAGGIO 6 - PADIGLIONE 8

Proprietà: ASL 3

Anno di costruzione: 1940

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 654.25

Volume lordo V [m^3]: 3160

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.52

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

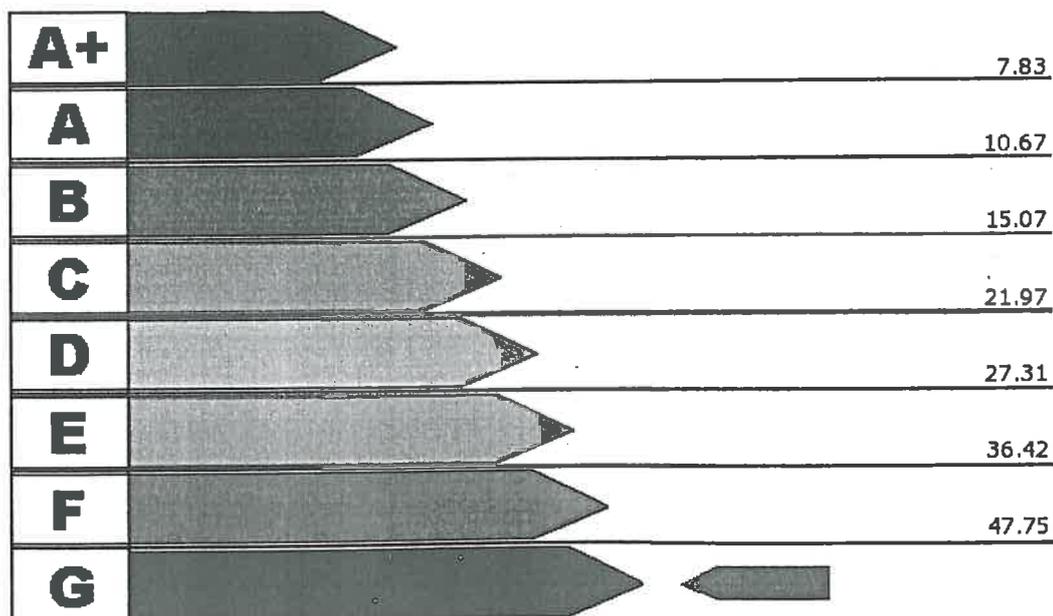
Mappale: 26

Sezione: QUA

Foglio: 6

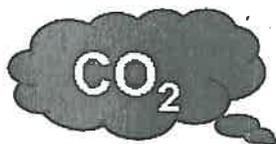
Sub: 3

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 53.05 kWh/m³anno
Valore Raggiungibile: kWh/m³anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 38.01 t/anno



Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: t/anno

TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 35076

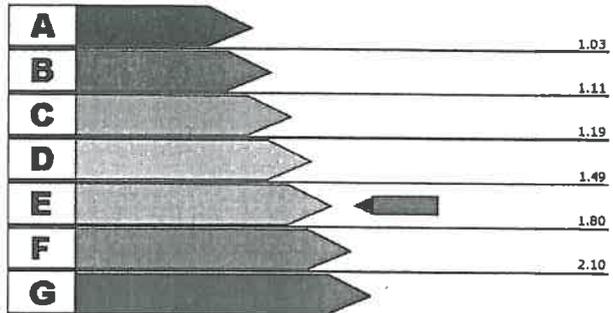
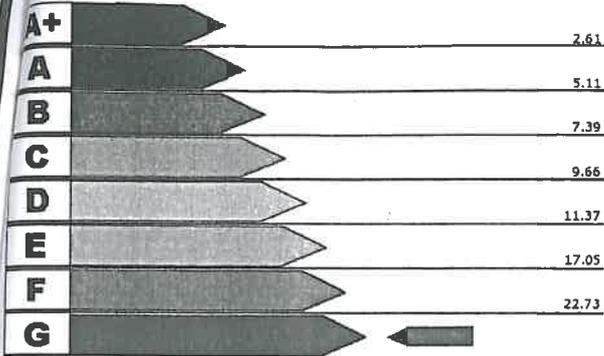
Certifi

estazione energetiche parziali

Dettagli

Involucro

Impianto per la climatizzazione



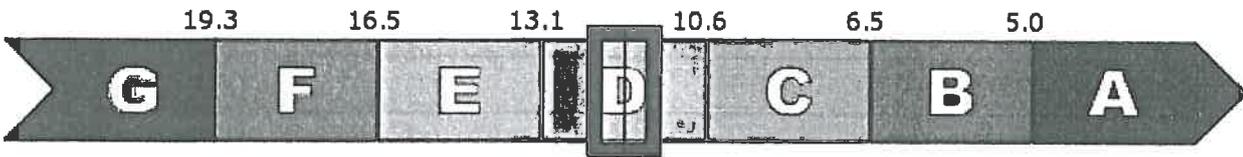
Valore attuale: 23.45 kWh/m³anno

Valore attuale: 1.79

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Valore raggiungibile:

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 11.05 kWh/m³anno

Valore raggiungibile: kWh/m³anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m ³ anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno

Firma, timbro e numero del certificatore:



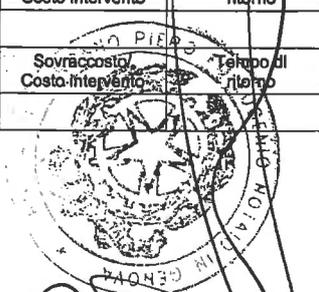
N° 1612

Marcello Gotta



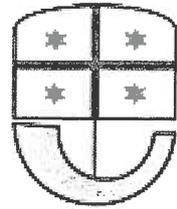
N. 60

Edoardo Lora



Handwritten signatures and notes.

Certificazione Energetica degli Edifici



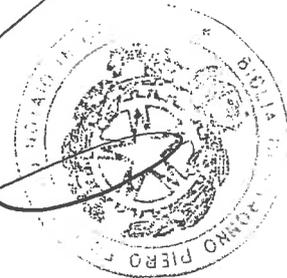
REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 1612
Nominativo certificatore: GOTTA MARCELLO
Anno: 2013
Numero certificato: 35076
Codice ordine: 000000039407
Codice autorizzazione circuito: 591267
Importo totale: 20 €
Data del pagamento: 25/09/2013 17.42

Il sottoscritto
Luca Gotta

[Handwritten signature]



Copia conforme all'originale firmato
a sensi di legge rilasciata ad uso
..... *consuntivo*
Genova, li *24-06-2015*

[Handwritten signature]

PIERRO FU EUGENIO
NOTAIO
CANTONE DI SARONNO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6898
Registro particolare n. 5274
Presentazione n. 32 del 27/03/2015

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9064

Protocollo di richiesta GE 69184/1 del 2015

Il Conservatore
Gerente NAPOLEONI CARLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	40951/29405
Data	26/02/2015	Codice fiscale	BGL PRI 57D22 D969 W
Notaio	BIGLIA DI SARONNO PIERO		
Sede	GENOVA (GE)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Formalità di riferimento: Trascrizione Numero di registro particolare 2738 del 27/01/2012
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D969 Q - GENOVA (GE) GENOVA						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	QUA	Foglio	6	Particella	548	Subalterno	7
Sezione urbana	QUA	Foglio	6	Particella	2569	Subalterno	1
Sezione urbana	QUA	Foglio	6	Particella	2571	Subalterno	1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6898
Registro particolare n. 5274
Presentazione n. 32 del 27/03/2015

Pag. 2 - segue

Natura	B2 - CASE DI CURA E OSPEDALI	Consistenza	-		
Immobile n. 2					
Comune	D969 Q - GENOVA (GE) GENOVA				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	QUA	Foglio 6	Particella 2568	Subalterno	-
Natura	B2 - CASE DI CURA E OSPEDALI	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	D969 Q - GENOVA (GE) GENOVA				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	QUA	Foglio 6	Particella 2570	Subalterno	-
Natura	B2 - CASE DI CURA E OSPEDALI	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	D969 C - GENOVA (GE) SEZ 3				
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	798	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	D969 C - GENOVA (GE) SEZ 3				
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	801	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 00488430109
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 03399650104
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE SPETTABILI "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA - A. R.T.E." E "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", IN ESECUZIONE DI QUANTO PREVISTO NEL PIU' VOLTE CITATO ATTO A ROGITO NOTAIO FEDERICO CATTANEI DI GENOVA IN DATA 30 DICEMBRE 2011 N. 15319 DI REPERTORIO, DICHIARANO DI VOLER IDENTIFICARE GLI IMMOBILI TRASFERITI, NONCHE' QUELLI RISERVATI IN PROPRIETA' ALLA SPETTABILE "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", IN FORZA DEL PREDETTO ATTO, COME SEGUE: 1) ALLA SPETTABILE "AZIENDA REGIONALE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6898

Registro particolare n. 5274

Presentazione n. 32 del 27/03/2015

Pag. 3 - segue

TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA - A.R.T.E." SONO STATE TRASFERITE LE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI GENOVA, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI GENOVA QUARTO, ED IN PARTICOLARE: - COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA CONSISTENZA DI 69.975 (SESSANTANOVEMILA NOVECENSETTANTACINQUE) METRI CUBI, COMPOSTO DA DIVERSE UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE COME PADIGLIONI 1 (UNO), 2 (DUE), 3 (TRE), 4 (QUATTRO), 5 (CINQUE), 6 (SEI), 9 (NOVE), 11 (UNDICI), 12 (DODICI), 13 (TREDICI), 14 (QUATTORDICI), 15 (QUINDICI), 16 (SEDICI), 17 (DICIASSETTE), 18 (DICIOOTTO), 19 (DICIANNOVE), 20 (VENTI), 21 (VENTUNO), 22 (VENTIDUE), 23 (VENTITRE) E 24 (VENTIQUATTRO), NONCHE' DALLE RELATIVE AREE PERTINENZIALI; IL TUTTO MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO B); NONCHE' LE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI GENOVA, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL'EX OSPEDALE MARTINEZ DI GENOVA PEGLI, ED IN PARTICOLARE: - TERRENO DELLA CONSISTENZA DI 83 (OTTANTATRE) CENTIARE, COMPOSTO DA DUE APPEZZAMENTI RISULTANTI DALLA SOVRAPPOSIZIONE DI DUE MAPPE CATASTALI CONTIGUE, DI FATTO GIA' DI PROPRIETA' DI A.R.T.E. IN QUANTO "SOTTOSTANTI" L'EDIFICIO DENOMINATO OSPEDALE MARTINEZ (APPUNTO DI PROPRIETA' A.R.T.E.); IL TUTTO MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO B). LA SPETTABILE "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" SI E' RISERVATA LA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI GENOVA, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO, ED IN PARTICOLARE: A) COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA CONSISTENZA DI 17.156 (DICIASSETTEMILACENTOCINQUANTASEI) METRI CUBI, COMPOSTO DA DIVERSE UNITA' IMMOBILIARI DISPOSTE SU PIU' PIANI E IDENTIFICATE COME PADIGLIONI 7 (SETTE), 8 (OTTO) E 10 (DIECI) E RELATIVE AREE PERTINENZIALI, IL TUTTO A CONFINI UNICO CORPO: SUBALTERNO 7 DEL MAPPALE 548 DEL FOGLIO 6 SEZIONE QUA DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI GENOVA, MAPPALI 2569, 2568 E 2570 DEL FOGLIO 6 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GENOVA SEZIONE 7 (G), ANCORA SUBALTERNO 7, AREA PERTINENZIALE E COMUNE AI SUBALTERNI 2, 3 E 4 AI RESTANTI LATI DEL MAPPALE 548 DEL FOGLIO QUA 6 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI GENOVA; IL TUTTO CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI GENOVA SEZIONE DI GENOVA (PROVINCIA DI GENOVA) SEZIONE URBANA QUA FOGLIO 6 MAPPALE 2569 COME SEGUE: - SUB 2 IN VIA GIOVANNI MAGGIO N. 6 - PIANO S1-T-1 LOTTO A EDIFICIO 7 ZONA CEN. 6 CATEG. B/2 CLASSE U CONS 9.218 M3 RENDITA CATASTALE EURO 15.710,33; - SUB 3 CON GRAFFATO IL MAPPALE 2571 SUB 2 IN VIA GIOVANNI MAGGIO N. 6 - PIANO S1-T-1 LOTTO A EDIFICIO 8 ZONA CEN. 6 CATEG. B/2 CLASSE U CONS 4.082 M3 RENDITA CATASTALE EURO 6.956,99; - SUB 4 CON GRAFFATO IL MAPPALE 2571 SUB 3 IN VIA GIOVANNI MAGGIO N. 6 - PIANO S1-T-1 LOTTO A EDIFICIO 10 ZONA CEN. 6 CATEG. B/2 CLASSE U CONS 3.856 M3 RENDITA CATASTALE EURO 6.571,82; GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER DIVISIONE PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI GENOVA IN DATA 16 DICEMBRE 2013, PROTOCOLLATA CON IL N. GE0289327 E VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO IN DATA 3 DICEMBRE 2014 N. GE0265659. LE SPETTABILI "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA - A.R.T.E." E "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", SI DANNO RECIPROCA AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALLE NECESSARIE RETTIFICHE DELLE ATTUALI INTESAZIONI CATASTALI ED IN PARTICOLARE ALL'INTESAZIONE IN CAPO ALLA SPETTABILE "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" DELLE UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE COME PADIGLIONI 7 (SETTE), 8 (OTTO) E 10 (DIECI) E CENSITE AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI GENOVA SEZIONE DI GENOVA (PROVINCIA DI GENOVA) SEZIONE URBANA QUA FOGLIO 6 MAPPALE 2569 SUBALTERNI 2, 3 E 4, ATTUALMENTE INTESATO ALLA SPETTABILE "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA - A.R.T.E.". A TAL FINE LE SPETTABILI "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA - A.R.T.E." E "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", IN PERSONE DI CUI SOPRA, SI IMPEGNANO RECIPROCAMENTE A PORRE IN ESSERE TUTTI GLI ADEMPIMENTI CHE SI RENDESSERO NECESSARI PER REALIZZARE LA CORRETTA INTESAZIONE CATASTALE DELLE CITATE PARTICELLE, CON PIENA MANLEVA DEL COMPETENTE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI GENOVA DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, RINUNCIANO RECIPROCAMENTE ED ESPRESSAMENTE ALL'ISCRIZIONE DI QUALSIASI IPOTECA LEGALE DOVESSE SORGERE DAL PRESENTE ATTO. LE PARTI DICHIARANO CHE, IN OSSEQUIO ALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI BENI CULTURALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42 (RECANTE IL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO), LA DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA REGIONE LIGURIA (LA "DIREZIONE REGIONALE") ALL'UOPO INTERPELLATA, HA ESPRESSAMENTE RICONOSCIUTO CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO RIVESTONO INTERESSE ARTISTICO, STORICO,

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6898

Registro particolare n. 5274

Presentazione n. 32 del 27/03/2015

Pag. 4 - Fine

ARCHEOLOGICO O ETNOANTROPOLOGICO, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42. AL RIGUARDO SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "L", LA LETTERA DI AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DA PARTE DELLA COMPETENTE DIREZIONE REGIONALE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, A NORMA DELL'ART. 56 DEL D.LGS. 42/2004, CONTENENTI LE SEGUENTI PRESCRIZIONI CHE LE PARTI SI IMPEGNANO ED OBBLIGANO AD ESATTAMENTE OSSERVARE:
"DESTINAZIONE D'USO AMMISSIBILE E MODALITA' DI PUBBLICA FRUIZIONE: CONSIDERATO IL FATTO CHE IL COMPLESSO E' SORTO CON FUNZIONI DI OSPEDALE DESTINATO ALLA COLLETTIVITA', NON SI RITIENE AMMISSIBILE L'USO RESIDENZIALE PRIVATO PER GLI EDIFICI CHE COSTITUISCONO IL NUCLEO STORICO DELL'EX MANICOMIO, IVI COMPRESSE LE COSIDDETTE "CASA DEL DIRETTORE" E "CASA DELL'ECONOMO", SI RITIENE QUINDI NECESSARIO PROPORRE UNA DESTINAZIONE D'USO A SERVIZI PER LA COLLETTIVITA' (DI TIPO SANITARIO, SCOLASTICO, RICREATIVO, CULTURALE O EVENTUALMENTE MUSEALE); MODALITA' DI FRUIZIONE DA CONCORDARE CON IL FUTURO PROPRIETARIO IN BASE ALL'USO, TALI COMUNQUE DA GARANTIRE LA PIU' AMPIA VISIBILITA' ED ACCESSO AL COMPLESSO." LE PARTI SI IMPEGNANO A NOTIFICARE ALLA SOVRINTENDENZA L'AVVENUTA VENDITA PER CONFERMARE IL RECIPROCO TRASFERIMENTO LE PARTI DANNO ATTO CHE IN CONSIDERAZIONE DELLA NATURA DELL'OPERAZIONE IN OGGETTO DI CUI ALLE PREMESSE, NON SUSSISTONO I PRESUPPOSTI PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 59 E SEGUENTI DEL D.LGS. 42/2004. LE PARTI CHIEDONO CHE IL PRESENTE ATTO VENGA REGISTRATO IN ESENZIONE DA IMPOSTE IN QUANTO POSTO IN ESSERE NEL QUADRO DI UNA OPERAZIONE DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE ESENTE DA OGNI IMPOSTA INDIRETTA NONCHE' DA OGNI ALTRO TRIBUTO O DIRITTO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1, TARIFFA, PARTE PRIMA, ALLEGATA AL D.P.R. 26 APRILE 1986, N. 131, 10, D. LGS. 14 MARZO 2011 N. 23 E 2, COMMA 6, DEL DECRETO LEGGE N. 25 SETTEMBRE 2001 N. 351, ESENZIONE CONFERMATA DALL'ART. 20, COMMA 4-TER, D.L. 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, CONVERTITO IN LEGGE 11 NOVEMBRE 2014 N. 164, NONCHE' SULLA BASE DELLA RISPOSTA ALL'INTERPELLO FORMULATA DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, DIREZIONE CENTRALE NORMATIVA IN DATA 25 NOVEMBRE 2014 PROT. N. 954-808/2014 ED IN CONFORMITA' A QUANTO INDICATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE GENERALE DELLA LIGURIA, UFFICIO CONSULENZA, CON CONSULENZA GIURIDICA PROT. N. 903-27939/2011 SULL'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE (D.L. 351/2001 E 289/2002) ANCHE AL PIU' AMPIO PERIMETRO DI CUI AL D.L. 98/2011 ED ART. 22 L.R. 22/2010 E CON RISPOSTA PROT. N. 954- 125218/2007 DELLA AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE GENERALE NORMATIVE E CONTENZIOSI A SEGUITO DI ISTANZA DI INTERPELLO N. 954-510/2007, LE CUI INDICAZIONI RISULTANO APPLICABILI ANCHE AL PRESENTE ATTO STANTE LE FINALITA' PUBBLICHE CON IL MEDESIMO PERSEGUITE.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6899
Registro particolare n. 5275
Presentazione n. 33 del 27/03/2015

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9064
Protocollo di richiesta GE 69184/2 del 2015

Il Conservatore
Gerente NAPOLEONI CARLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	40951/29405
Data	26/02/2015	Codice fiscale	BGL PRI 57D22 D969 W
Notaio	BIGLIA DI SARONNO PIERO		
Sede	GENOVA (GE)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	143 PERMUTA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	4	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D969 Q - GENOVA (GE) GENOVA						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	QUA	Foglio	6	Particella	2570	Subalterno	-
Natura	B2 - CASE DI CURA E OSPEDALI Consistenza					-	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6899
Registro particolare n. 5275
Presentazione n. 33 del 27/03/2015

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D969 Q - GENOVA (GE) GENOVA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana QUA Foglio 6 Particella 2569 Subalterno 2
Natura B2 - CASE DI CURA E OSPEDALI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D969 Q - GENOVA (GE) GENOVA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana QUA Foglio 6 Particella 2569 Subalterno 3
Sezione urbana QUA Foglio 6 Particella 2571 Subalterno 2
Natura B2 - CASE DI CURA E OSPEDALI Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D969 Q - GENOVA (GE) GENOVA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana QUA Foglio 6 Particella 2569 Subalterno 4
Sezione urbana QUA Foglio 6 Particella 2571 Subalterno 3
Natura B2 - CASE DI CURA E OSPEDALI Consistenza -

Immobile n. 4

Comune D969 Q - GENOVA (GE) GENOVA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana QUA Foglio 6 Particella 29 Subalterno 4
Sezione urbana QUA Foglio 6 Particella 2503 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D969 C - GENOVA (GE) SEZ 3
Catasto TERRENI
Foglio 44 Particella 797 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D969 C - GENOVA (GE) SEZ 3
Catasto TERRENI
Foglio 44 Particella 799 Subalterno -
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune D969 G - GENOVA (GE) SEZ 7
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 25 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D969 G - GENOVA (GE) SEZ 7
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 44 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D969 G - GENOVA (GE) SEZ 7

Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	374	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	D969 G - GENOVA (GE) SEZ 7			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	2596	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 03399650104

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 00488430109

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 00488430109

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 03399650104

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SPETTABILE "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA", IN PERSONA DI CUI SOPRA, IN ADEMPIMENTO DELLE DELIBERE E DELL'ATTO DI INTESA DI CUI IN PREMessa, CEDE E TRASFERISCE A TITOLO DI PERMUTA, A PARITA' DI PREZZO, ALLA SPETTABILE "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" CHE, IN PERSONA DI CUI SOPRA, A TAL TITOLO ACCETTA ED ACQUISTA, I SEGUENTI BENI: 1) UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI GENOVA, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO, ED IN PARTICOLARE: - COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA CONSISTENZA DI 40.126 (QUARANTAMILACENTOVENTISEI) METRI CUBI, COMPOSTO DA DIVERSE UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE COME PADIGLIONI 1 (UNO), 2 (DUE), 3 (TRE), 11 (UNDICI), 12 (DODICI), 13 (TREDICI), 14 (QUATTORDICI), 18 (DICIOOTTO), 19 (DICIANNOVE), 20 (VENTI), 22 (VENTIDUE), 23 (VENTITRE) E 24 (VENTIQUATTRO), NONCHE' DALLE RELATIVE AREE PERTINENZIALI; IL TUTTO A CONFINI UNICO CORPO: MAPPALI 2569, 2596, 2398, 1016 E NUOVAMENTE 2398 VIA REDIPUGLIA, MAPPALI 33, 1020, NUOVAMENTE 33, 2571 SUB 1, 2568, NUOVAMENTE 2571 SUB 1 E 2569 TUTTI DEL FOGLIO 6 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GENOVA, SEZIONE 7 (G); IL TUTTO CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI GENOVA SEZIONE DI GENOVA (PROVINCIA DI GENOVA) SEZIONE URBANA QUA FOGLIO 6: - MAPPALE 2570 IN VIA GIOVANNI MAGGIO N. 6 - PIANO S1-T-1-2 LOTTO C ZONA CEN. 6 CATEG. B/2 CLASSE U CONS 40.126 M3 RENDITA CATASTALE EURO 68.387,14; GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI GENOVA IN DATA 10 DICEMBRE 2013, PROTOCOLLATA CON IL N. GE0284290 E VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO IN DATA 5 DICEMBRE 2014 N. GE0272163. 2) LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 1472 DEL CC., DI NUMERO 5 (CINQUE) BOXES, POSTI AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA, CHE VERRANNO REALIZZATI DA "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA - A.R.T.E." E/O AVENTI CAUSA, NEL SOTTOSUOLO DELL'AREA DI CUI AL PUNTO 2) DEL SEGUENTE ARTICOLO DUE, A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO, IN CONFORMITA' ALLE DELIBERAZIONI DEL COMUNE DI GENOVA NONCHE' ALLE CONVENZIONI URBANISTICHE DA STIPULARSI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO STESSO. QUALI BOXES RISULTANO INDIVIDUATI, CON I NUMERI 1 (UNO), 2 (DUE), 3 (TRE), 4 (QUATTRO) E 5 (CINQUE), CAMPITI IN COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA DEL PROGETTO DI MASSIMA CHE SI ALLEGA ALL' ATTO SOTTO LA LETTERA "C". SI PRECISA TRA LE PARTI CHE LA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA, AL DI SOPRA DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA SOLETTA, CON GLI ARREDI URBANI E QUANT'ALTRO, COSI' COME PREVISTA DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI SARA' A CARICO DELL'"AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" PROPRIETARIA DELL'AREA. LE PARTI, IN RELAZIONE AI BOXES COME SOPRA TRASFERITI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 1472 DEL CC., SI IMPEGNANO AD INTERVENIRE UNA VOLTA ULTIMATA LA COSTRUZIONE E VENUTI AD ESISTENZA I BOXES, AD UN FUTURO ATTO RICOGNITIVO E DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE, AI FINI DELLA LORO CORRETTA INDIVIDUAZIONE. A SUA VOLTA, LA SPETTABILE "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", IN ADEMPIMENTO DELLE DELIBERE E DELL'ATTO DI INTESA DI CUI IN PREMessa, CEDE E TRASFERISCE A TITOLO DI PERMUTA, A PARITA' DI PREZZO, ALLA SPETTABILE "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA" CHE, IN PERSONA DI CUI SOPRA, A TAL TITOLO ACCETTA ED ACQUISTA I SEGUENTI BENI E DIRITTI IMMOBILIARI: 1) UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI GENOVA, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI QUARTO, ED IN PARTICOLARE: A) COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA CONSISTENZA DI 17.156 (DICIASSETTEMILACENTOCINQUANTASEI) METRI CUBI, COMPOSTO DA DIVERSE UNITA' IMMOBILIARI DISPOSTE SU PIU' PIANI E IDENTIFICATE COME PADIGLIONI 7 (SETTE), 8 (OTTO) E 10 (DIECI) E RELATIVE AREE PERTINENZIALI, IL TUTTO A CONFINI UNICO CORPO: SUBALTERNO 7 DEL MAPPALE 548 DEL FOGLIO 6 SEZIONE QUA DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI GENOVA, MAPPALI 2568 E 2570 DEL FOGLIO 6 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GENOVA SEZIONE 7 (G), ANCORA SUBALTERNO 7, AREA PERTINENZIALE E COMUNE AI SUBALTERNI 2, 3 E 4 AI RESTANTI LATI DEL MAPPALE 548 DEL FOGLIO QUA 6 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI GENOVA; IL TUTTO CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI GENOVA SEZIONE DI GENOVA (PROVINCIA DI GENOVA) SEZIONE URBANA QUA FOGLIO 6 MAPPALE 2569 COME

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6899
Registro particolare n. 5275
Presentazione n. 33 del 27/03/2015

Pag. 5 - segue

SEGUE: - SUB 2 IN VIA GIOVANNI MAGGIO N. 6 - PIANO S1-T-1 LOTTO A EDIFICIO 7 ZONA CEN. 6 CATEG. B/2 CLASSE U CONS 9.218 M3 RENDITA CATASTALE EURO 15.710,33; - SUB 3 CON GRAFFATO IL MAPPALE 2571 SUB 2 IN VIA GIOVANNI MAGGIO N. 6 - PIANO S1-T-1 LOTTO A EDIFICIO 8 ZONA CEN. 6 CATEG. B/2 CLASSE U CONS 4.082 M3 RENDITA CATASTALE EURO 6.956,99; - SUB 4 CON GRAFFATO IL MAPPALE 2571 SUB 3 IN VIA GIOVANNI MAGGIO N. 6 - PIANO S1-T-1 LOTTO A EDIFICIO 10 ZONA CEN. 6 CATEG. B/2 CLASSE U CONS 3.856 M3 RENDITA CATASTALE EURO 6.571,82; GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER DIVISIONE PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI GENOVA IN DATA 16 DICEMBRE 2013, PROTOCOLLATA CON IL N. GE0289327 E VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO IN DATA 3 DICEMBRE 2014 N. GE0265659. B) EDIFICIO DA TERRA A TETTO DENOMINATO "PALAZZINA UFFICI", DISPOSTO SU CINQUE PIANI (SECONDO E PRIMO SOTTOSTRADA, TERRA, PRIMO E SECONDO) DELLA CONSISTENZA DI CIRCA 15.378 (QUINDICIMILATRECENTOSETTANTOTTO) METRI CUBI CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA; A CONFINI: MAPPALI 44, 2596 E 2569 TUTTI DEL FOGLIO 6, CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GENOVA, SEZIONE 7 (G); CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI GENOVA SEZIONE DI GENOVA (PROVINCIA DI GENOVA) SEZIONE URBANA QUA FOGLIO 6 MAPPALE 29 SUB 4 CON GRAFFATO IL MAPPALE 2503 IN VIA GIOVANNI MAGGIO N. 6 - PIANO S2-S1-T-1-2 ZONA 6 CATEG. D/8 SENZA CLASSE E CONSISTENZA RENDITA CATASTALE EURO 71.532,04. C) APEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN GENOVA QUARTO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA 31.786 (TRENTUNOMILASETTECENTOOTTANTASEI) METRI QUADRATI CATASTALI; A CONFINI: VIA SCIACCALUGA, VIA ROMANA DI QUARTO, MAPPALI 2396, 2570, 2569, 2503 DI NUOVO 2569, 548, 33 E 2077 TUTTI DEL FOGLIO 6, CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GENOVA, SEZIONE 7 (G); CENSITO AL CATASTO DEI TERRENI DEL COMUNE DI GENOVA (PROVINCIA DI GENOVA) SEZIONE 7 (G), FOGLIO 6 COME SEGUE: - MAPPALE 25 - A. 43 CA. 50 ULIV FRUTT CLASSE 1 R.D. EURO 56,16 (LIRE 108.750) R.A. EURO 24,71 (LIRE 47.850); - MAPPALE 44 - A. 56 CA. 10 PRATO ARBOR CLASSE 1 R.D. EURO 34,77 (LIRE 67.320) R.A. EURO 15,94 (LIRE 30.855); - MAPPALE 374 - A. 12 CA. 70 ORTO IRRIG CLASSE 1 R.D. EURO 64,93 (LIRE 125.730) R.A. EURO 26,89 (LIRE 52.070); - MAPPALE 2596 - HA. 2 A. 02 CA. 99 BOSCO ALTO CLASSE 1 R.D. EURO 20,97 R.A. EURO 5,24; 2) DIRITTO DI COSTRUIRE E MANTENERE UNA COSTRUZIONE DESTINATA A PARCHEGGIO INTERRATO, IN CONFORMITA' ALLE DELIBERAZIONI DEL COMUNE DI GENOVA NONCHE' ALLE CONVENZIONI URBANISTICHE DA STIPULARSI PER LA REALIZZAZIONE DEL PREDETTO PARCHEGGIO, AL DI SOTTO DEL TERRENO SITO IN GENOVA PEGLI, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA 1.806 (MILLEOTTOCENTOSEI) METRI QUADRATI CATASTALI; A CONFINI: MAPPALI 732, 793, 800, 180, 801, 798, 796 TUTTI DEL FOGLIO 44 SEZIONE 3 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GENOVA; CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GENOVA (PROVINCIA DI GENOVA) SEZIONE 3, FOGLIO 44 COME SEGUE: - MAPPALE 797 - A. 09 CA. 84 ORTO IRRIG CLASSE 3 R.D. EURO 37,61 R.A. EURO 17,02; - MAPPALE 799 - A. 08 CA. 22 ORTO IRRIG CLASSE 2 R.D. EURO 27,59 R.A. EURO 15,71; IN FORZA DI QUANTO SOPRA, LA SPETTABILE "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA - A. R.T.E." E/O AVENTI CAUSA, DIVENTERA' PROPRIETARIA DEL REALIZZANDO PARCHEGGIO INTERRATO MENTRE IL TERRENO RIMARRA' DI PROPRIETA' DELLA SPETTABILE "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE" LA QUALE ACCONSENTE A CHE IL PREDETTO PARCHEGGIO POSSA ESSERE AREATO MEDIANTE SFIATATOI E IMPIANTI TECNICI CHE AFFIORINO SULLA SUPERFICIE DEL TERRENO IN OGGETTO. LE PARTI FANNO CONSTARE CHE A SEGUITO DELL'ATTO A ROGITO NOTAIO FEDERICO CATTANEI DI GENOVA IN DATA 30 DICEMBRE 2011 N. 15319 DI REPERTORIO COSI' COME SOPRA PRECISATO CON L'ATTO RICOGNITIVO E DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE DI CUI AL IN PRIMO LUOGO RELATIVAMENTE AI BENI DI GENOVA QUARTO, ED A SEGUITO DELL'ATTO DI PERMUTA DI CUI AL IN SECONDO LUOGO, DEVONO RITENERSI COSTITUITI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1062 DEL CODICE CIVILE TUTTE LE RECIPROCHE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE E DI SOSTA COSI' COME AD OGGI ESERCITATE SULLE AREE CHE RISULTANO COLORATE IN VERDE PER QUANTO RIGUARDA LE PROPRIETA' DELLA SPETTABILE "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA - A.R.T.E." E IN VIOLA PER QUANTO RIGUARDA LE PROPRIETA' DELLA SPETTABILE "AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 GENOVESE", NELLA PLANIMETRIA IN SCALA 1:1000 (UNO A MILLE) CHE SI ALLEGA ALL' ATTO SOTTO LA LETTERA "H". IN RELAZIONE ALLE SERVITU' DI CUI SOPRA, LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE ALTRESI' CHE, A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEL PUO, IL TRACCIATO E IL POSIZIONAMENTO DELLE STESSE POTRA' ESSERE MODIFICATO, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1029 C.C., SECONDO QUANTO VERRA' PREVISTO DALLO STESSO PUO E DALLA CONVENZIONE URBANISTICA CHE LE ANDRA' PUNTUALMENTE A DEFINIRE. SEMPRE IN RELAZIONE ALLE SERVITU' DI PASSAGGIO E DI PARCHEGGIO DI CUI SOPRA, FINO A CHE LE STESSE NON VERRANNO MODIFICATE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PUO E DELLA STIPULA DELLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6899
Registro particolare n. 5275
Presentazione n. 33 del 27/03/2015

Pag. 6 - segue

CONVENZIONE URBANISTICA, LE PARTI CONVENGONO DI RIPARTIRE LE SPESE DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE IN BASE ALL'EFFETTIVO UTILIZZO DELLE AREE. UNA VOLTA APPROVATO DEFINITIVAMENTE IL PUO, SI RENDERA' APPLICABILE IL DISPOSTO DELL'ARTICOLO 1069 DEL CODICE CIVILE E PERTANTO LE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESSE QUELLE DELLE EVENTUALI OPERE DA REALIZZARSI ANCHE SUL FONDO SERVENTE VERRANNO SOSTENUTE IN PROPORZIONE AI RISPETTIVI VANTAGGI. A TAL UOPO LE PARTI INTERVERRANNO ENTRO GIORNI 30 (TRENTA) DALL'AVVENUTA APPROVAZIONE DEL PUO AD APPOSITO ATTO IDONEO NON SOLO AD INDIVIDUARE LE SERVITU' E I RELATIVI TRACCIATI SECONDO LE PUBBLICHE STATUZIONI, MA ALTRESI' A DETERMINARE I RISPETTIVI VANTAGGI ANCHE AL FINE DI STABILIRE IN VIA DEFINITIVA LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE ORDINARIE E STRAORDINARIE E DELLE EVENTUALI SPESE DI REALIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DELLE SERVITU', ESCLUDENDO FIN D'ORA CHE SU ASL3 POSSA RICADERE L'ONERE DELLA REALIZZAZIONE DI EVENTUALI AUTORIMESSE INTERRATE. LE PARTI FANNO INOLTRE CONSTARE CHE A SEGUITO DELLA STIPULA DELL'ATTO DI PERMUTA DI CUI AL IN SECONDO LUOGO, DEVE INTENDERSI COSTITUITA A FAVORE DELLA ASL 3 SERVITU' SUGLI IMPIANTI DELLE CENTRALI TERMICA, IDRICA ED ELETTRICA, E SUI RELATIVI LOCALI. ASL 3 SI ASSUME PERTANTO LA RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE DERIVANTE DALL'UTILIZZO DI DETTI IMPIANTI E DEI RELATIVI LOCALI, NONCHE' LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI STESSI. DETTE SERVITU' CESSERANNO NEL MOMENTO IN CUI ASL 3 CESSERA' L'UTILIZZO DI DETTI IMPIANTI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE CENTRALI TERMICA, IDRICA ED ELETTRICA IN ESECUZIONE DEL REDIGENDO PUO E COMUNQUE CON LO SPIRARE DEL TERMINE DEL 31 DICEMBRE 2025, CON LA PRECISAZIONE CHE DETTO TERMINE POTRA' ESSERE RIDOTTO A SEGUITO DELLE DETERMINAZIONI CHE SARANNO CONTENUTE NEL PUO. LE PARTI DICHIARANO CHE, IN OSSEQUIO ALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI BENI CULTURALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42 (RECANTE IL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO), LA DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA REGIONE LIGURIA (LA "DIREZIONE REGIONALE") ALL'UOPO INTERPELLATA, HA ESPRESSAMENTE RICONOSCIUTO CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO RIVESTONO INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO O ETNOANTROPOLOGICO, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42. AL RIGUARDO SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "L", LA LETTERA DI AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DA PARTE DELLA COMPETENTE DIREZIONE REGIONALE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, A NORMA DELL'ART. 56 DEL D.LGS. 42/2004, CONTENENTI LE SEGUENTI PRESCRIZIONI CHE LE PARTI SI IMPEGNANO ED OBBLIGANO AD ESATTAMENTE OSSERVARE: "DESTINAZIONE D'USO AMMISSIBILE E MODALITA' DI PUBBLICA FRUIZIONE: CONSIDERATO IL FATTO CHE IL COMPLESSO E' SORTO CON FUNZIONI DI OSPEDALE DESTINATO ALLA COLLETTIVITA', NON SI RITIENE AMMISSIBILE L'USO RESIDENZIALE PRIVATO PER GLI EDIFICI CHE COSTITUISCONO IL NUCLEO STORICO DELL'EX MANICOMIO, IVI COMPRESSE LE COSIDDETTE "CASA DEL DIRETTORE" E "CASA DELL'ECONOMO", SI RITIENE QUINDI NECESSARIO PROPORRE UNA DESTINAZIONE D'USO A SERVIZI PER LA COLLETTIVITA' (DI TIPO SANITARIO, SCOLASTICO, RICREATIVO, CULTURALE O EVENTUALMENTE MUSEALE); MODALITA' DI FRUIZIONE DA CONCORDARE CON IL FUTURO PROPRIETARIO IN BASE ALL'USO, TALI COMUNQUE DA GARANTIRE LA PIU' AMPIA VISIBILITA' ED ACCESSO AL COMPLESSO.". LE PARTI SI IMPEGNANO A NOTIFICARE ALLA SOVRINTENDENZA L'AVVENUTA VENDITA PER CONFERMARE IL RECIPROCO TRASFERIMENTO LE PARTI DANNO ATTO CHE IN CONSIDERAZIONE DELLA NATURA DELL'OPERAZIONE IN OGGETTO DI CUI ALLE PREMESSE, NON SUSSISTONO I PRESUPPOSTI PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 59 E SEGUENTI DEL D.LGS. 42/2004. LE PARTI CHIEDONO CHE IL PRESENTE ATTO VENGA REGISTRATO IN ESENZIONE DA IMPOSTE IN QUANTO POSTO IN ESSERE NEL QUADRO DI UNA OPERAZIONE DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE ESENTE DA OGNI IMPOSTA INDIRETTA NONCHE' DA OGNI ALTRO TRIBUTO O DIRITTO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 1, TARIFFA, PARTE PRIMA, ALLEGATA AL D.P.R. 26 APRILE 1986, N. 131, 10, D. LGS. 14 MARZO 2011 N. 23 E 2, COMMA 6, DEL DECRETO LEGGE N. 25 SETTEMBRE 2001 N. 351, ESENZIONE CONFERMATO DALL'ART. 20, COMMA 4-TER, D.L. 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, CONVERTITO IN LEGGE 11 NOVEMBRE 2014 N. 164, NONCHE' SULLA BASE DELLA RISPOSTA ALL'INTERPELLO FORMULATA DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, DIREZIONE CENTRALE NORMATIVA IN DATA 25 NOVEMBRE 2014 PROT. N. 954-808/2014 ED IN CONFORMITA' A QUANTO INDICATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE GENERALE DELLA LIGURIA, UFFICIO CONSULENZA, CON CONSULENZA GIURIDICA PROT. N. 903-27939/2011 SULL'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE (D.L. 351/2001 E 289/2002) ANCHE AL PIU' AMPIO PERIMETRO DI CUI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6899
Registro particolare n. 5275
Presentazione n. 33 del 27/03/2015

Pag. 7 - Fine

AL D.L. 98/2011 ED ART. 22 L.R. 22/2010 E CON RISPOSTA PROT. N. 954- 125218/2007 DELLA AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE GENERALE NORMATIVE E CONTENZIOSI A SEGUITO DI ISTANZA DI INTERPELLO N. 954-510/2007, LE CUI INDICAZIONI RISULTANO APPLICABILI ANCHE AL PRESENTE ATTO STANTE LE FINALITA' PUBBLICHE CON IL MEDESIMO PERSEGUITE.