

Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova

Procedura negoziata per i lavori di rifacimento del manto di copertura del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., sito in Salita del Prione civv. 22-24-26.

Importo a base di gara € 387.578,22 di cui € 69.732,44 per oneri della sicurezza ed € 15.341,76 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

CIG 7184256B97 - CUP B34B16000170004 (Comune di Genova)

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che in data 19 Settembre 2017 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;

l'anno **duemiladiciassette**, il mese di **Settembre**, il giorno **21**, alle ore 11,00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica, alla presenza dell'Arch. Marco Panattoni, Responsabile del Procedimento, dell'Arch. Viviana Traverso e dell'Ing. Chiara Martinelli, dipendenti dell'Azienda, in qualità di Testimoni e del Dott. Marco

Domenico Lanati, Dirigente della Struttura Affari Generali, in qualità di Ufficiale Rogante, si dà inizio alle operazioni di gara.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara al termine della verifica della documentazione amministrativa è pari a 11, come al termine della prima seduta pubblica di gara.

Sarà pertanto possibile applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 in quanto i partecipanti sono in numero non inferiore a dieci.

Si procede all'apertura delle offerte economiche degli 11 partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

1. A.C. Allestimenti & Costruzioni Srl	- 23,100%
2. Bettini & Partners Srl	- 27,100%
3. EDIL.CATO Srl	- 34,434%
4. FBF Impresa Costruzioni Srl	- 24,565%
5. G.M. Costruzioni Srl	- 10,580%
6. Imbergamo Calogero	- 26,685%
7. Panza Srl	- 12,060%
8. Reborra Costruzioni Snc	- 26,355%
9. Reghitto Costruzioni Srl	- 30,275%
10. S.E.I.M.A. Srl	- 22,550%
11. Zanotto Marco Srl	- 25,587%

A seguito dell'applicazione del metodo c) sorteggiato durante la prima seduta pubblica, si determina una soglia di anomalia pari a 27,526 (Allegati 2-3); ne consegue che risulta prima classificata l'Impresa Bettini & Partners S.r.l., prima offerta non anomala.

Pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, è formulata nei confronti dell'Impresa **Bettini & Partners S.r.l.**,

con sede legale in Genova, Via Verona civ. 16r (CF e P.IVA: 02139220996), che ha offerto un **ribasso del 27,10%** sull'importo a base d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Panattoni



L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Marco Lanati



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Ing. Chiara Martinelli



Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova

Procedura negoziata per i lavori di rifacimento del manto di copertura del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., sito in Salita del Prione civv. 22-24-26.

Importo a base di gara € 387.578,22 di cui € 69.732,44 per oneri della sicurezza ed € 15.341,76 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

CIG 7184256B97 - CUP B34B16000170004 (Comune di Genova)

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO

- Che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra SUAR e ARTE Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla Legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della Provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa la Regione Liguria

ha autorizzato ARTE Genova all'esperimento della procedura di cui al presente Verbale;

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 30730 del 31/07/2017 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, c. 2 e c. 8, del predetto D.Lgs. mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che con Prot. n. 5114 del 22/08/2017 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 15,00 del giorno 18/09/2017 le n. 20 sotto elencate Imprese:

1. A.C. Allestimenti & Costruzioni Srl
2. Ambiente Territorio Srl
3. Avati Rocco
4. Baccari Costruzioni Srls
5. Bettini & Partners Srl
6. Due T Gestioni e Costruzioni Srl
7. EDIL.CATO Srl
8. F.C. Costruzioni Generali Srl
9. FBF Impresa Costruzioni Srl
10. G.M. Costruzioni Srl
11. GM Tecnoconstruzioni SpA
12. Imbergamo Calogero
13. MEP Costruzioni Srl
14. Nuova Edilizia Civile Srl
15. Panza Srl
16. Rebora Costruzioni Snc
17. Reghitto Costruzioni Srl
18. Rotundo Antonio



19. S.E.I.M.A. Srl

20. Zanotto Marco Srl

Il giorno **19 Settembre 2017** alle ore 11,00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Arch. Marco Panattoni, Responsabile del Procedimento, dell'Arch. Viviana Traverso e dell'Ing. Chiara Martinelli, dipendenti dell'Azienda, in qualità di Testimoni e del Dott. Marco Domenico Lanati, Dirigente della Struttura Affari Generali, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Il Responsabile del Procedimento conferma che tutte le Imprese offerenti hanno presenziato al sopralluogo obbligatorio, quindi si procede all'esame delle n. 11 offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti:

1. A.C. Allestimenti & Costruzioni Srl
2. Bettini & Partners Srl
3. EDIL.CATO Srl
4. FBF Impresa Costruzioni Srl
5. G.M. Costruzioni Srl
6. Imbergamo Calogero
7. Panza Srl
8. Reborra Costruzioni Snc
9. Reghitto Costruzioni Srl
10. S.E.I.M.A. Srl
11. Zanotto Marco Srl

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese offerenti.

La seduta pubblica viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 11 (undici) i partecipanti ammessi alla fase successiva della

gara, salvo gli esiti della verifica di conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese.

Prima di terminare la seduta pubblica viene sorteggiato l'ordine di applicazione del metodo di determinazione della soglia di anomalia da utilizzare per il criterio di aggiudicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 allo scopo di individuare un aggiudicatario non anomalo.

Dal sorteggio si determina il seguente ordine:

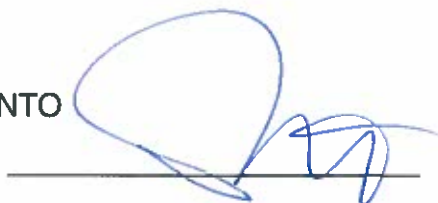
- 1° metodo da utilizzare: metodo c)
- 2° metodo da utilizzare: metodo a)
- 3° metodo da utilizzare: metodo e)
- 4° metodo da utilizzare: metodo b)
- 5° metodo da utilizzare: metodo d)

si sorteggia infine 0,6 quale coefficiente da utilizzare nell'applicazione del metodo di cui alla lettera e).

Letto, confermato e sottoscritto.

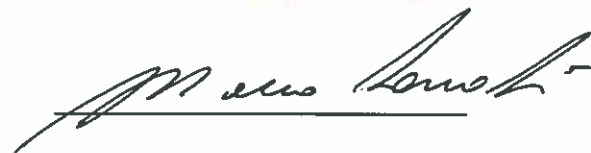
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Panattoni



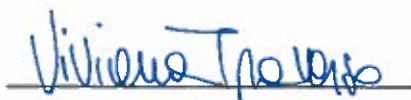
L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Marco Lanati



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Ing. Chiara Martinelli



Aggiudicazione lavori

Salita del Prione 22-24-26

Importo a base d'asta economia		€	302.504,02					
Oneri sicurezza		€	15.341,76					
Importo totale		€	69.732,44					
Numero offerte valide			387.578,22					
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse	Media offerte ammesse	Soglia di anomalia (media incrementata del 15%)	Risultato (Metodo c)		
1	AC ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL	23,100	23,100	23,936	27,526	VALIDA	23,100	
2	BETTINI & PARTNERS SRL	27,100	27,100			VALIDA	27,100	(AGGIUDICATARIA)
3	EDILCATO SRL	34,434	34,434			ANOMALA		
4	FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL	24,565	24,565			VALIDA	24,565	
5	GM COSTRUZIONI SRL	10,580	10,580			VALIDA	10,580	
6	IMBERGAMO CALOGERO	26,685	26,685			VALIDA	26,685	
7	PANZA SRL	12,060	12,060			VALIDA	12,060	
8	REBORA COSTRUZIONI SNC	26,355	26,355			VALIDA	26,355	
9	REGHITTO COSTRUZIONI SRL	30,275	30,275			ANOMALA		
10	SEIMA SRL	22,550	22,550			VALIDA	22,550	
11	ZANOTTO MARCO	25,587	25,587			VALIDA	25,587	

D.L.gs. 50/2016

Art. 97. Offerte anormalmente basse

1. Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi: *disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media; *disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra; *disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento; *disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento; *disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. *disposizione corretta con errata corrige del 15-07-2016; disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*