

RIFERIMENTO A

Decreto N. 30898 del 11/12/2017

Si trasmette copia a:

- STRUTTURA AFFARI GENERALI
- AREA PROFESSIONALE LEGALE
- STRUTTURA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE **A**
- STRUTTURA TECNICA
- STRUTTURA PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE

- ORGANIZZAZIONI SINDACALI
- TRASPARENZA/ALTRI
- QUALITA'

Genova, li 11/12/2017

Prot. N. 9854

Segreteria A.U. gq

PROPOSTA REPERTORIO

N. 1059915



DECRETO

N. 30898

DATA

11 DIC. 2017

STRUTTURA/FUNZIONE: TECNICA

OGGETTO: Lavori di rifacimento del manto di copertura del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE sito in Salita del Prione civv. 22-24-26. Approvazione Verbale Procedura Negoziata. Approvazione QTE 2 situazione dopo appalto

La presente proposta viene formulata e trasmessa per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredata della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che la stessa è stata redatta nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

Il Dirigente

CONTROLLO CONTABILE

Spese che non necessitano di imputazione preventiva ai sensi dell'art. 7, comma 5 del Reg. interno di contabilità

Spese già autorizzate con provvedimento n. 30830 del 31/2/16 al conto _____ Euro _____

Spese che per loro natura NON incidono sul budget dell'esercizio

OK ALL

Spese da imputarsi al budget dei seguenti conti del presente esercizio ovvero dei futuri esercizi:

ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____

ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____

ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____

Il Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione

PARERI RICHIESTI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLO STATUTO

Il Dirigente della Struttura: _____

ESITO DELLA PROPOSTA

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Girolamo Cotena)



A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

OGGETTO: Lavori di rifacimento del manto di copertura del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., sito in Salita del Prione civv. 22-24-26.

Approvazione Verbale di Procedura Negoziata.
Approvazione Q.T.E. 2 "situazione dopo l'appalto".

CUP B34B16000170004 (Comune di Genova)
CIG 7184256B97

Codice commessa: 376.1.U.Y17.MS.T.ER
Codice finanziario: 63AUTOFINTER

L' AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

- che con Decreto n. 30730 del 31/07/2016 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del medesimo D.Lgs., sull'importo a base di gara pari ad € 387.578,22 di cui € 302.504,02 per lavori soggetti a ribasso, € 69.732,44 per oneri della sicurezza ed € 15.341,76 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- che la Procedura Negoziata si è svolta in due sedute pubbliche rispettivamente il 19/09/2016 e il 21/09/2016 presso la sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via B. Castello civ. 3;
- che a seguito dell'invito rivolto a n. 20 operatori economici, il numero dei soggetti che ha presentato offerta è stato pari a 11, consentendo di utilizzare il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica come indicato nella Lettera invito;
- che il ribasso di aggiudicazione è quello offerto da Bettini & Partners S.r.l., del 27,10% sull'importo a base di gara, a seguito della determinazione della soglia di anomalia pari a 27,526;
- che è stato redatto il Verbale delle sedute pubbliche al termine con il quale i lavori venivano aggiudicati "provvisoriamente" a Bettini & Partners S.r.l. e che, a seguito del ribasso offerto, l'importo contrattuale sarà pari ad € 290.257,87 di cui € 69.732,44 per oneri della sicurezza, oltre ad € 15.341,76 per opere in economia (allegato A);

- che è stata fatta la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, a stipulare con le pubbliche amministrazioni e che la stessa ha avuto esito positivo
- che il finanziamento di detti lavori, per un importo totale pari ad € 492.534,40 è garantito a valere su risorse proprie di titolarità del Comune di Genova, derivanti dalla D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016;
- che è stato predisposto il relativo Q.T.E. n° 2 "dopo l'appalto" e che, raffrontato con il Q.T.E. n° 1, risulta così articolato:

Salita del Prione civv. 22-24-26	Q.T.E. 1	differenza	Q.T.E. 2
Lavori a soggetti a ribasso	302.504,02	-81.978,59	220.525,43
Oneri per la Sicurezza	69.732,44	0,00	69.732,44
Totale lavori a forfait	372.236,46	-81.978,59	290.257,87
lavori in economia	15.341,76	0,00	15.341,76
Totale da appaltare	387.578,22	-81.978,59	305.599,63
Anticipazioni	0,00	0,00	0,00
Totale progetto	387.578,22	-81.978,59	305.599,63
Spese tecniche 14%	54.260,94	-11.476,99	42.783,95
Imprevisti	0,00	30.559,96	30.559,96
IVA su totale da appaltare 10%	38.757,83	-8.197,87	30.559,96
IVA su spese tecniche 22%	11.937,41	-2.524,94	9.412,47
Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione	0,00	73.618,43	73.618,43
Totale intervento	492.534,40	0,00	492.534,40

- che è stato redatto il corrispondente "Q.T.E. n° 2 regionale" a conferma dei succitati importi (allegato B)

**su proposta della Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Contratti
ed Ufficio Manutenzione Straordinaria**

DECRETA

fl. 30898

- di approvare il Verbale di Procedura Negoziata (Allegato A) e conseguentemente di aggiudicare l'appalto dei lavori di "rifacimento del manto di copertura del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., sito in Salita del Prione civ. 22-24-26", all'Impresa Bettini & Partners S.r.l. con sede in Genova, Via Verona civ. 16r (CF/PI 02139220996) che ha offerto il ribasso del 27,10% sull'importo a base di gara;
- di rendere quindi "definitiva" ed "efficace" l'aggiudicazione stessa;
- di autorizzare il Direttore dei Lavori alla consegna con le riserve di cui all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
- di approvare il Q.T.E. n° 2 "situazione dopo l'appalto", così articolato:

Salita del Prione civ. 22-24-26	Q.T.E. 2
Lavori a soggetti a ribasso	220.525,43
Oneri per la Sicurezza	69.732,44
Totale lavori a forfait	290.257,87
lavori in economia	15.341,76
Totale da appaltare	305.599,63
Anticipazioni	0,00
Totale progetto	305.599,63
Spese tecniche 14%	42.783,95
Imprevisti	30.559,96
IVA su totale da appaltare 10%	30.559,96
IVA su spese tecniche 22%	9.412,47
Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione	73.618,43
Totale intervento	492.534,40

- di approvare l'allegato "Q.T.E. n° 2 regionale", a conferma dei succitati importi (Allegato B)

MANDA

alla Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Contratti con l'incarico di procedere con le seguenti attività:

- comunicazione dell'esito a tutti i soggetti interessati entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla data del presente Decreto, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- pubblicità dell'esito ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 50/2016;
- predisposizione del Contratto d'Appalto da stipularsi non prima del termine dilatorio minimo di trentacinque giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, secondo lo schema approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 27353 del 10/03/2011, adeguato al nuovo Codice.

11 DIC. 2017

L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Girolamo Cotena




V.to: Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Panattoni



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Arch. Viviana Traverso



V.to: Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu



V.to Il Dirigente Struttura Amministrativa e Gestione
per controllo di regolarità contabile
Dott. Paolo Gallo

