

RIFERIMENTO A

Decreto N. 30897 del 11/12/2017

Si trasmette copia a:

- STRUTTURA AFFARI GENERALI
- AREA PROFESSIONALE LEGALE
- STRUTTURA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE **A**
- STRUTTURA TECNICA
- STRUTTURA PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE

- ORGANIZZAZIONI SINDACALI
- TRASPARENZA/ALTRI
- QUALITA'

Genova, li 11/12/2017

Prot. N. 9853

Segreteria A.U. 

PROPOSTA REPERTORIO

N. 1059913



DECRETO
N. 30897
DATA
11 DIC. 2017

STRUTTURA/FUNZIONE: TECNICA

OGGETTO: Lavori di impermeabilizzazione della copertura del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E. sito in Via Brocchi civ. 60.
Approvazione Verbale di Procedura Negoziata.
Approvazione Q.T.E. 2 "situazione dopo l'appalto".

La presente proposta viene formulata e trasmessa per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredata della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che la stessa è stata redatta nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

Il Dirigente

CONTROLLO CONTABILE

Spese che non necessitano di imputazione preventiva ai sensi dell'art. 7, comma 5 del Reg. interno di contabilità

Spese già autorizzate con provvedimento n. 30244 del 20/12/17 al conto _____ Euro _____

Spese che per loro natura NON incidono sul budget dell'esercizio

Spese da imputarsi al budget dei seguenti conti del presente esercizio ovvero dei futuri esercizi:

ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____
ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____
ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____

Il Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione

PARERI RICHIESTI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLO STATUTO

Il Dirigente della Struttura: _____

ESITO DELLA PROPOSTA

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Girolamo Cofena)

OGGETTO: Lavori di impermeabilizzazione della copertura del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E. sito in Via Brocchi civ. 60.
Approvazione Verbale di Procedura Negoziata.
Approvazione Q.T.E. 2 "situazione dopo l'appalto".
CUP B34B16000160004
CIG 7175323FD7

Codice commessa: 372.5.U.Y17.MS.T.ER
Codice finanziario: 63AUTOFINTER

L' AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

- che con Decreto n. 30711 del 20/07/2017 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del medesimo D.Lgs., sull'importo a base di gara pari ad € 109.844,32 di cui € 91.496,05 per lavori soggetti a ribasso, € 13.583,73 per oneri della sicurezza ed € 4.764,54 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- che con Lettera invito Prot. n. 5031 del 07/08/2017 sono state invitate ad offrire le 20 imprese individuate con il Decreto 30711/2017 e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 04/09/2017;
- che nella Lettera invito era precisato che, nel caso in cui gli offerenti fossero risultati di numero inferiore a dieci, l'Azienda si sarebbe riservata la facoltà di interrompere la Procedura;
- che le date fissate dalla Lettera invito per le sedute pubbliche di gara erano rispettivamente il 05/09 e il 07/09/2017;
- che in data 05/09/2017, prima dell'apertura delle buste consegnate, con Decreto n. 30764, l'Amministratore Unico ha ampliato il numero delle imprese da invitare di ulteriori 10 soggetti in quanto, del primo elenco di 20 invitati, soltanto 08 (otto) hanno presentato la loro offerta;

- che, di conseguenza, sono state inviate ulteriori Lettere invito e che le nuove date per le sedute pubbliche sono state fissate per i giorni 27/09 e 29/09/2017;
- che la Procedura Negoziata si è svolta nelle date sopra indicata presso la sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via B. Castello civ. 3;
- che a seguito dell'invito rivolto complessivamente a n. 30 operatori economici, il numero dei soggetti che ha presentato offerta è stato pari a 16, consentendo di utilizzare il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica come indicato nella Lettera invito;
- che il ribasso di aggiudicazione è quello offerto da Edilstrade s.a.s., del 21,21% sull'importo a base di gara, a seguito della determinazione della soglia di anomalia pari a 21,347;
- che è stato redatto il Verbale delle sedute pubbliche al termine con il quale i lavori venivano aggiudicati "provvisoriamente" a Edilstrade s.a.s. e che, a seguito del ribasso offerto, l'importo contrattuale sarà pari ad € 85.673,47 di cui € 13.583,73 per oneri della sicurezza, oltre ad € 4.764,54 per opere in economia (allegato A);
- che è stata fatta la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, a stipulare con le pubbliche amministrazioni e che la stessa ha avuto esito positivo
- che i lavori di impermeabilizzazione della copertura del caseggiato di proprietà comunale sito in Via Brocchi civ. 60, per un importo complessivo di € 139.590,16, rientrano tra gli interventi finanziati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 266 adottata in data 24/11/2016 con la quale si approvava il "Programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di E.R.P. del Comune di Genova gestito da A.R.T.E.", in forza della Convenzione n. 631 del 29/12/1993;

- che è stato predisposto il relativo Q.T.E. n° 2 “dopo l'appalto” e che, raffrontato con il Q.T.E. n° 1, risulta così articolato:

Via Brocchi civ. 60	Q.T.E. 1	differenza	Q.T.E. 2
Lavori a soggetti a ribasso	91.496,05	-19.406,31	72.089,74
Oneri per la Sicurezza	13.583,73	0,00	13.583,73
Totale lavori a forfait	105.079,78	-19.406,31	85.673,47
lavori in economia	4.764,54	0,00	4.764,54
Totale da appaltare	109.844,32	-19.406,31	90.438,01
Anticipazioni	0,00	0,00	0,00
Totale progetto	109.844,32	-19.406,31	90.438,01
Spese tecniche 14%	15.378,20	-2.716,88	12.661,32
Imprevisti	0,00	9.043,80	9.043,80
IVA su totale da appaltare 10%	10.984,44	-1.940,64	9.043,80
IVA su spese tecniche 22%	3.383,20	-597,71	2.785,49
Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione	0,00	15.617,74	15.617,74
Totale intervento	139.590,16	0,00	139.590,16

- che è stato redatto il corrispondente “Q.T.E. n° 2 regionale” a conferma dei succitati importi (allegato B)

**su proposta della Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Contratti
ed Ufficio Manutenzione Straordinaria**

DECRETA N. 30897

- di approvare il Verbale di Procedura Negoziata (Allegato A) e conseguentemente di aggiudicare l'appalto dei lavori di “impermeabilizzazione della copertura del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E. sito in Via Brocchi civ. 60”, all'Impresa Edilstrade s.a.s. di A. Raffetto & C. con sede in Genova, Piazza Rossetti civ. 3C/1 (PI 01321010991) che ha offerto il ribasso del 21,21% sull'importo a base di gara;

- di rendere quindi “definitiva” ed “efficace” l'aggiudicazione stessa;
- di autorizzare il Direttore dei Lavori alla consegna con le riserve di cui all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
- di approvare il Q.T.E. n° 2 “situazione dopo l'appalto”, così articolato:

Via Brocchi civ. 60	Q.T.E. 2
Lavori a soggetti a ribasso	72.089,74
Oneri per la Sicurezza	13.583,73
Totale lavori a forfait	85.673,47
lavori in economia	4.764,54
Totale da appaltare	90.438,01
Anticipazioni	0,00
Totale progetto	90.438,01
Spese tecniche 14%	12.661,32
Imprevisti	9.043,80
IVA su totale da appaltare 10%	9.043,80
IVA su spese tecniche 22%	2.785,49
Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione	15.617,74
Totale intervento	139.590,16

- di approvare l'allegato “Q.T.E. n° 2 regionale”, a conferma dei succitati importi (Allegato B)

MANDA

alla Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Contratti con l'incarico di procedere con le seguenti attività:

- comunicazione dell'esito a tutti i soggetti interessati entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla data del presente Decreto, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- pubblicità dell'esito ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 50/2016;

- predisposizione del Contratto d'Appalto da stipularsi non prima del termine dilatorio minimo di trentacinque giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, secondo lo schema approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 27353 del 10/03/2011, adeguato al nuovo Codice.

11 DIC. 2017

L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Girolamo Cotena



V.to: Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Panattoni



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Arch. Viviana Traverso



V.to: Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu



V.to Il Dirigente Struttura Amministrativa e Gestione
per controllo di regolarità contabile
Dott. Paolo Gallo



