

A.R.T.E. GENOVA

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione: A.R.T.E. Genova

Indirizzo postale: Via B. Castello civ. 3 – 16121 Genova – Italia - Tel +3901053901 – fax +390105390317.

Indirizzo internet: www.arte.ge.it

Punti di contatto: R.U.P.: Ing. Gabriele Guerzoni – Ufficio Appalti e Contratti: Arch. Viviana Traverso

Posta elettronica: protocollo@pec.arte.ge.it

Indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice: www.arte.ge.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati.

Il Capitolato di oneri e la documentazione sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Altro: Azienda Regionale

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Abitazioni e assetto territoriale.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: L'amministrazione aggiudicatrice NON acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio integrato di Manutenzioni del Patrimonio Immobiliare di A.R.T.E. - CIG 5271837982.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna e prestazione dei servizi: Servizi – **Luogo esecuzione:** Genova e provincia.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Forma oggetto della presente

procedura l'appalto misto di servizi e lavori, con prevalenza di servizi, per il "Servizio Integrato di Manutenzioni del patrimonio immobiliare sito in Genova e provincia".

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): Vocabolario principale: 50800000

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo a base di gara € 11.736.551,79 oltre IVA, di cui € 416.327,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per la durata di tre anni).

Tale importo è così composto: € 7.306.431,09 per servizi (importo a canone) ed € 4.430.120,70 per lavori di manutenzione straordinaria (extra canone presunto).

Valore stimato, IVA esclusa: € 11.736.551,79 – Valuta: EURO

II.2.2) Opzioni: NO

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: L'appalto è oggetto di rinnovo: SI

Numero di rinnovi possibile: 1 – in mesi: 36

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE ESECUZIONE: 36 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 pari all'1% dell'importo a base di gara per € 117.365,52.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.3) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati.

Livelli minimi di capacità richiesti: il concorrente deve:

1. aver contabilizzato e fatturato, nel triennio 2010-2011-2012 almeno un contratto analogo, per un importo non inferiore ad € 7.306.431,09 o, in alternativa, aver contabilizzato e fatturato due diversi

contratti analoghi per un importo non inferiore ad € 3.650.000,00 per ciascuno. Saranno considerati analoghi esclusivamente i servizi di manutenzione integrata di edifici a carattere direzionale, residenziale, commerciale e servizi. In caso di contratti di Global Service con oggetto più ampio dovrà essere considerata esclusivamente la quota parte riferita alle manutenzioni integrate immobiliari.

2. aver acquisito, nel corso del triennio 2010-2011-2012, almeno n. 2 contratti analoghi, come sopra definiti, aventi ad oggetto immobili per una superficie complessiva non inferiore a mq 150.000,00 centocinquantamila.
3. possedere un numero medio annuo di dipendenti e dirigenti nell'ultimo triennio non inferiore a 50 (per la definizione di "contratto analogo" si rimanda al Disciplinare di Gara, art. 2, punto 2).

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Attestazione di qualificazione SOA o copia conforme.

Livelli minimi di capacità richiesti:

Qualificazione per i seguenti importi: OG1 prevalente per € 1.865.120,70 (42,10%) - OS3 Scorporabile per € 705.000,00 (15,91%) - OS4 Scorporabile per € 675.000,00 (15,24%) - OS30 Scorporabile per € 825.000,00 (18,62%). Ammessa la cat. OG11 in classe corrispondente agli importi delle cat. OS3, OS28, OS30.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di Procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, criteri indicati nel capitolato d'oneri.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica: Non si ricorrerà ad un'asta elettronica.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito: Codice Identificativo Gara (attribuito dall'AVCP): 5271837982

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: SI –
Avviso di preinformazione. Numero dell'Avviso nella GUUE 2013/S
050-081367 del 12/03/2013.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del
20/09/2013.

IV.3.6) Lingue utilizzabili: italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla
propria offerta:** 180 giorni.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 25/09/2013 ore 10,00.

Luogo: Genova – Via B. Castello civ. 3 – 1° piano, Sala Consiglio.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Legale Rappresentante di Società partecipante o soggetto delegato
dallo stesso.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: Non si tratta di appalto periodico.

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea: L'appalto non è
connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione
europea.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Regole di gara nel Disciplinare reperibile sul sito www.arte.ge.it .

Versamento contributo all'AVCP € 200,00 – CIG 5271837982.

Sopralluogo non obbligatorio nei giorni 04-05-06 Settembre 2013 previo
appuntamento telefonico al n. +39 0105390260 nel seguente orario: da
lunedì a venerdì ore 09,00 – 12,30.

E' possibile visionare la documentazione di gara, oppure acquistarla su
supporto informatico (cd) presso l'Ufficio Appalti e Contratti al costo di €
30,00.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria – Via Dei Mille, 9 – 16147
Genova - Italia - tel +390103993931, fax +390103762092.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione o comunicazione atti lesivi.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE:
02/08/2013

Publicato sulla G.U.R.I. n. 91 del 05/8/2013 - V Serie Speciale – Contratti Pubblici.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Prof. Ing. Vladimiro Augusti)