

A.R.T.E.

Azienda Regionale Territoriale per
l'Edilizia della Provincia di Genova
Via B. Castello, civ. 3
16121 Genova

OGGETTO: Procedura aperta e competitiva per la vendita a libero mercato di **2.703,20** mq. attualmente non asserviti di superficie agibile di proprietà aziendale accantonata nel "Registro dei diritti edificatori derivanti dalle demolizioni e dei trasferimenti dei diritti edificatori" del Comune di Genova.
Bando-invito ad offrire pubblicato il **07/08/2024** e valido fino al completo esaurimento della superficie agibile in vendita e non oltre il 31/12/2024 ore 16.00.

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto:

.....
nato/a a

il.....

residente in

Codice Fiscale (di seguito l' "Offerente"),

Tel./Cell.

OFFRE

l'importo pari ad €,00 (Euro/00),

(di seguito il "Prezzo Offerto) per l'acquisto di mq. _____ di superficie agibile.

Detto importo è inteso al netto delle imposte e oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà della superficie agibile.

L'Offerente dichiara di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto della superficie agibile in questione.

Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte di Arte Genova dell'aggiudicazione definitiva, l'Offerente si impegna a versare, oltre al 10% del prezzo posto a base di gara e sempre a titolo di cauzione, un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di vendita della superficie, salvo il caso in cui, per addivenire alla stipula del contratto, debba contrarre mutuo con istituto bancario per il pagamento dell'importo residualmente dovuto. L'atto notarile di vendita sarà stipulato, di norma e salvo deroga specificamente motivata, entro novanta giorni dal versamento del suddetto ulteriore anticipo o, nel caso di contrazione del mutuo, entro novanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se l'Offerente non si rendesse disponibile a stipulare l'atto di compravendita entro la data prevista, l'importo complessivo versato a titolo cauzionale verrà incamerato dal A.R.T.E. Genova.

La presente Offerta è vincolante, ferma, irrevocabile ed incondizionata, per un periodo non inferiore a **180 (centottanta) giorni** dal termine ultimo fissato per la presentazione delle Offerte per l'acquisto della superficie agibile di cui alla procedura in oggetto.

Dichiara (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n°445):

a) per sé, che l'Offerente ha la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge

Firma

e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000);

b) di accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le clausole del Disciplinare allegato al Bando di gara;

c) di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione delle Offerte non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione della superficie agibile nei confronti dell'Offerente né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Genova a qualsiasi titolo e/o ragione;

d) che, sottoscrivendo il Disciplinare di gara allegato al Bando, accetta espressamente ed incondizionatamente i diritti di A.R.T.E. Genova con espressa rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di A.R.T.E. Genova e/o dei suoi amministratori, dipendenti, consulenti;

e) di essere edotto e di accettare che A.R.T.E. Genova si riserva di:

(i) modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla Procedura e senza che per questo l'Offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato possa avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione dell'assegno circolare agli Offerenti che ne abbiano diritto;

(ii) rifiutare anche tutte le Offerte, quantunque valide, ricevute e chiudere senza esito la procedura di vendita ovvero di aggiudicare, in qualsiasi fase prevista, la Procedura anche in presenza di una sola Offerta valida.

f) di eleggere, ai fini e per gli effetti delle comunicazioni previste dal Disciplinare il seguente domicilio:

.....

Indirizzo di posta elettronica

g) di accettare che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura possano essere fatte anche solo via e-mail ai predetti recapiti, senza ulteriore invio in altra forma o ad altro indirizzo;

h) di accettare la competenza esclusiva del Foro di Genova prevista all'articolo 12 del Disciplinare allegato al Bando per qualsiasi controversia derivante da, relativa e/o comunque connessa alla presente offerta ed alla Procedura.

Dichiara, altresì, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. nr.196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. nr.101/2018 di adeguamento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE nr. 679/2016 (GDPR), che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi;
- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente proposta;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi precontrattuali/al contratto;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Genova competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato.

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Genova con sede legale in Via Bernardo Castello n. 3, 16121, Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, C.F. 00488430109, telefono 01053901 – fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile tramite e-mail all'indirizzo dedicato privacy@arte.ge.it.

Di essere a conoscenza che l'interessato/a ha il diritto di richiedere in qualsiasi momento informazioni relative ai propri dati personali in possesso del Titolare e che per ogni ulteriore informazione, compreso l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 e seguenti del GDPR e che si può consultare la sezione Informativa Privacy pubblicata sul sito www.arte.ge.it

Allega:

☐ assegno circolare ovvero ☐ bonifico bancario intestato ad **A.R.T.E. Genova (Iban:**

IT76G0538701413000047025312) del 10% del prezzo offerto a titolo di caparra confirmatoria;

☐ copia di un documento d'identità e del codice fiscale.

Genova, li

Firma

.....