



OGGETTO: approvazione del Bando-Invito ad Offrire e dei relativi allegati per la vendita dell'immobile facente parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad A.R.T.E. Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri sito in La Spezia – Viale Nicolò Fieschi civv. 135-137 (Frazione Cadimare) ex fabbricato scolastico con annesso manufatto circa 910 mq. e superfici scoperte di circa 1.370 mq.

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto il "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova" approvato con decreto A.U. n. 31703 del 24/05/2019.

Premesso che:

- AR.T.E. Genova, in attuazione dell'art. 22 l.r. 22/2010 si è resa acquirente di un portafoglio immobiliare con atto notarile REP 15319 del 30 Dicembre 2011 del Notaio F. Cattanei di Genova composto tra gli altri dall'ex Liceo Pacinotti sito in La Spezia, Viale Amendola n. 9, cespite destinato alla vendita;
- con decreto A.U. n. 31345 del 18/10/2018 è stata autorizzata la permuta parziale del fabbricato di proprietà A.R.T.E. dell'ex Liceo Pacinotti sopra descritto con due fabbricati di proprietà del Comune di La Spezia consistenti nell'edificio scolastico dismesso sito in località Cadimare, Viale N. Fieschi civv. 135 – 137 e nell'edificio scolastico dismesso sito in località Ruffino, Via U. Botti civ. 13;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- in data 14/02/2019 è stato stipulato dal notaio Piero Biglia di Saronno l'atto rep. n. 50296 registrato a Genova il giorno 8 marzo 2019 al n. 41208 concernente la permuta in questione;
- per il fabbricato sito in La Spezia ,Viale Nicolò Fieschi civv. 135-137 (Frazione Cadimare) con annesso manufatto di complessivi 910 mq. circa e superfici scoperte di 1.370 mq. circa, in data 30/04/2024 è pervenuta ad A.R.T.E. Genova, con numero di Protocollo Generale 9795, una proposta irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento aziendale riguardante l'immobile in oggetto formulato dal Sig. A.L., nato a <luogo e data di nascita> e residente in <città ed indirizzo>, per l'importo di Euro 420.000,00 (quattrocentoventimila/00) – vedi verbale di ricezione (all.to n. 1);
- in data 07/05/2024 con nota prot. 10261 l'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali, ai sensi dell'art.8 del Regolamento in questione ha richiesto al proprio "Ufficio Patrimonio" la verifica della congruità del prezzo offerto dal Sig. A.L. (all.to 2);
- in data 10/05/2024 l'Ufficio Patrimonio ha congruito l'offerta in questione formalizzando apposita relazione (all.to 3);
- in data 13/05/2024 con nota prot. 10686 è stata data comunicazione al Sig. A.L. della verifica positiva in merito alla congruità del prezzo offerto e dell'acquisizione del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 7 del Regolamento aziendale (all.to 4).

Ritenuto che sussistono le condizioni per procedere all'indizione di un'asta pubblica per l'unità immobiliare in oggetto.

Dato altresì atto che l'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali ha predisposto il Bando-Invito ad offrire con i relativi seguenti allegati: il disciplinare di gara (all.to A) e il modello di offerta economica e dichiarazioni ex legge 445/2000 (all.to B) per la vendita della suddetta unità immobiliare (all.to. 5).

Su proposta dell'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali,

DECRETA

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATION - CONSULTING - TRAINING



per le ragioni meglio indicate nelle premesse del presente decreto e qui espressamente richiamate di:

- 1) autorizzare la procedura aperta e competitiva per la vendita dell' unità immobiliare in oggetto con le modalità previste dall'art. 4 (Asta pubblica) del *"Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova"* ;
- 2) approvare il prezzo di vendita pari ad € 420.000,00 (euro quattrocentoventimila/00) così come previsto dall'art. 7.2 comma 2 del Regolamento aziendale;
- 3) approvare il testo del Bando-Invito ad Offrire, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all.to 5) nonché i relativi documenti allegati allo stesso e di seguito elencati:
 - A) disciplinare di gara;
 - B) modello di offerta economica e di dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- 4) riconoscere, nell'ambito della procedura aperta e competitiva per la vendita dell'immobile sito in La Spezia – Viale Nicolò Fieschi civv. 135-137 (Frazione Cadimare) ex fabbricato scolastico con annesso manufatto di circa 910 mq. e superfici scoperte di circa 1.370mq., il diritto di prelazione al Sig. A.L. rispetto al maggior offerente della procedura stessa;
- 5) pubblicare la suddetta documentazione di gara sul sito aziendale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e all'Albo Pretorio del Comune di La Spezia, nonché mediante altre forme di pubblicità;
- 6) nominare R.U.P. della presente procedura il Rag. Roberto Oberti, Responsabile dell'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali dell'Azienda;
- 7) nominare quale Ufficiale Rogante l'Avv. Alessandra Mangini.

MANDA

all'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali dell'Azienda per i successivi adempimenti di competenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





(Dott. Paolo Gallo)

Firmato da GALLO PAOLO

Il 12/07/2024 (11:29:51)

**UFFICIO VENDITE E LOCAZIONI
ABITATIVE E COMMERCIALI**

Il Responsabile
(Rag. Roberto Oberti)

Firmato da Oberti Roberto

Il 12/07/2024 (11:23:09)

Visto Rup: Oberti Roberto

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015