

Bando-invito ad offrire per la vendita a libero mercato di UNA unità immobiliare facente parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad A.R.T.E. Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria sita nel Comune di La Spezia – Viale Nicolò Fieschi civv. 135-137.

(Approvato con decreto A.U. n. 264 del 12-07-2024)

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (di seguito A.R.T.E. Genova), con sede in Genova Via B. Castello 3, in persona del Suo Amministratore Unico Dott. Paolo Gallo

rende noto che

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 4 del *"Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova"*, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31703 del 24/05/2019, intende procedere all'alienazione di:

- una unità immobiliare di libero mercato sita nel Comune di La Spezia – Viale Nicolò Fieschi civv. 135-137 mediante procedura competitiva improntata a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza (di seguito "la Procedura") in conformità al presente Bando e all'apposito disciplinare di gara (di seguito "il Disciplinare") allegato A allo stesso;

a) l'unità immobiliare in questione viene posta in vendita al prezzo a base d'asta sotto indicato:

INDIRIZZO IMMOBILI	COMUNE	DESCRIZIONE IMMOBILE	IMPORTO BASE ASTA	CAUZIONE	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
VIALE NICOLO' FIESCHI CIVV. 135-137	LA SPEZIA (Frazione Cadimare)	EX FABBRICATO SCOLASTICO CON ANNESSO MANUFATTO DI COMPLESSIVI 910 MQ. E SUPERFICI SCOPERTE DI 1370 MQ.	€ 420.000,00	€ 42.000,00	RESIDENZIALE - RICETTIVA - COMMERCIALE (VEDI SCHEDA INFORMATIVA ALLEGATA)	DIRITTO DI PRELAZIONE

Si precisa che:

- sull'immobile è stato riconosciuto un diritto di prelazione a favore di soggetto che ha avanzato una proposta spontanea e irrevocabile d'acquisto, redatta ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento aziendale congruita dalla Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi di questa Azienda;
 - alcuni locali dell'immobile sono attualmente occupati da un'associazione alla quale A.R.T.E. ha trasmesso una comunicazione di rilascio entro il 04/10/2024.
- b) in caso di aggiudicazione in esito alla Procedura di cui sopra, l'unità immobiliare verrà alienata al miglior prezzo offerto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versa, con tutti i diritti inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni e accessori, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti. Viene fatta espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di riduzione e/o di rettifica del prezzo in relazione ad ogni eventuale differenza tra la consistenza e le risultanze reali dell'immobile rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume comunque presa in considerazione;
- c) chiunque intenda aderire al presente Bando potrà far pervenire la propria offerta vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di giorni 180 decorrente dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, come da fac-simile allegato B al presente Bando, secondo le modalità prescritte nel Disciplinare;
- d) l'Offerente eventualmente aggiudicatario potrà nominare ai sensi dell'articolo 1401 c.c. quale acquirente dell'immobile esclusivamente un soggetto terzo (di seguito il "Terzo Designato") che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta. L'Offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il Terzo Designato nei confronti di A.R.T.E. Genova;
- e) le offerte, da presentarsi entro e non oltre **le ore 16.00 di lunedì 26 agosto 2024** presso la sede di A.R.T.E. Genova di via B. Castello 3 con le modalità e nelle forme di cui agli articoli 7 e 8 del Disciplinare sono immediatamente vincolanti per l'Offerente, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di A.R.T.E. Genova conseguirà solo dopo il decreto di aggiudicazione definitiva;
- f) la Procedura sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida in base ai criteri espressi nel Disciplinare;

- g) l'Offerente dovrà dichiarare di avere la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000);
- h) l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo saranno invitati ad effettuare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla relativa comunicazione da parte dell'Azienda. Decorso tale termine si provvederà all'aggiudicazione provvisoria del bene al soggetto che ha offerto il miglior prezzo con la procedura di cui all'art.9 del disciplinare di gara. Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte si procederà al sorteggio alla presenza di testimoni.
- Tuttavia l'aggiudicazione sopra citata è condizionata all'esercizio del diritto di prelazione a parità di condizioni, rispetto al maggior offerente della procedura da parte del soggetto che ha avanzato la suddetta proposta spontanea e irrevocabile d'acquisto;
- i) il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del Disciplinare e dei relativi allegati potrà essere ritirato presso A.R.T.E. Genova in via Bernardo Castello civico 6, 16121 Genova- Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali. Il testo del Disciplinare ed i suoi allegati sono disponibili altresì sul sito internet www.arte.ge.it;
- j) del presente Bando è dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sul sito internet dell'Azienda e mediante pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di La Spezia.

Genova, 24/07/2024

L'Amministratore Unico
(Dott. Paolo Gallo)



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Rag. Roberto Oberti)



