

AVVISO PUBBLICO PERMANENTE A MANIFESTARE INTERESSE

per l'assegnazione di alloggi ammobiliati di proprietà di A.R.T.E. Genova e non ammobiliati di proprietà del Comune di Genova, realizzati prioritariamente per coloro che risultino nella condizione di genitore separato, in subordine per soggetti anziani ultrasessantacinquenni, in via residuale per nuclei familiari in graduatoria E.R.P.

L'A.R.T.E. di Genova con Decreto dell'Amministratore Unico n. 461 del 22/12/2021, in attuazione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n° 1507 del 07/12/2012, n. 395 del 05/04/2013 e n. 1032 del 12/11/2021 intende assegnare gli alloggi di cui sopra, come meglio descritti sul sito internet aziendale <https://venloc.arte.ge.it/>.

Gli interessati alla locazione degli alloggi dovranno far pervenire la manifestazione di interesse utilizzando il **modulo 1** (allegato), consegnandolo a:

A.R.T.E. Genova
Ufficio Edilizia Residenziale Sociale
Via B. Castello, 3 - GENOVA

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possano accedere:

- in via prioritaria i soggetti che risultino nella condizione di genitore separato o ex convivente che abbia lasciato l'abitazione comune all'altro genitore, come dimostrato dal verbale o dalla sentenza di separazione – ovvero da altro atto giudiziale disciplinante i loro rapporti e la gestione dei figli – e che non abbia una condizione abitativa idonea atta a favorire ed a garantire la continuità del rapporto con i figli minori o maggiorenni fiscalmente a carico;
- in via subordinata gli anziani ultrasessantacinquenni autosufficienti;
- in via residuale i nuclei familiari inseriti nelle rispettive graduatorie comunali di E.R.P. a condizione che il canone di locazione non superi il 30% del reddito percepito dal nucleo familiare come risultante dall'ultima dichiarazione reddituale;

aventi i seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea oppure cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

- 2) residenza o attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia ovvero cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
- 3) non titolarità della proprietà o di diritti reali (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio, nell'ambito territoriale provinciale. Non è considerato adeguato l'eventuale alloggio di proprietà dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche allorché il richiedente sia disabile. Non è considerata la titolarità di alloggio o la quota di alloggio nel caso in cui lo stesso risulti assegnato in via giudiziale all'altro coniuge;
- 4) situazione economica del nucleo familiare (ISEE) calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n° 159 del 05/12/2013, non superiore ad euro **30.000,00** ovvero ad euro **36.000,00** in caso di nucleo monocomponente, con gli abbattimenti reddituali derivanti dall'eventuale proprietà dell'alloggio assegnato giudizialmente ad altro coniuge e/o gli assegni di mantenimento obbligatori.
- 5) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno. Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà o assegnata ad altro membro del nucleo familiare originario;
- 6) adeguatezza del proprio nucleo familiare rispetto alla superficie degli alloggi per i quali si manifesta l'interesse, come da D.G.R. n. 613 del 25/07/2018 (qualora non vi sia corrispondenza tra il rapporto dei mq e la composizione del nucleo familiare, come indicato nella tabella sotto riportata, la manifestazione d'interesse **non verrà considerata valida**).

n° componenti nucleo familiare	Superficie utile abitabile (Sua)	
	valori minimi (m ²)	valori massimi (m ²)
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93

Tabella n. 1

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Tutti gli alloggi che si rendono disponibili vengono pubblicati sul sito internet aziendale <https://venloc.arte.ge.it/> sotto la categoria "Genitori Separati".

Tutti coloro i quali siano interessati all'assegnazione di un alloggio disponibile pubblicato sul sito aziendale, possono presentare manifestazione di interesse, per ogni singola unità abitativa, utilizzando, a pena di esclusione, l'apposito modulo predisposto dagli Uffici A.R.T.E.

Le manifestazioni di interesse debbono essere consegnate esclusivamente all'Ufficio Edilizia Residenziale Sociale dell'A.R.T.E. allegando copia di valido documento di riconoscimento.

Si precisa che è ammessa la presentazione di manifestazioni d'interesse per più alloggi.

Inoltre, alla manifestazione di interesse deve essere allegato, qualora trattasi di cittadino straniero, carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e certificazione attestante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Con la manifestazione di interesse i partecipanti autocertificano i requisiti richiesti ad A.R.T.E. e quest'ultima procederà ad effettuare controlli a campione tramite accesso alle banche dati.

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione del modulo di manifestazione di interesse e dei relativi allegati presentati in tempo utile, verificato altresì il possesso dei requisiti di partecipazione, viene data comunicazione del ricevimento della manifestazione di interesse per l'assegnazione dell'alloggio tramite pubblicazione sul sito internet aziendale. Da tale data di pubblicazione, chiunque sia interessato all'assegnazione del medesimo alloggio può presentare entro 15 (quindici) giorni di calendario una manifestazione di interesse nei termini di cui sopra. In tutti i casi, trascorso detto periodo di quindici giorni non vengono ritenute ammissibili ulteriori manifestazioni di interesse concernenti la stessa unità immobiliare.

Qualora, entro i termini previsti, vi siano più manifestazioni di interesse per il medesimo alloggio, per l'individuazione dell'assegnatario verrà seguito l'ordine di priorità previsto nei "Requisiti per l'assegnazione".

In caso di più manifestazioni di interesse per il medesimo alloggio da parte di soggetti aventi medesima priorità, si darà precedenza ai soggetti eventualmente già inseriti in valida graduatoria di E.R.P. e, a parità di condizioni, verrà effettuato sorteggio in seduta pubblica, preventivamente comunicato ai partecipanti, per determinare l'assegnazione dell'unità abitativa.

Secondo l'ordine di priorità e/o risultante dal sorteggio in seduta pubblica verrà predisposta la graduatoria ed il soggetto risultante al primo posto sarà considerato assegnatario provvisorio dell'alloggio.

Successivamente, il partecipante assegnatario provvisorio, in data che gli verrà comunicata, prenderà visione sul posto dell'alloggio ed in tale sede dovrà formalmente accettare l'immobile.

In caso di mancata accettazione o assenza ingiustificata all'appuntamento, l'assegnatario provvisorio sarà considerato rinunciatario e l'alloggio verrà proposto, con le medesime modalità, al soggetto avente diritto secondo l'ordine della graduatoria.

L'A.R.T.E. procederà d'ufficio all'esclusione dall'assegnazione dell'alloggio i richiedenti per i quali a seguito di verifica propedeutica alla stessa, venga rilevata la mancanza del possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

L'alloggio, una volta assegnato, deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario e dal suo nucleo familiare con Lui convivente entro 30 giorni dalla consegna, salvo proroga da concedersi da parte dell'Ente gestore a seguito di motivata istanza.

Tutte le manifestazioni d'interesse presentate perderanno efficacia con l'assegnazione

dell'alloggio.

Si precisa inoltre che A.R.T.E., a suo giudizio insindacabile, si riserva la possibilità di escludere dall'assegnazione i richiedenti per i quali, a seguito di verifica o segnalazione, venga rilevata la presenza di insolvenza verso privati, Enti pubblici ed Enti erogatori di servizi.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'assegnazione degli alloggi **ai genitori separati** avverrà tramite una convenzione transitoria per un periodo di anni **2 (due)**, eventualmente rinnovabili a condizione che permangano i requisiti previsti per la prima assegnazione.

L'assegnazione degli alloggi **agli anziani ultrasessantacinquenni autosufficienti** avverrà tramite contratti aventi durata di anni **4 (quattro)** eventualmente rinnovabili a condizione che permangano i requisiti previsti per la prima assegnazione.

L'assegnazione degli alloggi **ai nuclei familiari inseriti nelle rispettive graduatorie comunali di E.R.P.** avverrà tramite contratti aventi durata di anni **2 (due)** eventualmente rinnovabili a condizione che permangano i requisiti previsti per la prima assegnazione.

Gli assegnatari prima della consegna degli alloggi, debbono presentarsi nella Sede dell'A.R.T.E. nel giorno indicato per la sottoscrizione del contratto ed adempimenti connessi, salvo il caso di giustificato impedimento.

A garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, all'atto della stipula del contratto, verrà richiesto al conduttore il versamento, a titolo di deposito cauzionale, di una somma pari a due mensilità del canone di locazione.

Per tutto quanto ivi non previsto, trovano applicazione le norme regolamentari, procedurali e di legge.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Alessandro Caruana, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 461 del 22/12/2021.

Per ulteriori informazioni inerenti l'Avviso pubblico contattare il numero telefonico 010 5390370.

Informativa privacy

A.R.T.E. Genova dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs nr.196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. nr.101/2018 di adeguamento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE nr.679/2016 (GDPR), che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi nell'ambito della presente procedura di assegnazione;

- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente procedura;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi previsti nella procedura;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Genova competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato, nonché a soggetti terzi la cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura, il corretto svolgimento e/o il miglioramento dei servizi offerti dal Titolare ed anche per ottemperare a determinati obblighi di legge prescritti, ad esempio, per il controllo e la vigilanza dell'attività svolta.

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Genova con sede legale in Via Bernardo Castello, nr.3 - 16121, Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, C.F. 00488430109, telefono 01053901 - fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile tramite e-mail all'indirizzo dedicato privacy@arte.ge.it

L'utente ha il diritto di richiedere in qualsiasi momento informazioni relative ai propri dati personali in possesso del Titolare.

Per ogni ulteriore informazione, compreso l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 e seguenti del GDPR, si prega di consultare la sezione Informativa Privacy pubblicata sul sito www.arte.ge.it ovvero contattare il Titolare.

Genova, 23/12/2021

A.R.T.E. - GENOVA
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Alessandro Cardana



A.R.T.E. - GENOVA
Ufficio Edilizia Residenziale Sociale
Il Responsabile
Avv. Simone Stagnaro



A.R.T.E. - GENOVA
Struttura Amministrazione
e Gestione
Il Dirigente ad Interim
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

