

AVVISO PUBBLICO DI DEPOSITO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ARTICOLO 193 COMMA 3 D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. AVENTE AD OGGETTO “IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE, L'ARREDO E LA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI A SAVONA A FINI TURISTICO RICETTIVI E MUSEALI “HOTEL MUSEO””

Premesso che:

- Con le note inviate via PEC n 21470 e 21480 del 10/10/2025 e 22043 del 16/10/2025, la società Matho s.a.s. con sede in MOMO (NO) Via Cesare Battisti 6 C.F. 02609690124 Partita IVA 0180958036., in qualità di Promotore, ha presentato ad A.R.T.E. Genova una proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'articolo 193 comma 3 D. Lgs. 36/2023 (o Codice dei Contratti) avente ad oggetto “COMPLETAMENTO DELLE OPERE, ARREDO E GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI A SAVONA A FINI TURISTICO RICETTIVI E MUSEALI “HOTEL MUSEO””;
- La proposta depositata è composta dai documenti previsti dall'articolo 193 comma 3 del Codice dei Contratti e dagli elaborati previsti all'articolo 6-bis;
- Gli elementi fondamentali dell'operazione di PPP così come in oggetto sono i seguenti:
 - Completamento delle opere, fornitura degli arredi e dei servizi gestionali relativi al complesso immobiliare di villa Zanelli;
 - Valore investimento: euro 653.000,00;
 - Durata concessione 10 anni;
 - Valore concessione, rappresentata dalla somma dei Ricavi del Conto Economico, pari ad euro 9.782.000,00;
 - Ricavi costituiti dal valore della produzione per complessivi euro 9.782.000,00;
 - Costi costituiti dal costo dei fattori produttivi pari ad euro 9.366.000,00;
 - Utili del periodo euro 188.344;
 - VAN di progetto 6,23% pari ad euro 9.852,86;
- A.R.T.E. Genova ha provveduto in via preliminare a verificare l'interesse pubblico che l'ente vuole perseguire attraverso la realizzazione di quanto definito in oggetto;
- Nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risultano identificati l'area e gli interventi che dovranno essere realizzati su questa;
- L'articolo 193 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che l'Ente dia notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provveda, altresì, ad indicare un termine, non inferiore

a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ii..

In ossequio alla sopracitata normativa, con il presente avviso A.R.T.E. Genova adempie agli obblighi di cui al comma 4 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti. Tale avviso è inserito nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente per un periodo di tempo di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione.

Si sollecitano pertanto gli Operatori Economici interessati, in qualità di **Proponenti** a inviare via PEC a A.R.T.E. Genova entro il termine perentorio di pubblicazione di cui sopra, eventuali proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti.

Si avvisa che:

- ✓ Le Proposte dovranno essere complete di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti: Proposte incomplete o parziali saranno rigettate e considerate come "non presentate";
- ✓ Al fine di non gravare di costi ripetitivi i Proponenti e in attesa di eventuali negoziazioni e scelta tra le varie Proposte è consentito, in questa prima fase, presentare anche un Piano Economico Finanziario non asseverato. L'asseverazione sarà richiesta ad espletamento della successiva fase di scelta del Progetto ai sensi dei commi 5, 6 e 7 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti.

La proposta del Promotore e le eventuali proposte che saranno presentate dai Proponenti non vincoleranno in alcun modo A.R.T.E. GENOVA in quanto il presente avviso – ed i successivi atti – non costituiscono offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.

Una volta decorso il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione "Amministrazione Trasparente" A.R.T.E. Genova proseguirà l'iter amministrativo dell'articolo 193 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

