

**OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo per la presentazione di proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 193 comma 16 del d.lgs. n. 36/2023, per l'attuazione di interventi di riqualificazione energetica mediante le risorse di cui all'Art. 1 commi dal 513 al 519 della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027), del Conto Termico e/o di altre eventuali risorse – Ulteriori informazioni**

- 1) Le centrali termiche sono gestite dall'ATI Iren Smart Solutions S.p.a. (mandataria), Engie Servizi S.p.a. (mandante) e da Siram S.p.A. nell'ambito dei rispettivi contratti di prestazione energetica.

I suddetti contratti sono stati assegnati rispettivamente:

- con gara della SUAR della Regione Liguria ( i documenti sono visibili sul sito della Regione alla sezione "bandi di gara") pubblicati il 14/08/2017 ed il cui schema di contratto è disponibile nella banca dati;
- con gara di PPP indetta da ARTE i cui documenti sono visibili sul sito ARTE alla sezione bandi e gare (identificati con il n. 233 e consultabili al seguente link <https://www.arte.ge.it/component/k2/item/1160-gare-e-appalti-servizi-e-forniture.html?p=5&tipo=2> ).

- 2) Alcuni tra gli edifici oggetto della presente manifestazione di interesse sono stati inoltre oggetto di gare per l'efficientamento energetico mediante l'applicazione del "Superbonus 110%".Le gare di ciascun ambito sono pubblicate sul sito ARTE alla sezione Bandi e Gare <https://www.arte.ge.it/component/k2/item/1160-gare-e-appalti-servizi-e-forniture.html?p=4&tipo=2>

con i seguenti identificativi:

- 262 – Ambito 4
- 267 – Ambito 3
- 269 – Ambito 6
- 286 – Ambito 2
- 301 – Ambito 1

- 3) Per consentire con più facilità l'applicazione di contratti di tipo EPC su patrimonio ERP è stata introdotto all'art 13 della Legge regionale 29 giugno 2004, n. 10 il seguente comma 5 bis:

*5bis. Negli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, il soggetto gestore può finanziare gli stessi utilizzando anche una parte del risparmio ottenuto sulle spese a carico dell'utenza. La Giunta regionale, sentita la Commissione consiliare competente per materia, individua i criteri e le modalità di attuazione che dovranno garantire comunque una quota di risparmio all'utenza in relazione al risparmio energetico conseguito.*

Le linee guida approvate con DGR 607/2020 (Disponibile in banca dati)

Il parere della Regione Liguria in merito all'applicazione della norma (Disponibile in banca dati)