

**OGGETTO:** FONDO DI SOSTEGNO ECONOMICO ALL'UTENZA ART. 20 L.R. 10/04 –  
ART 16 L.R. 14/08 – RENDICONTAZIONE RISORSE ASSEGNATE.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### Visto:

- la legge regionale 29 giugno 2004 n. 10 riguardante l'assegnazione e la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ed, in particolare, l'art. 20 che ha istituito presso gli enti gestori un fondo di sostegno economico all'utenza da utilizzarsi per il pagamento di parte del canone di locazione e/o per il rimborso dei servizi accessori;
- la legge regionale 6 giugno 2008 n. 14 avente ad oggetto "Disposizioni di adeguamento della normativa regionale" che, in particolare al comma 1 dell'articolo 16, stabilisce che la Giunta Regionale definisca nuove modalità operative e di utilizzo del Fondo di sostegno economico agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al predetto articolo 20 della legge regionale n. 10/2004;
- l'Amministrazione Regionale ha approvato il riparto del finanziamento relativo all'annualità 2019 destinato a tale scopo che, unitamente ai residui ancora a disposizione rispetto alle assegnazioni precedenti, determina un ammontare complessivo di € 365.179,26 quale sostegno economico all'utenza da utilizzarsi per il pagamento del canone di locazione e per il rimborso dei servizi accessori, secondo le condizioni stabilite dal citato art. 20 L.R. 10/2004 e dalle "Nuove modalità di funzionamento e riparto del Fondo di sostegno economico agli assegnatari di alloggi di e.r.p." approvate con D.G.R 1703/2008;

#### Considerato che:

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 30676 del 23/6/2017, questa Azienda ha

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



approvato l'istituzione ed il funzionamento della "Commissione per la morosità incolpevole";

- la suddetta Commissione, a seguito dell'attività avviata nel corso del 2019 ma con l'interruzione legata al lockdown, a fine 2020 (sedute del 14/10/2020 e del 18/12/2020) ha individuato ed approvato i criteri e le modalità per l'individuazione dei nuclei familiari morosi incolpevoli a cui erogare il relativo contributo (All. n. 1).

**Ritenuto** pertanto necessario procedere al riconoscimento del contributo a favore dei nuclei familiari come individuati dalla "Commissione per la morosità incolpevole", con conseguente rendicontazione delle risorse regionali, suddivisi in tre categorie come di seguito riportato:

1. utenti morosi con provvedimento di decadenza;
2. occupanti senza titolo, a cui è stata negata la voltura del contratto di locazione a causa di morosità, con o senza provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio per morosità;
3. altri assegnatari morosi che soddisfano i criteri stabiliti dalla commissione, ossia: nuclei familiari aventi reddito lordo (anno 2017 e successivi) inferiore ad €15.000,00 e con più di 3 bollette non pagate, non inseriti in fascia di canone "c", "b1", e "b2", che non hanno ottenuto il contributo per la morosità incolpevole relativo all'anno 2016/2017, che hanno anomalie diverse da morosità (es. abbandoni, cessioni ecc.), che non hanno provvedimento di decadenza e che non sono occupanti senza titolo;

e con l'applicazione dei seguenti criteri:

- gli utenti che hanno maturato morosità anche su altri alloggi (es. a seguito di cambio) sono inclusi in graduatoria e la morosità viene totalmente azzerata;
- gli utenti che hanno morosità anche su locali commerciali, sono inseriti in graduatoria ma non viene azzerata la morosità relativa ai locali commerciali;
- gli utenti che hanno morosità anche su altre unità abitative diverse dalle suddette vengono esclusi dalla graduatoria;
- sono esclusi gli utenti con morosità inferiori a € 100;

- l'ordine di distribuzione del fondo avviene per morosità crescente;
- a parità di debito viene data la precedenza a nuclei familiari con componenti portatori di handicap e in ordine decrescente rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare.

Su proposta della Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Edilizia Residenziale Sociale

## DECRETA

- di prendere atto dei verbali del 14/10/2020 e del 18/12/2020 della Commissione per la Morosità Incolpevole contenenti criteri e modalità di individuazione degli utenti di ERP definiti incolpevoli e di approvare la conseguente distribuzione del contributo regionale come da prospetto allegato (All. n. 1);
- di autorizzare la contabilizzazione sulla procedura informatica degli accrediti sulle singole posizioni conformemente ai criteri e alle modalità come sopra previste;
- di dare mandato alla Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Edilizia Residenziale Sociale per gli adempimenti conseguenti al presente decreto, con particolare riferimento all'invio della rendicontazione e dei criteri relativa alla distribuzione agli utenti del fondo di sostegno economico alla Regione Liguria.

Visto Rup: Stagnaro Simone

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

