



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 25/11/2021

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Vice Segretario Generale Bisso Gianluca
Presente: Il Vice Segretario Generale Marino Cinzia

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Nicolo' Massimo	ViceSindaco	P
3	Bordilli Paola	Assessore	P
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Gaggero Laura	Assessore	A
7	Garassino Stefano	Assessore	P
8	Grosso Barbara	Assessore	A
9	Maresca Francesco	Assessore	P
10	Piciocchi Pietro	Assessore	P
11	Rosso Lorenza	Assessore	A
12	Viale Giorgio	Assessore	P

DGC-2021-321

MISURE DI SOSTEGNO ECONOMICO PER
CONTRASTARE LA MOROSITA' PER
AFFITTI E SPESE ACCESSORIE DI NUCLEI
ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA IN
CONSIDERAZIONE DELLE DIFFICOLTA'
ECONOMICHE SORTE A SEGUITO
DELL'EMERGENZA SANITARIA DA
COVID-19.

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Pietro Piciocchi;

Considerato che la situazione generale di crisi economica e sociale si è pesantemente aggravata a seguito dello stato di emergenza epidemiologica covid-19 per cui i nuclei che si trovavano già in situazione di svantaggio per motivi di salute, di redditi precari, o in quanto famiglie numerose o mono-genitoriali, sono state maggiormente colpite e si trovano ora ad affrontare il rischio della perdita dell'alloggio non essendo riuscite a far fronte al pagamento di affitto e spese accessorie;

Valutato in particolare che le persone e i nuclei che accedono agli alloggi di edilizia residenziale pubblica presentano le suddette caratteristiche in quanto i requisiti per l'assegnazione fanno riferimento a situazioni lavorative, familiari, socio-sanitarie e reddituali a rischio, che hanno già condotto a gravi difficoltà abitative;

Considerato pertanto necessario un intervento di sostegno per evitare il rischio sociale elevatissimo della perdita dell'alloggio per molti nuclei assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che presentano morosità iniziata o aumentata a seguito della epidemia Covid- 19;

Preso atto che le misure governative di sostegno alla locazione riguardano negli ultimi anni gli inquilini di alloggi privati (Fondo sostegno affitti ai sensi dell'art. 11 della L.431/1998 e Fondo Morosità incolpevole istituito per la prima volta con D.L. 102/2013, art. 6);

Visto:

- il Decreto-legge 23 luglio 2021, n. 105 “Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche proroga fino al 31 dicembre 2021 lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario”;
- l'art. 53 della L. 24 luglio 2021 n. 106, “Misure urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche”
- la L. 30/12/2020 n. 178 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023, all'art. 1 comma 822 (che si richiama interamente) prevede che il fondo per l'esercizio delle funzioni degli enti locali di cui all'art. 106 del D.L. 34/2020 (e successive modificazioni) sia incrementato di 1500,00 milioni di euro per l'anno 2021
- la Delibera di Giunta Comunale n. 283 del 28/10/2021 ad oggetto “XII Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2021/2023”;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 476 del 10/11/2021 ad oggetto “XIII Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2021/2023”;

Considerato:

- che l’obiettivo dell’Amministrazione comunale, per non aggravare ulteriormente l’emergenza abitativa cittadina, è quello di consentire il mantenimento dell’abitazione sostenendo i nuclei assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per i quali è sopravvenuta una morosità a partire dal febbraio 2020 a seguito dell’emergenza Covid 2019 e per quelli appartenenti alla fascia reddituale più disagiata (“A0” corrispondente ad un reddito lordo annuo fino ad euro 6.669,00, pari ad una pensione minima INPS) la cui morosità si è aggravata ulteriormente a causa della stessa emergenza Covid-2019;
- che ARTE (Azienda Regionale Territoriale per l’Edilizia) Genova, come previsto dalla L.R. 10/1994 e dalla L.R. 10/2004, è l’ente gestore del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel Comune di Genova tramite accordo convenzionale con il Comune stesso;

Ritenuto di demandare alla Direzione Politiche della Casa di stabilire i criteri specifici per l’individuazione dei soggetti beneficiari in accordo con ARTE , ente gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica .

Ritenuto inoltre di dare mandato alla Direzione Politiche della Casa di impegnare e trasferire con provvedimento motivato, la somma di Euro 3.000.000,00 ad ARTE Genova per l’espletamento della procedura di individuazione dei singoli soggetti destinatari, dell’entità dei contributi e della concessione degli stessi agli aventi diritto;

Valutato pertanto di trasferire ad ARTE Genova, il fondo di Euro 3.000.000,00 la cui erogazione sarà rendicontata da ARTE alla Direzione Politiche della Casa per le conseguenti regolarizzazioni delle posizioni debitorie.

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l’attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell’art. 97, c.2 D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii;

La Giunta, previa regolare votazione, all’unanimità
D E L I B E R A

Per i motivi meglio espressi in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

Documento Firmato Digitalmente

1. di destinare la somma di Euro 3.000.000,00 per contrastare la morosità per affitti e spese accessorie di nuclei assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, per i quali è sopravvenuta una morosità a partire dal febbraio 2020 a seguito dell'emergenza Covid 2019 e per quelli appartenenti alla fascia reddituale più disagiata ("A0" corrispondente ad un reddito lordo annuo fino ad euro 6.669,00, pari ad una pensione minima INPS) la cui morosità si è aggravata ulteriormente a causa della stessa emergenza Covid-2019;
2. di dare mandato alla Direzione Politiche della Casa di stabilire i criteri specifici per l'individuazione dei soggetti beneficiari in accordo con ARTE, Ente gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
3. di dare mandato alla Direzione Politiche della Casa di impegnare e trasferire, con provvedimento motivato, la somma di Euro 3.000.000,00 ad ARTE Genova per l'espletamento della procedura di individuazione dei singoli soggetti destinatari, dell'entità dei contributi e della concessione degli stessi agli aventi diritto;
4. di prevedere la sospensione delle procedure di decadenza per morosità incolpevole per i soggetti destinatari della misura di cui alla presente delibera per un periodo massimo di un anno al fine di consentire il rientro della morosità residua che potrà essere oggetto anche di un piano di rateizzazione secondo criteri che saranno definiti dalla Direzione Politiche della Casa in accordo con ARTE Genova;
5. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
6. di stabilire l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. D. Lgs 18 agosto 2000 n.167, stante la situazione di urgenza.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Bucci

Il Vice Segretario Generale
Gianluca Bisso



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
179 0 0 N. 2021-DL-500 DEL 23/11/2021 AD OGGETTO:**

MISURE DI SOSTEGNO ECONOMICO PER CONTRASTARE LA MOROSITA' PER AFFITTI E SPESE ACCESSORIE DI NUCLEI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN CONSIDERAZIONE DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE SORTE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19.

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

25/11/2021

Il Dirigente Responsabile
[dott.ssa Paola Vinelli]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 179 0 0	DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA
Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-500 DEL 23/11/2021	

OGGETTO: MISURE DI SOSTEGNO ECONOMICO PER CONTRASTARE LA MOROSITA' PER AFFITTI E SPESE ACCESSORIE DI NUCLEI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN CONSIDERAZIONE DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE SORTE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2021	3.000.000,00	6443		

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:
importo complessivo di € 3.000.000 stanziato con:

XII variazione di Bilancio (del. G.C. 283 del 28/10/2021) per € 2.000.000

XIII variazione di Bilancio (del. G.C. 476 del 10/11/2021) per € 1.000.000

Genova, 25/11/2021

Il Dirigente
(dott.ssa Paola Vinelli)

Documento Firmato Digitalmente



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
179 0 0 N. 2021-DL-500 DEL 23/11/2021 AD OGGETTO:
MISURE DI SOSTEGNO ECONOMICO PER CONTRASTARE LA
MOROSITA' PER AFFITTI E SPESE ACCESSORIE DI NUCLEI
ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IN CONSIDERAZIONE DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE SORTE
A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

25/11/2021

Il Dirigente Responsabile
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
179 0 0 N. 2021-DL-500 DEL 23/11/2021 AD OGGETTO:
MISURE DI SOSTEGNO ECONOMICO PER CONTRASTARE LA
MOROSITA' PER AFFITTI E SPESE ACCESSORIE DI NUCLEI
ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IN CONSIDERAZIONE DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE SORTE
A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267,
attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento.

25/11/2021

Il Direttore Servizi Finanziari
Dott.ssa Magda Marchese