

DISCIPLINARE DI VENDITA
dei posti auto e moto siti in Genova (Ge) Via Terpi
(iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Genova: Sez. BAV; Foglio
41; part.1932).

Ai sensi del *dell'art. 6 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova"* (approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova n. 31703 del 24 Maggio 2019) viene data la possibilità di acquisto ai condomini (proprietari) di Via Terpi civ. 27 e 29-31 di un posto auto e/o moto, comprensivo della quota indivisa dell'area comune ai civici come rappresentata graficamente nella planimetria (Allegato A), ubicato nella porzione dell'area sita in Genova (Ge) - Via Terpi (iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Genova: Sez. BAV; Foglio 41; part.1932) come segue:

- per il civ. 27 di Via Terpi vengono posti in vendita n. 9 posti auto e 2 posti moto così dettagliati:
 - n. 7 di mq. 9,00 ad un prezzo base di € 12.000,00
 - n. 2 di mq. 8,10 ad un prezzo base di € 10.000,00
 - n. 2 posti moto ad un prezzo base di € 2.500,00;(Vedi schema planimetrico allegato B)
- per i civ. 29-31 di Via Terpi vengono posti in vendita n. 10 posti auto e 3 posti moto così dettagliati:
 - n. 5 di mq. 9,00 ad un prezzo base di € 12.000,00
 - n. 2 di mq. 8,10 ad un prezzo base di € 10.000,00
 - n. 3 di mq. 6,42 ad un prezzo base di € 8.000,00
 - n. 3 posti moto ad un prezzo base di € 2.500,00.

(Vedi schema planimetrico allegato C).

Ai singoli condomini dei civ. 27 e 29-31 viene riservata la vendita per **30 giorni** a partire dalla pubblicazione sul sito aziendale per l'acquisto di un solo posto auto e/o moto da parte del singolo condomino proprietario.

Le proposte dovranno pervenire esclusivamente utilizzando lo specifico modulo predisposto dall'Azienda rispettivamente per il Condominio civ. 27 e per il Condominio civ. 29/31.

Nella proposta ferma ed irrevocabile d'acquisto corredata da caparra confirmatoria, determinata in misura fissa nell'importo di € 500,00 (Euro cinquecento), dovrà essere indicata l'offerta al rialzo del prezzo base su uno o più posti auto (a seconda delle tipologie sopra evidenziate) e/o di un solo posto moto. In caso di presentazione di più offerte per posti auto e/o moto dovrà essere versata un'unica caparra di Euro 500,00 (Euro cinquecento).

Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 16.00 di lunedì 4 dicembre 2023 presso la sede di A.R.T.E. Genova di via B. Castello 3 – Ufficio Protocollo **in busta chiusa e sigillata** recante all'esterno le generalità dell'offerente e la dizione **"Offerta posto auto e/o moto – Via Terpi"**.

Le proposte che verranno recapitate senza il completo rispetto delle prescritte modalità non saranno aperte così come le proposte che verranno consegnate oltre il termine indicato.

A.R.T.E. Genova si riserva il diritto in qualunque momento e fase della Procedura di vendita e a propria discrezione di:

- a) modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti e senza che per questo l'Offerente, e/o qualsiasi altro soggetto interessato, possano avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione dell'importo versato a titolo di caparra confirmatoria;
- b) rifiutare anche tutte le offerte ricevute, quantunque valide, e chiudere senza esito la procedura di vendita ovvero aggiudicare, in qualsiasi fase, la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Gli offerenti accettano espressamente ed incondizionatamente i diritti di A.R.T.E. Genova con espressa rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di A.R.T.E. Genova e/o dei suoi amministratori, dipendenti e dei suoi consulenti.

La ricezione delle offerte non comporta alcun obbligo o impegno di A.R.T.E. Genova all'alienazione dei posti auto/moto nei confronti dell'Offerente, né per quest' ultimo alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Genova a qualsiasi titolo e/o ragione.

A.R.T.E. Genova effettuerà controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario e prima della stipula del contratto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In tal caso A.R.T.E. Genova avrà diritto ad incamerare l'intera caparra allegata all'offerta, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

I posti auto e/o moto verranno aggiudicati provvisoriamente a coloro che avranno presentato la migliore proposta irrevocabile ed incondizionata d'acquisto fino ad esaurimento degli stessi secondo le seguenti modalità:

- a) le offerte pervenute verranno suddivise per ciascuna delle tipologie di posto auto (con riferimento alle diverse metrature) in base al valore economico dal più alto al più basso;
- b) si procederà preliminarmente all'aggiudicazione provvisoria dei posti auto con metratura più grande per procedere successivamente all'aggiudicazione dei posti auto con metratura inferiore;
- c) si procederà all'aggiudicazione provvisoria in ordine di prezzo offerto dal più alto al più basso, convocando ciascun offerente per la scelta del singolo posto auto;
- d) in caso di aggiudicazione provvisoria di un posto auto, decadranno automaticamente le offerte pervenute dallo stesso offerente relativamente agli altri posti auto con metratura inferiore;
- e) in caso di parità di offerte pervenute da due o più offerenti, verrà effettuato un sorteggio, alla presenza degli stessi, per la scelta del posto auto restando inteso che gli altri offerenti, partecipanti al sorteggio, potranno solo scegliere tra i posti auto

- ancora disponibili della medesima metratura;
- f) esauriti i posti auto a disposizione per la metratura a cui l'offerta si riferisce, le proposte ulteriori pervenute decadranno e verranno restituite a ciascun offerente la somma versata a titolo di caparra confirmatoria;
 - g) ciascun offerente per un posto auto potrà presentare l'offerta anche per non più di un posto moto;
 - h) i posti moto verranno aggiudicati secondo le offerte pervenute dalla più alta alla più bassa rispettivamente per ciascuno dei Condomini civico 27 e civico 29-31 fino ad esaurimento dei posti moto disponibili. Le offerte ulteriori eventualmente pervenute decadranno con restituzione della somma versata a titolo di caparra confirmatoria.

Qualora rimanessero invenduti dei posti auto e/o moto al termine del periodo riservato ai condòmini proprietari dei civici 27 e 29-31, gli stessi saranno posti in vendita mediante procedura ad evidenza pubblica aperta a tutti gli interessati.

L'aggiudicazione definitiva verrà perfezionata mediante Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova.

Gli atti di compravendita saranno stipulati entro il 31/12/2023 da Notaio indicato da A.R.T.E. Genova.

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente normativa, si rinvia a quanto in materia disposto dal Regolamento aziendale approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova n. 31703 del 24 Maggio 2019).

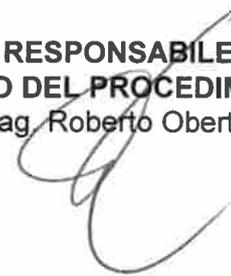
Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione alla procedura di vendita sarà di competenza esclusiva del Foro di Genova.

Nelle more dello svolgimento della procedura, A.R.T.E. Genova provvederà all'accatastamento ed alla tracciatura dei posti auto/moto.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Paolo Gallo



**IL RESPONSABILE
UNICO DEL PROCEDIMENTO**
Rag. Roberto Oberti



Genova, 02/11/2023

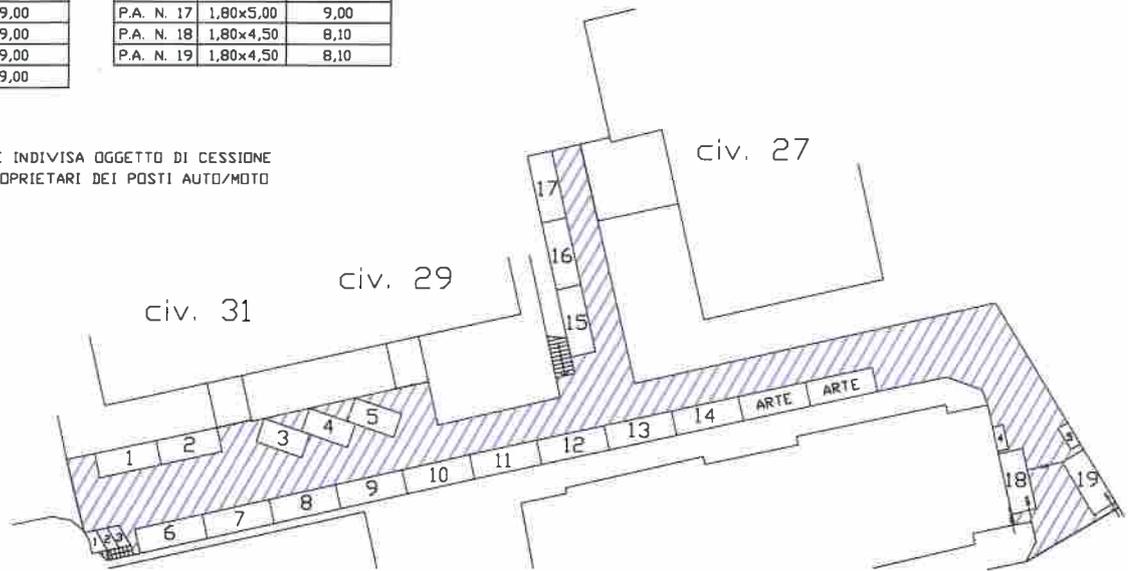
ALLEGATO A

| | MISURE | mq. |
|------------|-----------|------|
| P.A. N. 1 | 1,80x4,50 | 8,10 |
| P.A. N. 2 | 1,80x4,50 | 8,10 |
| P.A. N. 3 | 1,80x3,57 | 6,42 |
| P.A. N. 4 | 1,80x3,57 | 6,42 |
| P.A. N. 5 | 1,80x3,57 | 6,42 |
| P.A. N. 6 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 7 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 8 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 9 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 10 | 1,80x5,00 | 9,00 |

| | MISURE | mq. |
|------------|-----------|------|
| P.A. N. 11 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 12 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 13 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 14 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 15 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 16 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 17 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 18 | 1,80x4,50 | 8,10 |
| P.A. N. 19 | 1,80x4,50 | 8,10 |

| | MISURE | mq. |
|-----------|-----------|------|
| P.M. N. 1 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 2 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 3 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 4 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 5 | 0,80x1,80 | 1,44 |

 AREA COMUNE INDIVISA OGGETTO DI CESSIONE
AI NUOVI PROPRIETARI DEI POSTI AUTO/MOTO



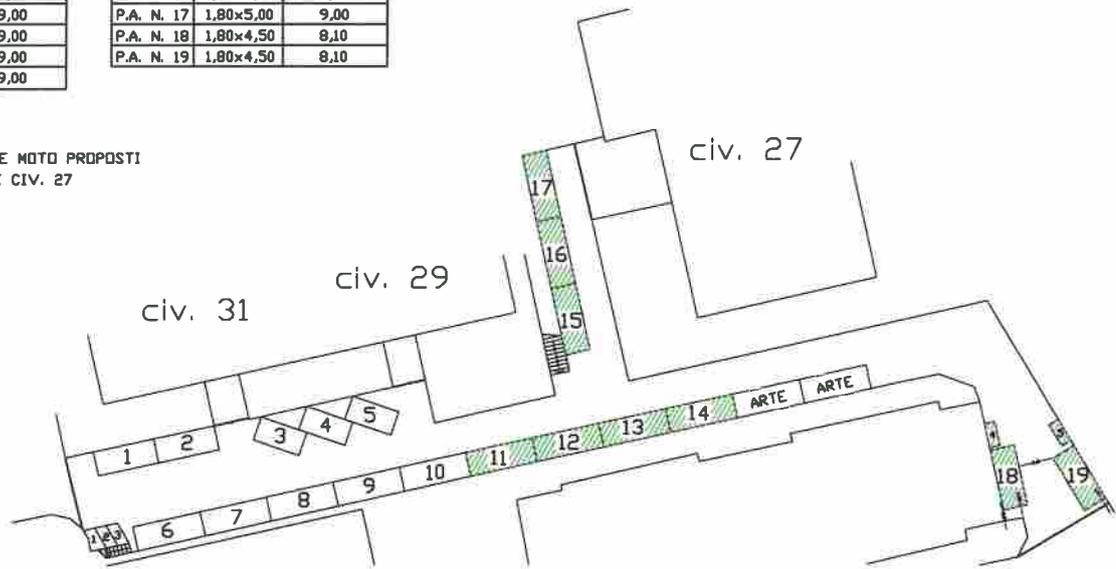
ALLEGATO B

| | MISURE | mq. |
|------------|-----------|------|
| P.A. N. 1 | 1,80x4,50 | 8,10 |
| P.A. N. 2 | 1,80x4,50 | 8,10 |
| P.A. N. 3 | 1,80x3,57 | 6,42 |
| P.A. N. 4 | 1,80x3,57 | 6,42 |
| P.A. N. 5 | 1,80x3,57 | 6,42 |
| P.A. N. 6 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 7 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 8 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 9 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 10 | 1,80x5,00 | 9,00 |

| | MISURE | mq. |
|------------|-----------|------|
| P.A. N. 11 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 12 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 13 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 14 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 15 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 16 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 17 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 18 | 1,80x4,50 | 8,10 |
| P.A. N. 19 | 1,80x4,50 | 8,10 |

| | MISURE | mq. |
|-----------|-----------|------|
| P.M. N. 1 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 2 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 3 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 4 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 5 | 0,80x1,80 | 1,44 |

 POSTI AUTO E MOTO PROPOSTI
AI CONDOMINI CIV. 27



ALLEGATO C

| | MISURE | mq. |
|------------|-----------|------|
| P.A. N. 1 | 1,80x4,50 | 8,10 |
| P.A. N. 2 | 1,80x4,50 | 8,10 |
| P.A. N. 3 | 1,80x3,57 | 6,42 |
| P.A. N. 4 | 1,80x3,57 | 6,42 |
| P.A. N. 5 | 1,80x3,57 | 6,42 |
| P.A. N. 6 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 7 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 8 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 9 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 10 | 1,80x5,00 | 9,00 |

| | MISURE | mq. |
|------------|-----------|------|
| P.A. N. 11 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 12 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 13 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 14 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 15 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 16 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 17 | 1,80x5,00 | 9,00 |
| P.A. N. 18 | 1,80x4,50 | 8,10 |
| P.A. N. 19 | 1,80x4,50 | 8,10 |

| | MISURE | mq. |
|-----------|-----------|------|
| P.M. N. 1 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 2 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 3 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 4 | 0,80x1,80 | 1,44 |
| P.M. N. 5 | 0,80x1,80 | 1,44 |

 POSTI AUTO E MOTO PROPOSTI
AI CONDOMINI CIVV. 29-31

