

**OGGETTO:** Rettifica disposizioni contenute nel Decreto A.U n. 381 del 25 ottobre 2023 e conseguente revoca disciplinare ad esso allegato. Approvazione nuovo Disciplinare di vendita e moduli per la presentazione delle offerte relative alla vendita a trattativa diretta a libero mercato dei posti auto e moto comprensivi della quota indivisa dell'area comune all'interno del complesso immobiliare di via Terpi tra i civ. 27-29-31 (iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Genova: Sez. BAV; Foglio 41; part.1932).

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso che:

- A.R.T.E. Genova è proprietaria dell'area adibita a posti auto all'interno del complesso immobiliare di via Terpi tra i civ. 27 e 29-31 (iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Genova: Sez. BAV; Foglio 41; part.1932);
- l'area suddetta è stata messa a disposizione mediante concessione a titolo precario rispettivamente in data 07/10/2004 al condominio del civ. 27 ed in data 16/12/2004 al condominio dei civv. 29-31.

### Considerato che:

- A.R.T.E. Genova avendo ritenuto opportuno procedere all'alienazione dell'area in questione, nell'intento di acquisire mezzi finanziari destinati all'autofinanziamento delle proprie attività istituzionali, con Decreto A.U n. 381 del 25 ottobre 2023 ha approvato la vendita delle porzioni di area all'interno del complesso immobiliare di

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



via Terpi tra i civ. 27 e 29-31 (iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Genova: Sez. BAV; Foglio 41; part.1932) a trattativa diretta, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 6 del "*Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova*", suddivise in posti auto e moto ripartiti nelle planimetrie ad esso allegate con le modalità indicate nella parte premessa e nel disciplinare di vendita anch'esso allegato, ai prezzi base ivi indicati ed approvato il modulo relativo alla proposta irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento aziendale.

#### Rilevato che:

- Appare necessario ed opportuno che il Disciplinare specifichi ulteriormente le modalità che dovranno essere osservate nella fase di aggiudicazione provvisoria dei posti auto e/o moto;
- Appare altresì necessario ed opportuno approvare un modulo da utilizzare per le proposte di offerta relative ai posti auto e/o moto riservate ai condomini proprietari del Condominio di Via Terpi civ. 27 (all.5) e uno per quelle riservate ai condomini proprietari del Condominio civici 29-31 (all.6);
- Appare inoltre necessario e opportuno allegare al nuovo disciplinare di vendita (all. 1) la planimetria relativa alla quota indivisa dell'area comune, oggetto unitamente ai posti auto e moto, della presente proposta di vendita (all.ti 2-3-4).

#### Ritenuto che:

- si rende pertanto necessario approvare la rettifica delle disposizioni indicate ai punti 1) 2) e 3) del Decreto A.U. n. 381 del 25 ottobre 2023, da intendersi sostituite con le seguenti:

- 1) Ai singoli condomini dei civv. 27 e 29-31 viene riservata la vendita per **30 giorni** a partire dalla pubblicazione sul sito aziendale per l'acquisto di un solo posto auto e/o moto da parte del singolo condomino proprietario.
- 2) Le proposte dovranno pervenire esclusivamente utilizzando lo specifico modulo



predisposto dall'Azienda rispettivamente per il Condominio civ. 27 e per il Condominio civ. 29/31.

- 3) Nella proposta ferma ed irrevocabile d'acquisto corredata da caparra confirmatoria, determinata in misura fissa nell'importo di € 500,00 (Euro cinquecento), dovrà essere indicata l'offerta al rialzo del prezzo base su uno o più posti auto (a seconda delle tipologie evidenziate nel disciplinare allegato) e/o di un solo posto moto. In caso di presentazione di più offerte per posti auto e/o moto dovrà essere versata un'unica caparra di Euro 500,00 (Euro cinquecento).
- 4) I posti auto e/o moto verranno aggiudicati provvisoriamente a coloro che avranno presentato la migliore proposta irrevocabile ed incondizionata d'acquisto fino ad esaurimento degli stessi secondo le modalità indicate nel Disciplinare allegato al presente Decreto che, come detto, sostituisce integralmente quello precedentemente allegato al Decreto A.U. n. 381 del 25 ottobre 2023.

**Dato atto che**, nelle more dello svolgimento della procedura, A.R.T.E. Genova provvederà all'accatastamento ed alla tracciatura dei posti auto/moto.

**Vista** la seguente documentazione:

- Disciplinare di vendita (all.1);
- planimetrie (all.ti 2-3-4);
- moduli relativi alle proposta irrevocabile d'acquisto (all.ti 5-6).

**Su proposta dell'Area Professionale Legale e dell'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative Commerciali – Settore Vendite**

## DECRETA

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Di rettificare le disposizioni relative alla vendita dei posti auto e moto comprensivi della quota indivisa dell'area comune all'interno del complesso immobiliare di via Terpi tra i civ. 27-29-31 (iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Genova: Sez. BAV; Foglio 41; part.1932) a trattativa diretta, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 6 del "*Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova*", ripartita in posti auto e moto e quota indivisa dell'area comune come da planimetrie all.ti 2-3-4, secondo le modalità indicate nel presente Decreto e nel disciplinare di vendita (all.to 1);
- di confermare l'approvazione dei prezzi base indicati come da Decreto A.U. n. 381 del 25 ottobre 2023;
- di confermare la nomina del Rag. Oberti Roberto – Coordinatore dell'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali, quale Responsabile Unico del Procedimento come da Decreto A.U. n. 381 del 25 ottobre 2023.

## **M A N D A**

all'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative Commerciali – Settore Vendite per le successive operazioni di competenza.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Dott. Paolo Gallo

### **UFFICIO VENDITE E LOCAZIONI ABITATIVE E COMMERCIALI**

Il Coordinatore  
Rag. Roberto Oberti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





## AREA PROFESSIONALE LEGALE

Avv. Alessandra Mangini

V.to: Il Responsabile Ufficio Legale  
Alessandra Mangini

Visto Rup: Oberti Roberto

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

