

**OGGETTO:** Programma Triennale dei LL. PP. 2020-2021-2022 ed Elenco Annuale 2020 dei lavori (art. 21 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e DM MIT 16 gennaio 2018 n. 14).

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Richiamati:

- il proprio precedente Decreto n. 31223 del 03.08.2018 recante “*Monitoraggio opere pubbliche ai sensi del D. Lgs. n. 229/2011: Nomina nuovo Referente. Programma Triennale Lavori Pubblici e Programma Biennale per l'acquisizione di forniture e servizi ex art. 21 D. Lgs. n. 50/2016: Nomina referenti ex DM MIT 16.01.2018 n. 14, art. 3 comma 14 e art. 6 comma 13.*” con il quale – tra le altre cose – si nomina quale referente del Programma Triennale Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 3 comma 14 del DM MIT 16.01.2018 n. 14, l'arch. Gian Paolo Francescangeli;
- il proprio precedente Decreto n. 31750 del 26.06.2019 recante “*Riorganizzazione aziendale con istituzione e soppressione di taluni Uffici, trasferimento di dipendenti e conseguente ridefinizione dell'organigramma.*” con il quale dispone – tra le altre cose – la soppressione dell'*Ufficio Programmazione e Sviluppo Iniziative* con il contestuale trasferimento di alcuni dipendenti di detto ufficio, tra cui l'arch. Gian Paolo Francescangeli, all'*Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico e Privato* presso la Struttura Tecnica, con trasferimento allo stesso della competenza sulla programmazione sui lavori pubblici;

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive*”

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture“, c/d “Nuovo Codice degli Appalti”, entrato in vigore il 19 aprile 2016;

- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*” (il c/d “Decreto Correttivo”), entrato in vigore il 20 maggio 2017, che – tra le altre cose - ha definito ufficialmente il D. Lgs. 50/2016 come “Codice dei contratti pubblici”;
- gli ulteriori provvedimenti di modifica del D. Lgs. 50/2016;
- il Decreto Ministeriale MIT 16 gennaio 2018 n. 14, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 57 del 09.03.2018, ad oggetto “*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*”, in attuazione dell'art. 21 comma 8 del citato D. Lgs. 50/2016 e formalmente in vigore dal 24.03.2018, ma di fatto applicabile solo “*per la formazione o l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici o dei programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2019-2021 per i lavori e per il periodo di programmazione 2019-2020 per servizi e forniture*” ai sensi dell'art. 9 dello stesso DM MIT 14/2018;
- la documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale al presente Decreto, concernente la proposta di Programma Triennale dei LL. PP. 2020-2021-2022 e del relativo Elenco Annuale 2020, predisposta dal Referente nominato con il citato proprio precedente Decreto n. 31223 del 03.08.2018, e redatta sulla base dei dati e delle informazioni fornite dai Responsabili dei singoli procedimenti, di cui all'art. 31 D. Lgs. 50/2016, in concerto con il Responsabile della Struttura Tecnica;

## Considerato:

- che in tema di programmazione, alla luce di quanto sopra esposto, per il triennio 2020-2022 (programma triennale LL. PP.) e il biennio 2020-2021 (programma biennale servizi e forniture) si applica la normativa introdotta con la pubblicazione del più volte citato DM MIT 14/2018;
- che, pertanto, secondo la normativa vigente, le Amministrazioni aggiudicatrici devono adottare il Programma Triennale dei LL. PP. 2020-21-22 e l'Elenco Annuale 2020 dei lavori sulla base degli schemi-tipo approvati dal citato DM MIT 14/2018, nonché il Programma Biennale Forniture e Servizi 2020-2021, diventato obbligatorio a partire dal citato ciclo programmatico 2019-2020;
- che, in relazione quanto disposto dal richiamato proprio precedente Decreto n. 31223 del 03.08.2018, con il quale – tra le altre cose – sono stati nominati due distinti Referenti, uno per il Programma Triennale LL. PP. e uno per il Programma Biennale FF e SS, vista anche la struttura del citato DM MIT 14/2018 e soprattutto dei due distinti allegati tecnici, l'adozione e la conseguente approvazione del Programma Biennale FF e SS sono state rimandate ad altri separati e specifici provvedimenti, redatti dal relativo Referente;
- che la proposta di redazione del Programma Triennale dei LL. PP. 2020-2021-2022 e del relativo Elenco Annuale dei lavori 2020, è conforme agli obiettivi ed ai programmi definiti dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L. R. 12.03.1998, n. 9 e ss. mm. e ii.;
- che, ad integrazione di quanto sopra, con l'entrata in vigore del citato D. Lgs. 50/2016, *“Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture ... devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione <<Amministrazione trasparente>>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33”* ai sensi dell'art. 29 comma 1 dello stesso D. Lgs. 50/2016;

- che, a tal proposito, il successivo comma 2 dell'art. 29 dispone che *“Gli atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53, sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, di cui al comma 4, e le piattaforme regionali di eprocurement interconnesse tramite cooperazione applicativa”*, come già in parte prevedeva la previgente normativa precedente al “Codice dei contratti pubblici” (ex D. Lgs. 50/2016);
- che, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del DM MIT 14/2018, *“Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma.”*;
- che l'individuazione, da parte del Dirigente della Struttura Tecnica, dei Responsabili Unici del Procedimento, così come riportata nel solo Elenco Annuale 2020 (Scheda E dell'Allegato 1 del DM MIT 14/2018), costituisce, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, a tutti gli effetti, nomina degli stessi;

**Dato atto:**

- che la predisposizione del Programma Triennale ha richiesto alle Strutture aziendali interessate l'effettuazione di ampi approfondimenti e di conseguenti puntuali verifiche in merito, da un lato, alle priorità tecnico gestionali che sono emerse sia nel corso dell'anno 2019 nonché nel corso dell'anno 2020, dall'altro alla previsione della disponibilità economica, per cui la predisposizione del documento programmatico ha richiesto un maggior tempo;
- che tale attività ha richiesto alle Strutture aziendali interessate, e in particolare all'Area Gestione Tecnica del Patrimonio e alla Struttura Tecnica, l'effettuazione di ulteriori ampi approfondimenti e di conseguenti puntuali verifiche di merito, anche in relazione a nuovi e diversi indirizzi aziendali che di fatto hanno determinato diverse

considerazioni in merito alle priorità tecniche e a quelle gestionali già emerse nel corso del 2019 e del 2020;

- che, a tale proposito, sono anche intervenute – come già accennato – diverse ridefinizioni dell'organigramma aziendale nonché il momentaneo trasferimento in mobilità orizzontale dell'arch. Gian Paolo Francescangeli dapprima presso l'Ufficio Decentrato Valpolcevera (dicembre 2018-maggio 2019) e successivamente presso il Laboratorio d'Ascolto del Begato Project (giugno 2019-maggio 2020);
- che la previsione per gli anni 2021 e 2022 è quella che risulta dal Programma Triennale dei LL. PP. 2020-21-22, allegato come parte integrale e sostanziale al presente provvedimento;
- che, a tale proposito, occorre comunque dare atto dell'effettiva redazione del Programma Triennale dei LL. PP. 2020-21-22 e del relativo Elenco Annuale 2020, secondo la normativa vigente, nonché della sua attuazione;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno da parte dell'Azienda dare atto che lo stesso Programma Triennale dei LL. PP. 2020-21-22 e il relativo Elenco Annuale 2020, allegato come parte integrale e sostanziale al presente provvedimento, è stato redatto ed attuato, ancorché senza una formale adozione e, quindi, successiva approvazione, in conformità alla disciplina normativa vigente;

**Su proposta** del Referente del Programma Triennale dei LL. PP. e della Struttura Tecnica,

## DECRETA

richiamate integralmente le premesse,

- di dare atto che il Programma Triennale dei LL. PP. 2020-2021-2022 e il relativo Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2020, allegati al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sono stati redatti ed attuati conformemente all'art. 21 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e al DM MIT 14/2018;
- di pubblicare sul profilo del committente (nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Opere Pubbliche", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ) il Programma Triennale dei LL. PP. 2020-2021-2022 e il relativo Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2020 oggetto del presente provvedimento, nonché questo stesso provvedimento approvativo, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del DM MIT 14/2018, dando mandato all'Area Sistemi Gestionale e Informatici a mettere in atto i relativi adempimenti di competenza;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, in riferimento a ciascun intervento costituente il solo Elenco Annuale 2020, i relativi Responsabili Unici del Procedimento, così come puntualmente indicati nell'allegata Scheda E dell'Allegato 1 del DM MIT 14/2018 (Programma Triennale ed Elenco Annuale);

## **MANDA**

alla Segreteria dell'Amministratore Unico per la trasmissione del presente provvedimento all'Organismo di Vigilanza aziendale mediante mail da inviare all'indirizzo [odv@arte.ge.it](mailto:odv@arte.ge.it) al fine di adempiere agli obblighi di cui alla normativa relativa all'Organismo di Vigilanza aziendale istituito ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legislativo 231/2001;

## **MANDA altresì**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



all'Area Sistemi Gestionale e Informatici pubblicare sul profilo del sito aziendale, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Opere Pubbliche", il Programma Triennale dei LL. PP. 2020-2021-2022 e il relativo Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2020 oggetto del presente provvedimento, nonché questo stesso provvedimento approvativo, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 5 comma 5 del DM MIT 14/2018.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso



Firmato da SPANU GIOVANNI  
Il 12/01/2021 (09:43:56)



Firmato da COTENA  
GIROLAMO  
Il 12/01/2021 (09:51:37)

# ALLEGATO I - SCHEDA A - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

2020-2022

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	2020	2021	2022	
risorse derivanti da entrate avvenute destinazione vincolata per legge	1.748.655	3.673.067	4.631.214	10.052.936
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0	0	0	0
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0	0	0	0
stanziamenti di bilancio	0	0	0	0
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 (autofinanziamento degli enti locali tramite alienazione del proprio patrimonio disponibile)	0	0	0	0
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	0	0	0	0
Altra tipologia	1.760.549	4.481.311	2.734.280	8.976.140
<b>TOTALE</b>	<b>3.509.204</b>	<b>8.154.378</b>	<b>7.365.494</b>	<b>19.029.076</b>

Il referente del Programma

Arch. Gian Paolo Francescangeli



### Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - SCHEDA B - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
A.R. T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

2020-2022

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	importo complessivo dell'intervento (2)	importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 422013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	sì/no	Tabella B.4	sì/no	Tabella B.5	sì/no	sì/no	sì/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Note  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C. In caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del Programma  
Arch. Gian Paolo Francescangeli  
*G.P. Francescangeli*

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori ed/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice; risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antinafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano internati oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 422013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano internati oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 422013)

- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 422013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

ALLEGATO I - SCHEDA C - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

2020-2022

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli Immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016																
Codice univoco Immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione Immobile	Codice Istat			localizzazione CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato				
				Reg cod	Prov cod	Com cod						2020 valore	2021 valore	2022 valore	Totale somma	
								Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4					0,00
																0,00
																0,00
																0,00

Il referente del Programma  
Arch. Gian Paolo Francescangeli  
*Gian Paolo Francescangeli*

Note:  
(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "R" ad identificare l'oggetto immobile e distinguere dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
(2) Ripetere il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**  
1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento (4)	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione CODICE MUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)			Costi su annuità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrattazione di mutui (11)	Importo	Tipologia	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						2020	2021	2022							
numero intervento CUI	fasce	codice	data (anno)	fasce	s/vo	s/vo	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	risso	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	Tabella D.4	Tabella D.5		
L004884301092019000013	2020 01	C35J19000070004	2020	Christian CORRAADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03 07	05 10 103	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale in via Novella civ. 11-71 - 2° lotto	1	250.000	348.800		598.800						
L00488430109201900004	2020 02	C35H19000100004	2020	Christian CORRAADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03 07	05 10 103	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Recupero delle coperture dei caserggi sottoposti a tutela al sensi del DLgs 42/04, di proprietà del Comune di Genova e in gestione ARTE sù in Genova Sella del Fione civ. 20-28-30	1	440.000,00	354.200,00		794.200,00						
L00488430109201900005	2020 03	C32H19000100004	2020	Christian CORRAADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03 99	02 12 001	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Riquadratura degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali denominati "tarme alte e basse" degli edifici di via Vittorini e via Pavese (1° lotto dei lavori)	1	120.000	491.000		611.000						
L00488430109201900026	2020 04	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	2020	Paolo TRAVERSONE	NO	NO	07	010	025	ITC33	03 99	05 10 007	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Sostituzione caldaie non funzionanti in edificio ERP - Stazione Lemica 2019-2020	1	144.100,00		144.100,00							
L00488430109201900027	2020 05	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	2020	Paolo TRAVERSONE	NO	NO	07	010	025	ITC33	03 99	05 99 998	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi di proprietà A.R.T.E. (E.R.P. locazione permanente e libero mercato), Stazione Lemica 2019-2020 (Vendite Legge 80/14)	1	179.150,00		179.150,00							
L00488430109201900035	2020 06	C89F20000020005	2020	Federica CHIORA	NO	NO	07	010	067	ITC33	03 04	05 10 103	Lavori di manutenzione straordinaria relativa al rifacimento della copertura dell'edificio sito in Zsagil, Via San Pietro civ. 5 (Vendite Legge 80/14)	1	155.193,00		155.193,00							
L00488430109201900036	2020 07	B34B16000270004 CUP DEL COMUNE	2020	Christian CORRAADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03 04	05 10 103	Lavori di riqualificazione del ciclo di via Brocchi 13-18-18 1/2° lotto di lavori)	1	100.000	205.500		305.500						
L00488430109201900044	2020 08	C34B20000210004	2020	Christian CORRAADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03 07	05 10 999	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmati per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova - lotto 2	1	100.000	300.000		400.000						
L00488430109201900045	2020 09	C34B20000200004	2020	Christian CORRAADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03 07	05 10 103	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmati per l'impermeabilizzazione di coperture, balconi e terrazzi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova	1	227.686,00		227.686,00							
L00488430109201900047	2020 10	C39G20000050004	2020	Giordano BERTELLA	NO	NO	07	010	025	ITC33	03 07	05 10 103	Accordo Quadro triennale, con rinnovo annuale condizionato alla conferma del finanziamento, con un unico operatore economico relativo a lavori urgenti di riqualificazione di alloggi situati di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al riloggiamento per il biennio 2021-2023	1	359.280	359.280	359.280	1.077.840						
L00488430109201900060	2020 11	C39F19000310004	2020	Christian CORRAADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03 07	05 10 103	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmati, di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici situati in via Vittorini, via Pavese e via Quasimodo di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E.	1	299.390	299.390		598.780						







ALLEGATO I - SCHEDA E - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

2020-2022

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

2020

CODICE UNICO INTERVENTO CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice (da scheda D)	Edificato da scheda D	Edificato da scheda D	Edificato da scheda D	Edificato da scheda D	Edificato da scheda D	Tabella E.1	Edificato da scheda D	sì/no	sì/no	Tabella E.2	codice	nome	Edificato da scheda D
L00488430109201900003	C35J19000070004	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova. Manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale in via Novella civ. 11-71 - 2° lotto	Christian CORRADI	250.000	598.800	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109201900004	C35H19000100004	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova. Recupero delle coperture dei casseggiati sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, di proprietà del Comune di Genova e in gestione ARTE s.r.l. in Genova Salita del Priore civ. 20-28-30	Christian CORRADI	440.000	794.300	CPA	1	SI	SI	2			
L00488430109201900005	C32H19000100004	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova. Riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali denominati "barre alle e basse" degli edifici di via Vittorini e via Pavese (1° lotto dei lavori)	Christian CORRADI	120.000	611.000	URB	1	SI	SI	1			
L00488430109201900026	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova. Sostituzione caldaie non funzionanti in edificio ERP - Stagione termica 2019-2020	Paolo TRAVERSONE	144.100	144.100	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900027	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (caldaie), ubicati in alloggi di proprietà A.R.T.E. (E.R.P. locazione permanente e libero mercato) Stagione termica 2019-2020. (Vendite Legge 80/14)	Paolo TRAVERSONE	179.150	179.150	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900035	C39F20000020005	Lavori di manutenzione straordinaria relativa al rifacimento della copertura dell'edificio sito in Zoagli, Via San Pietro civ. 5.	Federica CHIORA	155.193	155.193	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109201900036	B34B16000270004 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova. Lavori di riqualificazione del ciclo di via Brocchi 13-16-18 (2° lotto di lavori)	Christian CORRADI	100.000	305.500	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109201900044	C34B20000210004	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova - lotto 2	Christian CORRADI	100.000	400.000	ADN	1	SI	SI	1			
L00488430109201900045	C34B20000200004	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili per l'impermeabilizzazione di coperture, balconi e terrazzi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova	Christian CORRADI	227.686	227.686	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109201900047	C36G20000050004	Accordo Quadro triennale con rinnovo annuale condizionato alla conferma del finanziamento, con un unico operatore economico relativo a lavori urgenti di riqualificazione di alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al riadeguamento per il triennio 2021-2023	Giordano BERTELA	0	1.077.840	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109201900060	C39F19000310004	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, degli edifici siti in via Vittorini, via Pavese e via Quasimodo di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E.	Christian CORRADI	299.390	598.780	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109202000001	C49F20000000005	Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino di numero tra alloggi siti in Portofino, Piazza della Libertà Civico 5 Interni 1 e 4 e Civico 7 interno 11.	Fabio GARDELLA	31.590	31.590	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109202000002	C49F20000030007	Recupero di n. 50 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova con finanziamento a valore sul Fondo Strategico Regionale.	Giordano BERTELA	420.000	1.265.000	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109202000003	C34J19000020004	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Attività propedeutiche all'inizio dei lavori di demolizione delle Dighe di Begato Servizio di ritiro, trasporto e smaltimento di rifiuti urbani	Giovanni Paolo SPANU	48.800	48.800	AMB	1	SI	SI	1			

L0048843010920200004	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'assecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti idrico-sanitari, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di interventi.)	Enrico GIARDINI	55.000	55.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200005	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'assecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di interventi.)	Enrico GIARDINI	85.000	85.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200006	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'assecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione impianti climalfonici, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di interventi.)	Enrico GIARDINI	45.000	45.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200007	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'assecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei portoni di accesso agli edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di interventi.)	Enrico GIARDINI	70.000	70.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200008	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'assecuzione di lavori urgenti non programmabili di illuminazione esterna, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di interventi.)	Enrico GIARDINI	95.000	95.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200009	C14B17000020005	Lavori urgenti di realizzazione di una nuova fognatura a servizio del civ. 143/143/143C/143P di Via Aurelia a Sestri Levante, di proprietà A.R.T.E. di Genova.	Giovanni Paolo SPANU	119.954	119.954	URB	1	SI	SI	1			
L0048843010920200010	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	Lavori urgenti di sostituzione della linea di adduzione acqua sile in Genova, Via Martin del Turchino civici dal 117 al 123 di proprietà Ate Genova.	Marco CUOMO	13.188	13.188	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200011	C34B20000220005	Lavori di manutenzione dei prospetti dell'edificio di proprietà di A.R.T.E. Genova, sito nel Comune di Cicagna (GE), Via Arata Civico 12.	Alessio BARTOLOTTA	72.106	72.106	CPA	1	SI	SI	1			
L0048843010920200012	C37E20000070005	Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo ablativo denominato "CasArte" mediante il ricorso al partenariato per l'innovazione ai sensi dell'art. 65 del d. lgs. 50/2016. Realizzazione dell'edificio prototipo sito in Via Barinizza - Lotto 1 "Fondazioni".	Giovanni Paolo SPANU	102.313	1.023.129	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200013	C44B20000290005	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria (tratti murari) relativa al patrimonio di proprietà ARTE Genova.	Christian CORRADI	154.000	154.000	CPA	1	SI	SI	1			
L0048843010920200014	C31H20000070005	Lavori urgenti per la realizzazione di una stazione di pompaggio con gruppo antincendio dedicato all'edificio di via San Felice 14 - 16, di proprietà dell'A.R.T.E. di Genova.	Giovanni Paolo SPANU	120.182	120.182	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200015	C44B15000470008	Accordo quadro per l'adeguamento straordinario e la manutenzione frazionamento e la manutenzione (D.M. n. 972015 - L.80 del 23/5/2014 - Linea B. Riqualificazione edilizia ed energetica del civ. 75-77-79 e 73-83 di Via Due Dicembre 14 a Genova Pra.)	Christian CORRADI	56.845	568.446	CPA	1	SI	SI	1			
L0048843010920200016	C31I20000050004	Accordo Quadro con un unico operatore per la sostituzione edo riparazione di serramenti esterni (persiane e finestre) da eseguirsi in edifici di proprietà del Comune di Genova, Anno 2020	Christian CORRADI	4.707	47.066	MIS	1	SI	SI	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 CDP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica, "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnica - economica, "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

Il referente del Programma  
 Arch. Gian Paolo Francescangeli  


**ALLEGATO I - SCHEDA F - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

**2020-2022**

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL  
PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

**2020**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
<i>Codice</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	
L00488430109201900017	C43J17000060009	Lavori di riqualificazione di un impianto ascensore asse meccanizzato in Via Novella/Montanella, di proprietà del Comune di Genova	264.000	1	intervento realizzato dalla concessionaria
L00488430109201900041	NON RICHIESTO	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Spostamento contatori ENEL di via Maritano civ. 59	150.000	2	demolizione dell'intero complesso edilizio (Dighe di Begato)
L00488430109201900037	NON RICHIESTO	Realizzazione di un Visitor Center presso la sede della Regione Liguria in Piazza De Ferrari 1 a Genova	100.000	2	non più negli interessi del committente (Regione Liguria) che non ha più dato riscontro in merito
L00488430109201900042	NON RICHIESTO	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova	950.000	2	interventi realizzati all'interno di diversi accordi quadro

Il referente del Programma

Arch. Gian Paolo Francescangeli



(1) breve descrizione dei motivi