

OGGETTO: PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77, PRESENTATA DA LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO – AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI.

- ADOZIONE DEL TERZO ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 E DEL TERZO ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021-2022:
- APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.

Codici Commessa: 473.5.U.Y21.MS.T.ER Codice finanziario: 11SUPERBONUS

CUP: C39J21035090003

CIG pubblicità bando: ZDC3339BCD

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

sito web www.arte.ge.it

Che con Decreto n. 339 del 22/09/2021 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità tecnico-economica della proposta riguardante gli edifici di cui all'Allegato 1 (Ambito 5 – NOVELLA/CALAMANDREI)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA Via Bernardo Castello 3 16121 GENOVA Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317 pec protocollo@pec.arte.ge.it e-mail info@arte.ge.it

C. F. 00488430109 Ufficio del Registro delle Imprese di Genova - R.E.A. 360473 ISO 9001 - ISO 45001



presentata dal consorzio Leukos - Consorzio Stabile Misto sulla base della documentazione alla stessa allegata composta dai seguenti documenti (Allegato 2):

- progetto di fattibilità;
- bozza di convenzione completa di matrice dei rischi;
- piano economico-finanziario asseverato da soggetti abilitati e comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice civile;
- specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 del medesimo articolo (requisiti del concessionario ex art. 95 DPR 207/2010 e art. 80 Codice);
- cauzione di cui all'articolo 93 del Codice (nella misura del 10% dell'investimento);
- impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9 del medesimo articolo (2,5% degli investimenti), nel caso di indizione di gara;
- Che la Struttura Tecnica Ufficio Appalti e Gestione PPP ha provveduto alla redazione del bando e del disciplinare di gara (Allegati 3 e 4);
- Che la Struttura Tecnica ha, altresì, redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 (Allegato 5);
- Che pertanto a base di gara sarà posta la seguente documentazione:
  - Proposta del promotore ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, che è stata oggetto di dichiarazione di fattibilità, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei documenti sopra elencati;
  - 2. Disegni e documentazione patrimoniale;
  - 3. DUVRI;

sito web www.arte.ge.it

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA Via Bernardo Castello 3 16121 GENOVA Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317 pec protocollo@pec.arte.ge.it e-mail info@arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001- ISO 45001

\* \* Arte

4. Bando di gara;

5. Disciplinare di gara;

Che come comunicato nel documento "11 Dichiarazione di riservatezza.pdf"

contenuto nella proposta pervenuta in data 04/08/2021, Prot. n. 16618, viene dato nulla

osta per l'accesso ai documenti progettuali;

Che il gruppo proponente, individuato quale promotore, ai sensi dell'art. 183, commi

15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, potrà esercitare il diritto di prelazione qualora non risultasse

aggiudicatario;

Preso atto

• Che la proposta è stata inserita nella programmazione triennale delle opere

pubbliche 2021/2023, nonché nella programmazione biennale per la parte di servizi 2021-

2022 (Allegati 6 e 7) come da mandato disposto dal citato Decreto n. 339 del 22/09/2021;

• Che, sulla base del progetto di fattibilità posto a base di gara, il valore complessivo

del Partenariato è stimato in € 27.679.623,91, determinato ai sensi dell'art. 167 del

Codice, di cui € 770.012,15 (IVA esclusa) costituisce l'importo per i canoni per la durata di

anni cinque;

• che l'importo dell'investimento risulta pari ad € 26.909.611,755 (IVA e oneri

previdenziali esclusi), così composto:

per interventi di efficientamento € 22.106.856,38 (oneri fiscali esclusi) di cui oneri

della sicurezza € 88.000,00;

per servizi di ingegneria € 4.802.755,38 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) di cui €

2.022.139,66 per progettazione;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web www.arte.ge.it



\* \* Arte

Che il contratto di Partenariato avrà durata così articolata:

- Fase 1 - per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica: dalla data di

sottoscrizione del Contratto fino alla realizzazione degli interventi di riqualificazione

energetica previsti dall'offerta tecnica del promotore;

Fase 2 - per l'esecuzione dei servizi manutentivi e gestionali: dalla data del collaudo

dell'opera e comunque non prima di 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori avrà

una durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di consegna degli edifici,

secondo quanto specificato nella Convenzione.

Che il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 154.002,43 di cui €

31.724,84/anno per la manutenzione ordinaria ed € 122.277,59/anno per i servizi gestio-

nali oltre;

Che ARTE si è riservata, infine, la possibilità di richiedere all'esecutore interventi di

manutenzioni straordinarie Extra-Canone, prevedendo un plafond pari a 25.000,00 €/anno

senza che sussista a carico dell'Azienda alcun obbligo ad erogare tale somma che non

dovrà essere considerata ai fini della redazione del Piano Economico Finanziario;

Considerato, altresì:

Che il Comune di Genova ha conferito mandato ad intervenire ai sensi dell'art. 119,

comma 9, lettera c), del DL 34/2020, in qualità di project manager per gli edifici di proprietà

comunale con DGC-2021-176;

Che, nelle more della definizione dell'importo delle spese tecniche per lo svolgimen-

to del ruolo di project manager e delle attività inerenti l'esame delle proposte e l'espleta-

mento della gara di cui all'art. 183, commi 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016, ARTE procederà

all'avvio delle attività di cui sopra;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

DELLA PROVINCIA DI GENOVA Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317 pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web <u>www.arte.ge.it</u>



\* \* Arte

• Che, tuttavia, l'aggiudicazione della gara ed il perfezionamento del contratto sarà

subordinata all'approvazione dell'atto con il quale il Comune di Genova stanzierà le risorse

necessarie alle suddette spese tecniche;

• Che tra le unità immobiliari oggetto della proposta di riqualificazione ve ne sono,

inoltre, alcune di proprietà privata;

• Che, a tal conto, in data 21/07/2021 è stata convocata l'assemblea dei proprietari di

Via Calamandrei 73-95 per illustrare la proposta pervenuta e fornire la necessaria informa-

tiva circa l'intenzione dell'azienda di avviare la gara ad evidenza pubblica per l'aggiudica-

zione del contratto di partenariato, il cui verbale è riportato in Allegato 8;

Che l'aggiudicazione della gara, per quanto riguarda gli edifici in cui sono presenti

immobili di proprietà privata, sarà ulteriormente subordinata all'approvazione assembleare

della proposta risultata aggiudicataria;

Che tali clausole sono contenute nel disciplinare unitamente a quella per cui la Sta-

zione appaltante si riserva, in ogni caso, di interrompere o non aggiudicare la procedura o

di revocare l'aggiudicazione, senza che i partecipanti e/o l'aggiudicatario possano accam-

pare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.

Ritenuto opportuno nominare quale R.U.P. del partenariato pubblico-privato l'Ing. Giovan-

ni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'Azienda;

Ritenuto opportuno espletare l'affidamento del contratto di partenariato mediante proce-

dura aperta ai sensi dell'articolo 60, del D.Lgs. n° 50/2016, mediante il criterio dell'offerta

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

DELLA PROVINCIA DI GENOVA Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail <u>info@arte.ge.it</u>

sito web www.arte.ge.it





economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso Decreto Legislativo;

**Ritenuto** altresì opportuno adottare, preventivamente all'espletamento della procedura di cui sopra, un "Terzo Adeguamento" della programmazione triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e della programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022, prevedendone anche la relativa approvazione definitiva e automatica in assenza di osservazioni decorsi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento;

### Visti

- gli articoli del Codice dei Contratti Pubblici che regolano specificatamente la materia (articoli da 179 a 191);
- le Linee guida ANAC n. 9;
- la guida del MEF "Guida alle Pubbliche Amministrazioni per la redazione di un Contratto di Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche in Partenariato Pubblico Privato";
- l'art. 2, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) e la possibilità di derogare alle norme del D.Lgs. n. 50/2016, in considerazione della contingenza, dell'importanza e della specialità dell'operazione e dell'interesse pubblico perseguito;
- il proprio precedente Decreto con il quale, tra le altre cose, si adotta il Secondo Adeguamento della programmazione triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e della programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022 (n. 307 del 09/09/2021).

### Su proposta della Struttura Tecnica

sito web www.arte.ge.it

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA Via Bernardo Castello 3 16121 GENOVA Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317 pec protocollo@pec.arte.ge.it e-mail info@arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001- ISO 45001



### **DECRETA**

• di nominare R.U.P. del partenariato pubblico-privato l'ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'Azienda;

• di adottare il Terzo Adeguamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche

2021/2023 aggiornato con il progetto la cui fattibilità tecnico-economica è stata dichiarata

con Decreto n. n. 339 del 22/09/2021, con investimenti mediante finanza di progetto per €

30.411.278,04 di quadro economico (IVA compresa) a carico del contraente, Programma

le cui schede sono state redatte conformemente all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e

ii. nonché al DM MIT 14/2018 e sono allegate al presente provvedimento di cui ne

costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegato 6);

di adottare il Terzo Adeguamento del Programma Biennale degli Acquisti di

Forniture e Servizi 2021-2022 aggiornato con il complesso dei servizi di gestione facenti

parte della suddetta proposta per 187.882,96 €/anno (IVA compresa), pari all'ammontare

del canone da corrispondere nel quinquennio successivo alla fine lavori, salvo successivi

aggiornamenti in riduzione per effetto del ribasso di gara, Programma le cui schede sono

state redatte conformemente all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. nonché al DM

MIT 14/2018 e sono allegate al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte

integrante e sostanziale (Allegato 7);

di considerare approvati a tutti gli effetti il Terzo Adequamento del Programma

Triennale OO. PP. 2021-22-23 e il Terzo Adeguamento del Programma Biennale degli

Acquisti FF. SS. 2021-2022, adottati con i precedenti punti, decorsi sessanta giorni dalla

data del presente provvedimento senza che siano state presentate osservazioni;

Che l'individuazione, da parte del Dirigente della Struttura Tecnica, dei Responsabili

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3 16121 GENOVA

Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it e-mail info@arte.ge.it

sito web <u>www.arte.ge.it</u>





Unici del Procedimento, così come riportata nel solo Elenco Annuale 2021 (del Programma Triennale OO PP), così come adeguato con il presente provvedimento (Scheda E dell'Allegato 1 del DM MIT 14/2018), costituisce, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, a tutti gli effetti, nomina degli stessi;

- di approvare, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la documentazione di gara costituita dal progetto (al punto 1) presentato dal consorzio Leukos Consorzio Stabile Misto, la cui fattibilità tecnico-economica è stata dichiarata con Decreto n. 339 del 22/09/2021 e dai documenti ai punti 2, 3, 4, 5:
  - 1. Proposta del promotore ai sensi dell'art. 183, c. 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, che è stata oggetto di dichiarazione di fattibilità, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei documenti elencati al primo punto dei "considerato";
  - 2. Disegni e documentazione patrimoniale;
  - 3. DUVRI;
  - 4. Bando di gara;
  - 5. Disciplinare di gara;
- di prendere atto che, come comunicato nel documento "11 Dichiarazione di riservatezza.pdf" contenuto nella proposta pervenuta in data 04/08/2021, Prot. n. 16618, viene dato nulla osta per l'accesso ai documenti progettuali;
- di indire la gara mediante procedura aperta, per un importo a base di gara pari ad € 27.679.623,91, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n° 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso Decreto Legislativo;
- di nominare Ufficiale Rogante l'Avv. Valentina Cifarelli dell'Area Professionale

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA Via Bernardo Castello 3 16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317 pec protocollo@pec.arte.ge.it e-mail info@arte.ge.it sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001- ISO 45001



### Legale;

• di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura

di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, Responsabile

dell'Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico e Privato dell'Azienda e di

nominare Collaboratore alla verifica di cui sopra il dott. Matteo Sudermania, entrambi

dipendenti dell'Ufficio;

• di dare atto che l'inserimento nel contratto di partenariato degli edifici nei quali sono

presenti proprietari privati è subordinata all'approvazione del progetto di fattibilità risultato

aggiudicatario da parte dell'assemblea dei proprietari;

di subordinare la formalizzazione del contratto al perfezionamento degli atti di cui

alla DGC-2021-176;

di rinviare l'imputazione dei costi relativi all'attività di gestione delle opere realizzate

per l'intera durata del partenariato all'avvenuta aggiudicazione della gara a seguito della

quale saranno definiti gli importi del contratto, dando atto in questa sede che il loro

inquadramento contabile è il seguente:

canoni di manutenzione ordinaria: costi coperti dalle economie che il

programma in questione genererà sull'attività di global service manutentivo;

canoni di gestione: costi a carico degli assegnatari ai sensi del comma 5bis

dell'art. 13 della L.R. n. 10/2004, secondo il quale, negli interventi di riqualificazione

energetica degli edifici, il soggetto gestore può finanziare gli stessi utilizzando anche

una parte del risparmio ottenuto sulle spese a carico dell'utenza.

Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi

dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3 16121 GENOVA

Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

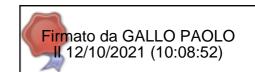
sito web <u>www.arte.ge.it</u>





Amministrazione e Gestione.

## L'Amministratore Unico f.f. Dott. Paolo Gallo



### Il Dirigente della Struttura Tecnica Ing. Giovanni Paolo Spanu

Firmato da SPANU GIOVANNI II 12/10/2021 (09:18:35)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica per il controllo di regolarità contabile

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Visto Rup: Spanu Giovanni

Visto: p.gallo

sito web www.arte.ge.it

Visto: gp.francescangeli



# ALLEGATO II - SCHEDA A PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI TERZO ADEGUAMENTO

2021-2022

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

### QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

	Arco temporale di validità del programma							
TIPOLOGIA RISORSE	Disponibilit	Importo Totale						
	2021	2021 2022						
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00					
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00					
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00					
stanziamenti di bilancio	1.308.750,00	2.285.500,00	3.594.250,00					
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 (autofinanziamento degli enti locali tramite alienazione del proprio patrimonio disponibile)	0,00	0,00	0,00					
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00					
altro	49.146,00	0,00	49.146,00					
TOTALE	1.357.896,00	2.285.500,00	3.643.396,00					

Il referente del programma

GALLO PAOLO 30.09.2021

14:19:17

₩aTsCheda B. Dette

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

### ALLEGATO II - SCHEDA B - PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI -TERZO ADEGUAMENTO

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

### ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

NUMERO intervento CUI (1)	Codice Fiscale	Prima annualità del primo programma nel	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra	acquisizione nel cui importo	lotto funzionale	Ambito geografico di esecuzione	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE	Livello di	Responsabile del		L'acquisto è relativo a nuovo	a					CENTRALE D SOGGETTO A QUALE SI FA L'ESPLET PROCEDURA D	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma		
,	Amministrazione	quale l'intervento è stato inserito	procedura di affidamento	(,	acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture	complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	(4)	dell'Acquisto (Regione/i)			DELL'ACQUISTO	priorità (6)			affidamento di contratto in essere	2021	2022	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capita	ale privato (9)	codice AUSA	denominazione	modifica programma (11)
codice		data (anno)	data (anno)	codice	e servizi si/no	codice	si/no	Testo	forniture / servizi	Tabella CPV	testo	Tabella B.1	testo	numero (mesi)	si/no	valore	valore	valore	valore	valore	testo	codice	testo	Tabella B.2
\$00488430109201900003	00488430109	2019	2021	non necessario (spesa di gestione)	no		no	Liguria	servizi	48900000-7	Personalizzazione di software in riuso, migrazione dati e manutenzione (EasyHome)	1	dr. Paolo Gallo	24	no	75.000,00	18.000,00	0,00	93.000,00	0,00	0	0000226120	CONSIP	
F00488430109202000002	00488430109	2020	2021	non necessario (spesa di gestione)	no		no	Liguria	forniture	09310000-5	Fornitura energia elettrica condomini	1	Rag. Alessia Gullo	24	sì	533.750,00	1.067.500,00	533.750,00	2.135.000,00	0,00	0	0000267134	Consorzio Energia Liguria	
S00488430109202000002	00488430109	2020	2021	non necessario (spesa di gestione)	no		no	Liguria	servizi	90911000-6	Pulizie parti comuni edifici e uffici	1	Rag. Alessia Gullo	48	sì	500.000,00	1.000.000,00	2.500.000,00	4.000.000,00	0,00	0	0000163804	A.R.T.E. GENOVA	
S00488430109202100001	00488430109	2021	2021	C38I21000140004	no		no	Liguria	servizi	71221000-3	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione definitiva della riqualificazione energetica dell'edificio di Via Cechov 11, per conto del Comune di Genova, nel quartiere di Begato a Genova.	1	Ing. Giovanni Paolo Spanu	2	si	49.146,00	0,00	0,00	49.146,00	0,00	0	0000163804	A.R.T.E. GENOVA	
S00488430109202100002	00488430109	2021	2021	(C39J21031800003)  Il codice CUP non andrebbe inserito in quanto si e nella codizione di "Acquisto ricompreso" e quini di dover indicare il codice CUI del "Lavoro o altra acquisizione eventualmente ricompreso"	i si	L00488430109202100008	no	Liguria	servizi	50800000-3	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con medificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato - quota servizi) - Ambito 4 Ravel/Diamante	1	Ing. Giovanni Paolo Spanu	60	si	0,00	0,00	450.000,00	450.000,00	0,00	0	0000163804	A.R.T.E. GENOVA	
S00488430109202100003	00488430109	2021	2021	(C49J21034850003)  Il codice CUP non andrebbe inserito in quanto si è nella codizione di "Acquisto ricompreso" e quindi dover indicare il codice CUI del "Lavoro o altra acquisizione eventualmente ricompreso"	i si	L00488430109202100010	no	Liguria	servizi	50800000-3	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato - quota servizi) – Ambito 3 Ponentel/Polcever a/Scrivia	1	Ing. Giovanni Paolo Spanu	60	si	0,00	0,00	732.000,00	732.000,00	0,00	0	0000163804	A.R.T.E. GENOVA	
S00488430109202100004	00488430109	2021	2021	(C39J21035090003)  Il codice CUP non andrebbe insertio in quanto si e nella codizione di "Acquisto ricompreso" e quindi dover indicarre il codice CUI del "Lavoro o altra acquisizione eventualmente ricompreso"	i si	L00488430109202100011	no	Liguria	servizi	50800000-3	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato quota servizi) - Ambito 5 Voltri2-CEP- Ca' Nuova	1	Ing. Giovanni Paolo Spanu	60	si	0,00	0,00	939.415,00	939.415,00	0,00	0	0000163804	A.R.T.E. GENOVA	2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)

F00488430109202100001 00488430109 2021 2022 non necessario (spesa di gestione) no la Liguria forniture 30199770-8 Acquisto di buoni pasto sostitutivi del servizio di mensa	sì 200.000,00 200.000,00 200.000,00 600.000,00 0,00 0 0000226120 CONSIP
---	---

(1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma

(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente

(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
(7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(9) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
(10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
(11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
(12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

aggiunta di FF SS a seguito di nuovi atti amministrativi statali o regionali

Tabella B.1
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella B.2

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)

modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
 modifica ex art.7 comma 8 lettera d)

aggiunta di FF SS a seguito di nuove disponibilità finanziarie a bilancio e/o da economie anticipazione di FF SS previsti in annualità successive 4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) 5. modifica ex art.7 comma 9

modifica del quadro economico con necessità di maggiori risorse
FF SS non presenti nel precedente elenco annuale che si sono resi necessari e che vengono regolarizzati sucessivamente nel Programma Triennale

TOTALE (12) 1.357.896,00 2.285.500,00 5.355.165,00 8.998.561,00 3.643.396,00

Il referente del programma Dott. Paolo Gallo

**GALLO** PAOLO <del>30.0</del>9.2021 14:20:13 UTC

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma biennale) Responsabile del procedimento codice fiscale Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'acquisto primo anno importo tipologia di risorse
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge risorse acquisite mediante apporti di capitali privati stanziamenti di bilancio finanziamenti di bilancio finanziamenti al sensi dell'art. 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990 risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016 Altra tipologia

# ALLEGATO II - SCHEDA C PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI TERZO ADEGUAMENTO

2021-2022

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

2020

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda B	testo

\_\_\_\_\_

Il refe

GALLO PAOLO 30.09.2021 14:20:54 UTC

Note

(1) breve descrizione dei motivi