

**Oggetto:** approvazione del Bando-Invito ad Offrire e dei relativi allegati per la vendita in nove lotti di aree di proprietà aziendale site nel Comune di Mele (GE) e di Genova.

**CIG: Z1E28B4CE0 (Publikompass)**

**CIG: Z3429353FC (Rivetti Grafica srl)**

### L'Amministratore Unico

#### Premesso che:

- l'Azienda, è proprietaria di diverse aree site nel Comune di Mele (GE) e di Genova, acquistate in forza di atto del notaio Giuseppe Castellana del 30 Marzo 2006 rep. n. 9707;
- che tali aree non rivestono particolare interesse per lo sviluppo di iniziative aziendali che rientrino, anche in visione prospettica, nel novero delle proprie attività istituzionali;

#### accertato che

- l'Azienda ritiene conseguentemente necessario ed opportuno, anche in considerazione dell'attuale congiuntura economica e finanziaria in cui si trova ad operare, proporre in vendita le aree in questione ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 4 del *"Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova"*;
- la Struttura Patrimonio ha predisposto una stima delle aree in questione suddividendo le stesse in nove lotti funzionali che, come da tabella allegata sub A), ammonta a complessivi € 608.300,00 (euro seicentoottomilatrecento/00);

su proposta della Struttura Affari Generali

DECRETA **N. 31787**

- di approvare la procedura aperta e competitiva per la vendita in nove lotti di aree di proprietà aziendale site nel Comune di Mele(GE) e di Genova al prezzo di complessivi

- € 608.300,00 (euro seicentototomilatrecento/00) come da tabella allegata sub A) al presente provvedimento;
- di approvare il testo del Bando-Invito ad Offrire, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato B) e dei relativi documenti allegati allo stesso e di seguito elencati:
    - B1) planimetria generale dei lotti posti in vendita;
    - B2) schede riportanti gli estremi catastali di ciascun lotto
    - B3) disciplinare di gara dotato dei seguenti allegati:
      - B3.1) (modello di dichiarazioni ex legge 445/2000);
      - B3.2) (modello di offerta economica);
  - di pubblicare la suddetta documentazione di gara sul sito aziendale, sul Bollettino ufficiale della Regione Liguria e all'Albo Pretorio del Comune di Mele e di Genova;
  - di pubblicare un estratto del Bando-Invito ad Offrire sui quotidiani "Il Secolo XIX", edizione regionale e "La Repubblica", edizione di Genova;
  - di dare atto che la spesa per tale attività promozionale risulta essere pari ad € 3.547,15 IVA al 22% compresa per "Il Secolo XIX" (PubliKompas) e pari ad € 3660,00 IVA al 22% compresa per La Repubblica (Rivetti Grafica srl);
  - di imputare il costo di € 3227,33 (pari all'imponibile oltre ad IVA pro-rata pari al 50%) relativo all'inserzione su "Il Secolo XIX" (Manzoni) e il costo di € 3.330,00 (pari all'imponibile oltre ad IVA pro-rata pari al 50%) relativo all'inserzione su La Repubblica (Rivetti Grafica srl) al conto 52070112000 "Spese inserzioni bandi su quotidiani" del Bilancio Preventivo 2019;
  - di nominare RUP della presente procedura il dr. Marco Domenico Lanati, Dirigente della Struttura Affari Generali dell'Azienda.

16 LUG. 2019

L'Amministratore Unico  
(Ing. Girolamo Cotena)



Struttura Affari Generali  
Il Dirigente



Visto del Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione  
per il controllo di regolarità contabile

