

**OGGETTO:** PROPOSTA DI “PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO” FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77, PRESENTATA DALLA COSTITUENDA A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) – AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE.

- ADOZIONE DEL PRIMO ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 DEL PRIMO ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SEVIZI 2021-2022;
- APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.

Codici Commessa: 473.4.A.Y21.MS.P.ER (immobili di proprietà ARTE)  
473.4.B.Y21.MS.T.ER (immobili di proprietà Comune di Genova in gestione ARTE)

Codice finanziario: 11SUPERBONUS

CUP: C39J21031800003

CIG: 884846939D

CIG pubblicità bando: Z003296E3A

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**Premesso:**

- Che con Decreto n. 268 del 21/07/2021 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità tecnico-economica della proposta riguardante gli edifici di cui all'Allegato 1 presentata dal costituendo raggruppamento CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandataria), Ecoedile S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l., S.I.E. S.r.l. (mandanti), sulla base della documentazione alla stessa allegata composta dai seguenti documenti (Allegato 2):
  - progetto di fattibilità;
  - bozza di convenzione completa di matrice dei rischi;
  - piano economico-finanziario asseverato da soggetti abilitati e comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice civile;
  - specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
  - autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 (requisiti del concessionario ex art. 95 DPR 207/2010 e art. 80 Codice);
  - cauzione di cui all'articolo 93 Codice (nella misura del 10% dell'investimento);
  - impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9 (2,5% degli investimenti), nel caso di indizione di gara;
- Che la Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione PPP ha provveduto alla redazione del bando e del disciplinare di gara (Allegati 3 e 4);
- Che la Struttura Tecnica ha, altresì, redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 (Allegato 5);
- Che pertanto a base di gara sarà posta la seguente documentazione:

1. Proposta del promotore ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, che è stata oggetto di dichiarazione di fattibilità, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei documenti sopra elencati;
  2. Disegni e documentazione patrimoniale;
  3. DUVRI;
  4. Bando di gara;
  5. Disciplinare di gara;
- Che con nota prot. n. 13507 del 17/06/2021 il Consorzio Stabile per le Infrastrutture, ha dichiarato che quanto di seguito elencato non potrà essere messo in visione a base di gara e pertanto dovrà essere sottoposto a riservatezza:
    - *il dettaglio delle analisi energetiche dei singoli edifici contenuto nel documento denominato "Allegati Tecnici – C) Diagnosi Energetiche" rendendo pubblica la restante documentazione tecnica;*
    - *All. "C" Piano Economico Finanziario Asseverato.*
  - Che il gruppo proponente, individuato quale promotore, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, potrà esercitare il diritto di prelazione qualora non risultasse aggiudicatario;

#### **Preso atto**

- Che la proposta è stata inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2021/2023, nonché nella programmazione biennale per la parte di servizi 2021-2022 (Allegati 6 e 7) come da mandato disposto dal citato Decreto n. 268 del 21/07/2021;
- Che, sulla base del progetto di fattibilità posto a base di gara, il valore complessivo

del Partenariato è stimato in € 24.358.957,77, determinato ai sensi dell'art. 167 del Codice, di cui € 409.090,91 costituiscono l'importo per i canoni per la durata di anni cinque;

- che l'importo dell'investimento risulta pari ad € 23.949.866,86 (IVA esclusa), così composto:
  - per interventi di efficientamento € 20.275.807,05 (oneri fiscali esclusi) oltre a investimento per oneri accessori € 709.653,25 (oneri fiscali esclusi) (di cui oneri della sicurezza € 712.965,81);
  - per servizi di ingegneria € 2.964.406,56 (oneri fiscali esclusi) di cui € 1.783.249,74 per progettazione;

INVESTIMENTO	ARTE	Comune di Genova	TOTALE
Lavori e oneri accessori	14.735.349,35	6.250.110,95	€ 20.985.460,30
Servizi di ingegneria	1.957.130,20	1.007.276,36	€ 2.964.406,56

- Che il contratto di Partenariato avrà durata così articolata:
  - Fase 1 - per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica: dalla data di sottoscrizione del Contratto fino alla realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica previsti dall'offerta tecnica del promotore;
  - Fase 2 - per l'esecuzione dei servizi manutentivi e gestionali: dalla data del collaudo dell'opera e comunque non prima di 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori avrà una durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di consegna degli edifici, secondo quanto specificato nella Convenzione.
- Che il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 28.636,36/anno per la manutenzione ordinaria ed € 53.181,82/anno per i servizi gestionali oltre IVA suddiviso come segue:

CANONE	ARTE	Comune di Genova	TOTALE
--------	------	------------------	--------

Manutenzione ordinaria	21.162,44	7.473,92	€ 28.636,36
Servizi gestionali	38,084,59	15.097,23	€ 53.181,82

- Che ARTE si è riservata, infine, la possibilità di richiedere all'esecutore interventi di manutenzioni straordinarie Extra-Canone, prevedendo, un plafond pari a 20.000,00 €/anno senza che sussista a carico dell'Azienda alcun obbligo ad erogare tale somma che non dovrà essere considerata ai fini della redazione del Piano Economico Finanziario;

**Considerato, altresì:**

- Che il Comune di Genova ha conferito mandato ad intervenire ai sensi dell'art. 119, comma 9, lettera c), del DL 34/2020, in qualità di *project manager* per gli edifici di proprietà comunale con DGC-2021-176;
- Che, nelle more della definizione del compenso da riconoscere ad ARTE da parte del Comune di Genova per lo svolgimento delle attività inerenti l'esame delle proposte e l'espletamento della gara di cui all'art. 183, commi 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016, ARTE procederà all'avvio delle attività di cui sopra;
- Che, tuttavia, l'aggiudicazione della gara ed il perfezionamento del contratto, per quanto riguarda gli edifici di proprietà comunale sarà subordinata al perfezionamento dell'atto con il quale il Comune di Genova stanzierà le risorse necessarie al suddetto compenso;
- Che tra le unità immobiliari oggetto della proposta di riqualificazione ve ne sono, inoltre, alcune di proprietà privata;
- Che, a tal conto, in data 12/07/2021 è stata convocata un'assemblea dei proprietari per illustrare la proposta pervenuta e quale informativa circa l'avvio della gara ad evidenza

pubblica per l'aggiudicazione del contratto di partenariato, il cui verbale è riportato in allegato 8 e, essendo risultata presente solo ARTE e non l'altro proprietario convocato, con nota n. 16174 del 27-07-2021 è stata fornita allo stesso adeguata informativa circa l'avvio della procedura in argomento (Allegato 9);

- Che l'aggiudicazione della gara, per quanto riguarda gli edifici in cui sono presenti immobili di proprietà privata sarà subordinata all'approvazione assembleare della proposta risultata aggiudicataria;
- Che tali clausole sono contenute nel disciplinare unitamente a quella per cui la Stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di interrompere o non aggiudicare la procedura o di revocare l'aggiudicazione, senza che i partecipanti e/o l'aggiudicatario possano accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.

**Ritenuto** opportuno nominare quale R.U.P. del partenariato pubblico-privato l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'Azienda;

**Ritenuto** opportuno espletare l'affidamento del contratto di partenariato mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n° 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso Decreto Legislativo;

**Ritenuto** altresì opportuno adottare, quale atto preventivo all'espletamento della procedura di cui sopra, un "Primo Adeguamento" della programmazione triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e della programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022, prevedendone anche la relativa approvazione definitiva e automatica in assenza di osservazioni decorsi sessanta dalla data del presente provvedimento;

## Visti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- gli articoli del Codice dei Contratti Pubblici che regolano specificatamente la materia (articoli da 179 a 191);
- le Linee guida ANAC n. 9;
- la guida del MEF “Guida alle Pubbliche Amministrazioni per la redazione di un Contratto di Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche in Partenariato Pubblico Privato”;
- l’art. 2, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) riguardante la possibilità di derogare alle norme del D.Lgs. n. 50/2016, in considerazione della contingenza, dell’importanza e della specialità dell’operazione e dell’interesse pubblico perseguito;
- i propri precedenti Decreti di adozione della programmazione triennale delle opere pubbliche 2021/2023 (n. 87 del 02.03.2021) e della programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022 (n. 48 del 09.02.2021).

## Su proposta della Struttura Tecnica

### DECRETA

- di nominare R.U.P. del partenariato pubblico-privato l’ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell’Azienda;
- Di adottare il Primo Adeguamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 aggiornato anche con il progetto la cui fattibilità tecnico-economica è stata dichiarata con Decreto n. 268 del 21/07/2021, con investimenti mediante finanza di progetto per € 26.845.245,00 di quadro economico (IVA compresa) a carico del contraente, Programma le cui schede sono state redatte conformemente all’art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. nonché al DM MIT 14/2018 e sono allegate al presente

provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegato 6);

- di adottare il Primo Adeguamento del Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2021-2022 aggiornato anche con il complesso dei servizi di gestione facenti parte della suddetta proposta per 90.000,00 €/anno, pari all'ammontare del canone da corrispondere nel quinquennio successivo alla fine lavori, salvo successivi aggiornamenti in riduzione per effetto del ribasso di gara, Programma le cui schede sono state redatte conformemente all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. nonché al DM MIT 14/2018 e sono allegate al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegato 7);
- di considerare approvati a tutti gli effetti il Primo Adeguamento del Programma Triennale OO. PP. 2021-22-23 e il Primo Adeguamento del Programma Biennale degli Acquisti FF. SS. 2021-2022, adottati con i precedenti punti, decorsi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, se in assenza di osservazioni;
- Che l'individuazione, da parte del Dirigente della Struttura Tecnica, dei Responsabili Unici del Procedimento, così come riportata nel solo Elenco Annuale 2021 (del Programma Triennale OO PP), così come adeguato con il presente provvedimento (Scheda E dell'Allegato 1 del DM MIT 14/2018), costituisce, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, a tutti gli effetti, nomina degli stessi;
- di approvare, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la documentazione di gara costituita dal progetto (al punto 1) presentato dal costituendo raggruppamento CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandataria), Ecoedile S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l., S.I.E. S.r.l. (mandanti), la cui fattibilità tecnico-economica è stata dichiarata con Decreto n. 268 del 21/07/2021, e dai documenti ai punti 2, 3, 4, 5:

1. Proposta del promotore ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, che è stata oggetto di dichiarazione di fattibilità, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei documenti elencati al primo punto dei "considerato";
  2. Disegni e documentazione patrimoniale;
  3. DUVRI;
  4. Bando di gara;
  5. Disciplinare di gara;
- di prendere atto che con nota prot. n. 13507 del 17/06/2021 il Consorzio Stabile per le Infrastrutture, ha dichiarato che, quanto di seguito elencato non potrà essere messo in visione a base di gara e pertanto dovrà essere sottoposto a riservatezza:
    - *il dettaglio delle analisi energetiche dei singoli edifici contenuto nel documento denominato "Allegati Tecnici – C) Diagnosi Energetiche" rendendo pubblica la restante documentazione tecnica;*
    - *All. "C" Piano Economico Finanziario Asseverato.*
  - di indire la gara mediante procedura aperta, per un importo a base di gara pari ad € 24.358.957,77, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n° 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso Decreto Legislativo;
  - di nominare Ufficiale Rogante l'Avv. Alessandra Mangini dell'Area Professionale Legale;
  - di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico e Privato dell'Azienda e di

nominare Collaboratore alla verifica di cui sopra il dott. Matteo Sudermania, entrambi dipendenti dell'Ufficio;

- di dare atto che l'inserimento nel contratto di partenariato degli edifici nei quali sono presenti proprietari privati è subordinata all'approvazione del progetto di fattibilità risultato aggiudicatario da parte dell'assemblea dei proprietari e l'inserimento nel contratto di partenariato degli edifici di proprietà comunale è subordinata al perfezionamento degli atti di cui alla DGC-2021-176;
- di subordinare l'inserimento nel contratto degli edifici di proprietà comunale al perfezionamento degli atti di cui alla DGC-2021-176;
- di rinviare l'imputazione dei costi a bilancio per l'intera durata del partenariato all'avvenuta aggiudicazione della gara a seguito della quale saranno definiti gli importi del contratto.

Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione.

**L'Amministratore Unico f.f.**

**Dott. Paolo Gallo**

Il Dirigente Struttura Tecnica  
Ing. Giovanni Paolo Spanu



Firmato da SPANU GIOVANNI  
Il 29/07/2021 (18:55:48)



Firmato da GALLO PAOLO  
Il 30/07/2021 (08:57:51)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

**ALLEGATO I - SCHEDA A - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
PRIMO ADEGUAMENTO**

**2021-2023**

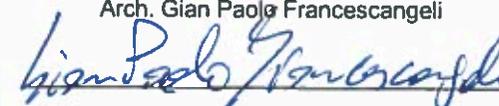
**A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	2021	2022	2023	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3.077.174	8.174.892	3.536.964	14.789.030
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0	0	0	0
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	5.835.872	14.006.095	7.003.278	26.845.245
stanziamenti di bilancio	0	0	0	0
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 <i>(autofinanziamento degli enti locali tramite alienazione del proprio patrimonio disponibile)</i>	0	0	0	0
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0	0	0	0
Altra tipologia	4.008.335	6.047.281	3.670.122	13.725.738
<b>TOTALE</b>	<b>12.921.381</b>	<b>28.228.268</b>	<b>14.210.364</b>	<b>55.360.013</b>

Il referente del Programma

Arch. Gian Paolo Francescangeli



**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	importo complessivo dell'intervento (2)	importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	sì/no	Tabella B.4	sì/no	Tabella B.5	sì/no	sì/no	sì/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									

## Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
 (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C, in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

## Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

## Tabella B.2

- a) nazionale  
 b) regionale

## Tabella B.3

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

## Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

## Tabella B.5

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del Programma  
 Arch. Gian Paolo Francescangeli

*Gian Paolo Francescangeli*

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						2021	2022	2023	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
															0,00
															0,00
															0,00
												0,00	0,00	0,00	0,00

Nota:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato

Il referente del Programma  
Arch. Gian Paolo Francescangeli

*Gian Paolo Francescangeli*

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)					
							Reg	Prov	Com						2021	2022	2023	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)				
																						Importo	Tipologia			
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5		
L00488430109202000004	2021.01	C46I18000020002	2021	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti idrico-sanitari, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	55.000,00											
L00488430109202000005	2021.02	C46I18000020002	2021	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	85.000,00											
L00488430109202000006	2021.03	C46I18000020002	2021	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione impianti citofonici, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	45.000,00											
L00488430109202000007	2021.04	C46I18000020002	2021	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei portoni di accesso agli edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	70.000,00											
L00488430109202000008	2021.05	C46I18000020002	2021	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di illuminazione esterna, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	95.000,00											
L00488430109202000010	2021.06	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Lavori urgenti di sostituzione della linea di adduzione acqua sita in Genova, Via Martini del Turchino civici dal 117 al 123 di proprietà Arte Genova.	1	13.188,00											
L00488430109202000012	2021.07	C37E20000070005	2021	Giovanni Paolo SPANU	SI	NO	07	010	025	ITC33	03.01	05.10.103	Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo denominato "CasArte" mediante il ricorso al partenariato per l'innovazione ai sensi dell'art. 65 del d. lgs. 50/2016. Realizzazione dell'edificio prototipo sito in Via Bainsizza. - Lotto 1 "Fondazioni".	1	102.313,00	929.816,00										
L00488430109202000013	2021.08	C44B20000290005	2021	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.09.999	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria (fronti murari) relativa al patrimonio di proprietà ARTE Genova.	1	154.000,00											
L00488430109202100001	2021.09	C48G21000000009	2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Servizio Integrato di Manutenzioni del patrimonio di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione. Triennio 2021-2024	1	875.000	3.500.000	3.500.000	2.625.000	10.500.000							

L00488430109201900028	2021.10		2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento impianti: gruppi di pompaggio (Vendite Legge 80/14)	1	30.650	30.650	30.650	91.950					
L00488430109201900029	2021.11		2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento impianti tv (Vendite Legge 80/14)	1	15.000	15.000	15.000	45.000					
L00488430109201900030	2021.12		2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento impianti elettrici (Vendite Legge 80/14)	1	100.000	100.000	100.000	300.000					
L00488430109201900031	2021.13		2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento funzionale impianti ascensori Cat. D (Vendite Legge 80/14)	1	150.000	150.000	150.000	450.000					
L00488430109201900032	2021.14		2021	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Manutenzione straordinaria facciate e coperture in Via Ravel 46 a Genova (Lotto 5) (Vendite Legge 80/14)	1	415.000	400.000		815.000					
L00488430109201900033	2021.15		2021	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Racupero alloggi sfitti (Vendite Legge 80/14)	1	400.000	400.000	400.000	1.200.000					
L00488430109201900034	2021.16		2021	Giovanni Paolo SPANU	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Manutenzione e adeguamento antincendio (Vendite Legge 80/14)	1	150.000	150.000	150.000	450.000					
L00488430109201900038	2021.17		2021	Giovanni Paolo SPANU	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.99.999	Autorimesse di Via Leva - adeguamento antincendio	1	135.000	135.000		270.000					
L00488430109201900039	2021.18	C32D17000080004	2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.998	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Manutenzione straordinaria n. 9 impianti ascensori in edifici ERP	1	222.482			222.482					
L00488430109201900040	2021.19		2021	Luigi IANNONE	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.999	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Linee adduzione acqua/riscaldamento via Novella (2° lotto)	1	733.200			733.200					
L00488430109201900043	2021.20		2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.999	Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili sugli impianti idrici, fognari, elettrici e TV degli edifici di proprietà del Comune di Genova	1	500.000			500.000					
L00488430109201900046	2021.21		2021	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti danneggiati in edifici di proprietà del Comune di Genova	1	500.000			500.000					
L00488430109201900048	2021.22	C37H21000530004	2021	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Genova, Via Lugo civ. 12.	1	375.000	875.000		1.250.000					1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
L00488430109202100002	2021.23	C45D21000000005	2021	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022.	1	100.100	100.100		200.200					
L00488430109202100003	2021.24	C39J21000500006	2021	Alessio BAROLOTTA	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.103	Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro). Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica, mediante la sostituzione di serramenti, degli edifici siti in Via Novella, n.ri civili dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. Genova.	1	1.000.000	1.373.693		2.373.693					1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
L00488430109202100004	2021.25	C79J21001160005	2021	Giovanni Paolo SPANU	NO	NO	07	008	024	ITC31	03.99	02.05.120	Bonifica del terreno di pertinenza dell'immobile denominato "Padiglione Barellai", sito nel Comune di Costarainera (Imperia), in Via Aurelia civ. 2.	1	100.000			100.000					5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202100005	2021.26	C39J21029650005	2021	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	02.05.999	Ricostruzione del muro di sostegno in CA su terreno di proprietà A.R.T.E. a valle di Via Paolo della Cella a Genova-Oregina	1	38.042			38.042					5. modifica ex art.5 comma 11

L00488430109202100006	2021.27	C37H21000680007	2021	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova.	1	386.381	772.762								1. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)	
L00488430109202100007	2021.28	C38I21000260001	2021	Giovanni Paolo SPANU	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" - Recupero di Via Cechov 11	1	111.687	670.122	670.122	781.809	2.233.740						1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
L00488430109202100008	2021.29	C39J21031800003	2021	Giovanni Paolo SPANU	NO	SI	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato) Ambito 4 Ravel/Diamante	1	5.835.872	14.006.095	7.003.278	450.000	27.295.245			26.845.245,00	1 - finanza di progetto	2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)	
L00488430109202100009	2021.30	C39J21032150004	2021	Christian CORRADI	NO	SI	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.105	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di ripristino dei boxes di via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2, di proprietà del Comune di Genova.	1	128.466	128.466			256.932						1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
L00488430109201900049	2022.01		2022	Luigi IANNONE	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.999	Messa in sicurezza dei fondi e degli intercapedini di via Novella, proprietà del Comune di Genova, con ripristino tubazioni riscaldamento, acqua e fognie	2		1.250.000	1.250.000			2.500.000					
L00488430109201900050	2022.02		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Manutenzione prospetti Piazza di Vittorio, civici dal 13 al 21 (Vendite Legge 80/14)	2		955.000				955.000					
L00488430109201900051	2022.03		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura di via Canepa, 7 (Vendite Legge 80/14)	2		168.750				168.750					
L00488430109201900052	2022.04		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura di via Martiri del Turchino, 117, 118 e 121 (Vendite Legge 80/14)	2		310.500				310.500					
L00488430109201900053	2022.05		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Risanamento prospetti di facciata in via Toscanelli 88-90-92-94 (Vendite Legge 80/14)	2		941.314	941.314			1.882.628					
L00488430109201900054	2022.06		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Malfanta 15 a Genova (Vendite Legge 80/14)	2		65.000				65.000					
L00488430109201900055	2022.07		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	015	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Maxena a Chiavari (Vendite Legge 80/14)	2		160.000				160.000					
L00488430109201900056	2022.08		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	009	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Pacinotti 14-16-18 a Campomorone (Vendite Legge 80/14)	2		160.000				160.000					
L00488430109201900057	2022.09		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Ravel 40 a Genova (Vendite Legge 80/14)	2		200.000				200.000					
L00488430109201900058	2022.10		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	054	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Sbarbaro 1 a Santa Margherita Ligure (Vendite Legge 80/14)	2		90.000				90.000					
L00488430109201900059	2022.11		2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via 2 dicembre 1944, civ. 1-5-7-9 a Genova (Vendite Legge 80/14)	2		200.000				200.000					

12.921.381	28.228.268	14.210.364	3.856.809	59.216.822			26.845.245,00
55.360.013							

Note

- (1) Numero Intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Numero Interno liberamenti indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

Il referente del Programma  
Arch. Gian Paolo Francescangeli

*Gian Paolo Francescangeli*

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità

(10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

aggiunta di lavori a seguito di nuovi atti amministrativi statali o regionali

aggiunta di lavori a seguito di nuove disponibilità finanziarie a bilancio e/o da economie

anticipazione di lavori previsti in annualità successive

modifica del quadro economico con necessità di maggiori risorse

lavori non presenti nel precedente elenco annuale che si sono resi necessari e che vengono regolarizzati successivamente nel Programma Triennale

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

2021

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
<i>Codice (da scheda D)</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Tabella E.1</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>s/no</i>	<i>s/no</i>	<i>Tabella E.2</i>	<i>codice</i>	<i>testo</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>
L00488430109202000004	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti idrico-sanitari, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	55.000	55.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202000005	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	85.000	85.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202000006	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione impianti citofonici, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	45.000	45.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202000007	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei portoni di accesso agli edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	70.000	70.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202000008	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di illuminazione esterna, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	95.000	95.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202000010	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	Lavori urgenti di sostituzione della linea di adduzione acqua sita in Genova, Via Martiri del Turchino civici dal 117 al 123 di proprietà Arte Genova.	Marco CUOMO	13.188	13.188	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202000012	C37E20000070005	Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo denominato "CasArte" mediante il ricorso al partenariato per l'innovazione ai sensi dell'art. 65 del d. lgs. 50/2016. Realizzazione dell'edificio prototipo sito in Via Bainsizza, - Lotto 1 "Fondazioni".	Giovanni Paolo SPANU	102.313	1.023.129	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202000013	C44B20000290005	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria (fronti murari) relativa al patrimonio di proprietà ARTE Genova.	Christian CORRADI	154.000	154.000	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109202100001	C48G21000000009	Servizio Integrato di Manutenzioni del patrimonio di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione. Triennio 2021-2024	Marco CUOMO	875.000	10.500.000	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109201900028		Accordo Quadro adeguamento impianti: gruppi di pompaggio (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	30.650	91.950	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900029		Accordo Quadro adeguamento impianti tv (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	15.000	45.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900030		Accordo Quadro adeguamento impianti elettrici (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	100.000	300.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900031		Accordo Quadro adeguamento funzionale impianti ascensori Cat. D (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	150.000	450.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900032		Manutenzione straordinaria facciate e coperture in Via Ravel 46 a Genova (Lotto 5) (Vendite Legge 80/14)	Christian CORRADI	415.000	815.000	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109201900033		Recupero alloggi sfitti (Vendite Legge 80/14)	Giordano BERTELA	400.000	1.200.000	CPA	1	SI	SI	1			

SR

L00488430109201900034		Manutenzione e adeguamento antincendio (Vendite Legge 80/14)	Giovanni Paolo SPANU	150.000	450.000	ADN	1	SI	SI	1		
L00488430109201900038		Autorimesse di Via Leva - adeguamento antincendio	Giovanni Paolo SPANU	135.000	270.000	ADN	1	SI	SI	1		
L00488430109201900039	C32D17000080004	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Manutenzione straordinaria n. 9 impianti ascensori in edifici ERP	Marco CUOMO	222.482	222.482	MIS	1	SI	SI	1		
L00488430109201900040		Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Linee adduzione acqua/riscaldamento via Novella (2° lotto)	Luigi IANNONE	733.200	733.200	MIS	1	SI	SI	1		
L00488430109201900043		Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili sugli impianti idrici, fognari, elettrici e TV degli edifici di proprietà del Comune di Genova	Marco CUOMO	500.000	500.000	MIS	1	SI	SI	1		
L00488430109201900046		Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti danneggiati in edifici di proprietà del Comune di Genova	Christian CORRADI	500.000	500.000	CPA	1	SI	SI	1		
L00488430109201900048	C37H21000530004	Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Genova, Via Lugo civ.12.	Christian CORRADI	375.000	1.250.000	CPA	1	SI	SI	1		1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
L00488430109202100002	C45D21000000005	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022.	Christian CORRADI	100.100	200.200	ADN	1	SI	SI	1		
L00488430109202100003	C39J21000500006	Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro). Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica, mediante la sostituzione di serramenti, degli edifici siti in Via Novella, n.ri civici dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. Genova.	Alessio BARLOTTA	1.000.000	2.373.693	MIS	1	SI	SI	1		1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
L00488430109202100004	C79J21001160005	Bonifica del terreno di pertinenza dell'immobile denominato "Padiglione Barella", sito nel Comune di Costarainera (Imperia), in Via Aurelia civ. 2.	Giovanni Paolo SPANU	100.000	100.000	ADN	1	SI	SI	1		5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202100005	C39J21029650005	Ricostruzione del muro di sostegno in CA su terreno di proprietà A.R.T.E. a valle di Via Paolo della Cella a Genova-Oregina	Marco CUOMO	38.042	38.042	CPA	1	SI	SI	1		5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202100006	C37H21000680007	Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova.	Giordano BERTELA	386.381	1.159.143	CPA	1	SI	SI	2		1. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202100007	C38Z1000260001	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" - Recupero di Via Cechov 11	Giovanni Paolo SPANU	111.687	2.233.740	CPA	1	SI	SI	1		1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
L00488430109202100008	C39J21031800003	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova s/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato) Ambito 4 Ravel/Diamante	Giovanni Paolo SPANU	5.835.872	27.295.245	MIS	1	SI	SI	2		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202100009	C39J21032150004	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di ripristino dei boxes di via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2, di proprietà del Comune di Genova.	Christian CORRADI	128.466	256.932	CPA	1	SI	SI	1		1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

Il referente del Programma  
 Arch. Gian Paolo Francescangeli

*Gian Paolo Francescangeli*

**ALLEGATO I - SCHEDA F - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - PRIMO ADEGUAMENTO**

**2021-2023**

**A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

**2020**

<b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
<i>Codice</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>testo</i>

Il referente del Programma  
Arch. Gian Paolo Francescangeli



(1) breve descrizione dei motivi