

ALBERTO PEREGO
ARCHITETTO

CURRICULUM PROFESSIONALE

DATI CONOSCITIVI

Alberto Perego, [REDACTED]

Residente in [REDACTED]

c. f. PRG LRT 58H02 F952W

p.i. 01568960031

Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino nel 1985

Esame di Stato per abilitazione professionale a Torino nel 1987

Iscrizione presso l'Ordine degli Architetti di Novara e V.C.O. nel 1987 al n. 484

Studio professionale in Novara, Via Claudio Monteverdi n. 11

Tel. 0321/659828

E-mail alberto@architettoperego.it (documenti)

tecnico@architettoperego.it (elaborati grafici)

P.E.C. alberto.perego@archiworldpec.it

- Abilitazione allo svolgimento dei compiti di COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE ai sensi del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.
- Consulente in materia di legislazione di Opere Pubbliche presso CNVV (Confindustria Novara-Vercelli-Valsesia) e ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili Novara-Vercelli)
- Consulente Tecnico d'Ufficio presso il Tribunale di Novara – Sezione Civile/Penale

**PRINCIPALI ATTIVITA' PROFESSIONALI
IN EDILIZIA CIVILE, COMMERCIALE E INDUSTRIALE PUBBLICA E PRIVATA**

- 1) Progettazione architettonica esecutiva per la ristrutturazione e ampliamento dell'ASILO NIDO di Viale Roma in Comune di Novara, consistente nell'adeguamento funzionale dei locali esistenti alle norme vigenti e nella costruzione di ulteriori locali finalizzati al nuovo dimensionamento delle presenze nella struttura.

Ente committente: Comune di Novara.

Importo lavori: € 284.051,29 (compresi oneri sicurezza e progettazione).

Provvedimento: Determinazione n. 70 del 31.03.2003.

Periodo: aprile 2003/ottobre 2003.

- 2) Progettazione architettonica esecutiva e D.L. per la costruzione di Arena polifunzionale denominata POLI (Palasport) in Comune di Novara, consistente nella realizzazione dell'arena principale con tribune e parterre con capienza fino a 5.000 posti c.a., oltre alla creazione di 5 ulteriori spazi (palestre), 8 blocchi spogliatoi, uffici per Società sportive, sala stampa, locali tecnologici e di servizio. Tale progettazione ha inoltre comportato la redazione di progetto esecutivo per l'acquisizione di pareri vincolanti di VVF, CONI, ASL, oltre alla redazione di relazione paesaggistica per l'inserimento dell'opera nel contesto ambientale circostante. (In collaborazione).

Ente concedente: Comune di Novara.

Ente concessionario: Sporting Novara S.r.l.

Importo lavori: € 8.602.882,84 (compresi oneri sicurezza).

Provvedimento: Concessione di LL.PP. ai sensi dell'art. 3, comma 11 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. – **Approvazioni:** D.G.C. n. 540 del 30/10/2003 (progetto definitivo) e successiva D.G.C. n. 589 del 20/12/2004 (progetto esecutivo).

Periodo: dicembre 2004/dicembre 2006.

- 3) Progettazione architettonica esecutiva per la costruzione di Piscina olimpionica coperta denominata –Acqua- in Comune di Novara, consistente nella realizzazione dell'arena principale con vasca olimpionica e con vasca per “acquaticità” oltre a tribune con capienza fino a 1.000 posti c.a., oltre alla creazione di ulteriori spazi (palestre ed area “spa”), blocchi spogliatoio, uffici per Società sportive, sala stampa, locali tecnologici, di servizio e di ricettività. Tale progettazione ha inoltre comportato la redazione di progetto esecutivo per l'acquisizione di pareri vincolanti di VVF, CONI, ASL, oltre alla redazione di relazione paesaggistica per l'inserimento dell'opera nel contesto ambientale circostante. (In collaborazione).

Ente concedente: Comune di Novara.

Ente concessionario: Sporting Novara S.r.l.

Importo lavori: €. 14.170.460,63 (compresi oneri sicurezza).

Provvedimento: Concessione di LL.PP. ai sensi dell'art. 3, comma 11 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. – **Approvazioni:** D.G.C. n. 540 del 30/10/2003 (progetto definitivo) e successiva D.G.C. n. 589 del 20/12/2004 (progetto esecutivo).

Periodo: dicembre 2004/dicembre 2006.

- 4) Progettazione architettonica esecutiva e D.L. per la costruzione di Fabbricato polivalente, denominato Club House, accessorio al Complesso Sportivo Polivalente sito nel “Parco del Terdoppio” in Comune di Novara, consistente nella realizzazione di spazi con destinazione d'uso commerciale e terziaria in connessione con l'apparato polisportivo dell'intero complesso. La SLP complessiva delle varie unità è pari a mq. 3.500 c.a., oltre a locali tecnologici e spazi comuni. Tale progettazione ha inoltre comportato la redazione di progetto esecutivo per l'acquisizione di pareri vincolanti di VVF e ASL, oltre alla redazione di relazione paesaggistica per l'inserimento dell'opera nel contesto ambientale circostante.

Ente concedente: Comune di Novara.

Ente concessionario: Sporting Novara S.r.l.

Importo lavori: €. 2.989.268,27 (compresi oneri sicurezza).

Provvedimento: Concessione di LL.PP. ai sensi dell'art. 3, comma 11 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Approvazioni: D.G.C. n. 540 del 30/10/2003 (progetto definitivo) e successiva D.G.C. n. 589 del 20/12/2004 (progetto esecutivo).

Proroghe: 1°- D.G.C. n.305 del 20/07/2005

2°- Determina n. 94 del 31/05/2006

Periodo: dicembre 2004/aprile 2008.

- 5) Progettazione preliminare architettonica del nuovo Comando dei Vigili Urbani in Comune di Novara presso l'area di Viale Ferrucci – Via San Bernardino da Siena denominata “area autostazione”, sviluppantesi su di una superficie territoriale complessiva di mq. 12.600 c.a., consistente nella realizzazione di ipotesi distributiva del nuovo Comando, comprensiva di dislocazione di uffici, sale operative, sale riunioni, servizi per il pubblico ed il personale, locali tecnologici e di servizio oltre ad un'ipotesi di officina ed autorimessa al fine di consentire totale autonomia funzionale e logistica del Servizio. Il progetto di fattibilità sull'intera area dell'autostazione, ha inoltre previsto la realizzazione di parcheggio pubblico pluri-piano con accessi dalla Via Ferrucci e dalla Via San Bernardino da Siena e l'uscita verso il Largo Pastore. L'ipotesi distributiva sull'area, consiste inoltre nel ri-elaborare ma comunque conservare gli spazi di ingresso, di sosta e di gestione del servizio pubblico delle autocorriere attualmente esistente per la conservazione della “funzione” di autostazione. Un'ipotesi viabilistica sull'area, con la presenza ulteriore di area di sosta per bus-navetta verso la città, comunque finalizzata a fare coincidere le diverse esigenze funzionali accennate, completa l'ipotesi progettuale elaborata.

Ente committente: S.U.N. S.p.A. – Novara.

Importo lavori: €. 7.000.000,00 (computo metrico di massima).

Provvedimento: Lettera di incarico del 31.05.2004.

Periodo: maggio 2004/dicembre 2004.

6) Progettazione esecutiva urbanistica di Piano Particolareggiato Esecutivo per la realizzazione di intervento edilizio di iniziativa pubblica consistente nella configurazione e distribuzione urbanistica in lotti funzionali di edilizia economica e popolare in Via Vigevano in Comune di Cerano (NO). La progettazione esecutiva delle aree a standard e delle opere di urbanizzazione connesse agli interventi edilizi programmati, è stata oggetto di successivo provvedimento. Si tratta di area di superficie territoriale di mq. 27.100 per cui si è reso necessario redigere Relazione illustrativa, Computo metrico estimativo delle opere, Relazione paesaggistica, N.T.A. relative alla configurazione degli interventi.

Ente committente: A.T.C. Provv. di Novara e V.C.O.

Importo lavori: €. 1.082.070,00 (opere di URB con oneri sicurezza).

Provvedimento: Disciplinare di incarico professionale del 25 ottobre 2004 (progettazione urbanistica);
Disciplinare di incarico professionale del 25 settembre 2008 (progettazione opere di urbanizzazione).

Periodo: ottobre 2007/giugno 2009 (urbanistica);
ottobre 2008 (opere di URB).

7) Progettazione architettonica per la realizzazione di fabbricato pluriplano a destinazione d'uso residenziale, commerciale e terziaria in Corso Torino in Novara previa demolizione di fabbricati esistenti insistenti sull'area di proprietà. Si tratta di lotto di terreno con superficie fondiaria pari a mq. 2.275 e SLP in progetto pari a mq. 2.230.

Società committente: IM.CO Vittoria S.r.l. – Novara.

Importo lavori: €. 3.000.000,00 (con oneri sicurezza).

Provvedimento: Lettera di incarico Prot. n. 68/2004 del 13.12.2004.

Periodo: ottobre 2004.

8) Progettazione architettonica esecutiva e D.L. per la realizzazione di fabbricato pluriplano a destinazione d'uso prevalentemente residenziale in Corso Risorgimento in Novara previa demolizione di fabbricato esistente insistente

sull'area di proprietà. Si tratta di lotto di terreno con superficie fondiaria pari a mq. 700 e SLP in progetto pari a mq. 500 c.a.

Società committente: GIEFFE Costruzioni S.r.l. – Novara.

Importo lavori: €. 900.000,00 (con oneri sicurezza).

Provvedimento: Incarico dell'ottobre 2005 – PdC Prot. n.8119 del 10.02.'06 Comune di Novara.

Periodo: luglio 2007/gennaio 2009.

- 9) Progettazione architettonica esecutiva e D.L. di unità produttiva in Via E. Fermi in Comune di San Pietro Mosezzo (NO) consistente nella edificazione di manufatto prefabbricato in ampliamento all'attività esistente. Superficie fondiaria del lotto: mq. 3.000 c.a.; SC capannone mq. 800 c.a.

Società committente: GHELMA S.r.l. – SPM (NO).

Importo lavori: €. 600.000,00 (con oneri sicurezza).

Provvedimento: Incarico dell'aprile 2007 – PdC Prot. n.3084 del 04.06.2007 e Varianti al PdC Prot. n.3214 del 04.09.2008 Comune di San Pietro Mosezzo.

Periodo: settembre 2007/novembre 2008.

- 10) Progettazione urbanistica di Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata per la realizzazione di insediamento residenziale in Via Santa Caterina in Comune di Novara, consistente nella progettazione di fabbricati residenziali di varia tipologia (ville "a schiera" e palazzine pluripiano) oltre alla progettazione di tutte le opere di urbanizzazione consistenti in strade (standard urbanistici a scomputo oneri), parcheggi, area verde privata ad uso pubblico e sottoservizi di pertinenza ai lotti interessati (reti gas, acquedotto, fognature bianca e nera, impianto P.I.). La superficie territoriale del lotto è pari a mq. 12.800 per una progettazione architettonica di mq. 8.100 di SLP. Sono stati redatti i documenti necessari all'approvazione dello Strumento Urbanistico, fra cui Relazione illustrativa, N.T.A. del PEC, Computo metrico delle opere redatto secondo i criteri del Prezziario OO.PP. Regione Piemonte. A seguito dell'approvazione dello Strumento

Urbanistico, sono stati richiesti i singoli Permessi di Costruire relativi alle costruzioni residenziali. Al momento della redazione del presente documento sono stati realizzati i lavori di edificazione di due stecche di ville a schiera e di una palazzina pluripiano.

Società committente: ARIES S.r.l. – Novara.
Importo lavori: €. 10.000.000,00 (opere edili);
 €. 200.000,00 (opere di urbanizzazione).
Provvedimento: Incarico del giugno 2007;
 D.G.C. n. 239 del 23.07.2008 Comune di Novara;
 P.di C. Prot. n. 58615 del 18.08.2008;
 P.di C. Prot. n. 14309 del 23.02.2009.

11) Progetto esecutivo e D.L. per la ristrutturazione di villa unifamiliare in Comune di Novara.

Società committente: Privati
Importo lavori: €. 400.000,00 (esclusi oneri sicurezza)
Provvedimento: PdiC n. 29813 del 21.04.2008
Periodo: maggio 2008/giugno 2010.

12) Progettazione esecutiva di P.E.C. di iniziativa privata per la realizzazione di superficie commerciale in Comune di Momo (NO) comprensiva di opere di urbanizzazione ed individuazione di standards urbanistici. Successiva progettazione esecutiva della superficie commerciale e D.L.

Superficie fondiaria del lotto mq. 2.500 c.a.; SC commerciale mq. 1.000 c.a.

Società committente: FINPART S.R.L. – Modena
Importo lavori: €. 1.900.000,00 (con oneri sicurezza)
Provvedimento: D.G.C. del maggio 2011
 PdiC n. 17/2011 del 29.08.2011 e SCIA del 15.05.2012
Periodo: settembre 2011/giugno 2012.

13) Progetto esecutivo e D.L. per il risanamento conservativo dell'ala sud di Palazzo Falcone in Novara consistente nel recupero funzionale di sale riunioni e convegni.

Superficie intervento mq. 260 c.a.

Società committente: S.I.N. S.r.l. – Novara

Importo lavori: €. 300.000,00 (esclusi oneri sicurezza)

Provvedimento: S.C.I.A. del 10.2012

Periodo: ottobre 2012/gennaio 2013.

14) Progetto esecutivo, D.L. e interventi di arredamento per la sistemazione della palazzina uffici di Società industriale in Comune di Momo (NO).

Società committente: Electronic Systems S.p.A.

Importo lavori: €. 350.000,00 (esclusi oneri sicurezza)

Provvedimento: S.C.I.A. del 01.2014

Periodo: gennaio 2014/giugno 2015.

15) Progetto esecutivo e Direzione Lavori di palazzina con destinazione d'uso commerciale e direzionale in Comune di Novara consistente nel recupero di intero fabbricato indipendente.

Società committente: DRX S.r.l.

Importo lavori: €. 250.000,00 (esclusi oneri sicurezza)

Provvedimento: S.C.I.A. del 05.2013

Periodo: giugno 2013/marzo 2014.

16) Progettazione urbanistica di Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata per la realizzazione di insediamento produttivo e terziario direzionale in Via Fauser in Comune di Novara, consistente nella progettazione di capannoni e edifici puri-piano oltre alla progettazione di tutte le opere di urbanizzazione consistenti in strade (standard urbanistici a scomputo oneri), parcheggi, aree verdi private ad uso pubblico e sottoservizi di pertinenza ai lotti interessati (reti gas, acquedotto, fognature bianca e nera, impianto P.I.). La superficie territoriale del lotto è pari a mq. 30.000 c.a. Sono stati redatti i documenti necessari all'approvazione dello

Strumento Urbanistico, fra cui Relazione illustrativa, N.T.A. del PEC, Computo metrico delle opere redatto secondo i criteri del Prezziario OO.PP. Regione Piemonte.

Società committente: Privati
Importo lavori: €. 7.000.000,00 (opere edili);
 €. 300.000,00 (opere di urbanizzazione).
Provvedimento: Incarico del giugno 2015.

17) Progetto e D.L. per interventi di risanamento conservativo degli edifici parrocchiali della Parrocchia della Natività di Maria Vergine in Comune di Momo, consistenti nel recupero di sale e locali adiacenti alla Chiesa parrocchiale.

Società committente: Parrocchia della Natività di Maria Vergine
Importo lavori: €. 400.000,00 (esclusi oneri sicurezza)
Provvedimento: Soprintendenza BB.AA e PA. per il Piemonte
 Autorizzazione ai sensi art. nn. 21, 22 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - Prot. n. 3529 – 34.16.09/197.4
Periodo: Febbraio 2014 – 2015.

18) Progetto esecutivo e D.L. per la nuova edificazione di villa unifamiliare in Comune di Briga Novarese (NO).

Società committente: Privati
Importo lavori: €. 700.000,00 (esclusi oneri sicurezza)
Provvedimento: PdiC n. 2013/P/04 del 09.2013
Periodo: settembre 2013/giugno 2016.

19) Progetto esecutivo e D.L. per la ristrutturazione di villa unifamiliare in Comune di Novara.

Società committente: Privati
Importo lavori: €. 500.000,00 (esclusi oneri sicurezza)
Provvedimento: PdiC n. 61043 del 25.09.2014
Periodo: settembre 2014/giugno 2015.

20) Progetto e D.L. per interventi di restauro conservativo presso il Castello di Mazzè (TO) e le sue pertinenze., consistenti nel consolidamento strutturale di porzioni dei manufatti e sistemazione di camminamenti sui bastioni e coperture.

Società committente: Privati

Importo lavori: €. 800.000,00 (esclusi oneri sicurezza).

21) Progettazione architettonica e D.L. per la realizzazione di nuovo Centro Medico diagnostico in Via Gnifetti a Novara. Per tali operazioni, oltre alle presentazioni di varie comunicazioni e istanze, sono state presentate n. 2 Relazioni Paesaggistiche presso la Regione Piemonte.

Società committente: C.D.C. S.p.A.

Importo lavori: €. 900.000,00 (esclusi oneri sicurezza)

Provvedimento: SCIA Prot. 13327 del 27.02.2017

Periodo: febbraio 2017/giugno 2017.

22) Progetto esecutivo e D.L. per la ristrutturazione di villa unifamiliare in Comune di Novara.

Società committente: Privati

Importo lavori: €. 600.000,00 (esclusi oneri sicurezza)

Provvedimento: SCIA n. 17723 del 16.03.2016

Periodo: marzo 2016/luglio 2017.

23) Progetto esecutivo e D.L. per la nuova edificazione di villa unifamiliare in Comune di San Pietro Mosezzo (NO).

Società committente: Privati

Importo lavori: €. 400.000,00 (esclusi oneri sicurezza)

Provvedimento: PdiC n. 3498/2016 del 12.04.2016

Periodo: maggio 2016/ marzo 2017.

24) Progetto esecutivo e D.L. per la nuova edificazione di fabbricato pluripiano a destinazione residenziale in Comune di Novara.

Società committente: Privati
Importo lavori: €. 1.500.000,00 (esclusi oneri sicurezza)
Provvedimento: PdiC: n. 3591/2018 del 12.09.2018.

25) Progetto esecutivo e D.L. architettonica per il restauro conservativo di coperture e facciate di Palazzo Pasta Buronzo di Asigliano in Vercelli (Palazzo vincolato da Soprintendenza BB.AA.)

Società committente: Fondo privato
Importo lavori: €. 1.100.000,00 (esclusi oneri sicurezza)
Provvedimento: SCIA e autorizzazioni Soprintendenza BB.AA.
Periodo: giugno 2019 – giugno 2020.

26) Progetto esecutivo e D.L. per la nuova edificazione di fabbricato pluripiano a destinazione residenziale in Comune di Novara.

Società committente: Privati
Importo lavori: €. 3.500.000,00 (esclusi oneri sicurezza)
Provvedimento: PdiC: n. 93049/2019 del 14.10.2019
Periodo: aprile 2020 – giugno 2023.

27) Progetto esecutivo e D.L. per la ristrutturazione di fabbricato pluripiano a destinazione residenziale con contestuale trasformazione in uffici e residenza studentesca in Comune di Novara.

Società committente: Privati
Importo lavori: €. 2.500.000,00 (esclusi oneri sicurezza)
Provvedimento: S.C.I.A. Prot. n.103797 del 14.12.2020
Periodo: giugno 2021 – ottobre 2022.

28) Progetto esecutivo e D.L. per la ristrutturazione di porzioni di Plesso scolastico in Comune di Arona; in particolare: aule, Aula Magna, Aule tecniche e laboratori.

Società committente: Provincia di Novara

Importo lavori: €. 900.000,00 (esclusi oneri sicurezza)

Provvedimento: RDO 3482065

CIG: 9700416C82 – **CUP:** D22B22000170003

Periodo: giugno 2022 – settembre 2023.