

**Allegato B) al decreto di approvazione del bando di vendita delle aree di Mele(GE) e di Genova del 16 Luglio 2019.**

## **Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

Procedura aperta e competitiva per la vendita in nove lotti di aree site nel Comune di Mele (GE) e di Genova.

### **BANDO-INVITO AD OFFRIRE**

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (di seguito A.R.T.E. Genova), con sede in Genova Via B. Castello 3, in persona del Suo Amministratore Unico Ing. Girolamo Cotena

#### **premesse che**

A.R.T.E. Genova, in forza di atto del notaio Giuseppe Castellana del 30 Marzo 2006 rep. n. 9707 è proprietaria di varie aree situate all'interno del Comune di Mele(GE) e di Genova

#### **rende noto che**

- a) A.R.T.E. Genova, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 4 del "*Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova*", intende procedere all' alienazione delle aree site nel Comune di Mele (GE) e di Genova mediante procedura competitiva improntata a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza (di seguito "la Procedura") in conformità al presente Bando e all'apposito disciplinare di gara (di seguito "il Disciplinare") allegato B3 allo stesso;
- b) Le aree in questione sono quelle suddivise in **n. 9 lotti** meglio individuati nella planimetria e nelle schede in cui sono riportati gli estremi catastali di ciascun lotto allegate sub B1 e B2 al presente Bando;
- c) in caso di aggiudicazione in esito alla Procedura di cui sopra, i singoli lotti verranno alienati al miglior prezzo offerto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versano, con tutti i diritti inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni e accessori, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti. Viene fatta espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di riduzione e/o di rettifica del prezzo in relazione ad ogni eventuale differenza tra la consistenza e le risultanze reali dei singoli lotti rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume comunque presa in considerazione;
- d) chiunque intenda aderire al presente Bando potrà far pervenire la propria offerta vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di giorni 180 decorrente dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità prescritte nel Disciplinare. Le offerte conformi al Disciplinare potranno essere presentate individualmente da un solo

ed unico soggetto (di seguito "l'Offerente") ovvero da una pluralità di soggetti specificamente individuati costituiti in cordata (di seguito "la Cordata"), fermo restando che ciascun componente della Cordata dovrà sottoscrivere l'offerta ed essere dotato di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta e che tutti i componenti della Cordata saranno responsabili solidalmente tra di loro nei confronti di A.R.T.E. Genova;

e) il prezzo base dei singoli lotti è quello di seguito riportato:

|          |              |
|----------|--------------|
| Lotto 1) | € 64.800,00  |
| Lotto 2) | € 58.600,00  |
| Lotto 3) | € 16.300,00  |
| Lotto 4) | € 89.200,00  |
| Lotto 5) | € 22.000,00  |
| Lotto 6) | € 101.000,00 |
| Lotto 7) | € 88.900,00  |
| Lotto 8) | € 102.000,00 |
| Lotto 9) | € 65.500,00  |

f) L'Offerente eventualmente aggiudicatario potrà nominare ai sensi dell'articolo 1401 c.c. quale acquirente degli immobili esclusivamente un soggetto terzo (di seguito il "Terzo Designato") che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta. L'Offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il Terzo Designato nei confronti di A.R.T.E. Genova. Laddove la Cordata eventualmente aggiudicataria non nominasse alcun Terzo Designato, gli immobili verranno trasferiti in regime di comunione pro-indiviso a tutti componenti della Cordata;

g) le offerte, da presentarsi entro e non oltre **le ore 12.00 di venerdì 6 Settembre 2019** presso la sede di A.R.T.E. Genova di via Castello 3 con le modalità e nelle forme di cui agli articoli 7 e 8 del Disciplinare di gara allegato sub B3 al presente Bando sono immediatamente vincolanti per l'Offerente, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di A.R.T.E. Genova conseguirà solo dopo il decreto di aggiudicazione definitiva.

h) la Procedura sarà considerata valida anche in presenza, per ogni lotto, di una sola offerta ammissibile e valida in base ai criteri espressi nel Disciplinare di gara allegato sub B3 al presente Bando;

i) l'Offerente dovrà dichiarare di avere la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000);

j) l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo saranno invitati ad effettuare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla relativa comunicazione da parte dell'Azienda. Decorso tale termine si provvederà all'aggiudicazione provvisoria del bene al soggetto che ha offerto il miglior prezzo con la procedura di cui all'art.9 del disciplinare di gara. Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte si procederà al sorteggio alla presenza degli offerenti;

k) dal momento che i beni oggetto di vendita sono assoggettati a diritto di prelazione a favore del proprietario confinante coltivatore diretto ai sensi del combinato disposto

dell'art. 8 della legge 590/65 e dell'art. 7 della legge 817/71, l'aggiudicazione provvisoria effettuata a favore del miglior offerente diventerà definitiva soltanto a seguito del mancato esercizio di prelazione sul bene oggetto di vendita da parte del proprietario confinante coltivatore diretto. Qualora quest'ultimo esercitasse il diritto di prelazione previsto dalla normativa suddetta, il lotto sarà alienato allo stesso ed all'aggiudicatario provvisorio verrà restituito l'assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova di un importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara del lotto in questione con espressa esclusione di qualsiasi ulteriore richiesta e/o pretesa a qualsiasi titolo e/o ragione, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di A.R.T.E. Genova e/o dei suoi amministratori, dipendenti e dei suoi consulenti.

l) il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del Disciplinare e dei relativi allegati è visionabile presso A.R.T.E. Genova in via Bernardo Castello civico 3, 16121 Genova- Struttura Affari Generali- Ufficio Vendite. Il testo del Disciplinare ed i suoi allegati sono disponibili altresì sul sito internet [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it);

m) del presente Bando è dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sul sito internet dell'Azienda e mediante pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Mele (GE) e di Genova;

n) il presente Bando è inoltre pubblicato per estratto sui quotidiani Il Secolo XIX e La Repubblica – edizione di Genova.

Genova, 16 Luglio 2019

L'Amministratore Unico

(Ing. Girolamo Cotena)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(dr. Marco Domenico Lanati)