

**AVVISO PUBBLICO PER L'ATTRIBUZIONE DI POSTI ALLOGGIO ARTE SITI IN GENOVA, VIA SANTA MARIA DI CASTELLO 22A PER STUDENTI PROVENIENTI DA FUORI SEDE
ANNO ACCADEMICO SCOLASTICO 2026/2027**

Indice

Premessa.....	1
Articolo 1 - Posto alloggio di A.R.T.E. (Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia) Genova	2
Articolo 2 – Destinatari	2
Articolo 3 - Durata di concessione del posto alloggio.....	3
Articolo 4 - Modalità per la presentazione della domanda on-line.....	3
Articolo 5 - Termini di presentazione della domanda.....	3
Articolo 6 - Criteri per la formulazione delle graduatorie.....	3
Articolo 7 - Modalità di assegnazione dei posti alloggio e oneri a carico del beneficiario.....	3
Articolo 8 - Cause di esclusione o revoca.....	4
Articolo 9 - Incompatibilità.....	4
Articolo 10 - Accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte	4
Articolo 11 - Obblighi e modalità di comunicazione.....	5
Articolo 12 - Requisiti per la conferma del posto alloggio.....	5
Articolo 13- Disposizioni in materia di tutela della privacy	6
Articolo 14 - Norma di rinvio e clausola di salvaguardia.....	8
Per informazioni sulla compilazione della domanda e sugli alloggi.....	8

Premessa

Al fine di incidere positivamente sulla struttura demografica della città di Genova favorendo l'inserimento di popolazione di età giovanile, formare forza lavorativa qualificata per le imprese del territorio, nonché riqualificare quartieri disagiati, l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia di Genova (ARTE) incentiva il trasferimento nella città di Genova di studenti universitari/ITS provenienti da fuori sede attraverso l'assegnazione di alloggi.

Il presente Avviso è finalizzato, ai sensi della legge regionale 3 dicembre 2007 n. 38, della legge regionale 27 dicembre 2018 n. 29 e ss.mm.ii., in particolare dell'art. 38, e in attuazione delle Linee di Indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta regionale 14 giugno 2019, n. 496, a garantire l'assegnazione di alloggi agli studenti provenienti da "fuori sede" iscritti ai corsi attivati presso la sede in Genova dell'Università degli Studi di Genova e delle Istituzioni di Alta Formazione Artistica, Musica e Coreutica (AFAM) e ai percorsi di Istruzione Tecnica Superiore (ITS) aventi anch'essi sede in Genova. Disciplina, inoltre, i requisiti di accesso e le modalità di fruizione del beneficio.

Le disposizioni previste dal presente Avviso sono inderogabili.

Articolo 1 - Posti alloggio di A.R.T.E. (Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia) Genova

Il beneficio messo a concorso dal presente Avviso è il posto alloggio. I posti letto messi a bando sono i seguenti:

N.	PROPRIETA'	INDIRIZZO	CIV.	INT.	MQ	N. STANZE	N. POSTI LETTO	COMPOSIZIONE
1	A.R.T.E. GENOVA	VIA S. MARIA DI CASTELLO	22A	12	97,4	3	5	2 DOPPIE, 1 SINGOLA
2	A.R.T.E. GENOVA	VIA S. MARIA DI CASTELLO	22A	17	75,36	3	3	3 SINGOLE
3	A.R.T.E. GENOVA	VIA S. MARIA DI CASTELLO	22A	23	47,75	2	2	2 SINGOLE
4	A.R.T.E. GENOVA	VIA S. MARIA DI CASTELLO	22A	25	75,57	3	3	3 SINGOLE
5	A.R.T.E. GENOVA	VIA S. MARIA DI CASTELLO	22A	26	67,09	3	3	3 SINGOLE
6	A.R.T.E. GENOVA	VIA S. MARIA DI CASTELLO	22A	27	48,00	2	2	2 SINGOLE

TARIFFA PER STUDENTE IN CAMERA SINGOLA: € 430,00
TARIFFA PER STUDENTE IN CAMERA DOPPIA: € 314,00
TOTALE POSTI LETTO: N. 18

Gli immobili sono sottoposti a vincolo di interesse culturale con relativo obbligo conservativo, pertanto non potranno essere apportate alcune modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni ai locali ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, pena risoluzione immediata del contratto stesso con addebito di ogni onere a qualsiasi titolo connesso e/o collegato (a titolo esemplificativo: ripristini, sanzioni).

Articolo 2 – Destinatari

1. Hanno titolo a presentare domanda di posto alloggio gli studenti:

- a) residenti al di fuori delle province di Genova o di Savona;
- b) iscritti a tempo pieno, limitatamente al conseguimento del primo titolo di studio per ciascun livello di studio, per l'a.a/a.s. 2026/2027 ai corsi di studio aventi sede in Genova attivati:
 - dall'Università degli Studi di Genova;
 - dalle Istituzioni di Alta Formazione Artistica, Musica e Coreutica (AFAM);
 - dagli Istituti Tecnici Superiori (ITS).

2. Inoltre gli studenti iscritti ad anni successivi al primo:

a) presso l'Università degli Studi di Genova e le Istituzioni di Alta Formazione Artistica, Musica e Coreutica (AFAM) in riferimento all' a.a 2026/2027:

- non devono risultare iscritti a un fuori corso e/ o anno ripetente;
- devono aver sostenuto a partire dal 1° settembre 2025 almeno 20 CFU acquisti e registrati alla data del 10 agosto 2026;

b) presso gli Istituti Tecnici Superiori (ITS) non devono aver conseguito alcuna ripetenza.

Gli studenti "laureandi" per l'a.a. 2025/2026 (laureati in corso a.a. 25/26) che si laureano entro il 26/2/2027 (o altro termine anticipato, stabilito dalle competenti strutture didattiche), se in possesso al 10 agosto 2026, ovvero al 31 ottobre 2026 per chi frequenta corsi di laurea delle Professioni sanitarie, afferenti alla Scuola di Scienze Mediche e Farmaceutiche in cui è previsto l'esame di tirocinio, di almeno l'80% del totale dei crediti universitari previsti dai rispettivi

ordinamenti didattici per ottenere il titolo di laurea, possono richiedere il posto alloggio ARTE senza effettuare l'iscrizione all'a.a. 2026/2027 e usufruirne fino al conseguimento del titolo di studio. Tali studenti sono tenuti a comunicare ad A.R.T.E. il conseguimento del titolo e devono lasciare l'alloggio entro 20 giorni dalla seduta di laurea.

Articolo 3 - Durata di concessione del posto alloggio

1. Lo studente in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 2 del presente Avviso può usufruire del posto alloggio per il periodo pari alla durata del contratto stipulato con ARTE e comunque non oltre settembre 2027.
2. Gli studenti che acquisiscono il titolo di laurea devono comunicare ad A.R.T.E. il conseguimento del titolo e lasciare l'alloggio entro 20 giorni dalla seduta di laurea.

Articolo 4 - Modalità per la presentazione della domanda on-line

1. La domanda di posto alloggio deve essere presentata esclusivamente via e mail all'indirizzo info@arte.ge.it;
2. La domanda deve essere obbligatoriamente corredata dalla copia dei seguenti documenti in corso di validità:
 - per cittadini UE: carta di identità (fronte e retro);
 - per cittadini Extra Ue: passaporto e/o carta di identità e permesso di soggiorno (*);
 - certificato di iscrizione o ricevuta di pagamento attestante l'iscrizione per gli studenti AFAM o ITS.

() Lo studente non ancora in possesso del permesso di soggiorno può allegare copia della ricevuta postale attestante il pagamento della richiesta/rinnovo del permesso inserendo il numero "codice a barre".*

Articolo 5 - Termini di presentazione della domanda

1. La domanda può essere presentata on line a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso fino al 30/04/2027.

Articolo 6 - Criteri per la formulazione delle graduatorie

1. I posti alloggio sono assegnati in base all'ordine di ricezione delle domande fino alla concorrenza dei posti disponibili.

Articolo 7 - Modalità di assegnazione dei posti letto e oneri a carico del beneficiario

1. ARTE, previa verifica del possesso dei requisiti e fino alla concorrenza della disponibilità di posti alloggio, provvede a contattare lo studente all'indirizzo e-mail indicato nella domanda per la scelta dell'alloggio e la stipula dell'atto convenzionale di assegnazione. Qualora lo studente non risponda entro tre giorni di calendario dal giorno del contatto, perde il diritto all'assegnazione del posto letto per l'intero a.a./a.s. 2026/2027 e ARTE provvede a contattare lo studente in posizione successiva nella graduatoria.
2. A fronte dell'assegnazione del posto letto, è posto a carico del beneficiario, il pagamento a favore di ARTE di una somma a titolo di canone e oneri di gestione per utenze consumi e tributi,

come quantificata nel prospetto di cui all'art. 1 del presente bando. Lo studente assegnatario di posto alloggio deve:

- a) attenersi al regolamento relativo agli alloggi ARTE;
- b) essere intestatario o cointestatario di un conto corrente con IBAN italiano o dell'area SEPA, in quanto i pagamenti di cui al precedente comma 2 devono essere effettuati tramite "Addebito Diretto SEPA" (SDD) predisposto da ARTE previa autorizzazione da parte dello studente. Il ritardo nei pagamenti, determinato dalla mancanza di liquidità sul conto corrente dello studente, superiore a due mensilità comporta l'avvio della procedura di costituzione in mora con l'intimazione di procedere al saldo del debito entro 15 giorni dalla data del ricevimento della contestazione. La mancata definizione della posizione debitoria determina la revoca dall'assegnazione del posto alloggio con il conseguente recupero del bene.

Articolo 8 - Cause di esclusione o revoca

1. Sono esclusi dal beneficio del posto letto o lo stesso viene revocato agli studenti che:

- a) hanno trasmesso la domanda incompleta;
- b) non sono in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso;
- c) sono già titolari di un posto alloggio di A.R.T.E. per l'a.a. 2026/2027;
- d) risultano iscritti per l'a.a.2026/2027 a tempo parziale;
- e) sono incorsi, negli anni accademici precedenti, nella revoca dei benefici per aver reso dichiarazioni non veritiere;
- f) sono debitori nei confronti di Enti per il diritto allo studio italiano e/o nei confronti di ARTE, fatto salvo che non siano stati concordati piani di rientro e che gli stessi siano regolarmente onorati;
- g) sono incorsi nella revoca del posto alloggio da parte di ARTE in anni scolastici/accademici precedenti;
- h) sono minorenni o con figli minori e richiedono di alloggiare assieme al proprio figlio;
- i) rinunciano agli studi;
- j) rinunciano al beneficio assegnato;
- k) non regolarizzano, a seguito dell'avvio della procedura di costituzione in mora, la posizione debitoria entro 15 giorni dalla data del ricevimento della contestazione;
- l) hanno ottenuto il posto alloggio a pagamento presso le strutture di Enti per il diritto allo studio per l'a.a. 2026/2027;
- m) nel periodo di assegnazione dell'alloggio, diventano genitori e richiedono di rimanere in alloggio assieme al proprio figlio;
- n) violano le norme del "Regolamento alloggi per studenti fuori sede ex art. 38 L.R. 9/2018" di ARTE.

Articolo 9 – Incompatibilità

1. Il posto alloggio ARTE è incompatibile con il posto alloggio gratuito di altri Enti per il diritto allo studio. Lo studente è tenuto ad optare entro tre giorni dal ricevimento della manifestazione di interesse inviata dall'Ente per il diritto allo studio.

Articolo 10 - Accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte

1. A.R.T.E. al fine di assicurare il rispetto di quanto stabilito dal presente Avviso, effettuerà controlli di veridicità sulle autocertificazioni prodotte dagli studenti ai sensi degli artt. 43 e 71 del

d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 entro i termini di legge e senza l'obbligo di darne preavviso allo studente. I controlli di veridicità sono effettuati utilizzando il metodo della verifica con controlli a campione secondo quanto stabilito dalla vigente normativa. A.R.T.E. garantisce che i controlli vengano effettuati nel rispetto delle tempistiche previste dalla normativa vigente in materia.

2. Per la realizzazione dei controlli di cui al comma 1, oltre a richiedere allo studente, attraverso l'indirizzo di posta elettronica indicato dallo studente stesso nella domanda, tutta la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto autocertificato, A.R.T.E. può svolgere, con ogni mezzo a sua disposizione, le indagini che riterrà opportune anche con la collaborazione dell'Università, delle Istituzioni AFAM, degli ITS, degli Enti operanti in materia di diritto allo studio, delle competenti Autorità Statali e delle Autonomie Locali.

Articolo 11 - Obblighi e modalità di comunicazione

1. Lo studente è tenuto a comunicare ad A.R.T.E. ogni variazione rilevante ai fini del beneficio concesso che si verifichi successivamente alla data di presentazione della domanda (congedo per altro Ateneo, rinuncia agli studi, mancata iscrizione, cambiamento di residenza, ecc.) all'indirizzo e-mail info@arte.ge.it.

2. Tutte le comunicazioni di A.R.T.E., comprese quelle relative all'assegnazione del posto letto, agli accertamenti, alla revoca del beneficio, avverranno tramite l'indirizzo e-mail indicato dallo studente nella domanda on-line di posto alloggio di cui al presente Avviso. Tali comunicazioni avranno a tutti gli effetti valore legale, in sostituzione della comunicazione postale.

3. Qualora lo studente non comunichi il cambio di indirizzo e-mail o lo stesso sia errato, la comunicazione da parte di A.R.T.E. si intenderà valida a tutti gli effetti se notificata all'ultimo indirizzo e-mail indicato nella domanda presentata ad A.R.T.E. dallo studente.

Articolo 12 - Requisiti per la conferma del posto alloggio

1. Gli studenti che beneficiano del posto alloggio l'a.a/a.s. 2026/2027 per poter continuare ad usufruirne nel successivo anno accademico devono:

c) inoltrare domanda on line entro il 31/08/2027;

d) confermare per l'a.a/a.s. 2027/2028 l'iscrizione, limitatamente al conseguimento del primo titolo di studio per ciascun livello di studio, presso l'Università degli Studi di Genova o le Istituzioni di Alta Formazione Artistica, Musica o gli Istituti Tecnici Superiori;

e) dichiarare di non risultare, per gli studenti iscritti all'Università o alle Istituzioni AFAM, in riferimento all' a.a 2026/2027, iscritti a un fuori corso;

f) aver acquisito a partire del 1° settembre 2026 e registrato alla data del 10 agosto 2027 almeno 20 CFU per gli studenti iscritti all'Università o alle Istituzioni AFAM. Per studenti che frequentano corsi di laurea delle Professioni sanitarie, afferenti alla Scuola di Scienze Mediche e Farmaceutiche presso l'Università ai fini del conseguimento del suddetto requisito di merito, i crediti derivanti da tirocini tecnico-pratici riferiti all'anno accademico 2026/2027 saranno considerati con riserva in attesa della registrazione da parte dell'Università entro il 31/10/2027;

g) non avere ricevuto da parte di A.R.T.E. note di richiamo per comportamenti che violino il Regolamento Alloggi per Studenti Fuori Sede;

h) non aver conseguito alcuna ripetenza per lo studente iscritto agli ITS;

i) dichiarare di non essere debitori nei confronti di Enti per il diritto allo studio italiano e/o nei confronti di ARTE, fatto salvo che non siano stati concordati piani di rientro e che gli stessi siano regolarmente onorati.

2. Gli studenti “laureandi” per l’a.a. 2026/2027 (laureati in corso a.a. 26/27) che entro i termini stabiliti dall’Università degli Studi di Genova o dalle Istituzioni di Alta Formazione Artistica, Musica e Coreutica (AFAM), se in possesso al 10 agosto 2027, ovvero al 31 ottobre 2027 per chi frequenta corsi di laurea delle Professioni sanitarie, afferenti alla Scuola di Scienze Mediche e Farmaceutiche in cui è previsto l’esame di tirocinio, di almeno l’80% del totale dei crediti universitari previsti dai rispettivi ordinamenti didattici per ottenere il titolo di laurea, possono richiedere il posto alloggio ARTE senza effettuare l’iscrizione all’a.a. 2027/2028 e usufruirne fino al conseguimento del titolo di studio.

Articolo 13 - Protezione dati Personali - Informativa (art. 13 e 14 del REGOLAMENTO UE n.2016/679)

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Genova raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa di riferimento. Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l’ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l’organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l’adattamento o la modifica, l’estrazione, la consultazione, l’uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l’interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Si rimanda all’informativa privacy pubblicata su www.arte.ge.it per il trattamento dei dati forniti dall’utente in relazione all’accesso e all’utilizzo del Sito e dei servizi forniti tramite il Sito.

Titolare del trattamento

A.R.T.E. Genova, con sede in Via B. Castello 3, 16121 - Genova, è l’Azienda che si occupa di gestire il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (di seguito E.R.P.) di sua proprietà e per conto dei Comuni della provincia di Genova. L’Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all’utilizzo dei dati personali e all’esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile. Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali. I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Genova, sede legale Via B. Castello 3, 16121 Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, Codice Fiscale n. 00488430109, telefono 01053901 – fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it
E’ possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all’indirizzo mail privacy@arte.ge.it

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali, identificativi, nonché eventualmente particolari o giudiziari, raccolti sono trattati ed utilizzati per dar seguito alla richiesta dell’Interessato e, più precisamente, per procedere alla verifica dei presupposti per la richiesta di assegnazione di un alloggio di E.R.P. La raccolta riguarderà sia i dati comuni, sia categorie particolari di dati personali, così come qualificati dall’Articolo 9 del Regolamento, in particolare sullo stato di salute.

Base giuridica del trattamento

Per quanto riguarda i dati personali "comuni" aventi ad oggetto, a titolo di esempio, nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, recapito telefonico, composizione del nucleo familiare, certificazione ISE/ISEE, relativa alla situazione reddituale e patrimoniale di ciascun componente il nucleo familiare etc, la liceità del trattamento è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - art 6 punto 1 lettera e) dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri
- D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. - art 2-ter (la norma di legge è costituita dalla stessa L.R. n. 10/2004 e ss.mm.ii.).

Per quanto riguarda le categorie particolare di dati personali quali, ad esempio, lo stato di salute (per es. documentazione specialistica rilasciata da organismi sanitari pubblici), la situazione di disagio sociale (es. Relazioni e/o provvedimenti dei servizi Sociali del Comune di competenza, delle Forze di Polizia o degli Organi Giudiziari competenti), l'origine razziale o etnica, le convinzioni religiose la liceità è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art. 9 punto 2 lettera g) motivi di interesse pubblico rilevante;
- D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. - art 2-sexies lettera m) concessione, liquidazione, modifica e revoca di benefici economici, agevolazioni, elargizioni, altri emolumenti e abilitazioni.

Destinatari

I seguenti soggetti riceveranno i dati personali in qualità di destinatari (art. 4 punto 9 del Regolamento):

- dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento dei dati;
- soggetti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento;
- Autorità giudiziarie o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici;

Ulteriori informazioni fornite agli interessati

- a) Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello strettamente correlato a quanto connesso agli obblighi derivanti dalla partecipazione al presente bando. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.
- b) L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare all'indirizzo sopra riportato.
- c) L'interessato non ha diritto di revocare il consenso in quanto la liceità del trattamento è sulla base del contratto con l'interessato.
- d) L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).
- e) La comunicazione di dati è prevista dal contratto con l'interessato. Pertanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a concludere il contratto.
- f) L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

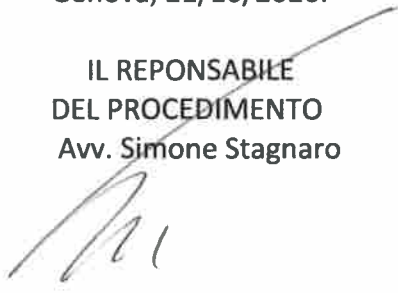
I dati dell'interessato potranno essere usati per altre finalità ed in particolare per l'archiviazione storica.

Articolo 14 - Norma di rinvio e clausola di salvaguardia

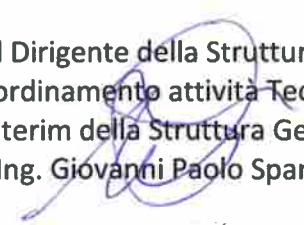
1. La presentazione della domanda in base al presente Avviso costituisce, da parte dello studente, accettazione di tutte le norme contenute nello stesso e nella domanda da compilare, nonché di quelle contenute nei provvedimenti e nei documenti di riferimento.

Genova, 21/10/2026.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Avv. Simone Stagnaro



Il Dirigente della Struttura
Affari Generali/Coordinamento attività Tecnico-Patrimoniali
ad interim della Struttura Gestione
Ing. Giovanni Paolo Spanu



Per informazioni sugli alloggi e/o sulla compilazione della domanda contattare A.R.T.E. GENOVA
Indirizzo e mail: locazioni@arte.ge.it - Telefono: 010/5390348