

Nota Integrativa

ESERCIZIO 2022

(allegato 5)

**Vendite di Libero Mercato,
vendite “Patrimonio storico”,
vendite L.R. n.10/04 e L. n.80/14,
vendite Immobili di Pregio.**

INDICE

PARTE ECONOMICA

Dettaglio dei ricavi di vendita degli "immobili merce" e delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)	pag. 1
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)	pag. 3
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato - Piano vendite L.R. n. 10/2004 (ERP)	pag. 4
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato - Piano vendite L. 80/2014 (ERP)	pag. 6
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili cosiddetti di "pregio"	pag. 7

PARTE FINANZIARIA

Vendita degli immobili appartenenti al "patrimonio storico" (ERP):

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	pag. 8
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	pag. 9
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie di spesa	pag. 11

Vendite degli immobili realizzati col contributo dello Stato - Piani vendita L.R. n. 10/2004 e L. 80/2014 (ERP):

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	pag. 12
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	pag. 13
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie di spesa	pag. 17

Vendite degli immobili cosiddetti di "pregio"

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	pag. 18
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	pag. 19
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie di spesa	pag. 20

Bilancio Consuntivo 2022 - Vendite libero mercato

A) Dettaglio ricavi di vendita "immobili merce" (libero mercato)

A.1) Autorimessa di Via Sertoli (conto 41010101000 al netto delle rimanenze al conto 41022105000)

P R O G	Decreto	data	Descrizione immobile	Prezzo di vendita	Valore delle rimanenze	Ricavo conseguito
1	58	17/02/2022	Via Sertoli 12r - box n. 9 sub 18	22.500,00	11.627,00	10.873,00
2	230	20/05/2022	Via Sertoli 12r - box n. 7 sub 16	22.500,00	11.627,00	10.873,00
3	221	20/05/2022	Via Sertoli 12r - box n. 8 sub 17	22.500,00	11.627,00	10.873,00
Totali				67.500,00	34.881,00	32.619,00

A.2) Immobili dell' ex Manifattura Tabacchi (conto 41010102000 al netto delle rimanenze al conto 41022201000)

P R O G	Decreto	data	Descrizione immobile	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	360	19/09/2022	Via Bottino 1/3 + box 17a (sub 63)	156.000,00	125.983,30	30.016,70
Totali				156.000,00	125.983,30	30.016,70

A.3) Immobili patrimonio L.R. 22/10 (conto 41010103000 al netto delle rimanenze al conto 41022301010)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza/minusvalenza conseguita
1	32042-220	08/01/2020 -20/05/2022	Vico Massaferro 14 a Finale L.	115.000,00	115.000,00	
2	210	31/05/2021	Ex Colonia Olivetti Viale Litoraneo, 110 - La Spezia	2.050.000,00	2.869.923,96	-819.923,96
Totali				2.165.000,00	2.984.923,96	-819.923,96

Totale complessivo "immobili merce" (A)				2.388.500,00	3.145.788,26	-757.288,26
--	--	--	--	---------------------	---------------------	--------------------

B) Determinazione delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)

B.1) Aree comprese quelle acquisite dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103010)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	240	30/06/2021	Terreni siti a Mele LOTTO 2	50.000,00		50.000,00
Totali				50.000,00		50.000,00

B.2.a) Immobili acquisiti dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103020)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	435	07/12/2021	Distacco P.zza Marsala 3/4	189.000,00	103.290,92	85.709,08
2	240	30/06/2021	Immobile sito in Mele località Costafredda snc FG 7 Mapp. 412 Cat Cat A4	42.000,00		42.000,00
3	74	23/02/2022	Via Ospedale di Voltri 1/1	42.050,00	17.753,18	24.296,82
4	190	02/05/2022	Via Donghi 16/23	62.000,00	26.629,44	35.370,56
5	490	21/12/2022	Via Buranello 90-92r	370.000,00	177.530,46	192.469,54
Totali				705.050,00	325.204,00	379.846,00

B.2.b) Immobili acquistati dalla AUSL 3 Genovese (minusvalenza confluita al conto 52150001010)

R O	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Minusvalenza conseguita
1						
Totali						

B.3.a) Altri immobili (conto 41050103030)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	12	20/01/2022	Vendita posto auto via Fea sub 166	10.000,00		10.000,00
2	125	24/03/2022	Vendita posto auto via Fea sub 167	10.000,00		10.000,00
3	162	22/04/2022	Vendita posto auto via Fea sub 165	10.000,00		10.000,00
4	163	22/04/2022	Vendita posto auto via Fea sub 164	10.000,00		10.000,00
5	471	07/12/2022	Via dei Giustiniani 12/2	140.000,00	110.265,63	29.734,37
Totali				180.000,00	110.265,63	69.734,37

B.3.b) Altri immobili (minusvalenze confluita al conto 52150001010)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Minusvalenza conseguita
1						
Totali						

Totale complessivo plusvalenze "immobili patrimonio"	935.050,00	435.469,63	499.580,37
---	-------------------	-------------------	-------------------

Totale complessivo minusvalenze "immobili patrimonio"			
--	--	--	--

Totale complessivo "immobili patrimonio" (B)	935.050,00	435.469,63	499.580,37
---	-------------------	-------------------	-------------------

Totale complessivo ricavi di vendita immobili di libero mercato (A+B)	3.323.550,00	3.581.257,89	-257.707,89
--	---------------------	---------------------	--------------------

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)

(Piano vendite approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

A) Minusvalenze su vendite in contanti (conto 5215000000 "Minusvalenze su alienazione immobili L.R. 10/04")

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	Parziali	Totale	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortamento	Plusvalenza
1	52/2022	Via Fumagalli 6/7	62.300,00	62.300,00	70.784,30	2.053,31	-6.430,99
			62.300,00	62.300,00	70.784,30	2.053,31	-6.430,99

B) Recupero diversi (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE					IMPORTO
1	3/2022	GENNAIO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
2	11/2022	FEBBRAIO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
3	21/2022	MARZO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
4	35/2022	APRILE 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
5	58/2022	MAGGIO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
6	77/2022	GIUGNO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
7	83/2022	LUGLIO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
8	95/2022	AGOSTO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
9	103/2022	SETTEMBRE 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
10	116/2022	OTTOBRE 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
11	125/2022	NOVEMBRE 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
12	136/2022	DICEMBRE 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
							4.163,76

C) ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE (conto 41050104000 "Alienazione da mancata prelazione patrimonio storico")

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	10/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 20/10 - SCOGNAMILLO GIAMPIERO	3.444,79
2	20/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASATA CENTURIONA 4/7 sc. B - TARASCHI ORNELLA	6.173,82
3	32/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTANARI 1/16 - VALCARENGHI ANTON LUIGI	2.922,84
4	46/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 11/17 sc. D - GUBBIOLI SIMONA	3.221,18
5	75/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE MARA	492,34
6	76/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE ANDREA	492,35
7	77/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE PAOLA	492,35
8	88/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE MARA	984,02
9	89/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE ANDREA	984,70
10	90/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE PAOLO	984,70
11	101/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA COCITO 9/22 - STAGNO GIUSEPPE	8.202,00
12	109/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 1/17 - MASTROENI LOREDANA	2.989,50
13	110/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 11/17a - MONTALBETTI PATRIZIA	4.294,87
14	120/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTALDO 7B/12 - MORCHIO GIULIANO	4.831,71
15	122/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 19/17 A - MARINI DEBORA	3.221,18
16	137/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 43/1 - DELUCCHI GIOVANNI	5.905,40
17	221/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PAOLO DELLA CELLA 31/5 - RADIVO RENATO	2.214,54
18	222/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PAOLO DELLA CELLA 31/5 - RADIVO EMILIA	2.214,54
19	237/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO IN VIA L.B. ISTRIA 7 / 23 - CEVASCO GIANNA PAOLA	5.816,00
20	275/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VINCENZO MACULANO 8/8 - RINALDI ROBERTO	5.413,25
21	281/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 4/4 - MANNINO ANTONINO	7.709,85
22	344/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PAOLO DELLA CELLA 31/8 - CUMAN STEFANO	4.429,08
23	376/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 1/4 - SPADA SIMONA	6.308,03
Totale estinzione diritto di prelazione (C)			83.743,04

Totale vendite, recuperi diversi ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)	81.475,81
---	------------------

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato (ERP) - Piano vendita L.R. n. 10/2004

A) Estinzione diritto di prelazione (conto 41050101015 " Proventi mancata prelazione")

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
1	4/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA GORIZIA 1A/1 - PREVE STEFANIA	6.397,54
2	17/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA GAETANO SALVEMINI 42/10 - LAELLA ANTONINA	3.221,18
3	18/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 245/5 - RASO SALVATORE	4.593,09
4	19/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA DELLA ACACIE 21/1 - FORENSE RIMEDIA	4.026,44
5	21/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA TERRALBA 5/9 - QUOTA PARI AL 25% DELL'IMPORTO - BUONAIUTO WILLIAM	2.423,30
6	22/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA TERRALBA 5/9 - QUOTA PARI AL 75% DELL'IMPORTO - BUONAIUTO FRANCESCO	7.269,92
7	23/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA R. BADEN POWELL 13/11 - ASCIONE ANABELLA	4.831,71
8	47/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 291/5 - MARCHESE ALFREDO	5.428,27
9	50/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MARTIRI DEL TURCHINO 42/2 - VOLPE ROBERTO	3.758,02
10	53/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MOGADISCIO 103/3 - GATTISO SANTA	7.694,96
11	55/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA TOFANE 32 - TORCELLO LIRIA	6.621,27
12	56/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI, PIAZZA MILANO 12/1 - FELLETTI MARIA	7.307,22
13	61/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA FEA 69/1 - SORU OLGA	4.175,56
14	73/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA CRAVASCO 61/3 - BARABINO ERNESTA	3.758,02
15	74/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA PELLEGRINI 13/11 - ROGNA ADRIANO	3.221,18
16	100/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA ANDREA PODESTA' 21/6 - SPATARO ADRIANA	2.952,75
17	106/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN, VIA FEA 51/3 - GAGLIOTI ENZA	4.175,56
18	111/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MALFANTE 4/9 - SCHIAZZANO MICHELINA	3.936,93
19	116/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA PORRO 3/1 C - PLACANICA FRANCESCO	2.922,84
20	119/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA PODESTA' 25B - BRUNO GIUSEPPE	3.131,66
21	129/2022	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO IN CARASCO, VIA PIANI 34/4 - FERA ANTONELLA	5.189,65
22	131/2022	MANCATA PRELAZIONE ARTE PER ALLOGGIO IN VIA S. B. FOSSATO 52/9 - CANEPA MARIO	3.936,93
23	133/2022	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN P.ZZA G. FERRARIS 3/17 - CASTIELLO ANDREA	4.071,15
24	136/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN MURA DI GRANAROLO 9/5 - RUSSO STEFANO	9.111,68
25	142/2022	MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN 'SERRA RICCO', VIA ALLA STAZIONE DI S. QUIRICO 59/1 - BARCELLONA ELVIRA	5.040,53
26	143/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO, 46/12 - CORTESI DANIELA	3.936,93
27	161/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MARONCELLI 18/1 - LOFIEGO VINCENZA	4.831,71
28	185/2022	MANCATA PRELAZIONE ARTE - ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 283/2 -BAGHINO MARINA	4.593,09
29	186/2022	VERSAMENTO DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN SESTRI L. CIV. 25 P.ZZA ALLA STAZIONE - BENASSO ROSANNA	6.889,69
30	187/2022	MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO SITO IN SESTRI L., P.ZZA ALLA STAZIONE CIV. 24 - DELLACASA ALESSANDRO	6.050,82
31	215/2022	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO IN VIA MALFANTE 10/7 - DI MARSICO ANTONIO	3.758,02
32	216/2022	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LORIA 265/3 - PROV. 1817 - SARDANELLI LUCIA	4.593,09
33	217/2022	ESTINZIONE PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN VIA MALFANTE 10/9 - DENURCHIS DARIO	7.158,00
34	218/2022	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA LUCARNO 99/20 - VALLI IVANA	10.737,11
35	228/2022	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN VIA BOLZANETO 64/13 - DERIU GIUSEPPA	3.579,12
36	229/2022	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN VIA MARONCELLI 25/6 - LERZI PATRIZIA	4.293,71
37	235/2022	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN VIA VAL TREBBIA 82/57 - COSTANTINO GIUSEPPE	7.516,05
38	239/2022	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN RAPALLO, VIA S. MARIA DEL CAMPO 114/6 - BONACCIO EDOARDO	8.351,12
39	255/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA CRAVASCO 52/7 - NAPOLI MIRELLA	7.381,84
40	257/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA L. FEA 125/6 - MARINO ROSA ALBA	10.856,54
41	259/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA BAINSIZZA 30/10 - COSTI MILENA	4.071,15

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
42	260/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA VEZZANI 16/8 - COSTANTINO LUCA	6.561,56
43	263/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CORSO PERRONE 10/7 - RAGAZZONE MARGHERITA	3.280,78
44	264/2022	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN VIA MURA ANGELI 33/12 - MELONE DANIELA	7.709,85
45	266/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MARONCELLI 5/5 - TOSA MASSIMO	4.652,80
46	270/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN ZOAGLI, VIA SAN PIETRO 5/3 - CANESSA CLAUDIA	10.737,11
47	277/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA CAMPI 2/25C - BARBERO CARLO	2.505,31
48	280/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 219/7 - NOUVION GIANCARLO	4.175,56
49	294/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN COGOLETO, VIA RONCO 12/2 - DE MARIA MARIA	2.684,34
50	295/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO 52/14 - MARINO MONICA	3.936,93
51	298/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA PURGATORIO 5/4 - TRIPEPI ROBERTO	4.473,78
52	303/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 229/10 - HROMIN DANILO	5.428,27
53	304/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN SANTA MARGHERITA - VIA G.B. LARCO 18B/5 - GARBARINO GIANCARLO	7.605,44
54	305/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA DOMENICO CHIODO 8/5 - MANGIONE GIAMPIERO	6.308,03
55	307/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 287/5 - VILLAFRANCA CALOGERO	4.593,09
56	308/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA GIULIO PASTORE 156/18 - PARODI MAURIZIO	11.632,01
57	309/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA COSTANZI 80/12 - FALZON VITTORIO	7.009,00
58	311/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 25% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA NAPOLI 67/31 - MICCHIA LUIGI	2.054,46
59	312/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 25% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA NAPOLI 67/31 - MICCHIA PASQUALINO	2.049,18
60	313/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 25% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA NAPOLI 67/31 - MICCHIA ROCCO	2.049,18
61	314/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 25% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA NAPOLI 67/31 - MICCHIA AGATA	2.049,18
62	315/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RECCO, VIA VENEZIA 16 UNI - QUERCINI SERGIO	23.621,60
63	319/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MOGADISCIO 8b/24 - COSSU CINZIA	4.294,87
64	326/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA ALLA STAZIONE DI SAN QUIRICO 59/5 - MERLINO ANTONIO	5.040,53
65	328/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA BOLZANETO 64/55 - SEFA SHKELQIM	3.579,11
66	330/2022	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA TOFANE 54 UNI - CRISA' ALESSANDRO	7.173,01
67	333/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA PASTORE 176/2 - BORRIELLO VIRGINIA	4.652,80
68	334/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI, VIA S. RUFINO 61/8 - NEGRELLO ALBERTO	13.779,38
69	340/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RAPALLO, VIA BETTI 16 - CUNEO STEFANO	8.694,15
70	341/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MALFANTE 9/10 - DENURCHIS GIORGIO	7.873,87
71	343/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LUCARNO 51/8 - MOLINI ALESSANDRO	7.053,70
72	349/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 229/7 - COSTANTINO GIUSEPPE	4.593,09
73	360/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA CRAVASCO 8/12 - BISI MAURO	3.131,66
74	361/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN COGOLETO - FRAZ. LERCA, VIA POGGIO SANT'ANNA 19/4 - PERRI MARIA	4.846,61
75	377/2022	BERTAMINI ANNA - VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE - ALLOGGIO SITO IN RECCO, VIA MULINETTI 1 - QUOTA PARI 1/3 DIRITTO	4.294,87
76	378/2022	BERTAMINO LAURA - VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE - ALLOGGIO SITO IN RECCO, VIA MULINETTI 1 - QUOTA PARI 1/3 DIRITTO	4.294,87
77	379/2022	BERTAMINO GENTILE FRANCESCA - VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE - ALLOGGIO SITO IN RECCO, VIA MULINETTI 1 - QUOTA PARI 1/3 DIRITTO	4.294,87
Totale estinzione diritto di prelazione (A)			430.510,20

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato - Piano vendita L. 80/2014 (ERP)

A) Minusvalenze su vendite in contanti (conto 5215000000)

Prog.	N. Reg. Fatture	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Minusvalenza
1	507/2021	Via Pian del Mercato 28/2 – usufrutto– acconto	520,57				
	508/21	Via Pian del Mercato 28/2 – quota nuda proprietà – acconto	130,15				
	38	Via Pian del Mercato 28/2 – quota nuda proprietà	9.890,95				
	39	Via Pian del Mercato 28/2 – quota usufrutto	2.472,73	13.014,40	16.268,00		-3.253,60
2	159/2021	Via Carabinieri D' Italia 2/7 – Borzonasca – cauzione	11.833,96				
	123	Via Carabinieri D' Italia 2/7 – Borzonasca – saldo	622,84	12.456,80	15.571,00		-3.114,20
3	63	Via M. del Turchino 47/1 – cauzione	3.036,80				
	126	Via M. del Turchino 47/1 – saldo	34.163,20	37.200,00	40.237,33	1.167,21	-1.870,12
4	62	Via Maroncelli 7/5 – cauzione	3.000,00				
	102	Via Maroncelli 7/5 – secondo acconto	2.200,00				
	132	Via Maroncelli 7/5 – saldo	16.800,00	22.000,00	41.010,64	774,95	-18.235,69
5	138	Via Podestà 33/4 – cauzione	2.478,96				
	203	Via Podestà 33/4 – saldo	22.310,64				
	153	Via Podestà 33/4 – saldo	210,40	25.000,00	31.892,85		-6.892,85
6	240	Via Borzoli 64/4 – cauzione	1.735,28				
	246	Via Borzoli 64/4 - secondo acconto	1.735,80				
	276	Via Borzoli 64/4 – saldo	13.881,72	17.352,80	22.992,76	666,97	-4.972,99
7	241	Via Toti 13/29 – cauzione	3.553,20				
	248	Via Toti 13/29 – secondo acconto	3.553,20				
	338	Via Toti 13/29 – saldo	28.425,60	35.532,00	47.079,83	1.365,69	-10.182,14
8	273	Via Borzoli 97E/4 – cauzione	1.952,24				
	299	Via Borzoli 97E/4 – saldo	17.570,16	19.522,40	25.866,85	750,35	-5.594,10
9	331	Via Bolzaneto 64/109 – acconto	1.239,52				
	348	Via Bolzaneto 64/109 – saldo	11.155,68	12.395,20	16.423,83	476,42	-3.552,21
Totale minusvalenze vendite in contanti (A)			194.473,60	194.473,60	257.343,09	5.201,59	-57.667,90

B) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050101000)

Prog.	N. Reg. Fatture	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Plusvalenza
1	65	Via Maroncelli 4/13 – cauzione	2.819,84				
	99	Via Maroncelli 4/13 – saldo	42.280,16	45.100,00	37.362,22	1.083,80	8.821,58
2	64	Via Maroncelli 9/18 – cauzione	2.014,16				
	139	Via Maroncelli 9/18 – saldo	30.090,80	32.104,96	26.714,85	774,95	6.165,06
3	147	Via Maroncelli 7/9 – cauzione	2.014,16				
	154	Via Maroncelli 7/9 – saldo	24.615,84	26.630,00	26.714,85	774,95	690,10
Totale plusvalenze vendite in contanti (A)			103.834,96	103.834,96	90.791,92	2.633,70	15.676,74

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili cosiddetti di pregio

A) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050104050 "Alienazioni immobili di ERP con caratteristiche di pregio")

Prog.	N. Reg. Fatture	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Plusvalenza
1	242	Via Val di Canepa 37/5- Sestri L.	28.300,00				
	271	Via Val di Canepa 37/5- Sestri L.	254.800,00	283.100,00	38.183,97	1.107,64	246.023,67
2	278	N. 3 alloggi a Portofino - P.zza della Libertà 5/1 e 4, P.zza della Libertà 7/11	690.000,00	690.000,00	270.435,46	7.844,80	427.409,34
3	370	N. 4 alloggi a Portofino P.zza della Libertà 5/3, 7/4, 7/9, 7/12	828.400,00	828.400,00	355.835,54	10.322,09	482.886,55
		Totale plusvalenze vendite	1.801.500,00	1.801.500,00	664.454,97	19.274,53	1.156.319,56

Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda"

(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni stabili (alloggi e locali) (prezzo di vendita, esclusa IVA) – si veda la tabella 2	62.300,00
- Differenza prezzo e recuperi diversi – si veda la tabella 2	4.163,76
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro – si veda la tabella 2	83.743,04
A Totale introiti	150.206,80
- disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2021)	51.921,30
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
B Totale disponibilità	202.128,10
- rimborso spese di vendita (3%)	-1.869,00
C Totale disponibilità per investimenti	200.259,10
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) – si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-167.755,06
D Disponibilità residua per interventi da programmare	32.504,04

Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Tabella 2- Vendite approvate nell'esercizio degli immobili del cosiddetto "patrimonio storico dell'Azienda"**Vendite alloggi e locali**

Prog.	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1	436 del 07/12/2021	Via Fumagalli 6/7	62.300,00
Totale			62.300,00

Differenza prezzo e recuperi diversi

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
1	3/2022	GENNAIO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2	11/2022	FEBBRAIO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
3	21/2022	MARZO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
4	35/2022	APRILE 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
5	58/2022	MAGGIO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
6	77/2022	GIUGNO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
7	83/2022	LUGLIO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
8	95/2022	AGOSTO 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
9	103/2022	SETTEMBRE 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
10	116/2022	OTTOBRE 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
11	125/2022	NOVEMBRE 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
12	136/2022	DICEMBRE 2022 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
Totale			4.163,76

Estinzione diritto di prelazione

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
1	10/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 20/10 - SCOGNAMILLO GIAMPIERO	3.444,79
2	20/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASATA CENTURIONA 4/7 sc. B - TARASCHI ORNELLA	6.173,82
3	32/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTANARI 1/16 - VALCARENGHI ANTON LUIGI	2.922,84
4	46/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 11/17 sc. D - GUBBIOLI SIMONA	3.221,18
5	75/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE MARA	492,34
6	76/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE ANDREA	492,35
7	77/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE PAOLA	492,35
8	88/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE MARA	984,02
9	89/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE ANDREA	984,70
10	90/2022	ESTINZIONE DI 1/3 DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 18/17 - MAMONE PAOLO	984,70
11	101/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA COCITO 9/22 - STAGNO GIUSEPPE	8.202,00
12	109/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 1/17 - MASTROENI LOREDANA	2.989,50
13	110/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 11/17a - MONTALBETTI PATRIZIA	4.294,87

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
14	120/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTALDO 7B/12 - MORCHIO GIULIANO	4.831,71
15	122/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 19/17 A - MARINI DEBORA	3.221,18
16	137/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 43/1 - DELUCCHI GIOVANNI	5.905,40
17	221/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PAOLO DELLA CELLA 31/5 - RADIVO RENATO	2.214,54
18	222/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 50% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PAOLO DELLA CELLA 31/5 - RADIVO EMILIA	2.214,54
19	237/2022	VERSAMENTO MANCATA ARTE SU ALLOGGIO IN VIA L.B. ISTRIA 7 / 23 - CEVASCO GIANNA PAOLA	5.816,00
20	275/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VINCENZO MACULANO 8/8 - RINALDI ROBERTO	5.413,25
21	281/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 4/4 - MANNINO ANTONINO	7.709,85
22	344/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PAOLO DELLA CELLA 31/8 - CUMAN STEFANO	4.429,08
23	376/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 1/4 - SPADA SIMONA	6.308,03
Totale			83.743,04

Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie realizzate

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Accordo bonario Casarte (Decreto n. 388 del 30/09/2022)	158.373,54
2	Programma studenti -LOTTO 7 - 2 alloggi salita Angeli 74 (incremento IVA da 10 a 22%) - PD 1513 del 05/08/2019	582,00
3	Digione 18 - lavori alla copertura - integrazione a consuntivo (Decreto n. 73 del 22/02/2022)	8.799,52
Totale investimenti		167.755,06

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minore spesa)	Importo economia
1		
Totale economie		

Bilancio Consuntivo 2022

Entrate derivanti dalle alienazioni di immobili realizzati col contributo dello Stato.

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi

1A – Introiti ed investimenti a stralcio del Piano vendita L.R. n. 10/2004 (1)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2	
- Entrate da estinzione diritto di prelazione – si veda la tabella 2	430.510,20
- Entrate provenienti dalle rate a riscatto (dati provenienti dal bollettato)	136.795,69
A Totale introiti da vendite	567.305,89
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2021)	2.170.119,21
- Disponibilità proveniente da economie di spesa - si veda tabella 3	62.289,50
B Totale disponibilità	2.799.714,60
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita (3%)	
C Totale disponibilità per investimenti	2.799.714,60
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-290.333,80
D Disponibilità residua	2.509.380,80

1B – Introiti ed investimenti del Piano vendita L. 80/2014 (2)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2	298.308,56
A Totale introiti da vendite	298.308,56
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2021)	933.660,63
- Disponibilità proveniente da economie di spesa	34.166,07
B Totale disponibilità	1.266.135,26
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-710.815,66
C Disponibilità residua	555.319,60

Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle rate a riscatto, i riscatti anticipati e le estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

2. Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intende la somma dei prezzi di vendita delle procedure che sono state formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Tabella 2- Vendite di alloggi realizzati col contributo dello Stato approvate nell'esercizio

(Piano vendita e di reinvestimento)

Alienazione alloggi e locali effettuate ai sensi della L.R. 10/2004

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1			
Totale vendite L.R. 10/04			-

Proventi da estinzione diritto di prelazione

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
1	4/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA GORIZIA 1A/1 - PREVE STEFANIA	6.397,54
2	17/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA GAETANO SALVEMINI 42/10 - LATELLA ANTONINA	3.221,18
3	18/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 245/5 - RASO SALVATORE	4.593,09
4	19/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA DELLA ACACIE 21/1 - FORENSE RIMEDIA	4.026,44
5	21/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA TERRALBA 5/9 - QUOTA PARI AL 25% DELL'IMPORTO - BUONAIUTO WILLIAM	2.423,30
6	22/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA TERRALBA 5/9 - QUOTA PARI AL 75% DELL'IMPORTO - BUONAIUTO FRANCESCO	7.269,92
7	23/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA R. BADEN POWELL 13/11 - ASCIONE ANABELLA	4.831,71
8	47/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 291/5 - MARCHESE ALFREDO	5.428,27
9	50/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MARTIRI DEL TURCHINO 42/2 - VOLPE ROBERTO	3.758,02
10	53/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MOGADISCIO 103/3 - GATTISO SANTA	7.694,96
11	55/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA TOFANE 32 - TORCELLO LIRIA	6.621,27
12	56/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI, PIAZZA MILANO 12/1 - FELLETTI MARIA	7.307,22
13	61/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA FEA 69/1 - SORU OLGA	4.175,56
14	73/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA CRAVASCO 61/3 - BARABINO ERNESTA	3.758,02
15	74/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA PELLEGRINI 13/11 - ROGNA ADRIANO	3.221,18
16	100/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA ANDREA PODESTA' 21/6 - SPATARO ADRIANA	2.952,75
17	106/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN, VIA FEA 51/3 - GAGLIOTI ENZA	4.175,56
18	111/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MALFANTE 4/9 - SCHIAZZANO MICHELINA	3.936,93
19	116/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA PORRO 3/1 C - PLACANICA FRANCESCO	2.922,84

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
20	119/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA PODESTA' 25B - BRUNO GIUSEPPE	3.131,66
21	129/2022	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO IN CARASCO, VIA PIANI 34/4 - FERA ANTONELLA	5.189,65
22	131/2022	MANCATA PRELAZIONE ARTE PER ALLLOGGIO IN VIA S. B. FOSSATO 52/9 - CANEPA MARIO	3.936,93
23	133/2022	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLGGIO IN P.ZZA G. FERRARIS 3/17 - CASTIELLO ANDREA	4.071,15
24	136/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN MURA DI GRANAROLO 9/5 - RUSSO STEFANO	9.111,68
25	142/2022	MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN 'SERRA RICCO', VIA ALLA STAZIONE DI S. QUIRICO 59/1 - BARCELLONA ELVIRA	5.040,53
26	143/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO, 46/12 - CORTESI DANIELA	3.936,93
27	161/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MARONCELLI 18/1 - LOFIEGO VINCENZA	4.831,71
28	185/2022	MANCATA PRELAZIONE ARTE - ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 283/ 2 -BAGHINO MARINA	4.593,09
29	186/2022	VERSAMENTO DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN SESTRI L. CIV. 25 P.ZZA ALLA STAZIONE - BENASSO ROSANNA	6.889,69
30	187/2022	MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO SITO IN SESTRI L., P.ZZA ALLA STAZIONE CIV. 24 - DELLACASA ALESSANDRO	6.050,82
31	215/2022	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO IN VIA MALFANTE 10/7 - DI MARSICO ANTONIO	3.758,02
32	216/2022	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LORIA 265/3 - PROV. 1817 - SARDANELLI LUCIA	4.593,09
33	217/2022	ESTINZIONE PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN VIA MALFANTE 10/9 - DENURCHIS DARIO	7.158,00
34	218/2022	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA LUCARNO 99/20 - VALLI IVANA	10.737,11
35	228/2022	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN VIA BOLZANETO 64/13 - DERIU GIUSEPPA	3.579,12
36	229/2022	VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN VIA MARONCELLI 25/6 - LERZI PATRIZIA	4.293,71
37	235/2022	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN VIA VAL TREBBIA 82/57 - COSTANTINO GIUSEPPE	7.516,05
38	239/2022	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN RAPALLO, VIA S. MARIA DEL CAMPO 114/6 - BONACCIO EDOARDO	8.351,12
39	255/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA CRAVASCO 52/7 - NAPOLI MIRELLA	7.381,84
40	257/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA L. FEA 125/6 - MARINO ROSA ALBA	10.856,54
41	259/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA BAINSIZZA 30/10 - COSTI MILENA	4.071,15
42	260/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA VEZZANI 16/8 - COSTANTINO LUCA	6.561,56
43	263/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CORSO PERRONE 10/7 - RAGAZZONE MARGHERITA	3.280,78
44	264/2022	VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO IN VIA MURA ANGELI 33/12 - MELONE DANIELA	7.709,85
45	266/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MARONCELLI 5/5 - TOSA MASSIMO	4.652,80

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
46	270/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN ZOAGLI, VIA SAN PIETRO 5/3 - CANESSA CLAUDIA	10.737,11
47	277/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA CAMPI 2/25C - BARBERO CARLO	2.505,31
48	280/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 219/7 - NOUVION GIANCARLO	4.175,56
49	294/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN COGOLETO, VIA RONCO 12/2 - DE MARIA MARIA	2.684,34
50	295/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO 52/14 - MARINO MONICA	3.936,93
51	298/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA PURGATORIO 5/4 - TRIPEPI ROBERTO	4.473,78
52	303/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 229/10 - HROMIN DANILO	5.428,27
53	304/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN SANTA MARGHERITA - VIA G.B. LARCO 18B/5 - GARBARINO GIANCARLO	7.605,44
54	305/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA DOMENICO CHIODO 8/5 - MANGIONE GIAMPIERO	6.308,03
55	307/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 287/5 - VILLAFRANCA CALOGERO	4.593,09
56	308/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA GIULIO PASTORE 156/18 - PARODI MAURIZIO	11.632,01
57	309/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA COSTANZI 80/12 - FALZON VITTORIO	7.009,00
58	311/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 25% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA NAPOLI 67/31 - MICCHIA LUIGI	2.054,46
59	312/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 25% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA NAPOLI 67/31 - MICCHIA PASQUALINO	2.049,18
60	313/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 25% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA NAPOLI 67/31 - MICCHIA ROCCO	2.049,18
61	314/2022	ESTINZIONE DELLA QUOTA PARI AL 25% DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA NAPOLI 67/31 - MICCHIA AGATA	2.049,18
62	315/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RECCO, VIA VENEZIA 16 UNI - QUERCINI SERGIO	23.621,60
63	319/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MOGADISCIO 8b/24 - COSSU CINZIA	4.294,87
64	326/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA ALLA STAZIONE DI SAN QUIRICO 59/5 - MERLINO ANTONIO	5.040,53
65	328/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA BOLZANETO 64/55 - SEFA SHKELQIM	3.579,11
66	330/2022	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA TOFANE 54 UNI - CRISA' ALESSANDRO	7.173,01
67	333/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA PASTORE 176/2 - BORRIELLO VIRGINIA	4.652,80
68	334/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI, VIA S. RUFINO 61/8 - NEGRELLO ALBERTO	13.779,38
69	340/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN RAPALLO, VIA BETTI 16 - CUNEO STEFANO	8.694,15
70	341/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA MALFANTE 9/10 - DENURCHIS GIORGIO	7.873,87
71	343/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LUCARNO 51/8 - MOLINI ALESSANDRO	7.053,70

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
72	349/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA LORIA 229/7 -COSTANTINO GIUSEPPE	4.593,09
73	360/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN VIA CRAVASCO 8/12 - BISI MAURO	3.131,66
74	361/2022	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN COGOLETO - FRAZ. LERCA, VIA POGGIO SANT'ANNA 19/4 - PERRI MARIA	4.846,61
75	377/2022	BERTAMINI ANNA – VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE - ALLOGGIO SITO IN RECCO, VIA MULINETTI 1 – QUOTA PARI 1/3 DIRITTO	4.294,87
76	378/2022	BERTAMINO LAURA - VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE - ALLOGGIO SITO IN RECCO, VIA MULINETTI 1 – QUOTA PARI 1/3 DIRITTO	4.294,87
77	379/2022	BERTAMINO GENTILE FRANCESCA - VERSAMENTO MANCATA PRELAZIONE ARTE - ALLOGGIO SITO IN RECCO, VIA MULINETTI 1 – QUOTA PARI 1/3 DIRITTO	4.294,87
Totale estinzione prelazione			430.510,20

Alienazione alloggi e locali effettuate ai sensi della L. 80/2014

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo	Data atto
1	32 del 31/01/2021	Via Pian del Mercato 28/2	13.014,40	17/02/2022
2	64 del 21/02/2022	Via Carabinieri D' Italia 2/7 - Borzonasca	12.456,80	04/05/2022
3	117 del 17/03/2022	Via M. del Turchino 47/1	37.200,00	06/05/2022
4	117 del 17/03/2022	Via Maroncelli 4/13	45.100,00	07/04/2022
5	117 del 17/03/2022	Via Maroncelli 7/5	22.000,00	12/05/2022
6	117 del 17/03/2022	Via Maroncelli 9/18	32.104,96	17/05/2022
7	191 del 02/05/2022	Via Podestà 33/4	25.000,00	04/07/2022
8	222 del 20/05/2022	Via Maroncelli 7/9	26.630,00	20/06/2022
9	297 del 18/07/2022	Via Borzoli 64/4	17.352,80	03/10/2022
10	314 del 02/08/2022	Via Toti 13/29	35.532,00	17/11/2022
11	383 del 28/09/2022	Via Borzoli 97E/4	19.522,40	12/10/2022
12	434 del 09/11/2022	Via Bolzaneto 64/109	12.395,20	06/12/2022
Totale vendite L. 80/14			298.308,56	

Tabella 3- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie realizzate (Piano L.R. 10/2004)

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Ripristino n. 6 alloggi - cofinanziamento fondi L. 80/2014 (Decreto n. 365 del 23/09/2022)	27.225,68
2	Ripristino n. 1 alloggio in Via degli Oleandri 16/3 (Decreto n. 365 del 23/09/2022)	72.270,22
3	Realizzazione di rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche relative all'accesso al civ. 116 di Via Toscanelli (PD TEC n. 6 del 28/01/2022)	5.902,40
4	Affidamento dei lavori "urgenti" di adeguamento dell'impianto ascensore sito nell'edificio di Via M. Ravel civ. 10 a Genova, di proprietà Arte Genova e di un privato (Decreto n. 265 del 15/06/2022)	20.310,98
5	Lavori di realizzazione di rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche relative all'accesso al civ. 104 di Via Toscanelli (Decreto n. 309 del 28/07/2022)	8.282,40
6	Riqualificazione centrale termica di via Ravel 15-42-50 (Decreto n. 483 del 14/12/2022)	40.504,22
7	Riqualificazione centrale termica di via Ravel 15-42-50 (Decreto n. 483 del 14/12/2022)	24.142,64
8	Riqualificazione C.T. piazza di Vittorio 13-16-19-20- 22-24-26-29-31 (Decreto n. 483 del 14/12/2022)	86.313,87
9	Via due Dicembre 1944 60-62-64 e via della Benedicta 21-23 – lavori di manutenzione straordinaria alla rete fognaria - (Decreto n. 480 del 13/12/2022)	5.381,39
Totale investimenti		290.333,80

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)	Importo economia
1	Via Mogadiscio civv. 8D-E, lavori di manutenzione straordinaria ai prospetti ed alla copertura (mail ufficio condomini del 22/09/2022)	14.361,58
2	Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in Località "Lago Figo" per la porzione a monte del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago Figo (Lotto 2) (Decreto n. 421 del 27/10/2022)	47.927,92
Totale economie		62.289,50

Tabella 3- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (Piano L. 80/2014)

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	PPP - quota manutenzione straordinaria C.T. a carico della proprietà (ENGIE SPA - IREN)	59.223,79
2	PPP - quota manutenzione straordinaria C.T. a carico della proprietà (SIRAM)	18.744,34
3	Accordo Quadro - lavori di riqualificazione impianti elettrici, idraulico-sanitari e riscaldamento - edifici ARTE (Decreto n. 413 del 24/10/2022)	190.750,00
4	Interventi di manutenzione impiantistica	304.366,58
5	Interventi di manutenzione straordinaria e recupero alloggi sfitti	74.968,67
6	Interventi di manutenzione straordinaria agli ascensori	62.762,28
Totale		710.815,66

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)	Importo economia
1	Via S. Felice 14-16 - realizzazione gruppo di pompaggio antincendio (Decreto n. 72 del 22/02/2022)	34.166,07
Totale		34.166,07

Bilancio Consuntivo 2022

Entrate derivanti del cosiddetto "patrimonio di pregio" (immobili di ERP)

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni stabili (prezzo di vendita, esclusa IVA)	1.801.500,00
A Totale introiti	1.801.500,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato pre consuntivo anno precedente)	0,00
- Disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	0,00
B Totale disponibilità	1.801.500,00
- Rimborso spese di vendita (10% di A))	-180.150,00
C Totale disponibilità per investimenti	1.621.350,00
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (Piano degli investimenti)	0,00
D Disponibilità residua per interventi da programmare	1.621.350,00

Nota

Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intendono - oltre alle rate a riscatto ed i riscatti anticipati - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Gli utilizzi sono costituiti dalla spesa complessiva sostenuta per gli interventi desunta dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire da quello economico che si riferisce ai costi sostenuti nell'esercizio.

Tabella 2- Vendite di alloggi cosiddetti di pregio

(Piano vendita e di reinvestimento)

Alienazione alloggi

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1	317 del 02/08/2022	Via Val di Canepa 37/5 – Sestri Levante	283.100,00
2	290 del 06/07/2022	N. 3 alloggi a Portofino – P.zza della Libertà 5/1 e 4, p.zza della Libertà 7/11	690.000,00
3	484 del 19/12/2022	N. 4 alloggi a Portofino P.zza della Libertà 5/3, 7/4, 7/9, 7/12	828.400,00
<i>Totale vendite alloggi di pregio</i>			1.801.500,00

Tabella 3- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie realizzate

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1		
<i>Totale investimenti</i>		

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)	Importo economia
1		
<i>Totale economie</i>		