

**SCHEDA INFORMATIVA
IMMOBILE IN VENDITA**

| | |
|----------------------|--|
| Comune | Varazze |
| Provincia | Savona |
| Indirizzo | Via Santa Maria in Bethlem, 4 (ex Via Calcagno, 4) |
| Denominazione | EX RSA - CENTRO DIURNO ALZHEIMER |



Descrizione

Edificio su tre piani con tetto a falde, dotato di ascensori. Tramite una passerella sospesa coperta è collegato ad un corpo di altezza inferiore posto a quota più elevata (centro diurno Alzheimer: mq 278).


Dimensioni (mq)

| | Attuali | Previste |
|------------|----------------|----------|
| Fabbricati | 2.016 + 278 | (1) |
| Terreni | 2.487 | |

Superfici ricavate da Atto di provenienza

(1) Corpo principale (ex RSA): è consentito l'incremento della S. A. mantenendo il volume esistente con la ricomposizione dei prospetti. Nel caso di demolizione del collegamento pedonale aereo è possibile il recupero della volumetria dello stesso

Corpo secondario (ex ALZHEIMER): nel caso di ristrutturazione edilizia o di sostituzione, il volume, anche diversamente collocato, può essere ampliato del 20%

Destinazioni urbanistiche consentite

PUC 2004, confermato nel 2013 con Variante integrale ex art.45 L.R.36/97

Corpo principale ex RSA:

- Residenza
- Strutture Turistico Ricettive

Corpo secondario ex ALZHEIMER:

- Residenza
- Strutture Turistico Ricettive
- Pubblici Servizi

Dotazione di servizi e infrastrutture richieste

In relazione alle destinazioni d'uso di progetto gli standard sono dimensionati in applicazione del vigente PUC

Mantenimento delle alberature ad alto fusto esistenti

Vincoli sovraordinati

Servitù di passaggio sul piazzale anteriore ex RSA

Piano di Bacino Teiro:

- Suscettività al dissesto dei versanti: Pg3b - Alta, aree non di frana quiescente

Stato di occupazione

Libero