



**Elenco Prezzi**  
**Accordo Quadro per il recupero di alloggi di proprietà ARTE**  
**nell'ambito della Città Metropolitana di Genova**

# I N D I C E

Articolo	Descrizione sintetica della lavorazione	Pagina
<b>I.C. IMPIANTO DI CANTIERE</b>		
I.C. 01	Formazione di impianto di cantiere	..... pag. 2
<b>S.S.D. SMONTAGGI, SGOMBERI E DEMOLIZIONI</b>		
S.S.D. 01	Smontaggio, rimozione e smaltimento di piccoli arredi ecc.	..... pag. 2
S.S.D. 02	Sgombero di modesta quantità di mobilio	..... pag. 2
S.S.D. 03	Sgombero di media quantità di mobilio	..... pag. 2
S.S.D. 04	Sgombero di grande quantità di mobilio	..... pag. 2
<b>S. SERRAMENTI</b>		
S. 01	Registrazione porte interne ad una o due ante	..... pag. 2
S. 02	Revisione di avvolgibile in legno, alluminio o pvc	..... pag. 2
S. 03	Revisione e registrazione portoncino caposcala blindato	..... pag. 2
<b>I.I.S. IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO</b>		
I.I.S. 01	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico	..... pag. 2
I.I.S. 02	Esecuzione di foro di areazione	..... pag. 2
I.I.S. 03	Predisposizione nuovo impianto gas per piano cottura e calderina	..... pag. 2
<b>I.E. IMPIANTO ELETTRICO</b>		
I.E. 01	Realizzazione di nuovo impianto elettrico in unità abitativa fino a mq. 55	..... pag. 3
I.E. 02	Realizzazione di nuovo impianto elettrico in unità abitativa da mq. 55,01 a 80	..... pag. 3
I.E. 03	Realizzazione di nuovo impianto elettrico in unità abitativa superiore a mq. 80	..... pag. 3
I.E. 04	Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa fino a mq. 55	..... pag. 3
I.E. 05	Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa da mq. 55,01 a 80	..... pag. 3
I.E. 06	Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa superiore a mq. 80	..... pag. 3
<b>O.V. OPERE VARIE</b>		
O.V. 01	Esecuzione di pulizia finale in unità abitativa fino a mq. 55	..... pag. 4
O.V. 02	Esecuzione di pulizia finale in unità abitativa da mq. 55,01 a mq. 80	..... pag. 4
O.V. 03	Esecuzione di pulizia finale in unità abitativa superiore a mq. 80	..... pag. 4

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario
<b>I.C.</b>	<b>IMPIANTO DI CANTIERE</b>		
I.C. 01	Formazione di impianto di cantiere costituito da: allaccio elettrico, mediante richiesta fornitura contatore di cantiere ad ente fornitore o, in alternativa, previa autorizzazione della D.L., allaccio al contatore condominiale e f.p.o di sottocontatore per lettura consumi; allaccio idrico all'impianto dell'alloggio; cartello di cantiere secondo le normative vigenti ed eventuali specifiche della D.L.; f.p.o. di presidi sanitari, in osservanza delle vigenti normative (cassetta di pronto soccorso, ecc.)	a corpo	€ 484,94
<b>S.S.D.</b>	<b>SMONTAGGI, SGOMBERI E DEMOLIZIONI</b>		
S.S.D. 01	Smontaggio, rimozione, calo in basso, trasporto e oneri di smaltimento alla PP.DD. di piccoli arredi presenti nell'alloggio (scaffalature, tende, lampadari), lavello cucina, cappa ed impianti posticci, compreso il calo in basso, trasporto e oneri di smaltimento alla PP.DD.	a corpo	€ 286,95
S.S.D. 02	Sgombero di modesta quantità di mobilio (fino a 12 ore/uomo), compreso il calo in basso, trasporto e oneri di smaltimento alla PP.DD.	a corpo	€ 667,41
S.S.D. 03	Sgombero di media quantità di mobilio (fino a 24 ore/uomo), compreso il calo in basso, trasporto e oneri di smaltimento alla PP.DD.	a corpo	€ 1.370,89
S.S.D. 04	Sgombero di grande quantità di mobilio (fino a 48 ore/uomo), compreso il calo in basso, trasporto e oneri di smaltimento alla PP.DD.	a corpo	€ 2.741,79
<b>S.</b>	<b>SERRAMENTI</b>		
S. 01	Registrazione porte interne ad una o due ante: si intendono quei ritocchi necessari ai serramenti allo scopo di ottenere il loro perfetto funzionamento con piccole riparazioni delle parti in legno, compreso lo smontaggio ed il rimontaggio, esclusa la coloritura.	cad.	€ 70,00
S. 02	Revisione di avvolgibile in legno, alluminio o pvc: si intendono quei ritocchi necessari ai serramenti allo scopo di ottenere il loro perfetto funzionamento con piccole riparazioni (stecche, molle, cinghie, avvolgitore e ferramenta), compreso lo smontaggio ed il rimontaggio.	cad.	€ 150,00
S. 03	Revisione e registrazione portoncino caposcala blindato e sostituzione serratura, compresi trasporto e oneri di smaltimento alla PP.DD dei materiali di risulta qualora dovessero presentarsi.	cad.	€ 225,60
<b>I.I.S.</b>	<b>IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO</b>		
I.I.S. 01	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico della capacità di 80 lt., compreso tutti i materiali e le opere necessarie per l'installazione e l'eventuale smontaggio e smaltimento a PP.DD. dell'esistente.	cad.	€ 435,62
I.I.S. 02	Esecuzione di foro di areazione su qualsiasi tipo di muratura, compreso griglia interna ed esterna, posa tubazione in pvc nel tratto interno ed eventuali ripristini.	cad.	€ 190,95
I.I.S. 03	Predisposizione nuovo impianto gas per piano cottura e calderina, compreso le assistenze murarie, la posa di valvola di intercettazione e quant'altro necessario per fornire l'opera completa e certificata come richiesto dalla normativa vigente (delibera AEEG 40/04 e s.m.i. e della normativa UNI 7129/08 e sm.i.).	cad.	€ 875,00

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario
<b>I.E.</b>	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>		
I.E. 01	Realizzazione di nuovo impianto elettrico a norma di legge, sottotraccia, in unità abitativa tipo fino a mq. 55 in pianta, cavi posati in tubazione flessibile in Pvc, compreso di realizzazione di dorsale, linea prese e luci, quadro elettrico di comando composto da interruttore automatico magnetotermico differenziale per ciascuna linea, compresa la fornitura e posa in opera di cassette, frutti e placche marca VIMAR o bticino serie economica. Resta compresa la realizzazione di impianto telefonico composto da una presa e di impianto televisivo composto da n. 2 prese.	a corpo	€ 3.106,26
I.E. 02	Realizzazione di nuovo impianto elettrico a norma di legge, sottotraccia, in unità abitativa tipo da mq. 55,01 a mq. 80 in pianta, cavi posati in tubazione flessibile in Pvc, compreso di realizzazione di dorsale, linea prese e luci, quadro elettrico di comando composto da interruttore automatico magnetotermico differenziale per ciascuna linea, compresa la fornitura e posa in opera di cassette, frutti e placche marca VIMAR o bticino serie economica. Resta compresa la realizzazione di impianto telefonico composto da una presa e di impianto televisivo composto da n. 3 prese.	a corpo	€ 3.849,26
I.E. 03	Realizzazione di nuovo impianto elettrico a norma di legge, sottotraccia, in unità abitativa tipo della superficie superiore a mq. 80 in pianta, cavi posati in tubazione flessibile in Pvc, compreso di realizzazione di dorsale, linea prese e luci, quadro elettrico di comando composto da interruttore automatico magnetotermico differenziale per ciascuna linea, compresa la fornitura e posa in opera di cassette, frutti e placche marca VIMAR o bticino serie economica. Resta compresa la realizzazione di impianto telefonico composto da una presa e di impianto televisivo composto da n. 3 prese.	a corpo	€ 5.134,19
I.E. 04	Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa tipo fino a mq. 55 in pianta, consistente nella verifica ed eventuale sostituzione o integrazione della dorsale e delle linee, nella sostituzione del quadro elettrico esistente con interruttore differenziale mgt 16A - 0,03 e ove presenti mgt modulo ridotto 10/16A, compresa inoltre la sostituzione di tutti frutti e placche con altre marca tipo VIMAR o bticino serie economica. Resta compresa e compensata nel prezzo l'eventuale integrazione dell'impianto fino ad un massimo di 3 punti luce, comprese presa telefonica e prese antenna TV. Redazione di dichiarazione di conformità, secondo normative vigenti, relativa agli interventi eseguiti.	a corpo	€ 860,20
I.E. 05	Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa tipo da mq. 55,01 a mq. 80 in pianta, consistente nella verifica ed eventuale sostituzione o integrazione della dorsale e delle linee, nella sostituzione del quadro elettrico esistente con interruttore differenziale mgt 16A - 0,03 e ove presenti mgt modulo ridotto 10/16A, compresa inoltre la sostituzione di tutti frutti e placche con altre marca tipo VIMAR o bticino serie economica. Resta compresa e compensata nel prezzo l'eventuale integrazione dell'impianto fino ad un massimo di 3 punti luce, comprese presa telefonica e prese antenna TV. Redazione di dichiarazione di conformità, secondo normative vigenti, relativa agli interventi eseguiti.	a corpo	€ 1.039,36

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario
I.E. 06	<p>Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa tipo della superficie superiore a mq. 80 in pianta, consistente nella verifica ed eventuale sostituzione o integrazione della dorsale e delle linee, nella sostituzione del quadro elettrico esistente con interruttore differenziale mgt 16A - 0,03 e ove presenti mgt modulo ridotto 10/16A, compresa inoltre la sostituzione di tutti frutti e placche con altre marca tipo VIMAR o bticino serie economica.</p> <p>Resta compresa e compensata nel prezzo l'eventuale integrazione dell'impianto fino ad un massimo di 3 punti luce, comprese presa telefonica e prese antenna TV.</p> <p>Redazione di dichiarazione di conformità, secondo normative vigenti, relativa agli interventi eseguiti.</p>	a corpo	€ 1.218,52

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario
<b>O.V.</b>	<b>OPERE VARIE</b>		
O.V. 01	Esecuzione di pulizia finale dell'alloggio, in unità abitativa tipo fino a mq. 55 in pianta, consistente nella scopatura, spolveratura e lavaggio con prodotti specifici di tutte le superfici (pavimenti, rivestimenti, serramenti interni/esterni, sanitari, eventuale poggiolo)	a corpo	€ 325,71
O.V. 02	Esecuzione di pulizia finale dell'alloggio, in unità abitativa tipo da mq. 55,01 a mq. 80 in pianta, consistente nella scopatura, spolveratura e lavaggio con prodotti specifici di tutte le superfici (pavimenti, rivestimenti, serramenti interni/esterni, sanitari, eventuale poggiolo)	a corpo	€ 449,99
O.V. 03	Esecuzione di pulizia finale dell'alloggio, in unità abitativa tipo della superficie superiore a mq. 80 in pianta, consistente nella scopatura, spolveratura e lavaggio con prodotti specifici di tutte le superfici (pavimenti, rivestimenti, serramenti interni/esterni, sanitari, eventuale poggiolo)	a corpo	€ 574,26