

Allegato 1 al Decreto n. 32182 del 17 Aprile 2020

Procedura aperta e competitiva per la vendita di parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad ARTE Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria. Bando-invito ad offrire del 17 Aprile 2020 pubblicato il 19 Aprile 2020

BANDO-INVITO AD OFFRIRE

L' Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (di seguito ARTE Genova o Azienda), corrente in Genova Via B. Castello 3, in persona del Suo Amministratore Unico Ing. Girolamo Cotena

rende noto che:

a) ARTE Genova intende procedere, mediante procedura competitiva improntata a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza da esplicitarsi con avviso pubblico ai sensi dell'art. 4 del *“Regolamento di ARTE Genova relativo alla disciplina delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni degli immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS), all' alienazione dei seguenti immobili facenti parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento all'Azienda di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria avvenuto con atto notarile REG 15319 del 31/12/2011 del Notaio F. Cattanei di Genova:*

- **Primo lotto**

- | | | |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1) Alassio(SV) | Ex dialisi | Via Adelasia 55 (ex 20) |
| 2) Alassio(SV) | Ex RSA Fisiatria | Via Adelasia 57 (ex 22) |
| 3) Varazze(SV) | Ex RSA e C. Alzheimer | Via S. Maria in Bethlem 4 |
| 4) Arenzano | Ex Ospedale M. Teresa | Via San Pietro 4 |
| 5) Genova | Ex Ospedale Martinez | Via Caldesi 6 |
| 6) Genova | Negozi | Via Donaver 24 r |
| 7) Busalla (GE) | Appartamento e box | Via Roma 74 e da 76 a 92 |
| 8) Recco (GE) | Ex Ospedale Villa Ansaldo | Via Don A. Polleri 5 |
| 9) Rapallo (GE) | Struttura Ricreativa | Strada ai Campi da Tiro 3 |
| 10) La Spezia | Negozi | Via XX Settembre 174 |
| 11) La Spezia | Fabbricato rurale | Via Pio Ferro s.n.c. |
| 12) La Spezia | Casa rurale indipendente | Via Rigazzara 60 |
| 13) Sarzana (SP) | Ex Colonia Olivetti | Viale Litoraneo 110 |

- **Secondo lotto**

- 1) Immobile sito in Comune di Costarainera (IM) Via Aurelia n. 2, con diritto di prelazione a favore di soggetto che ha avanzato una proposta spontanea e irrevocabile d'acquisto, redatta ai sensi dell'art. 7 del *“Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova”*.

Il tutto in conformità al presente Bando e al Disciplinare di gara allegato B) allo stesso

b) per quanto concerne l'individuazione degli immobili ed i relativi prezzi minimi posti a base d'asta si dovrà fare riferimento all'allegato A) al presente Bando, mentre per quanto attiene allo stato urbanistico e all'attuale consistenza afferenti gli stessi si dovrà fare riferimento alla specifica "data room" presente sul sito www.arte.ge.it.

c) in caso di aggiudicazione in esito alla procedura di cui sopra i singoli immobili di cui trattasi verranno alienati al miglior prezzo offerto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versano, con tutti i diritti inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni e accessori, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti e con tutti i diritti di comproprietà *pro quota* su tutte le parti che per legge - ai sensi dell'articolo 1117 c.c. - titolo, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni tra i condomini di uno stesso fabbricato. Viene fatta espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di riduzione e/o di rettifica del prezzo in relazione ad ogni eventuale differenza tra la consistenza e le risultanze reali dell'immobile rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume comunque presa in considerazione. Si precisa che ogni immobile di cui trattasi è gravato da ipoteca in favore di Banca CARIGE spa che ha concesso ad ARTE Genova la provvista per l'acquisto e che l'estinzione dell'ipoteca stessa avverrà contestualmente e/o alla luce del pagamento del prezzo da parte del/i soggetto/i che si renderà/nno acquirente/i;

d) fermo restando il divieto previsto dall'articolo 3, comma 17, del Decreto Legge 351/2001 e dell'articolo 21, comma 4, della Legge Regionale 2/2006, in relazione a quanto previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di beni culturali di cui al Decreto Legislativo 42/2004, si precisa che gli immobili siti in Costarainera(IM) Ex Barellai Via Aurelia 2, Genova ex Ospedale Martinez Via Caldesi 6, Via Don Polleri Recco e in Sarzana (SP) Ex Colonia Olivetti, Viale Litoraneo 110 sono soggetti al diritto di prelazione di cui all'articolo 60 del Decreto Legislativo 42/2004 in quanto di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico ai sensi dell'articolo 3, comma 19 del decreto legge 25/9/2001 n. 351 convertito, con modificazioni, in legge 23/11/2001 n. 410, ARTE Genova è esonerata dalla garanzia per vizi sull'immobile, mentre la sola garanzia di legge per evizione, sia totale sia parziale, sarà esclusivamente ed individualmente a carico dell'Originario Proprietario dell'immobile, con esclusione di ogni altra garanzia, anche in considerazione della facoltà da parte dell'eventuale aggiudicatario di svolgere, autonomamente, proprie verifiche sullo stato di fatto e di diritto degli immobili posti in vendita;

f) chiunque intenda aderire al presente Bando potrà fare pervenire la propria offerta vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di giorni 180 decorrente dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità prescritte nel presente Bando e conformemente al fac-simile reperibile presso la sede aziendale di Via B. Castello 6 16121 Genova, Ufficio Vendite e sul sito www.arte.ge.it.

L'Offerente dovrà dichiarare, nelle forme di cui al DPR 445/2000, di avere la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla vigente normativa, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili;

g) le offerte conformi al Disciplinare potranno essere presentate individualmente da un solo ed unico soggetto (di seguito "l'Offerente") ovvero in forma congiunta da una pluralità di soggetti specificamente individuati anche eventualmente costituiti in associazione temporanea (di seguito "l'Associazione temporanea"), fermo restando che ciascun componente della pluralità di soggetti di cui sopra dovrà sottoscrivere l'offerta ed essere dotato di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta e che tutti detti soggetti saranno responsabili solidalmente tra di loro nei confronti di ARTE Genova.

Ai fini di chiarezza si specifica che, nella complessiva disciplina della Procedura e contrattuale, tutti i riferimenti e le disposizioni relative all'Offerente saranno espressamente applicabili e si estenderanno, con i necessari adeguamenti, alla pluralità di soggetti specificamente individuati che hanno presentato l'offerta in forma congiunta anche eventualmente costituiti in Associazione temporanea e a ciascun componente della medesima. L'Offerente eventualmente aggiudicatario potrà nominare, ai sensi dell'articolo 1401 c.c., quale acquirente degli immobili esclusivamente un soggetto terzo (di seguito il "Terzo Designato") che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta e l'offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il Terzo Designato nei confronti di ARTE Genova.

Laddove la pluralità di soggetti specificamente individuati che abbiano presentato l'offerta in forma congiunta anche eventualmente costituiti in Associazione temporanea, eventualmente aggiudicatari, non nominasse alcun Terzo Designato, gli immobili verranno trasferiti in regime di comunione pro-indiviso a tutti i soggetti stessi.

h) le offerte dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del 5 Giugno** presso la sede di ARTE Genova in Via B. Castello 3, nei termini e nelle modalità di cui all'art. 8 del Disciplinare di gara allegato B) al presente Bando, e saranno immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di ARTE Genova conseguirà solo alla stipula del contratto preliminare di compravendita alle condizioni e nei termini ivi previsti, contratto che verrà sottoscritto a seguito dell'eventuale aggiudicazione definitiva con apposito Decreto;

i) la procedura sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida;

l) il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del presente Bando e dei relativi allegati è visionabile presso ARTE Genova in Via B. Castello 6, 16121 Genova – Ufficio Vendite e sul sito www.arte.ge.it.

Genova, 17 Aprile 2020

L'Amministratore Unico
(Ing. Girolamo Cotena)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dr. Marco Domenico Lanati)