



**A.R.T.E.**

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

**Elenco Prezzi dei lavori di recupero  
alloggi sfitti di proprietà ed in  
gestione ad A.R.T.E. Genova.**





# INDICE

Articolo	Descrizione sintetica della lavorazione	Pagina
<b>I.C.</b>	<b>IMPIANTO DI CANTIERE</b>	
I.C. 01	Formazione di impianto di cantiere	pag. 4
I.C. 02	Realizzazione di castello di tiro	pag. 4
<b>S.S.D.</b>	<b>SMONTAGGI, SGOMBERI E DEMOLIZIONI</b>	
S.S.D. 01	Smontaggio, rimozione e smaltimento di piccoli arredi ecc.	pag. 5
S.S.D. 02	Sgombero di modesta quantità di mobilio	pag. 5
S.S.D. 03	Sgombero di media quantità di mobilio	pag. 5
S.S.D. 04	Sgombero di grande quantità di mobilio	pag. 5
S.S.D. 05	Raschiatura di vecchi parati o rivestimenti tipo p.v.c.	pag. 5
S.S.D. 06	Demolizioni di tramezze di ogni genere	pag. 5
<b>O.E.</b>	<b>OPERE EDILI</b>	
O.E. 01	Rimozione di rivestimenti di piastrelle e ripristino dell'intonaco	pag. 6
O.E. 02	Rimozione di rivestimenti di piastrelle e posa di nuovo rivestimento di piastrelle	pag. 6
O.E. 03	P.p.o. di nuovo rivestimento di piastrelle da 20x20 cm.	pag. 6
O.E. 04	Demolizione e rifacimento pavimenti compreso sottofondo	pag. 6
O.E. 05	Demolizione e rifacimento pavimenti escluso sottofondo	pag. 6
O.E. 06	Fornitura e posa di nuovo zoccolo battiscopa in ardesia	pag. 6
O.E. 07	Intonaco interno finito con arenino	pag. 6
O.E. 08	Rasatura di superfici interne con idrostucco	pag. 6
O.E. 09	Rasatura di superfici interne con idrostucco: per ogni ripresa in più	pag. 6
O.E. 10	F.p.o. di rete in fibra di vetro interposta fra le due mani di rasatura	pag. 6
O.E. 11	Applicazione di disinfestante, biocida e antimuffa	pag. 6
O.E. 12	Coloritura di superfici interne con pittura traspirante.	pag. 7
O.E. 13	Coloritura di superfici interne con pittura traspirante antimuffa e anticondensa	pag. 7
O.E. 14	Esecuzione di tramezza con mattoni forati	pag. 7
O.E. 15	F.p.o. di controsoffitti in lastre di gesso protetto o fibrogesso	pag. 7
O.E. 16	F.p.o. di vele, cassette di contenimento impianti in lastre di gesso protetto	pag. 7
O.E. 17	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici	pag. 7
<b>S.</b>	<b>SERRAMENTI</b>	
S. 01	Fornitura e posa in opera di portoncini blindati caposcala	pag. 8
S. 02	Fornitura e posa in opera di porta interna tipo standard tamburata	pag. 8
S. 03	F.p.o. di serramenti per finestre o portefinestre a taglio termico	pag. 8
S. 04	Fornitura e posa in opera di cassonetto coprirullo in alluminio o p.v.c.	pag. 8
S. 05	Fornitura e posa in opera di persiane alla genovese di alluminio verniciato	pag. 8
S. 06	Fornitura e posa in opera di avvolgibili in PVC rigido serie pesante	pag. 8
S. 07	Ripristino di portoncino caposcala a una o due ante	pag. 8
S. 08	Registrazione porte interne ad una o due ante	pag. 9
S. 09	Riparazione di porte interne ad una o due ante	pag. 9

Articolo	Descrizione sintetica della lavorazione	Pagina
S. 10	Registrazione di persiana alla genovese ad una o due ante	pag. 9
S. 11	Riparazione di persiana alla genevese ad una o due ante	pag. 9
S. 12	Registrazione di finestra ad una o due ante	pag. 9
S. 13	Riparazione di finestra ad una o due ante	pag. 9
S. 14	Revisione di avvolgibile in legno, alluminio o pvc	pag. 9
S. 15	Revisione di cassettone per avvolgibile	pag. 9
S. 16	Revisione di cassetta postale	pag. 9
S. 17	Sostituzione di serratura	pag. 9
<b>I.I.S.</b>	<b>IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO</b>	
I.S. 01	Sostituzione di contatore acqua o valvola di intercettazione	pag. 10
I.S. 02	Esecuzione di impianto idrico valutato ad apparecchio	pag. 10
I.S. 03	Fornitura di mobile con lavello in acciaio inox	pag. 10
I.S. 04	Fornitura di lavabo completo di colonnina e relativa rubinetteria	pag. 10
I.S. 05	Fornitura di bidet e relativa rubinetteria	pag. 10
I.S. 06	Fornitura di vaso w.c. a sedere completo di sedile	pag. 10
I.S. 07	Fornitura di vasca da bagno in acciaio porcellanato	pag. 10
I.S. 08	Fornitura di piatto doccia in vetrochina bianca	pag. 10
I.S. 09	Fornitura di cassetta di cacciata, a zaino, tipo alto o a incasso	pag. 10
I.S. 10	Sola posa in opera di mobile lavello	pag. 10
I.S. 11	Sola posa in opera di lavabo o bidet e relativa rubinetteria	pag. 10
I.S. 12	Sola posa in opera di vaso w.c. a sedere completo di sedile	pag. 10
I.S. 13	Sola posa in opera di vasca da bagno o piatto doccia	pag. 10
I.S. 14	Fornitura e posa in opera di box doccia	pag. 11
I.S. 15	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico	pag. 11
I.S. 16	Fornitura e posa in opera di scaldacqua istantaneo a gas	pag. 11
I.S. 17	Esecuzione di foro di areazione	pag. 11
I.S. 18	Predisposizione nuovo impianto gas per piano cottura	pag. 11
I.S. 19	Predisposizione nuovo impianto gas per piano cottura e calderina	pag. 11
I.S. 20	Assistenza e opere murarie per spostamento contatore gas	pag. 11
I.S. 21	Fornitura e posa in opera di mobiletto stagno per contatore gas	pag. 11
I.S. 22	Fornitura e posa in opera di cappa aspirante	pag. 11
I.S. 23	Sostituzione di braga in genere	pag. 11
I.S. 24	Sostituzione di colonna di scarico in genere	pag. 11
I.S. 25	Sovrapprezzo per smaltimento di braga e colonna in eternit	pag. 11
I.S. 26	Sovrapprezzo per smaltimento di vasca in eternit	pag. 11
<b>I.R.</b>	<b>IMPIANTO DI RISCALDAMENTO</b>	
I.R. 01	Realizzazione di impianto di riscaldamento autonomo valutato ad attacco.	pag. 12
I.R. 02	Fornitura di radiatori ad elementi in alluminio	pag. 12
I.R. 03	Sola posa in opera di radiatori ad elementi in alluminio	pag. 12
I.R. 04	Fornitura di valvole e detentori di tipo normale o monotubo	pag. 12
I.R. 05	Fornitura di valvole termostatiche e detentori	pag. 12

<b>Articolo</b>	<b>Descrizione sintetica della lavorazione</b>	<b>Pagina</b>
I.R. 06	Posa in opera di valvole e detentori in genere	..... pag. 12
I.R. 07	F.p.o. di gruppo termico pensile a tiraggio forzato a condensazione	..... pag. 12
I.R. 08	F.p.o. di gruppo termico pensile a tiraggio forzato di tipo "Ecologico"	..... pag. 12
I.R. 09	F.p.o. di gruppo termico pensile a tiraggio naturale	..... pag. 12
I.R. 10	F.p.o. di cronotermostato.	..... pag. 12
<b>I.E.</b>	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	
I.E. 01	Realizzazione di nuovo impianto elettrico in unità abitativa fino a mq. 55	..... pag. 13
I.E. 02	Realizzazione di nuovo impianto elettrico in unità abitativa da mq. 55,01 a 80	..... pag. 13
I.E. 03	Realizzazione di nuovo impianto elettrico in unità abitativa superiore a mq. 80	..... pag. 13
I.E. 04	Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa fino a mq. 55	..... pag. 13
I.E. 05	Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa da mq. 55,01 a 80	..... pag. 13
I.E. 06	Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa superiore a mq. 80	..... pag. 13
I.E. 07	Sostituzione di apparecchio citofonico interno	..... pag. 13
<b>O.V.</b>	<b>OPERE VARIE</b>	
O.V. 01	Esecuzione di pulizia finale in unità abitativa fino a mq. 55	..... pag. 14
O.V. 02	Esecuzione di pulizia finale in unità abitativa da mq. 55,01 a mq. 80	..... pag. 14
O.V. 03	Esecuzione di pulizia finale in unità abitativa superiore a mq. 80	..... pag. 14
<b>T.P.D.</b>	<b>TRASPORTI ALLA PUBBLICA DISCARICA</b>	
T.P.D. 01	Trasporto alla Pubblica Discarica di materiali di risulta da demolizioni in genere	..... pag. 15
T.P.D. 02	Oneri di discarica per conferimento di residui di demolizioni	..... pag. 15
T.P.D. 03	Oneri di discarica per conferimento di rifiuti urbani	..... pag. 15



Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo	% Man.
<b>I.C.</b>	<b>IMPIANTO DI CANTIERE</b>			
I.C. 01	Formazione di impianto di cantiere costituito da: allaccio elettrico, mediante richiesta fornitura contatore di cantiere ad ente fornitore o, in alternativa, previa autorizzazione della D.L., allaccio al contatore condominiale e f.p.o di sottocontatore per lettura consumi; allaccio idrico all'impianto dell'alloggio; cartello di cantiere secondo le normative vigenti ed eventuali specifiche della D.L.; f.p.o. di presidi sanitari, in osservanza delle vigenti normative (cassetta di pronto soccorso, ecc.)	a corpo	€ 421,69	62,0%
I.C. 02	Realizzazione di castello di tiro, compreso montaggio di montacarico, delle necessarie protezioni, della messa a terra, impianto di illuminazione ed eventuale impianto anti-intrusione, valutato a metro d'altezza.	ml.	€ 96,90	70,0%
<b>S.S.D.</b>	<b>SMONTAGGI, SGOMBERI E DEMOLIZIONI</b>		€ -	
S.S.D. 01	Smontaggio, rimozione, calo in basso, trasporto e oneri di smaltimento alla PP.DD. di piccoli arredi presenti nell'alloggio (scaffalature, tende, lampadari), lavello cucina, cappa ed impianti posticci, compreso il calo in basso, trasporto e oneri di smaltimento alla PP.DD.	a corpo	€ 244,67	92,0%
S.S.D. 02	Sgombero di modesta quantità di mobilio (fino a 12 ore/uomo), compreso il calo in basso, trasporto e oneri di smaltimento alla PP.DD.	a corpo	€ 492,41	92,0%
S.S.D. 03	Sgombero di media quantità di mobilio (fino a 24 ore/uomo), compreso il calo in basso, trasporto e oneri di smaltimento alla PP.DD.	a corpo	€ 1.033,35	92,0%
S.S.D. 04	Sgombero di grande quantità di mobilio (fino a 48 ore/uomo), compreso il calo in basso, trasporto e oneri di smaltimento alla PP.DD.	a corpo	€ 2.066,69	92,0%
S.S.D. 05	Raschiatura di vecchi parati o rivestimenti tipo p.v.c. o simili, eseguita con raschietti, compreso calo, carico e trasporto a rifiuto e smaltimento a PP.DD.	mq.	€ 3,32	76,1%
S.S.D. 06	Demolizioni di tramezze di ogni genere (mattoni, latterogesso, gesso, ecc.) fino ad uno spessore di 15 cm.	mq.	€ 14,37	75,8%
<b>O.E.</b>	<b>OPERE EDILI</b>			
O.E. 01	Rimozione di rivestimenti di piastrelle, eseguita a mano con l'ausilio di mezzo meccanico, compresa la malta di ancoraggio, il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, compreso successivo ripristino dell'intonaco e rasatura di finitura.	mq.	€ 47,73	67,0%
O.E. 02	Rimozione di rivestimenti di piastrelle, eseguita a mano con l'ausilio di mezzo meccanico, compresa la malta di ancoraggio, il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, compresa la successiva provvista e posa in opera di nuovo rivestimento di piastrelle da 20x20 cm in ceramica spessore minimo 7 mm., unicolori bianche o secondo le disposizione della D.L., posate a colla, previa adeguata preparazione del supporto e compresa stuccatura dei giunti e l'inserimento di profili angolari ove necessario.	mq.	€ 54,74	46,0%
O.E. 03	Provvista e posa in opera di nuovo rivestimento di piastrelle da 20x20 cm in ceramica spessore minimo 7 mm., unicolori bianche secondo le disposizione della D.L., posate a colla, previa adeguata preparazione del supporto e compresa stuccatura dei giunti e l'inserimento di profili angolari ove necessario.	mq.	€ 35,19	32,0%

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo	% Man.
O.E. 04	Demolizione di pavimento in genere (piastrelle, legno, linoleum, moquette, ecc.), eseguita a mano con l'ausilio di mezzo meccanico, compreso il sottofondo, il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, compresa la successiva provvista e posa in opera di pavimento di piastrelle in gres porcellanato 30x30 spessore minimo 8 mm. secondo le disposizioni della D.L., eseguito con collante su sottofondo finemente frattazzato e livellato, questo incluso, compresa la sigillatura dei giunti e la fornitura del collante, pulizia finale con segatura e acqua.	mq.	€ 85,94	59,9%
O.E. 05	Demolizione di pavimento in genere (piastrelle, legno, linoleum, moquette, ecc.), eseguita a mano con l'ausilio di mezzo meccanico, escluso il sottofondo, il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, compresa la successiva provvista e posa in opera di pavimento di piastrelle in gres porcellanato 30x30 spessore minimo 8 mm. secondo le disposizioni della D.L., eseguito con collante previa rettifica del sottofondo esistente, compresa la sigillatura dei giunti e la fornitura del collante, pulizia finale con segatura e acqua.	mq.	€ 48,71	52,0%
O.E. 06	Fornitura e posa di nuovo zoccolo battiscopa in ardesia, levigato sul piano dello spessore di 1 cm. e altezza pari a 8 cm., compresa l'eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente.	ml.	€ 7,57	56,8%
O.E. 07	Intonaco interno, finito con arenino, eseguito con malta bastarda, compresa la formazione di spigoli sporgenti o rientranti, eseguito su qualsiasi tipo di muratura dello spessore massimo fino a cm. 3	mq.	€ 28,65	65,0%
O.E. 08	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, previa stesura di una mano di fissativo, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m: per una ripresa.	mq.	€ 7,18	64,0%
O.E. 09	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, previa stesura di una mano di fissativo, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m: per ogni ripresa in più oltre la prima.	mq.	€ 4,25	64,0%
O.E. 10	Fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro interposta fra le due mani di rasatura con idrostucco.	mq.	€ 2,04	40,0%
O.E. 11	Applicazione di disinfestante, biocida, antimuffa esclusa la raschiatura e la spazzolatura preventiva.	mq.	€ 1,36	46,0%
O.E. 12	Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo, previa eventuale raschiatura e spazzolatura di vecchie pitture in fase di distacco applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo: con pittura traspirante.	mq.	€ 7,65	57,5%
O.E. 13	Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo, previa eventuale raschiatura e spazzolatura di vecchie pitture in fase di distacco applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo: con pittura traspirante antimuffa e anticondensa / antifumo e antimacchia.	mq.	€ 9,44	64,4%
O.E. 14	Esecuzione di tramezza di mattoni posti in opera con malta cementizia, compreso la formazione di archi e piattabande (anche in cemento armato), posti in opera a coltello con mattoni forati dello spessore fino a 8 cm.	mq.	€ 25,50	60,1%
O.E. 15	Fornitura e posa in opera di controsoffitti in lastre di gesso protetto o fibrogesso, spessore fino a 13 cm, compresa la struttura metallica di sospensione in lamiera zincata da 8/10, fissati con viti autoforanti fosfatate o zincate opportunamente stuccate, compresa la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura.	mq.	€ 41,91	64,5%



Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo	% Man.
O.E. 16	Fornitura e posa in opera di veleterie, cassette di contenimento impianti e tamponamenti in lastre di gesso protetto o fibrogesso, spessore fino a 13 cm, compresa la struttura metallica di sospensione in lamiera zincata da 8/10, fissati con viti autoforanti fosfatate o zincate opportunamente stuccate, compresa la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura.	mq.	€ 52,49	69,5%
O.E. 17	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici eseguito su qualsiasi tipo di muratura, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta e il necessario ripristino con malta.	ml.	€ 20,19	76,5%
<b>S.</b>	<b>SERRAMENTI</b>			
S. 01	Fornitura e posa in opera di portoncini blindati caposcala completi di controlaio a murare di acciaio, ante con doppia lamiera di acciaio da 8/10" completi di serratura di sicurezza antiscasso ad aste per chiusura su quattro lati, rivestimento su ambo i lati di compensato di essenze pregiate dello spessore di 8 mm (mogano, rovere, tangerina) compresi il telaio in acciaio e i coprifili, compresa la rimozione e smaltimento a PP.DD. dell'esistente e l'eventuale ripristino delle spalline in muratura.	cad.	€ 1.484,19	28,0%
S. 02	Fornitura e posa in opera di porta interna tipo standard tamburata della larghezza di cm. 70,80,90,100 spessore minimo 40 mm.. Anta con struttura perimetrale di abete con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controlaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm. 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta tipo: con pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente, compresa la rimozione e smaltimento a PP.DD. dell'esistente, eventuale ripristino delle spalline in muratura e p.p.o. del controlaio.	cad.	€ 373,70	45,8%
S. 03	Fornitura e posa in opera di serramenti per finestre o portefinestre a taglio termico di profilati di alluminio estruso, anodizzato o colorato con pitture epossidiche, da 60x60 mm, spessore 2 mm, a norme UNI 9006-1, compreso controlaio di acciaio zincato, accessori di manovra e chiusura, vetrocamera in area 4+12+4, spessore, telaio fino ad ante complanari, minimo 65 mm., compresa la rimozione e smaltimento a PP.DD. dell'esistente. Per serramenti ad una o due ante, scorrevoli, fissi, a vasistas di qualunque tipo di colore RAL.	mq.	€ 421,77	45,8%
S. 04	Fornitura e posa in opera di cassonetto coprirullo in alluminio o p.v.c. completo di sportello anteriore apribile della lunghezza minima di ml. 1, colorazione uguale al serramento, compresa la rimozione e smaltimento a PP.DD. dell'esistente.	ml.	€ 154,23	33,3%
S. 05	Fornitura e posa in opera di persiane alla genovese di alluminio verniciato, con telaio senza battuta e antello apribile e ferramenta d'uso di primaria qualità. Telaio principale realizzato con profili della sezione da 45x60 mm assemblati negli angoli mediante idonee squadrette, il tutto colorato con vernice epossidica poliuretanica a forno, compreso lo smontaggio e smaltimento a PP.DD. delle esistenti.	mq.	€ 299,58	19,4%
S. 06	Fornitura e posa in opera di avvolgibili in PVC rigido serie pesante, complete di sistema antisganciamento formate da listelli distanziabili aventi il passo di 50x15 mm circa, con listello terminale di PVC, complete di accessori di normale dotazione incluse guide a U o apparecchi a sporgere in alluminio, avvolgitore e cinghia, compreso lo smontaggio e lo smaltimento a PP.DD. dell'esistente.	mq.	€ 191,17	24,0%

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo	% Man.
S. 07	Ripristino di portoncino caposcala a una o due ante, comprendente i seguenti lavori: smontaggio del serramento, smontaggio di tutti i catenacci e delle serrature, applicazione sulle due facce di fogli di compensato dello spessore di 5 mm. con impiallacciatura o di fogli in formica o materiale similare, eventuale carteggiatura e/o verniciatura finale, montaggio del serramento sui cardini esistenti e f.p.o. di nuova serratura di sicurezza	mq.	€ 151,00	88,0%
S. 08	Registrazione porte interne ad una o due ante: si intendono quei ritocchi necessari ai serramenti allo scopo di ottenere il loro perfetto funzionamento con piccole riparazioni delle parti in legno, compreso lo smontaggio ed il rimontaggio, esclusa la coloritura.	cad.	€ 42,80	92,0%
S. 09	Riparazione di porte interne ad una o due ante con la sostituzione di parti in legno quali una traversa o un montante o una foderina, oppure f.p.o. di fogli di formica o materiale similare incollato sulle due facce, compreso lo smontaggio il trasporto al e dal laboratorio, il successivo montaggio e le necessarie registrazioni e la sostituzione della ferramenta.	cad.	€ 101,75	88,0%
S. 10	Registrazione di persiana alla genovese in legno, alluminio o pvc ad una o due ante: si intendono quei ritocchi necessari ai serramenti allo scopo di ottenere il loro perfetto funzionamento con piccole riparazioni (stecche, cappelli da prete, boccole e ferramenta), compreso lo smontaggio ed il rimontaggio, esclusa la coloritura.	mq.	€ 26,65	92,0%
S. 11	Riparazione di persiana alla genevese ad una o due ante che richiede la sostituzione di parti in legno, di un montante, una traversa, la sostituzione di ferramenta, nonché lo smontaggio e la rimessa in opera della persiana stessa, nonché l'onere per il trasporto per e dall'officina al posto di impiego, esclusa la coloritura.	mq.	€ 117,90	88,0%
S. 12	Registrazione di finestra ad una o due ante: si intendono quei ritocchi necessari ai serramenti allo scopo di ottenere il loro perfetto funzionamento, compreso lo smontaggio ed il rimontaggio, esclusa la coloritura e vetri, compresa l'eventuale stuccatura dei vetri.	mq.	€ 48,45	92,0%
S. 13	Riparazione di finestra ad una o due ante: sostituzione di parti in legno limitatamente ad una traversa e spandente, compresa la registrazione, la eventuale stuccatura dei vetri e/o sostituzione, la sostituzione della ferramenta, nonché lo smontaggio, la rimessa in opera ed il trasporto per e dall'officina al posto di impiego esclusa la	mq.	€ 109,82	88,0%
S. 14	Revisione di avvolgibile in legno, alluminio o pvc: si intendono quei ritocchi necessari ai serramenti allo scopo di ottenere il loro perfetto funzionamento con piccole riparazioni (stecche, molle, cinghie, avvolgitore e ferramenta), compreso lo smontaggio ed il rimontaggio.	cad.	€ 64,60	88,0%
S. 15	Revisione di cassettone per avvolgibile: si intendono quei ritocchi necessari ai serramenti allo scopo di ottenere il loro perfetto funzionamento con piccole riparazioni (sigillatura e coibentazione cassettone), compreso lo smontaggio ed il rimontaggio.	cad.	€ 24,23	88,0%
S. 16	Revisione di cassetta postale, comprendente la sostituzione della serratura e l'eventuale sostituzione dello sportello della stessa tipologia dell'esistente.	cad.	€ 46,84	65,0%
S. 17	Sostituzione di serratura tipo Yale o equivalente, per porta cantina, compreso ogni onere per dare il lavoro completamente finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.	cad.	€ 37,15	54,5%
I.I.S.	<b>IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO</b>			
I.S. 01	Sostituzione di contatore acqua o valvola di intercettazione adduzione acqua alloggio.	cad.	€ 90,78	65,0%

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo	% Man.
I.S. 02	Esecuzione di impianto idrico comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge) compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, questo incluso, con la braga di scarico già esistente, il montaggio degli apparecchi sanitari e delle rubinetterie, esclusa la loro fornitura, compreso le opere murarie, valutato ad apparecchio (lavello cucina, lavastoviglie, lavatrice, vaso con cassetta, lavabo, bidet e vasca da bagno o piatto doccia) e l'eventuale smontaggio e smaltimento a PP.DD. degli apparecchi esistenti.	cad.	€ 403,75	70,0%
I.S. 03	Fornitura di mobile 1 anta con piedini e zoccolo predisposto per inserimento lavastoviglie o lavatrice, completo di lavello in acciaio inox 18/10 con apposito foro per rubinetto, questo incluso, 1 vasca e scolapiatti, compresi inoltre i relativi materiali accessori e di consumo.	cad.	€ 422,05	70,0%
I.S. 04	Fornitura di lavabo completo di colonnina, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio e quant'altro necessario per il successivo montaggio.	cad.	€ 200,94	15,0%
I.S. 05	Fornitura di bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottobidet, comprese le viti di fissaggio e quant'altro necessario per il successivo montaggio.	cad.	€ 161,67	15,0%
I.S. 06	Fornitura di vaso w.c. a sedere completo di sedile, con scarico a pavimento o a parete, comprese le viti di fissaggio e quant'altro necessario per il successivo montaggio.	cad.	€ 177,65	15,0%
I.S. 07	Fornitura di cassetta di cacciata, a zaino, tipo alto o a incasso, completa di scarico e quant'altro necessario per il successivo montaggio.	cad.	€ 126,14	15,0%
I.S. 08	Fornitura di vasca da bagno in acciaio porcellanato, rettangolare da rivestire, completa di miscelatore esterno, completo di bocca di erogazione, doccia e flessibile e quant'altro necessario per il successivo montaggio.	cad.	€ 128,61	15,0%
I.S. 09	Fornitura di piatto doccia in vetrochina bianca, tipo rettangolare o angolare, completa di miscelatore da incasso completo di braccio doccia e soffione e quant'altro necessario per il successivo montaggio.	cad.	€ 156,66	15,0%
I.S. 10	Sola posa in opera di mobile lavello predisposto per inserimento lavastoviglie o lavatrice, compreso inoltre i necessari collegamenti all'impianto idrico e i relativi materiali di consumo.	cad.	€ 68,17	75,0%
I.S. 11	Sola posa in opera di lavabo completo di colonnina o bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio e quant'altro necessario per rendere l'opera completa, compreso le annesse opere murarie e l'eventuale rimozione e smaltimento a PP.DD. dell'apparecchio esistente.	cad.	€ 110,50	75,0%
I.S. 12	Sola posa in opera di vaso w.c. a sedere completo di sedile, con scarico a pavimento o a parete, comprese le viti di fissaggio e cassetta di cacciata a zaino o da incasso e quant'altro necessario per rendere l'opera completa, compreso le annesse opere murarie e l'eventuale rimozione e smaltimento a PP.DD. dell'apparecchio esistente.	cad.	€ 173,83	75,0%
I.S. 13	Sola posa in opera di vasca da bagno o piatto doccia delle dimensioni come da indicazioni della D.L., relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, comprese le eventuali opere murarie e quant'altro necessario per rendere l'opera completa, compreso le annesse opere murarie e l'eventuale rimozione e smaltimento a PP.DD. dell'apparecchio esistente.	cad.	€ 221,43	75,0%
I.S. 14	Fornitura e posa in opera di box doccia con apertura scorrevole o a libro, lastra in acrilico stampata, profilo in alluminio bianco.	cad.	€ 153,43	65,0%

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo	% Man.
I.S. 15	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico della capacità di 80 lt., compreso tutti i materiali e le opere necessarie per l'installazione e l'eventuale smontaggio e smaltimento a PP.DD. dell'esistente.	cad.	€ 323,00	38,0%
I.S. 16	Fornitura e posa in opera di scaldacqua istantaneo, corredato di accensione elettronica, valvola a gas modulante regolazione potenza dal 50 al 100%, regolazione temperatura acqua, tipo per installazione esterna o interna, della portata di 13,0 l/m ed eventuali accessori per scarico fumi e/o aspirazione coassiale, nonché l'eventuale smontaggio e smaltimento alla PP.DD. dell'esistente.	cad.	€ 613,36	44,6%
I.S. 17	Esecuzione di foro di areazione su qualsiasi tipo di muratura, compreso griglia interna ed esterna, posa tubazione in pvc nel tratto interno ed eventuali ripristini.	cad.	€ 129,20	91,0%
I.S. 18	Predisposizione nuovo impianto gas per piano cottura, compreso le assistenze murarie, la posa di valvola di intercettazione e quant'altro necessario per fornire l'opera completa e certificata come richiesto dalla normativa vigente (delibera AEEG 40/04 e s.m.i. e della normativa UNI 7129/08 e sm.i.).	cad.	€ 403,75	66,6%
I.S. 19	Predisposizione nuovo impianto gas per piano cottura e calderina, compreso le assistenze murarie, la posa di valvola di intercettazione e quant'altro necessario per fornire l'opera completa e certificata come richiesto dalla normativa vigente (delibera AEEG 40/04 e s.m.i. e della normativa UNI 7129/08 e sm.i.).	cad.	€ 565,25	66,6%
I.S. 20	Assistenza e relative opere murarie per spostamento contatore gas consistenti nella creazione secondo le vigenti normativa nicchia nella muratura e relativa riquadratura e finitura per alloggiamento misuratore, completa di f.p.o. di sportello in acciaio zincato o inox.	cad.	€ 209,95	83,0%
I.S. 21	Fornitura e posa in opera di mobiletto stagno per contatore gas delle dimensioni come da normativa di riferimento.	cad.	€ 92,86	26,4%
I.S. 22	Fornitura e posa in opera di cappa aspirante a 3 velocità, compreso, ove esistente, il collegamento alla canna fumaria.	cad.	€ 92,86	24,8%
I.S. 23	Sostituzione di braga in genere, comprese le relative opere murarie, lo smontaggio e lo smaltimento a PP.DD. dell'esistente (escluso se in eternit) e di tutti i materiali di risulta e i necessari ripristini.	cad.	€ 200,43	86,2%
I.S. 24	Sostituzione di colonna di scarico in genere ed eventuale colonna di ventilazione con nuova in p.v.c. serie pesante o geberit di diametro uguale all'esistente. Sono inoltre comprese le opere murarie, lo smontaggio e lo smaltimento a PP.DD. dell'esistente (escluso se in eternit) e di tutti i materiali di risulta e i necessari ripristini.	ml.	€ 86,36	86,2%
I.S. 25	Sovrapprezzo per smaltimento di braga e colonna della lunghezza fino a ml. 3,00 in eternit, comprensivo di: redazione di piano di lavoro previsto come da Dlgs 277/91, formazione impianto di cantiere per modesti interventi, inertizzazione e incapsulamento, trasporto e oneri di scarica.	cad.	€ 668,61	43,0%
I.S. 26	Sovrapprezzo per smaltimento di vasca in eternit, comprensivo di: redazione di piano di lavoro previsto come da Dlgs 277/91, formazione impianto di cantiere per modesti interventi, inertizzazione e incapsulamento, trasporto e oneri di scarica.	cad.	€ 484,50	43,0%
I.R.	<b>IMPIANTO DI RISCALDAMENTO</b>			

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo	% Man.
I.R. 01	Realizzazione di impianto di riscaldamento autonomo, compreso distribuzione con tubazioni di rame precoinbentata ai sensi di legge, provvista e posa di valvole termostatiche, detentori, materiali di consumo e la posa di corpi scaldanti, esclusa la fornitura della caldaia, dei corpi scaldanti e la tubazione di alimentazione gas e opere murarie, eseguito con distribuzione a parete in apposite tracce, queste escluse, derivazioni a T, corpi scaldanti in alluminio o acciaio, valutati ad attacco.	cad.	€ 405,62	59,2%
I.R. 02	Fornitura di radiatori ad elementi in alluminio di dimensioni adeguate al relativo calcolo delle calorie e relative mensole di fissaggio.	cad.	€ 96,90	15,0%
I.R. 03	Sola posa in opera di radiatori ad elementi in alluminio, compreso l'assemblaggio, compresi i materiali di consumo occorrenti, valutati a radiatore di qualsiasi altezza e dimensioni adeguate al relativo calcolo delle calorie e l'eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente.	cad.	€ 28,26	79,0%
I.R. 04	Fornitura di valvole e detentori di tipo normale o monotubo e l'eventuale valvola di sfiato, per radiatori in genere, valutate a corpo scaldante	cad.	€ 25,03	15,0%
I.R. 05	Fornitura di valvole termostatiche e detentori e l'eventuale valvola di sfiato, per radiatori in genere, valutate a corpo scaldante	cad.	€ 43,61	15,0%
I.R. 06	Posa in opera di valvole e detentori in genere, valutate a corpo scaldante.	cad.	€ 28,26	79,0%
I.R. 07	Fornitura e posa in opera di gruppo termico pensile a tiraggio forzato a condensazione a quattro stelle (****) con rendimento $\geq 98\%$ , da 24 kw, compresa la verifica ai sensi della UNI 10845 del camino e quanto previsto dalla normativa, compresa la realizzazione dello scarico condensa collegato allo scarico cucine o dei bagni, corredato, se necessario, da vaschetta di raccolta e pompa, compresa l'eventuale rimozione della caldaia murale esistente.	cad.	€ 1.534,25	7,4%
I.R. 08	Fornitura e posa in opera di gruppo termico pensile a tiraggio forzato e camera stagna di tipo "Ecologico" a tre stelle (***) a bassa emissione di NOx, da 24 kw, compresa la verifica ai sensi della UNI 10845 del camino e quanto previsto dalla normativa, compresa l'eventuale rimozione della caldaia murale esistente.	cad.	€ 1.413,13	7,4%
I.R. 09	Fornitura e posa in opera di gruppo termico pensile a tiraggio naturale, da 24 kw, compresa la verifica ai sensi della UNI 10845 del camino e quanto previsto dalla normativa, compresa l'eventuale rimozione della caldaia murale esistente.	cad.	€ 1.130,50	7,7%
I.R. 10	Fornitura e posa in opera di cronotermostato.	cad.	€ 96,90	8,0%
<b>I.E.</b>	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>			
I.E. 01	Realizzazione di nuovo impianto elettrico a norma di legge, sottotraccia, in unità abitativa tipo fino a mq. 55 in pianta, cavi posati in tubazione flessibile in Pvc, compreso di realizzazione di dorsale, linea prese e luci, quadro elettrico di comando composto da interruttore automatico magnetotermico differenziale per ciascuna linea, compresa la fornitura e posa in opera di cassette, frutti e placche marca VIMAR o bticino serie economica. Resta compresa la realizzazione di impianto telefonico composto da una presa e di impianto televisivo composto da n. 2 prese.	a corpo	€ 2.664,75	65,0%

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo	% Man.
I.E. 02	Realizzazione di nuovo impianto elettrico a norma di legge, sottotraccia, in unità abitativa tipo da mq. 55,01 a mq. 80 in pianta, cavi posati in tubazione flessibile in Pvc, compreso di realizzazione di dorsale, linea prese e luci, quadro elettrico di comando composto da interruttore automatico magnetotermico differenziale per ciascuna linea, compresa la fornitura e posa in opera di cassette, frutti e placche marca VIMAR o bticino serie economica. Resta compresa la realizzazione di impianto telefonico composto da una presa e di impianto televisivo composto da n. 3 prese.	a corpo	€ 3.391,50	65,0%
I.E. 03	Realizzazione di nuovo impianto elettrico a norma di legge, sottotraccia, in unità abitativa tipo della superficie superiore a mq. 80 in pianta, cavi posati in tubazione flessibile in Pvc, compreso di realizzazione di dorsale, linea prese e luci, quadro elettrico di comando composto da interruttore automatico magnetotermico differenziale per ciascuna linea, compresa la fornitura e posa in opera di cassette, frutti e placche marca VIMAR o bticino serie economica. Resta compresa la realizzazione di impianto telefonico composto da una presa e di impianto televisivo composto da n. 3 prese.	a corpo	€ 4.441,25	65,0%
I.E. 04	Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa tipo fino a mq. 55 in pianta, consistente nella verifica ed eventuale sostituzione o integrazione della dorsale e delle linee, del quadro elettrico esistente compresa eventuale sostituzione dei suoi componenti, compresa inoltre la sostituzione di tutti frutti e placche con altre marca VIMAR o bticino serie economica. Resta compresa e compensata nel prezzo l'eventuale integrazione dell'impianto fino ad un massimo di 3 punti luce, comprese presa telefonica e prese antenna TV.	a corpo	€ 484,50	70,0%
I.E. 05	Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa tipo da mq. 55,01 a mq. 80 in pianta, consistente nella verifica ed eventuale sostituzione o integrazione della dorsale e delle linee, del quadro elettrico esistente compresa eventuale sostituzione dei suoi componenti, compresa inoltre la sostituzione di tutti frutti e placche con altre marca VIMAR o bticino serie economica. Resta compresa e compensata nel prezzo l'eventuale integrazione dell'impianto fino ad un massimo di 3 punti luce, comprese presa telefonica e prese antenna TV.	a corpo	€ 646,00	70,0%
I.E. 06	Revisione di impianto elettrico esistente in unità abitativa tipo della superficie superiore a mq. 80 in pianta, consistente nella verifica ed eventuale sostituzione o integrazione della dorsale e delle linee, del quadro elettrico esistente compresa eventuale sostituzione dei suoi componenti, compresa inoltre la sostituzione di tutti frutti e placche con altre marca VIMAR o bticino serie economica. Resta compresa e compensata nel prezzo l'eventuale integrazione dell'impianto fino ad un massimo di 3 punti luce, comprese presa telefonica e prese antenna TV.	a corpo	€ 807,50	70,0%
I.E. 07	Sostituzione di apparecchio citofonico interno	cad.	€ 28,26	24,0%
O.V.	<b>OPERE VARIE</b>			
O.V. 01	Esecuzione di pulizia finale dell'alloggio, in unità abitativa tipo fino a mq. 55 in pianta, consistente nella scopatura, spolveratura e lavaggio con prodotti specifici di tutte le superfici (pavimenti, rivestimenti, serramenti interni/esterni, sanitari, eventuale poggiatesta)	a corpo	€ 201,88	95,0%

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo	% Man.
O.V. 02	Esecuzione di pulizia finale dell'alloggio, in unità abitativa tipo da mq. 55,01 a mq. 80 in pianta, consistente nella scopatura, spolveratura e lavaggio con prodotti specifici di tutte le superfici (pavimenti, rivestimenti, serramenti interni/esterni, sanitari, eventuale poggiatesta)	a corpo	€ 242,25	95,0%
O.V. 03	Esecuzione di pulizia finale dell'alloggio, in unità abitativa tipo della superficie superiore a mq. 80 in pianta, consistente nella scopatura, spolveratura e lavaggio con prodotti specifici di tutte le superfici (pavimenti, rivestimenti, serramenti interni/esterni, sanitari, eventuale poggiatesta)	a corpo	€ 282,63	95,0%
<b>T.P.D.</b>	<b>TRASPORTI ALLA PUBBLICA DISCARICA</b>			
T.P.D. 01	Trasporto alla Pubblica Discarica di materiali di risulta da demolizioni in genere, caricati a mano su autocarro, fino alla distanza di 30 Km. Restano esclusi oneri di discarica	mc	€ 48,45	42,0%
T.P.D. 02	Oneri di discarica per conferimento di residui di demolizioni edilizie in genere	mc	€ 12,11	0,0%
T.P.D. 03	Oneri di discarica per conferimento di rifiuti urbani o materiali di risulta (legno, tubazioni pvc, lamiera e similari)	Kg	€ 0,17	0,0%

