

**A.R.T.E.**  
**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA**  
**DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione del Lotto 2 dei lavori di recupero di 45 alloggi ERP di ARTE Genova (per circa n. 20-25 alloggi) nell'ambito della città metropolitana di Genova, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R 10/2004.

Importo a base di gara € 506.250,00 di cui € 20.250,00 per oneri della sicurezza ed € 153.675,89 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso.

CIG B07DF972E4 – CUP C32D23000110007

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA 1^ SEDUTA DI GARA**

**PREMESSO**

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 472 del 29/12/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che in data 22/02/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a



presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 13/03/2024 le n. 14 sotto elencate Imprese:

1. Delucchi Sas
2. Edilbanny Srl
3. Edil Merello Portofino Srl
4. Fincosit Srl
5. Calori Srl
6. Ecofond Srl
7. A.I.E Snc di Merlo Luisa
8. Nuova Edilizia Civile Srl
9. New Era Costruzioni Srl
10. Progetti e Costruzioni
11. R. & B. Costruzioni Srl
12. Rotundo Antonio Srl
13. TI.FA Edilizia Srl
14. Costruzioni e Restauri Srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 5 (cinque) le offerte presentate.

Il giorno **14/03/2024** alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza del Geom. Davide Cartagenova, in qualità di R.U.P., dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle cinque offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano presentate dalle seguenti imprese:

- 1 R. & B. Costruzioni Srl
- 2 A.I.E Snc di Merlo Luisa
- 3 New Era Costruzioni Srl

Handwritten signatures and initials in blue ink. There are two distinct signatures, one above the other, and a set of initials 'GT' to the right of the top signature, and another set of initials 'AM' to the right of the bottom signature.

- 4 TI.FA Edilizia Srl
- 5 Rotundo Antonio Srl

Risulta presente il Sig. Giampiero Bertoglio per conto della società Mondo Appalti.

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegata (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle altre quattro imprese offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza di tutti i documenti richiesti nella lettera invito, e verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risultano presenti alcune carenze che comportano l'ammissione con riserva di quattro imprese partecipanti, in particolare:

- le imprese A.I.E Snc di Merlo Luisa e Rotundo Antonio Srl hanno trasmesso sulla piattaforma Sintel un DGUE elettronico in formato "response xml" che non si riesce a caricare sul portale di Consip per effettuare la necessaria verifica;
- l'impresa New Era Costruzioni Srl, all'interno del DGUE elettronico, ha omesso di rispondere alla domanda relativa alla propria iscrizione in elenchi ufficiali e a quella relativa all'appalto riservato;
- l'impresa R. & B. Costruzioni Srl ha trasmesso sulla piattaforma





Sintel un DGUE elettronico in formato "response xml" che appare difforme rispetto al modello richiesto in quanto alcune sezioni e domande riportate non consentono una corretta verifica e interpretazione delle dichiarazioni della medesima impresa; risulta mancante anche la risposta relativa all'iscrizione dell'impresa in elenchi ufficiali con il relativo numero di registrazione.

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, si richiederà alle imprese sopra riportate di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che necessitano di integrazione.

La seduta di gara viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 4 le imprese ammesse con riserva, e 1 ammessa direttamente, per le motivazioni sopra descritte, e viene comunicato ai presenti che sarà convocata attraverso la piattaforma Sintel, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento della documentazione mancante, una nuova seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

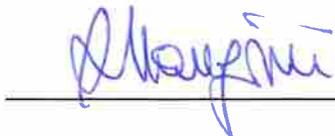
Geom. Davide Cartagenova



---

L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



---



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



