

OGGETTO: PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”  
Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”.  
Intervento ID 2351 – Soggetto attuatore ARTE Genova.  
Intervento A - Stralcio 2: Risanamento conservativo dell’edificio sito in Vico Coccagna civ. 3 (ex Lotto 11.1 Stralcio 1B).

Approvazione dell’atto finale di avvenuto affidamento alla Società Eurema Srl, per la pubblicazione del “Rende Noto” ai fini espropriativi

Codice commessa 469.28.U.Y23.RE.P.ER  
Codici finanziari 15PINQUA - 25L10  
CUP: C37H21000830001  
CIG: ZCB3CF200E (servizi)

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- Che con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - MIMS - n° 383 del 07/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei progetti ammessi a finanziamento tra cui è stato selezionato, tra i “progetti pilota”, il progetto proposto dal Comune di Genova per la riqualificazione del centro storico cittadino;
- Che il progetto ammesso a finanziamento (individuato dal Comune di Genova quale progetto n° 11) risulta articolato in 6 lotti (aventi unico CUP), dei quali n. 2 lotti risultano interventi di ERP su proprietà ARTE, nello specifico:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- 11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle 56 e 58, Via Ravecca 12 e 20, Vico Coccagna 3 e 16, Vico Noli 8;
  - 11.3 Recupero Alloggi ERP di proprietà di ARTE.
- Che nella seduta del 21/12/2021, a seguito della valutazione delle comunicazioni pervenute dagli enti, l'Alta Commissione del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili ha espresso il proprio nulla osta all'ammissione definitiva a finanziamento delle sopra menzionate "proposte pilota" e pertanto dei sopra elencati lotti n° 11.1 e n° 11.3;
  - Che tali lotti sono stati successivamente rinominati ed appaltati come "intervento A" del PINQuA Centro Storico;
  - Che in data 28 marzo 2022 è intervenuta la stipula della convenzione tra il MIMS ed il Comune di Genova, ente beneficiario del PINQuA Centro Storico;
  - Che l'Azienda, con Decreto AU n. 38 del 02/02/2022, ha approvato i QTE 0 "di programma" della commessa "PINQuA – Centro Storico – immobili di proprietà ARTE", suddivisa in n. 5 lotti di intervento, finanziata con fondi ministeriali di cui al suddetto decreto MIMS n. 383 del 07/10/2021;
  - Che nell'ambito del Lotto 1, lo Stralcio 2 è relativo al Risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna, civ. 3 in Genova; ERP in parte di proprietà di ARTE;
  - Che i suddetti lavori di risanamento possono essere eseguiti esclusivamente mediante un intervento terra-cielo, operando sia sulle aree comuni dell'edificio (ex sedime e vano scala), che mediante il recupero delle due porzioni di alloggio di proprietà di terzi presenti ai piani secondo e terzo,
  - Che tale vincolo comporta la necessità di esproprio da parte del Comune di Genova, delle porzioni di appartamento e/o aree di proprietà di terzi;
  - Che in data 23/10/2023 è stato sottoscritto l'Accordo di Collaborazione tra la "Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni" del Comune di Genova e A.R.T.E. (Allegato 1), ai fini dell'espropriazione e/o occupazione dei beni immobili finalizzata alla realizzazione dei nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica mediante il Risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna civ. 3, nell'ambito del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" - Proposta ID 500 – Comune di Genova, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe" - Intervento ID 2351 – Soggetto attuatore ARTE Genova;

### **Considerato:**

- Che, ai fini espropriativi, risultava altresì necessario procedere alla pubblicazione su quotidiani (uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale) del "Rende noto"

allegato al presente Provvedimento (Allegato 2);

- Che a tale scopo è stata contattata la Società Eurema Srl Centro Media, con sede in Piazza della Repubblica 31 – Catania (CT), P.I. 05623520870, la quale, da precedente indagine di mercato condotta dall'Ufficio Appalti, è risultata essere la più conveniente;
- Che la suddetta Società ha presentato apposito preventivo (Allegato 3), ammontante ad € 850,00 oltre iva 22%, pari ad € 187,00, per complessivi € 1.037,00;
- Che tale importo è stato ritenuto congruo dal RUP, Ing. Christian Corradi;
- Che l'affidamento di cui sopra è consentito ai sensi dell'Art. 50, Comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

### Considerato altresì:

- che con Decreto n. 241 del 21/7/2023 sono stati approvati il progetto esecutivo, gli elaborati di appalto ed il seguente QTE 1 “a base di appalto” dell'intervento “A” di complessivi € 3.027.903,01:

QTE 1 “a base di appalto” INTERVENTO A					
	Stralcio 1			Stralcio 2	Totale INTERVENTO A
	PNRR - PIN-QUA	LR 10/2004	Totale Stralcio 1		
Lavori soggetti a ribasso	721.924,52 €		721.924,52 €	581.188,52 €	1.303.113,04 €
Manodopera non rib.	325.407,69 €		325.407,69 €	302.037,15 €	627.444,84 €
Sicurezza	246.416,99 €		246.416,99 €	44.032,41 €	290.449,40 €
<b>Totale Lavori</b>	<b>1.293.749,20 €</b>		<b>1.293.749,20 €</b>	<b>927.258,08 €</b>	<b>2.221.007,28 €</b>
IVA 10% sui Lavori	129.374,92 €		129.374,92 €	92.725,81 €	222.100,73 €
Spese Tecniche	132.488,10 €		132.488,10 €	180.206,17 €	312.694,27 €
Acquisizione aree e immobili	50.000,00 €		50.000,00 €	- €	50.000,00 €
Imprevisti 10%	118.698,37 €	10.676,55 €	129.374,92 €	92.725,81 €	222.100,73 €
<b>Totale</b>	<b>1.724.310,59 €</b>	<b>10.676,55 €</b>	<b>1.734.987,14 €</b>	<b>1.292.915,87 €</b>	<b>3.027.903,01 €</b>

- che la spesa per l'affidamento in oggetto può essere posta a carico della voce “Acquisizione aree e immobili” del QTE 1 “a base di appalto” dell'Intervento A sopra riportato ed approvato con il suddetto Decreto A.U. n° 241 del 21/07/2023;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



## Visto

- Il preventivo presentato dalla Società Eurema Srl Centro Media con sede in Piazza della Repubblica 31 – Catania (CT) (Allegato 3);
- La nota prot. n. 22032 del 27/10/2023 con cui è stato affidato l’incarico per la suddetta pubblicazione (Allegato 4);
- La dichiarazione di Assenza di conflitto d’interessi resa dal RUP (Allegato 5);
- La dichiarazione di possesso dei requisiti resa da parte del Legale Rappresentante della Società Eurema Srl Centro Media (Allegato 6);
- La Dichiarazione in merito al Titolare Effettivo resa da parte del Legale Rappresentante della Società Eurema Srl Centro Media (Allegato 7);
- Che la Società Eurema Srl Centro Media ha provveduto alla pubblicazione in data 04/11/2023;

## DISPONE

### richiamate integralmente le premesse

- di approvare l’atto finale di avvenuto affidamento alla Società Eurema Srl Centro Media, con sede in Piazza della Repubblica 31 – Catania (CT), P.I. 05623520870, dell’incarico per la pubblicazione su quotidiani (uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale) del “Rende noto” ai fini espropriativi, allegato al presente Provvedimento (Allegato 2);
- di prendere atto che le funzioni di Responsabile del Progetto per l’affidamento dell’incarico oggetto del presente Provvedimento sono state svolte dall’Ing. Christian Corradi, già R.U.P. dell’Intervento A;
- di approvare la spesa per la prestazione di cui sopra, che ammonta ad € 850,00 oltre iva 22%, per ad € 187,00, per complessivi € 1.037,00;
- di porre la suddetta spesa a carico della voce “Acquisizione aree e immobili” del QTE 1 “a base di appalto” dell’Intervento A, approvato con Decreto A.U. n° 241 del 21/07/2023, che offre sufficiente capienza;
- di dare atto che l’intervento è previsto sul Piano Investimenti del preventivo 2023 con finanziamento a carico dei fondi ministeriali di cui al decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021;

**Il Dirigente della Struttura Tecnica**  
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian