

Quesito 4

Buonasera la presente per chiedere i seguenti chiarimenti:

- 1) si chiede conferma che il requisito di cui alla lett. a) dell'art. 6.2 del disciplinare di gara, fatturato globale espletato nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara sia pari ad € 209.504,06;
- 2) si chiede conferma che per ultimo triennio di fatturato globale si intendono ultimi tre esercizi finanziari, il cui bilancio sia stato approvato e depositato al momento della pubblicazione del bando, nello specifico 2020-2021-2022;
- 3) si chiede conferma che, è possibile applicare la riduzione dell'importo della garanzia fideiussoria per un importo massimo del 20 %, se in possesso di ulteriori due certificazioni (ad es. ISO 14001:2015 e 45001:2018);
- 4) al criterio 5 della tabella di cui all'art. 18.1 del disciplinare di gara è specificato che: per interventi qualificabili affini si considerano gli edifici di edilizia residenziale, di nuova realizzazione, ad alta efficienza energetica/nZEB; si chiede conferma che i lavori di progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione dei lavori, di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e riqualificazione sismica ed energetica di un edificio (lavori rientranti nel sisma ed ecobonus), possano essere considerati affini.
- 5) si chiede conferma che, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al parag. 5 dell'offerta tecnica (max12 punti), non è richiesto che i tre servizi affini debbano raggiungere un importo minimo dei lavori.
- 6) in merito al criterio 6 dell'offerta tecnica, si chiede conferma che, la relazione di massimo 4 pagine debba comprendere la completezza dei ruoli individuati e delle professionalità di cui ai sub criteri 6.1, 6.2, 6.3. in attesa di un gradito riscontro si porgono Distinti saluti

Risposta al quesito

- 1) Il fatturato globale espletato nel triennio precedente è pari ad un totale di € 209.504,06 ma deve essere posseduto per ciascuna delle categorie I/c, I/g, III/b-II/c per gli importi riportati nella stessa tabella di cui alla lettera a) del punto 6.2 del Disciplinare di gara e pertanto:
E.06 per € 101.631,34
S.03 per € 61.852,58
IA.02/IA.03 per € 46.061,14
- 2) Per ultimo triennio di fatturato globale si intendono effettivamente gli ultimi 3 esercizi finanziari, con bilancio approvato, e pertanto relativi agli anni 2022,2021,2020.
- 3) Come stabilito al punto 10, lettera c. del Disciplinare, si può applicare una riduzione del 10% della garanzia fideiussoria se si posseggono almeno 2 delle certificazioni o marchi tra quelli previsti all'allegato II.13

- 4) Come indicato, si intendono affini gli interventi di “nuova realizzazione”, mentre non saranno ritenuti affini gli di ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e riqualificazione sismica ed energetica di un edificio (lavori rientranti nel sisma ed ecobonus)
- 5) Si conferma che non è richiesto che i tre servizi debbano raggiungere un importo minimo dei lavori; tuttavia nell’attribuzione del punteggio, come specificato, verrà tenuto conto:
 - dell’importo dei lavori e l’oggetto dell’attività professionale;
 - del pregio tecnico delle opere
 - della complessità dell’intervento
- 6) Ai fini dell’ottenimento del punteggio relativo al sub criterio 6.1, “l’operatore dovrà presentare una breve relazione, di massimo 4 pagine che dimostri la completezza dei ruoli individuati e delle professionalità necessarie per lo svolgimento del servizio, con particolare riguardo all’adeguatezza delle qualificazioni professionali, della relativa formazione e delle principali esperienze analoghe all’oggetto del contratto, e l’adeguatezza risorse strumentali messe a disposizione”.
L’operatore potrà eventualmente indicare nella medesima relazione, o mediante altra specifica documentazione:
 - la “presenza (all’interno del gruppo di progettazione) di un tecnico con competenze sui sistemi di gestione ambientale e di progettazione sostenibile”, di cui al subcriterio 6.2;
 - “l’utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la prestazione del servizio”, di cui al subcriterio 6.3;

II RUP

Ing. Christian Corradi