

OGGETTO: Programma di recupero di n°42 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. Genova. Affidamento di incarichi professionali esterni di “Coordinamento della Sicurezza” in fase di Esecuzione relativi agli “Accordo Quadro” con un operatore economico per l’esecuzione dei lavori, mediante utilizzo di risorse residue di edilizia sovvenzionata, già localizzate a favore di ARTE, e cofinanziamento ARTE mediante vendite secondo la Legge 23/5/2014 n. 80.

Suddivisione della commessa in n. 7 Lotti denominati “Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7”.

Codici commessa:

Lotto 1: 466.1.U.Y22.MS.P.ER (n. 6 alloggi)

Lotto 2: 466.2.U.Y22.MS.P.ER (n. 6 alloggi)

Lotto 3: 466.3.U.Y22.MS.P.ER (n. 6 alloggi)

Lotto 4: 466.4.U.Y22.MS.P.ER (n. 6 alloggi)

Lotto 5: 466.5.U.Y22.MS.P.ER (n. 6 alloggi)

Lotto 6: 466.6.U.Y22.MS.P.ER (n. 6 alloggi)

Lotto 7: 466.7.U.Y22.MS.P.ER (n. 6 alloggi)

Codici finanziari: 01SOVVCER

27L80

CUP: C37H21000680007

Arch. Bonacasa Marina CIG: Z5639AF6E4

Geom. Bottaro Davide CIG: Z5339AF710

Arch. Papotto Maria Gabriella CIG: Z6F39AF7BF

Ing. Cavaletti Ingris CIG: Z8039AF963

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Premesso

- che, con nota Prot. 18476 del 08/09/2020, ARTE ha inoltrato alla Regione Liguria - Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia una dettagliata proposta di utilizzo delle risorse residue, localizzate ma non utilizzate, di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica per il recupero di n°42 alloggi di proprietà dell'Azienda, rendendosi disponibile ad integrare l'intervento con un contributo di € 238.638,97 pari al 20% del finanziamento complessivo di € 1.193.194,85;
- che con D.G.R. n°67 del 07/02/2022 la Regione Liguria ha approvato la proposta formulata dall'Azienda, localizzando l'importo complessivo di € 954.555,88 (di cui € 760.271,29 costituiti da fondi ancora da erogare ed € 194.284,59 relativi alle risorse che ARTE deve reintegrare a titolo di interessi) ed approvando l'importo di cofinanziamento di ARTE pari ad € 238.638,97 per un corrispettivo complessivo di € 1.193.194,85 destinato al recupero dei suddetti n°42 alloggi di ERP;
- che, con la stessa Deliberazione n°67 del 07/02/2022, la Regione Liguria ha approvato il QTE 1 complessivo dell'intervento trasmesso da ARTE con la nota Prot. 20241 del 05/10/2021, comprensivo della sua suddivisione per canali di finanziamento;
- che, conseguentemente, con decreto n°13 del 12/01/2023, sono state indette le gare d'appalto, mediante la valutazione di preventivi, ai fini dell'affidamento diretto dei lavori per il recupero dei n°42 alloggi suddivisi in 7 lotti da 6 alloggi ciascuno ed è stato inoltre approvato il seguente QTE 1 "a base di offerta" identico per ciascuno dei 7 lotti:

Voci di QTE	QTE 1 complessivo singolo Lotto alloggi ARTE	q.p. QTE 1 Fondi Regionali Residui interventi ERP	q.p. QTE 1 Fondi ARTE da alienazione patrimonio L. 80/2014
Lavori	129.000,00	103.200,00	25.800,00
Allacciamenti	2.756,41	2.205,13	551,28
Spese tecniche	19.350,00	15.480,00	3.870,00
Piano e Coord. Sicurezza	6.450,00	5.160,00	1.290,00
IVA	12.900,00	10.320,00	2.580,00
Totale QTE	170.456,41	136.365,13	34.091,28

- che, con il suddetto decreto, l'Azienda ha nominato anche i Direttori dei lavori di tutti i 7 lotti, individuando i soggetti tra i dipendenti di ARTE;

Considerato:

- che al fine di procedere celermente all'esecuzione dei lavori di recupero dei 42 alloggi previsti nei suddetti interventi, occorre nominare i relativi "Coordinatori della Sicurezza in fase di Esecuzione";
- che il Dirigente di Struttura ha attestato la carenza di organico per poter procedere all'affidamento degli incarichi di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" a personale interno dell'Azienda;
- che occorre pertanto nominare urgentemente i "Coordinatori della Sicurezza in fase di esecuzione" di tutti i lotti di lavori, attingendo dai nominativi dei professionisti inseriti negli appositi elenchi dell'Azienda.

Considerato inoltre:

- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto n°30695 dell'11/7/2017 ARTE ha approvato il "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- che in tale Regolamento è previsto che per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 8, comma 5, si potrà procedere ad affidamento diretto inserendo la motivazione nel provvedimento stesso;
- che con lo stesso Regolamento gli incarichi di importo inferiore ai 5.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 8, comma 4, possono essere affidati con Provvedimento Dirigenziale;
- che per motivi di urgenza non risulta possibile procedere all'affidamento degli

incarichi mediante procedura concorsuale in quanto, vista la necessità di procedere celermente al recupero degli alloggi ERP di proprietà ARTE, al fine di dare una risposta all'attuale emergenza abitativa regionale, occorre procedere all'immediata esecuzione dei lavori di recupero degli alloggi, che ai sensi del D.lgs.81/08, richiedono comunque la figura di un Coordinatore della Sicurezza;

- che in adempimento a tale regolamento la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ha individuato quattro professionisti iscritti nell'apposito elenco dei professionisti sopra menzionato che di seguito si riportano:
 - Arch. Bonacasa Marina;
 - Geom. Bottaro Davide;
 - Arch. Papotto Maria Gabriella;
 - Ing. Cavaletti Ingris.
- che, secondo il tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), sono stati calcolati i relativi onorari, comprensivi di spese, e su tali importi è stato applicato un adeguato sconto unitario (pari al 35% per l'affidamento dei Lotti da 1 a 6 e al 30% per l'affidamento del Lotto 7, al netto di CNPAIA e IVA), determinando una parcella ribassata da proporre per ciascun singolo professionista (Vedasi Allegato A);
- che le proposte di affidamento di incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, con la comunicazione dei relativi onorari sono state trasmesse ai singoli professionisti individuati (All. 1,2,3,4) che hanno comunicato, a mezzo di nota mail, la loro disponibilità ed accettazione (All. 5,6,7,8);
- che i professionisti hanno trasmesso la documentazione che attesta il possesso dei requisiti generali e specifici per lo svolgimento dell'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (Vedasi Allegati 9÷16);
- che la Struttura Tecnica ha predisposto le bozze di Lettera-contratto per l'affidamento degli incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Vedasi Allegati B,C);

Ritenute congrue e convenienti le parcelle relative all'affidamento degli incarichi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

DISPONE

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento

- di nominare Responsabile del Procedimento per gli affidamenti di cui al presente decreto l'Ing. Giordano Bertelà già nominato RUP dei lavori di recupero degli alloggi con Provvedimento Dirigenziale n° 88 del 14/11/2022;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 e del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore ad € 100.000,00", approvato con Decreto n°30695 del 11/7/2017, degli incarichi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di recupero degli alloggi sfitti di proprietà di ARTE Genova, da destinarsi al rialloggiamento nell'ambito dell'emergenza abitativa regionale, di seguito riportati:
 - Arch. Bonacasa Marina: Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lotti 1 e 2, relativi prevalentemente e rispettivamente al Centro Levante e alla Val Bisagno, comprendenti in totale n°12 alloggi, per un onorario pari a Euro 4.900,00, comprensivo di spese, più CNPAIA (4%) pari ad euro 196,00, oltre IVA al 22% pari a euro 1.121,12 per complessivi € 6.217,12;
 - Geom. Bottaro Davide: Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lotti 3 e 4 relativi prevalentemente al Levante Città Metropolitana, comprendenti in totale n° 12 alloggi, per un onorario pari a Euro 4.900,00, comprensivo di spese, più CNPAIA (5%) pari ad euro 245,00, e non soggetto a IVA e ritenuta d'acconto, come da dichiarazione del professionista relativamente all'appartenenza al "regime dei contribuenti minimi", per complessivi € 5.145,00;

- Arch. Papotto Maria Gabriella: Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lotti 5 e 6, relativi prevalentemente e rispettivamente al Centro Ponente e alla Val Polcevera, comprendenti in totale n° 12 alloggi, per un onorario pari a Euro 4.900,00, comprensivo di spese, più CNPAIA (4%) pari ad euro 196,00, oltre IVA al 22% pari a euro 1.121,12 per complessivi € 6.217,12;
- Ing. Cavaletti Ingris: Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del Lotto 7 relativo prevalentemente all'Entroterra e alla Val Polcevera, comprendente n° 6 alloggi, per un onorario pari a Euro 3.225,00, comprensivo di spese, più CNPAIA (4%) pari ad euro 129,00, oltre IVA al 22% pari a euro 737,88 per complessivi € 4.091,88;

per un totale onorari pari ad euro 17.925,00 oltre IVA e CNPAIA;

- di porre la spesa dei suddetti incarichi a carico dell'apposita voce "Piano e Coordinamento sicurezza" di ciascun QTE, approvato con Decreto n°13/2023 e riportato nelle premesse, operando la seguente ripartizione:

Professionista	Lotto	Onorario	Importo Lordo	Importo Lordo residui sovvenzionata (80%)	Importo Lordo Fondi ARTE (20%)
Arch.Bonacasa Marina	Lotto 1	2.450,00	3.108,56	2.486,85	621,71
	Lotto 2	2.450,00	3.108,56	2.486,85	621,71
Geom.Bottaro Davide	Lotto 3	2.450,00	2.572,50	2.058,00	514,5
	Lotto 4	2.450,00	2.572,50	2.058,00	514,5
Arch.Papotto Maria Gabriella	Lotto 5	2.450,00	3.108,56	2.486,85	621,71
	Lotto 6	2.450,00	3.108,56	2.486,85	621,71
Ing.Cavaletti Ingris	Lotto 7	3.225,00	4.091,88	3.273,50	818,38
	Totale	17.925,00	21.671,12	17.336,90	4.334,22

Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Bertela Giordano

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

