



OGGETTO: Oggetto: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO”:
Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato “Diga di Begato” sito in Valpolcevera nel comune di Genova.
□ Presa d’atto dell’avvenuta sottoscrizione della scrittura Privata tra ARTE Genova ed i signori S. A. e B. B. B. per la rimessione in pristino dei danni lamentati dagli stessi.
□ Affidamento all’Impresa SIL.CAP. S.r.l. dei lavori di manutenzione straordinaria per la rimessione in pristino delle lesioni del muro di contenimento del terreno posto a monte dell’immobile sito in Genova, Via M. civv. 51-53-55, di proprietà dei signori S. A. e B. B. B., in danno all’A.T.I. appaltatrice dei lavori di demolizione.
Codice commessa: 417.3.U.Y19.AL.T.ER (appalto principale)
417.3.A.Y23.MS.T.AD (lavori muro)

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: C34J19000020004

CIG 81432495A8 (Lavori Demolizione Diga)

CIG Z903B641A8 (Affidamento SIL.CAP. Srl – Lavori muro)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020-179.0.0.-292 del 29/09/2020 il Comune di Genova Direzione Politiche della Casa ha approvato lo schema di Convenzione tra A.R.T.E. Genova e il Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento di Demolizione delle Dighe di Begato;
- che con Decreto AU n. 32463 del 11/11/2020 l'Azienda ha approvato lo schema di convenzione tra ARTE e Comune di Genova per l'attuazione del suddetto intervento;
- che l'intervento di demolizione delle "Dighe" di Begato è stato finanziato per l'importo complessivo di € 7.225.393,83 come segue:
 - per € 115.000,00 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 2/7/2019
 - per € 7.110.393,83 con DD N. 201 9-179.0.0.-406 del 3/12/2019;
- che con Decreto n. 32018 del 16/12/2019 è stata approvata l'indizione della gara di appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Dighe di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova, mediante Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, del D.Lgs. n. 50/2016, con un importo a base di gara ammontante ad € 5.478.307,41, di cui € 867.211,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 50.000,00 per spese in economia soggette a ribasso ed € 78.237,00 per oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso;
- che, con il medesimo Decreto, è stato approvato il QTE 1 "a base di appalto" di complessivi € 7.225.393,83;
- che con Decreto n. 32165 del 18/03/2020 sono stati aggiudicati i lavori all'ATI costituita dalle imprese PATRIARCA GROUP S.r.l. (capogruppo) e F.lli Caschetto S.r.l. (mandante) che ha offerto un ribasso pari al 26,675%;
- che con Contratto Rep. n. 170 del 22/05/2020 l'ATI Patriarca Group S.r.l. (capogruppo) e F.lli Caschetto S.r.l. ha assunto l'esecuzione del contratto;
- che l'intervento è stato ultimato in data 09/05/2022;

Premesso inoltre che:

- in data 12/11/2020, prima dell'inizio dei lavori di Demolizione delle Dighe è stato eseguito sopralluogo in contraddittorio in loco, a cui erano presenti l'Ing. Bertelà, ed il Geom. Iozzi (per ARTE), il Geom. Cirrone (per l'Impresa), ed S.A. e B.B.B. (Proprietari), e redatto uno "Stato di Consistenza" delle proprietà degli stessi signori S. A. e B.B.B.;
- ARTE Genova, in data 01/08/2021, con lettera Prot. 16462 del 02/08/2021 (Allegato 1), ha ricevuto comunicazione, da parte dei signori S.A. e B.B.B., di aver subito delle lesioni lungo il muro di contenimento posto a monte della loro proprietà a seguito delle opere di demolizione della Diga Bianca;
- a seguito di richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, l'appaltatore ha attivato le proprie Polizze Assicurative affinché un perito nominato dalla Compagnia assicuratrice potesse accertare e quantificare gli eventuali danni occorsi all'immobile di proprietà dei signori S.A. e B.B.B.;
- in seguito al sopralluogo del Perito incaricato dalla Compagnia assicuratrice dell'impresa appaltatrice dei lavori di demolizione delle "Dighe", è stata respinta la richiesta di risarcimento in quanto non è stato possibile determinare se le lesioni al muro di contenimento dell'immobile di proprietà privata fossero già presenti prima dell'inizio dei lavori di demolizione;
- tuttavia, non essendo possibile escludere, con evidenze documentali, che le modeste lesioni presenti sul muro fossero state determinate dai lavori di demolizione eseguiti, il Responsabile del Procedimento ha richiesto all'Ing. Cesare Gemme, Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera dell'intervento di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Dighe di Begato", di eseguire un sopralluogo presso la proprietà dei Signori S.A. e B.B.B., al fine di valutare le problematiche riscontrate, anche ai fini del Collaudo Tecnico Amministrativo del Contratto;

Premesso altresì:

- che l'Ing. Gemme, a seguito del sopralluogo eseguito in data 26 ottobre 2022, ha riscontrato che *“pur avendo accertato che il muro di contenimento posto a monte della casa di proprietà S.A. e B.B.B. non presenta evidenze di dissesti statici determinati dai lavori eseguiti, non risulta possibile escludere che gli stessi abbiano causato le modeste lesioni riscontrate”*, ritenendo necessarie e sufficienti al ripristino delle medesime *“l'esecuzione di sarcitura delle lesioni presenti lungo il muro, con integrazione di malta e/o interventi di scuci e cucì, nelle zone in cui risulta necessario”*;
- che nel Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo del 23/11/2022 (Allegato 2) il Collaudatore Ing. Gemme, avendo accertato l'indisponibilità, da parte dell'A.T.I. Patriarca Group S.r.l. (Capogruppo) e F.lli Caschetto (Mandante) ad eseguire l'intervento di ripristino del muro di proprietà privata, ha provveduto a decurtare l'importo di € 4.500,00 netti dall'importo da liquidare all'A.T.I. medesima;
- che, stante l'accertamento effettuato dal Collaudatore, a mero titolo transattivo e senza riconoscimento alcuno, ARTE ha chiesto all'Impresa SIL.CAP. S.r.l., con sede in Via Finocchiaro Aprile, 31/13B - 16129 Genova, già aggiudicataria per *“l'Accordo Quadro relativo all'esecuzione di lavori urgenti di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova”*, di formulare un preventivo di spesa riguardante l'intervento di rimessione in pristino del muro di proprietà privata, secondo le indicazioni fornite dal Collaudatore;
- che tale offerta (Allegato 3) ammonta ad € 4.500,00 oltre Iva, ritenuta congrua dal Collaudatore medesimo;

Considerato:

- che i Signori S.A. e B.B.B., notiziati in merito alla proposta transattiva di ARTE Genova, hanno accettato, a tacitazione di tutte le loro richieste, l'intervento di rimessione in pristino del muro mediante l'esecuzione di *“sarcitura”* delle lesioni presenti, con integrazione di malta e/o interventi di scuci e cucì, nelle zone in cui



risulta necessario, secondo le indicazioni fornite dal Collaudatore;

- che, a tale scopo, l'Area Professionale Legale di ARTE Genova, di concerto con la Struttura Tecnica, ha predisposto la necessaria bozza di Scrittura Privata che ha ricevuto l'assenso dell'Amministratore Unico;
- che l'Azienda ritiene pertanto opportuno e conveniente affidare la rimessione in pristino del citato muro all'Impresa SIL.CAP. S.r.l., la quale ha presentato apposito preventivo (Allegato 1) ammontante ad € 4.500,00 oltre IVA 22% € 990,00 per complessivi € 5.490,00;

Dato atto:

- che con Decreto A.U. n. 362 del 8/10/2021 è stato approvato il seguente QTE 3 “di Variante suppletiva n. 1” della commessa:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



voci di QTE 3	Finanziamento Comune di Genova	Finanziamento Comune di Genova	QTE 3 Complessivo
	D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019	DCC 41 del 2/7/2019	
Importo lavori	3.563.379,40	0,00	3.563.379,40
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	877.509,47	0,00	877.509,47
spese progetto esecutivo	57.367,28	0,00	57.367,28
Totale a)	4.498.256,15	0,00	4.498.256,15
Oneri sicurezza Covid 19	204.359,40	0,00	204.359,40
Lavori in economia	80.000,00	0,00	80.000,00
Totale lavori	4.782.615,55	0,00	4.782.615,55
Iva su totale lavori (10%)	478.261,56	0,00	478.261,56
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'ap	230.807,46	0,00	230.807,46
Affidamento OMNIA	47.473,25	0,00	47.473,25
Affidamento servizio navetta AMT	146.418,80	0,00	146.418,80
Affidamento noleggio g.e. Forza Motrice	1.464,00	0,00	1.464,00
rilievi, accertamenti, indagini (Iva compresa)	0,00	36.606,10	36.606,10
allacciamenti ai pubblici servizi (Iva compresa)	54.000,00	0,00	54.000,00
acquisizione aree e immobili	0,00	0,00	0,00
oneri di urbanizzazione	0,00	0,00	0,00
accantonamento contenzioso	0,00	0,00	0,00
Spese tecniche	483.573,45	64.257,30	547.830,75
Iva su spese Tecniche (22%)	106.386,16	14.136,60	120.522,76
consulenze	0,00	0,00	0,00
commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00
pubblicità	0,00	0,00	0,00
prove di laboratorio, collaudo (Iva compresa)	33.369,44	0,00	33.369,44
piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00	0,00
Totale intervento	6.364.369,67	115.000,00	6.479.369,67
Somme a disposizione derivanti da ribasso	746.024,17	0,00	746.024,17
COSTO RICONOSCIBILE TOTALE	7.110.393,84	115.000,00	7.225.393,84

- che l'importo per l'esecuzione dei lavori al muro di proprietà privata pari ad € 4.500,00 oltre IVA risulta interamente compensato dalla decurtazione attuata dal Collaudatore dall'importo da liquidare a favore dell'A.T.I. Patriarca Group S.r.l. (Capogruppo) e F.lli Caschetto (Mandante) e pertanto trova copertura nel QTE 3 "di Variante suppletiva n. 1" dell'intervento di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Dighe di Begato" sopra riportato ed approvato con Decreto AU n. 362/2021;
- che la Struttura Tecnica ha provveduto a redigere la necessaria bozza di Lettera Contratto con SIL.CAP. S.r.l. (Allegato 4);



Evidenziato che in data 30 maggio 2023 è stata sottoscritta con i Signori S.A. e B.B.B. la Scrittura Privata predisposta dall'Area Professionale Legale di concerto con la Struttura Tecnica (Allegato 5).

Su proposta della Struttura Tecnica e dell'Area Professionale Legale

DECRETA

richiamate integralmente le premesse,

- Di prendere atto della sottoscrizione, in data 30 maggio 2023, della Scrittura Privata (Allegato n. 5) tra ARTE Genova ed i signori S.A. e B.B.B., ai fini della rimessione in pristino, mediante l'esecuzione di "sarcitura" delle lesioni presenti lungo il muro di contenimento del terreno posto a monte della loro casa di proprietà sita in Via Maritano civ. 51-53-55, con integrazione di malta e/o interventi di scuci e cucì, nelle zone in cui risulta necessario, secondo le indicazioni fornite dal Collaudatore dei lavori di demolizione delle "Dighe" di Begato;
- Di affidare all'Impresa SIL.CAP. S.r.l., con sede in Via Finocchiaro Aprile, 31/13B - 16129 Genova, i suddetti lavori, per l'importo di € 4.500,00 oltre IVA 22% € 990,00 per complessivi € 5.490,00;
- di nominare RUP del presente affidamento l'Ing. Christian Corradi e D.L. l'Ing. Alessio Bartolotta;
- Di dare atto che l'importo di € 4.500,00 risulta interamente compensato dalla decurtazione attuata dal Collaudatore dall'importo da liquidare a favore dell'A.T.I. Patriarca Group S.r.l. (Capogruppo) e F.lli Caschetto (Mandante) e pertanto trova copertura nel QTE 3 "di Variante suppletiva n. 1" dell'intervento di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Dighe di Begato";
- di rimandare a successivo atto la collocazione di tale spesa in apposita voce del

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





QTE “di chiusura conti”.

MANDA

alla Struttura Tecnica ed all’Area Professionale Legale gli adempimenti derivanti dal presente Decreto.

L’AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente della Struttura Tecnica/Struttura
Amministrazione e Gestione ad interim**
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell’Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

V.to: Il Responsabile Ufficio Legale

Alessandra Mangini

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001



A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

