

Verbale n. di Repertorio del

A.R.T.E.
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Procedura aperta relativa ai lavori di recupero e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà del Comune di Genova e in gestione ad Arte Genova, appartenente all'ormai ex Diga Bianca di Begato sito in Via Cechov 11.

CIG 9923088743 - CUP C38I21000260001

Importo complessivo a base di gara € 4.268.212,63 IVA esclusa, di cui € 3.833.322,84 per lavori, € 384.889,79 per oneri di sicurezza ed € 50.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

L'anno **2023**, il mese di **AGOSTO**, il giorno **31** (trentuno), alle ore 10:00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ.3, in seduta pubblica,

PREMESSO

- che in data 17/08/2023 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;



- che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;
- che con note protocollo aziendale n. 16907 e 16908 del 18/08/2023 si è provveduto ad escludere l'Impresa Fenu Costruzioni Srl e la costituenda ATI Edilizia Mangano Srl / Beccaro Ponzini Impianti Srl in quanto non in possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara;
- che nel frattempo anche le imprese offerenti Edilquadrifoglio Srl, Pi One Spa, la costituenda ATI Rebora Costruzioni Snc / La Commerciale Srl e la costituenda ATI Dassori Srl / Impexspa Spa hanno correttamente integrato, mediante la piattaforma Sintel, la documentazione amministrativa mancante attraverso soccorso istruttorio;
- che in data 28/08/2023 è stata comunicata a tutti gli offerenti, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione per la seconda seduta pubblica di gara per le ore 10.00 del 31/08/2023, per procedere all'apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria.

Io sottoscritta Avv. Alessandra Mangini, autorizzata alla redazione del presente atto, quale Ufficiale Rogante, con decreto dell'Amministratore Unico n. 192 del 27/06/2023, alla presenza

dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu (in qualità di delegato del RUP), dell'Ing. Giordano Bertelà e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di testimoni, dò atto di quanto segue.

Risultano presenti alla seduta pubblica il Sig. Giampiero Bertolio, per conto dell'Agenzia Mondo Appalti, e la Sig.ra Simona Repetto, in rappresentanza dell'Impresa Dassori Srl.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara, al termine della verifica della documentazione amministrativa, è risultato pari a 16 (sedici), consentendo pertanto di applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle 16 imprese partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

1. ING. INS. INT Spa	- 11,88%
2. Edilquadrifoglio Srl	- 21,777%
3. Pi One Spa	- 25,120%
4. Consorzio Leonardo Servizi	- 20,160%
5. Ati Edilpiemme Srl / Paolo Barchi Srl	- 18,920%
6. Sirce Spa	- 16,530%
7. BRC Spa	- 22,920%
8. Ati Rebora Costruzioni Snc / La commerciale Srl	- 22,555%
9. Ati Dassori Srl / Impexspa Spa	- 18,483%
10. Cesag Srl	- 20,220%
11. Edil Tecna Srl	- 21,210%
12. Selva Mercurio Srl	- 21,777%



13. Edilge Costruzioni Srl	- 20,288%
14. C.E.M.A Srl	- 20,740%
15. Building Division Srl	- 19,754%
16. C.S.G Costruzioni Srl	- 10,209%

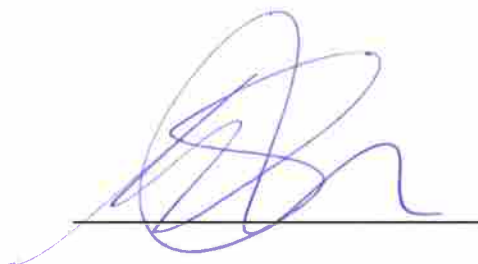
A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo si determina una soglia di anomalia pari al 21,183% (Allegato 2).

La proposta di aggiudicazione della procedura, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016, è pertanto formalizzata nei confronti dell'Impresa C.E.M.A Srl, p.iva. n. 01018550994, con sede in Via Nino Bixio civ. 18 Chiavari (Ge), salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

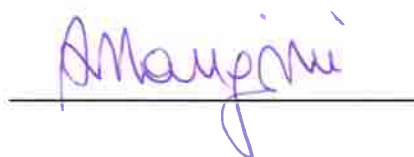
PER IL R.U.P

Ing. Giovanni Paolo Spanu



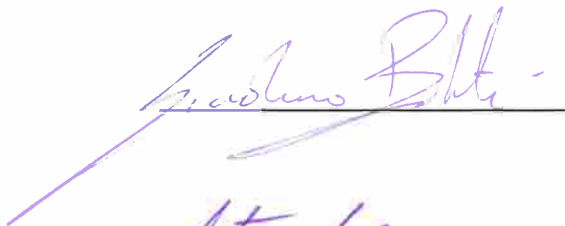
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



I TESTIMONI

Ing. Giordano Bertelà



Dott. Matteo Sudermania



“Allegato 1” al Verbale n. di Repertorio

A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Procedura aperta relativa ai lavori di recupero e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà del Comune di Genova e in gestione ad Arte Genova, appartenente all'ormai ex Diga Bianca di Begato sito in Via Cechov 11.

CIG 9923088743 - CUP C38I21000260001

Importo complessivo a base di gara € 4.268.212,63 IVA esclusa, di cui € 3.833.322,84 per lavori, € 384.889,79 per oneri di sicurezza ed € 50.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno **2023**, il mese di **Agosto**, il giorno **17** (diciassette), alle ore 10,00, presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica

PREMESSO

– che con decreto n. 192 del 27/06/2023, l'Amministratore Unico



dell'Azienda ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di recupero e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà del Comune di Genova e in gestione ad Arte Genova, appartenente all'ormai ex Diga Bianca di Begato sito in Via Cechov 11 da aggiudicare mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, secondo le modalità previste all'art. 97, commi 8, 2, 2-bis, dello stesso Decreto Legislativo;

- che con il medesimo decreto sono stati approvati gli elaborati di gara relativi al progetto esecutivo;
- che il Bando di Gara, allegato al presente Verbale insieme al Disciplinare (Allegato 1), è stato pubblicato sulla G.U.R.I., V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 74 del 30/06/2023, sui siti internet www.arte.ge.it, www.appaltiliguria.it, e che inoltre è stato pubblicato, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "Il giornale Ed. Nordovest" in data 04/07/2023;
- che le offerte dovevano essere presentate sulla piattaforma Sintel entro le ore 18:00 del giorno 08/08/2023.

Io sottoscritta Avv. Alessandra Mangini, autorizzata alla redazione del presente atto, quale Ufficiale Rogante, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 192 del 27/06/2023, alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Christian Corradi, dell'Ing. Giordano Bertelà e del Dott. Matteo Sudermania, dipendenti dell'Azienda, in qualità di testimoni, dò atto di quanto segue:
risultano presenti alla seduta pubblica il Sig. Giampiero Bertolio, per

conto dell'Agenzia Mondo Appalti, e l'Arch. Alex Amirfeiz, in rappresentanza dell'Impresa Dassori Srl;
all'apertura della gara risultano presentate, nei termini e con le modalità prescritte dal Disciplinare di Gara, n. 18 offerte trasmesse dagli operatori concorrenti che risultano essere i seguenti:

- 1) ING.INS.INT Spa
- 2) Edilquadrifoglio Srl
- 3) Pi One Srl
- 4) Consorzio Leonaro Servizi
- 5) ATI Edilpiemme Srl / Paolo Barchi Srl
- 6) Sirce Spa
- 7) BRC Spa
- 8) ATI Rebora Costruzioni Snc / La Commerciale Srl
- 9) ATI Dassori Srl / Impexspa Spa
- 10) Cesag Srl
- 11) Edil Tecna Srl
- 12) Fenu Costruzioni Srl
- 13) Selva Mercurio Srl
- 14) Edilge Costruzioni Srl
- 15) C.E.M.A Srl
- 16) ATI Edilizia Mangano Srl / Beccaro Ponzini Impianti Srl
- 17) Building Division Srl
- 18) C.S.G Costruzioni Srl

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica



della correttezza di presentazione della documentazione da parte di tutte le imprese offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risultano presenti alcune carenze che comportano l'ammissione con riserva di quattro imprese e l'esclusione di due imprese partecipanti, in particolare:

- l'Impresa Rebora Costruzioni Srl ha trasmesso un DGUE privo delle risposte di cui ai punti b,c, e d della sezione C parte III relative ai "motivi di insolvenza";
- l'Impresa Edilquadrifoglio Srl non ha caricato all'interno della busta amministrativa il documento Passoe come richiesto dal Disciplinare di Gara;
- l'Impresa Pi One Spa ha trasmesso un DGUE privo delle risposte di cui ai punti b,c, e d della sezione C parte III relative ai "motivi di insolvenza";
- l'Impresa Dassori Srl ha trasmesso un DGUE privo delle risposte di cui ai punti b,c, e d della sezione C parte III relative ai motivi di insolvenza e delle ultime due risposte della

medesima sezione relative alle “false dichiarazioni”, e il “modulo 1 dichiarazioni” privo della risposta di cui al punto; infine la medesima Impresa ha caricato un Passoe non conforme, in quanto al suo interno non compare la società mandante Impexspa Spa;

- L'Impresa Fenu Costruzioni Srl e la costituenda ATI Edilizia Mangano Srl / Beccaro Ponzini Impianti Srl hanno trasmesso una documentazione SOA che non soddisfa i requisiti per la partecipazione alla procedura di gara, pertanto si procederà alla loro esclusione, con apposita motivazione dettagliata, mediante formale comunicazione via pec.

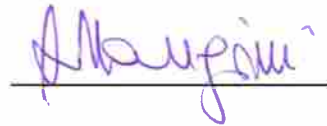
Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, si richiederà alle imprese sopra riportate, ad eccezione dell'Impresa Fenu Costruzioni Srl e della costituenda ATI Edilizia Mangano Srl / Beccaro Ponzini Impianti Srl che vengono escluse, di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che necessitano di integrazione.

La seduta di gara viene pertanto conclusa con la presa d'atto che risultano 2 le imprese escluse, 12 le imprese partecipanti ammesse, e 4 le imprese ammesse con riserva per le motivazioni sopra descritte; infine viene comunicato ai presenti che sarà convocata, attraverso la piattaforma Sintel, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento della documentazione mancante, una nuova seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi



I TESTIMONI

Ing. Giordano Bertelà



Dott. Matteo Sudermania



Allegato 2 Tabella di aggiudicazione lavori

Pagina 1 di 1

