

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Lavori di recupero edifici ERP di proprietà del Comune di Genova siti in Salita del Prione civv. 20-22-24-26-28-30, Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Dragone civ. 7, Via Prè civv. 29-35-47, Vico Salvaghi civ. 20 e Vico Indoratori civv. 13-15 - Programma Pinqua intervento E.
Importo a base di gara € 1.558.397,70 di cui € 164.492,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
CIG 9930161417 – CUP C37H21000830001

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che in data 26/07/2023 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;
- che nel frattempo anche l'impresa Cosme Spa ha correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante attraverso soccorso istruttorio;
- che in data 26/07/2023 è stata comunicata a tutti gli offerenti, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione per la seconda seduta pubblica di gara per le ore 09.30 del 27/07/2023.

Il giorno **27/07/2023** alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e dell'Avv. Valentina Cifarelli, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Non è presente alcun testimone in rappresentanza delle imprese partecipanti.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara, al termine della verifica della documentazione amministrativa, è risultato pari a 3 (tre), non consentendo pertanto di applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle 3 imprese partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

1. Cosme Spa	- 11,91%
2. Villa Costruzioni Edili	- 3,88%
3. Gambino Emilio Costruzioni Srl	- 4,03%

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'Impresa Cosme Spa, p.iva. n. 06656251003, con sede in Via Gualco civ. 58 Genova, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico

Letto, confermato e sottoscritto.


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi



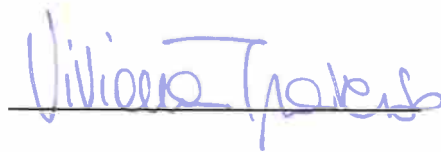
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Valentina Cifarelli



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Lavori di recupero edifici ERP di proprietà del Comune di Genova siti in Salita del Prione civv. 20-22-24-26-28-30, Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Dragone civ. 7, Via Prè civv. 29-35-47, Vico Salvaghi civ. 20 e Vico Indoratori civv. 13-15 – Programma Pinqua intervento E. Importo a base di gara € 1.558.397,70 di cui € 164.492,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 9930161417 – CUP C37H21000830001

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 194 del 29/06/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) bis, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del predetto D.Lgs.
- che in data 30/06/2023 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18.00 del giorno 25/07/2023 le n. 18 sotto elencate Imprese:
 1. BDM Group Srl
 2. Cacciabue Giuseppe Marco Srl

3. Chean Srl
4. Colombano Srl
5. Cosme Spa
6. Edil Merello Portofino Srl
7. Ediltuna Sas di Arch. Carlo Maserati
8. Gam di Paini Giuseppe & C. Srl
9. Gambino Emilio Costruzioni Srl
10. Gruppo La Rocca Srl
11. Impresa Cella Gaetano Srl
12. Impresa di costruzioni Silvano & C. Srl
13. Lusardi Srl
14. Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. Snc
15. RI.MA.TEC
16. Sal.Co Srl
17. Verzì Costruzioni Srl
18. Villa Costruzioni Edili Srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 3 (tre) le offerte presentate.

Il giorno **26/07/2023** alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e dell'Avv. Valentina Cifarelli, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle tre offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti:

1. Cosme Spa
2. Villa Costruzioni Edili Srl
3. Gambino Emilio Costruzioni Srl

Non è presente alcun testimone in rappresentanza delle imprese

partecipanti.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risultano presenti alcune carenze che comportano l'ammissione con riserva dell'Impresa Cosme Spa, in quanto:

- all'interno della "cartella ANAC" è stato inserito per errore un documento diverso rispetto al riscontro dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC come indicato nella lettera invito;
- non risulta caricato all'interno della busta amministrativa l'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, documento richiesto al punto 7 della lettera invito e obbligatorio in base a quanto autocertificato dall'Impresa stessa all'interno del DGUE.

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, si richiederà all'impresa Cosme Spa di trasmettere la documentazione amministrativa che necessita di integrazione.

La seduta di gara viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 2 le imprese partecipanti ammesse, e 1 ammesse con riserva per le motivazioni sopra descritte, e viene comunicato ai presenti che sarà convocata attraverso la piattaforma Sintel, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento della documentazione mancante, una nuova seduta di gara per l'apertura

delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi



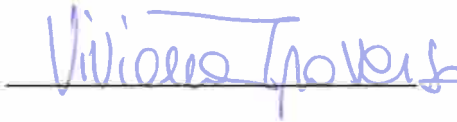
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Valentina Cifarelli



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania

