



OGGETTO: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto alla Cooperativa Sociale a r.l. – ONLUS “Il Rastrello” del servizio di sgombero e smaltimento rifiuti presenti all’interno dei box siti in Via Leva civv. 20-72 e Via Sordi civ. 7 di proprietà Arte Genova
Codice commessa: 503.U.U.Y23.SI.P.ER
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE
CUP: non necessario in quanto spesa di gestione
CIG: ZF839A22A7

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- i box siti in Genova, Via Leva civv. 20-72 e Via Sordi civ. 7, sono di proprietà Arte Genova;
- in data 22/09/2022, in occasione dell’incontro Quadri e Dirigenza Aziendale, il Coordinatore dell’Area Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali, informava i presenti che numerosi dei sopra richiamati locali sfitti, risultavano non fruibili e pertanto non assegnabili con contratto di locazione, a causa della presenza di cumuli di materiali vari (principalmente mobilio abbandonato, vecchi elettrodomestici, fusti con vernici), oltre a spazzatura in genere e materiali di natura non precisata;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





- successivamente, l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, congiuntamente al personale dell'Area Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali, eseguiva un sopralluogo di ricognizione, rilevando l'effettiva esistenza dei materiali sopra descritti all'interno dei locali accessibili;
- il personale di Arte Genova, nel corso del sopralluogo, accertava inoltre la presenza di numerosi box non assegnati, ma indebitamente chiusi e non ispezionabili, tali da rappresentare un ulteriore potenziale pericolo;

premessso inoltre che:

- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- l'art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE);

accertato che, per eliminare la condizione di rischio ambientale e di incendio, si è ritenuto opportuno assegnare con urgenza il servizio di sgombero e smaltimento dei rifiuti mediante affidamento diretto;

considerato che:

- l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha interpellato la ditta "Il Rastrello" Cooperativa Sociale a r.l. – ONLUS, in qualità di fornitore iscritto negli elenchi aziendali di operatori economici di Arte Genova, nonché operante

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





nell'ambito del servizio di manutenzione ordinaria (Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018), che si è resa disponibile ad eseguire immediatamente l'attività di sgombero necessaria;

- in data 24.10.2022 con nota Prot. 18794 (Allegato 1), la Cooperativa Il Rastrello trasmetteva il preventivo inerente le quotazioni unitarie delle lavorazioni/smaltimenti oggetto di intervento, precisando che non era stimabile anticipatamente la durata del servizio, le quantità di materiali da smaltire, nonché quelle da sottoporre ad analisi, pertanto il conteggio sarebbe stato possibile solo a consuntivo, al termine dell'intervento di bonifica mediante verifica dei pesi presso l'impianto di recupero/smaltimento e indicati nella 4° copia dei formulari;
- in data 24.10.2022 con nota Prot. 18785 l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, trasmetteva la conferma d'ordine per l'esecuzione dell'intervento di sgombero e smaltimento rifiuti presso i locali in oggetto, ritenendo congrui e corretti i prezzi unitari indicati nel preventivo presentato (Allegato 2);
- in data 27 ottobre 2022 la cooperativa Il Rastrello, alla presenza dei tecnici Arte Genova, iniziava le attività di sgombero dei suddetti locali;
- a seguito delle aperture dei locali chiusi, non precedentemente visionati, si riscontrava la presenza di ingenti quantitativi di rifiuti; quello di 2.400 Kg ipotizzato risultava incrementato a 12.820 Kg, come da formulari allegati al consuntivo (Allegato 3);

preso atto che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- con Decreto AU n. 30498 del 22/02/2017 è stato approvato il "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 Euro";

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. e), del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00 i lavori possono essere affidati in via diretta, prescindendo dalla richiesta di preventivi, tra i soggetti iscritti nell'Elenco aziendale, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione come indicato dal comma 5 dello stesso articolo del Regolamento;

dato atto che:

- lo sgombero e lo smaltimento dei materiali erano necessari per eliminare il rischio ambientale e di incendio, dovuto alla quantità e alla natura ignota degli stessi e per poter procedere all'assegnazione con messa a reddito dei suddetti locali;
- la Cooperativa sociale "Il Rastrello", con nota prot. n. 22384 del 13.12.2022 inoltrava i formulari di smaltimento e le analisi di caratterizzazione dei rifiuti corredata inoltre dai conteggi finali a consuntivo per un importo complessivo pari a € 14.500,00 oltre IVA al 22% (Allegato 4), che include il costo di coordinamento del servizio (117,50 € + iva), il costo della manodopera e tutti gli oneri di recupero/smaltimento;

visto:

- l'interesse di Arte Genova ad affidare con urgenza, il servizio di sgombero e smaltimento dei rifiuti abbandonati nei garage siti in Via Leva civv. 20-72 e Via Sordi civ. 7;
- il consuntivo di spesa trasmesso da "IL RASTRELLO" Cooperativa Sociale a r.l. – ONLUS con nota Prot. n. 22384/2022 (Allegato 4);
- l'autocertificazione resa da Il Rastrello in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 5);
- la dichiarazione resa dal R.U.P. in merito all'assenza di conflitto di interesse (Allegato 6).



Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare l'atto finale di avvenuto affidamento diretto del servizio di sgombero e smaltimento rifiuti abbandonati nei box sfitti, siti in Via Leva civv. 20-72 e Via Sordi civ. 7, di proprietà Arte Genova, a "IL RASTRELLO" Cooperativa Sociale a r.l. – ONLUS sulla base del consuntivo di spesa Allegato 4 al presente Decreto;
- approvare la spesa "a consuntivo" di € 14.500,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 17.690,00;
- dare atto che il servizio è stato regolarmente svolto, nelle modalità richieste e concluso;
- dare atto che la funzione di RUP dell'intervento è stata svolta dal Geom. Enrico Giardini, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e Pronto Intervento di Arte Genova;
- imputare il costo di € 16.031,20 (imponibile oltre Iva prorata al 48%) al conto 5207020212 "Messa in sicurezza stabili di ERP" del preventivo 2023;
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà a 60 giorni, con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica di regolarità del DURC.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Paolo Gallo)

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Michele Pezzulo

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Giardini Enrico

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001