

OGGETTO: 1) Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori, relativi alla canalizzazione di raccolta dello scarico dei pluviali del fabbricato di locazione permanente sito in Salita Sciallero civ. 6 di proprietà Arte Genova, alla ditta Idro.S S.r.l. e conseguente pagamento della relativa fattura.
2) Approvazione delle spese legali richieste dall'Avv. Francesca Albino, incaricata dalla ditta esecutrice per il recupero del credito vantato.
3) Approvazione oneri e spese contenute nel dispositivo del 19/04/2022 a firma Giudice di Pace Dott.ssa Lucia Giammarco.
Codice commessa: 258.3.U.Y22.MO.P.LP
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE
CIG: ZCC35FB291 (lavori)
CIG spese legali Z7835FB470

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- il fabbricato sito in Salita Sciallero civ. 6, costituito da n. 23 alloggi in locazione permanente, è di proprietà Arte Genova;
- in data 16/09/2020 era pervenuta a mezzo e-mail (allegato n. 1) una segnalazione all'A.U. all'epoca in carica, Ing. Girolamo Cotena, in cui il sig. Edison Satka, inquilino di Arte Genova dell'alloggio posto all'int. 6/A del suddetto edificio, evidenziava criticità nello smaltimento delle acque piovane, che coinvolgevano la canalizzazione di raccolta dei pluviali condominiali passante nel giardino dell'unità abitativa assegnatagli;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



considerato che:

- il sig. Edison Satka, nella nota sopra richiamata, si rendeva disponibile ad intervenire autonomamente, in tempi brevi, al fine di procedere ai lavori necessari per preservare da infiltrazioni di risalita l'unità abitativa di cui era ed è tutt'ora il conduttore;
- lo stesso inquilino sig. Edison Satka alla sopra richiamata e-mail allegava una relazione (allegato n. 2) redatta da una ditta, contattata dal medesimo, già esecutrice di opere di riordino dell'alloggio, Idro.S Srl con sede in via C. Barabino, civ. 15/10, 16129 - Genova, contenente la descrizione delle cause dei danni presenti nell'alloggio, delle opere da realizzare e la quantificazione economica della spesa, per l'importo di € 2.960,00 oltre IVA, corredata anche da documentazione fotografica;
- la ditta Idro.S Srl emetteva in data 30/11/2020 fattura n. 43 (allegato n.3), per i lavori in questione;
- veniva richiesto da parte dell'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali all'Ufficio M.O.P.I. - Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento di Arte Genova - nel gennaio del 2021 - di procedere a effettuare un sopralluogo per verificare se i sopra richiamati lavori fossero stati eseguiti in conformità a quanto descritto nel preventivo allegato;
- il sopralluogo, svolto nel gennaio 2021, confermava che le opere sopradette erano state realizzate e terminate e risultavano corrispondere a quanto descritto nel preventivo sopra richiamato;
- in data 09/02/2022 Prot. 2554, perveniva tramite Pec (allegato 4) una lettera firma dello Studio Legale Avv. Francesca Albino, nella quale veniva richiesto il pagamento immediato della fattura della ditta Idro.S S.r.l., oltre al pagamento della somma di € 300,00 oltre accessori di legge, quale ristoro delle spese legali;
- in data 04/05/2022 veniva notificato ad Arte Genova decreto ingiuntivo n.1206/2022 con il quale il Giudice di Pace intimava il pagamento, entro il termine di giorni quaranta dalla notifica, l'importo pari a €.2.960,00 oltre interessi ex D.Lgs.231/02, quantificati in €.323,74 (dal 30/12/2020 al 13/05/2022), oltre spese e rimborsi (Allegato 5);

accertato che, a causa dell'emergenza sanitaria conseguente al Covid 19, l'iter approvativo dei suddetti lavori ha subito ritardi anche per quanto attiene alla procedura di liquidazione delle citate fatture;

ritenuto comunque, necessario procedere al pagamento degli importi spettanti all'Impresa per i lavori eseguiti e per le spese legali liquidate in decreto ingiuntivo;

visti:

- l'elenco delle opere ed il preventivo di spesa a firma della ditta Idro.S Srl (allegato n. 1);
- la fattura di Idro.S Srl n. 43, data 30/11/2020 dell'importo di € 2.960,00 oltre IVA 10% in reverse charge per € 296,00 (allegato n.3);
- la lettera di sollecito a firma dell'Avv. Francesca Albino (Allegato n.4)
- il decreto ingiuntivo emesso dal Giudice di Pace (allegato n.5).

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, l'atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di regimentazione delle acque meteoriche presso il fabbricato di locazione permanente di proprietà dell'Azienda in Salita Sciallero civ. 6, in corrispondenza dell'alloggio int. 6/A, alla ditta Idro.S S.r.l. con sede in via C. Barabino,15/10, 16129 a Genova;
- nominare Responsabile del Procedimento per l'avvenuto affidamento dei lavori, l'Arch. Marco Cuomo;
- dare atto che l'intervento è stato eseguito correttamente da parte della ditta Idro.S S.r.l.;
- approvare la spesa di € 2.960,00 oltre IVA al 10% in Reverse Charge per € 296,00 per complessivi € 3.256,00;
- autorizzare il pagamento della fattura n. 43 del 30/11/2020 di Idro.S Srl (Allegato n.3) registrata sul conto 5207020230 "Spese manutenzione alloggi in locazione permanente extra quota c" del Consuntivo 2020 (IVA in Reverse Charge);
- autorizzare il pagamento degli interessi ex D.Lgs.231/02, quantificati nell'importo di € 323,74 (periodo dal 30/12/2020 al 13/05/2022);
- imputare il costo di € 323,74 al conto 53170304000 "Interessi vs fornitori" del Preventivo 2022;
- approvare la spesa di € 350,00 oltre spese generali e accessori di legge (Cassa avvocati e IVA al 22%) per complessivi € 510,69 liquidati dal Giudice a titolo di ristoro delle spese legali in sede di emissione del decreto ingiuntivo;
- imputare il costo di € 510,69 (imponibile oltre intera IVA) sul conto 55210202000 "Vertenze legali" del Preventivo 2022.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

V.to: Il Responsabile Ufficio Legale
Alessandra Mangini

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu

Visto: r.oberti