

OGGETTO: OGGETTO: Intervento di Riqualficazione del Complesso Storico-Monumentale denominato “La Saliera”, sita in Via Gavino nel comune di Campomorone, per la promozione dell’Housing sociale, del “mercato del Contadino” e della “casa del ricercatore”.
Affidamento al Geol. Stefano Montaldo dell’incarico di redazione della Relazione Geologica, con prove geognostiche e sismiche, propedeutica alla progettazione strutturale della “Saliera”.

Codice Commessa: 253.4.U.Y22.AL.P.DD
Codice Finanziario: 61PAUTOFINARTE (provvisorio)
CUP: C56H22000000001
CIG: Z21381F8C6 (servizio)

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- Che la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022), all’articolo 1, comma 437, ha promosso il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (di seguito solo Programma);
- Che nell’ambito della Proposta n° 250 del Programma, denominata “l’Area periur-

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



bana genovese”, presentata dalla Città Metropolitana di Genova, il Comune di Campomorone ha individuato nella rigenerazione del complesso immobiliare storico-monumentale denominato “La Saliera” una priorità per il miglioramento della vivibilità del Centro Storico e la fruibilità di spazi pubblici;

- Che l'intervento di riqualificazione dell'immobile storico-monumentale denominato “La Saliera” è stato inserito nella graduatoria nazionale tra gli “interventi ammissibili” ma, ad oggi, il relativo finanziamento statale non risulta ancora disponibile, sebbene in attesa dello scorrimento della graduatoria;
- Che nelle more della conferma del finanziamento da parte del MIMS, pari ad € 4.300.000,00 (di cui € 3.500.000,00 per lavori), che permetterebbe comunque di realizzare l'intervento solo in parte, ARTE intende avvalersi del “Sismabonus”, finanziamento integrativo che permetterebbe comunque il consolidamento di tutto il complesso immobiliare della “Saliera” (in parte di proprietà ARTE ed in parte di proprietà privata) potendo garantire comunque una disponibilità finanziaria ulteriore pari ad € 2.120.000,00 (contributo possibile con le 22 unità immobiliari costituenti la “Saliera”);
- Che in data 28/10/2021 si è svolta, presso la sede aziendale, l'Assemblea condominiale del Condominio “La Saliera”, costituito dalla proprietà Arte e dai proprietari privati, nella quale questi ultimi hanno messo a disposizione la quota di immobile di loro proprietà ed approvato la redazione dei progetti e realizzazione dei lavori di consolidamento e di riqualificazione del complesso immobiliare, demandando ad ARTE l'incarico di richiedere il finanziamento integrativo tramite accesso al “Sismabonus” e di occuparsi della redazione dell'intero progetto di riqualificazione, compreso il consolidamento strutturale del complesso immobiliare;
- Che pertanto, con Decreto n. 475 del 29/12/2021, l'Amministratore Unico ha autorizzato l'indizione della procedura per l'aggiudicazione dell'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. sull'importo a base di gara pari ad € 172.843,78;
- Che con Decreto n° 363 del 23/09/2022 sono stati aggiudicati (aggiudicazione parziale) gli incarichi di progettazione definitiva architettonica nonché di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale al raggruppamento di professionisti come di seguito

costituito:

- Arch. Giampaolo Marcolini – mandataria (progettista architettonico)
- Ing. Daniele Canale – Mandante (progettista delle strutture)
- Studio CVD Progetti – Mandante (progettista impianti)

Considerato:

- Che al fine di poter procedere alla redazione del progetto strutturale ed ai relativi calcoli statici e sismici, necessari per accedere al “Sismabonus”, occorre incaricare un geologo, attingendo tra i nominativi dei professionisti inseriti negli appositi elenchi di riferimento dell’Azienda, che garantisca la rapida redazione della relazione geologica, sulla scorta degli accertamenti geognostici e sismici da effettuare;
- Che occorre pertanto procedere al conferimento di un incarico che preveda le seguenti prestazioni:
 - ✓ Stendimento sismico con acquisizione dei dati con tecnologia MASW per determinazione della velocità sismica equivalente e definizione della categoria del suolo di fondazione;
 - ✓ Esecuzione di n° 2 prove penetrometriche dinamiche medie per la caratterizzazione geotecnica e stratigrafica del suolo di fondazione;
 - ✓ Redazione della relazione geologica con modellazione geologica e geotecnica ai sensi del D.M. 17/01/2018 e circolare applicativa 21/01/2019 propedeutica alla progettazione strutturale e all’adeguamento sismico.

Considerato inoltre:

- che ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, i servizi di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 l’Amministratore Unico di ARTE ha approvato il “Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro”;
- che in tale Regolamento è previsto che per l’affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell’art. 8, si possa procedere ad affidamento diretto, senza la previa consultazione di più operatori inserendo la motivazione nel provvedimento stesso;

Dato atto che per il buon esito della progettazione, propedeutica alla pratica di accesso al “Sismabonus”, risulta opportuno e conveniente affidare l’incarico di redazione della

Relazione Geologica ad un collaboratore dello Studio dell'Ing. Daniele Canale, professionista del raggruppamento incaricato della redazione del progetto strutturale;

Evidenziato:

- che Il RUP dell'intervento ha richiesto al Geologo Stefano Montaldo, collaboratore stabile dello studio dell'Ing. Daniele Canale, regolarmente iscritto nell'elenco aziendale dei professionisti per lo svolgimento di servizi di ingegneria ed architettura, apposito preventivo per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- che lo stesso professionista, con nota PEC Prot.n.15768 del 12-09-2022 (All.1), ha offerto la prestazione di cui in premessa per un onorario complessivo pari ad € 4.200,00, oltre IVA ed Oneri Previdenziali, per un corrispettivo complessivo pari ad € 5.328,96;
- che la Struttura Tecnica ha redatto la bozza della lettera-contratto relativa al presente incarico (All.4);

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta del Geologo Stefano Montaldo in quanto:

- Il calcolo della prestazione per la redazione della relazione geologica, sulla base dell'importo lavori stimato (pari ad € 1.650.000,00) e del Tariffario ufficiale Ingegneri ed architetti, risulta pari ad € 4.857,11 (All. 2) a fronte dei 2.700,00 euro di onorario offerto, pertanto con uno sconto pari al 44,4% (vedi All.1);
- Il costo delle indagini sismiche e geognostiche offerte, pari ad € 1.500,00, risulta allineato ai valori medi di costo per tali prestazioni, con l'offerta gratuita degli oneri di trasporto ed approntamento dell'attrezzatura in sito (vedi All.1);

Visto:

- La nota di offerta da parte del professionista Prot. n. 15768 del 12-09-2022 (All.1);
- Il calcolo della parcella per la redazione della Relazione Geologica (All.2);
- L'autocertificazione resa dalla Professionista relativa al possesso dei requisiti di ordine generale (All.3)
- La bozza di lettera contratto (All.4);

DISPONE

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento oggetto del presente decreto l'Ing. Giordano Bertelà, Responsabile dell'Ufficio "Progetti Speciali ed Attività Tecnica della Regione Liguria";
- di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 e del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore ad € 100.000,00", approvato con Decreto n. 30695 dell'11/07/2017, dell'incarico di redazione della relazione geologica, esecuzione delle indagini sismiche ed esecuzione di n° 2 prove penetrometriche dinamiche, propedeutiche alla redazione del progetto strutturale del complesso immobiliare denominato "La "Saliera" di Campomorone, al Geol. Stefano Montaldo, con Studio in Genova, Via Corsica 2/1 iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi al n°356;
- di approvare la spesa che ammonta ad € 4.200,00 di onorario oltre CNPAIA 4% per € 168,00 ed Iva 22% per € 960,96 per complessivi € 5.328,56;
- di imputare "provvisoriamente" il costo di € 4.829,26 (imponibile e IVA prorata al 48%), sul conto 520703-01000 "Progettazioni" del preventivo 2022;
- di prendere atto che la spesa relativa al suddetto incarico verrà successivamente caricata sulla voce "Spese Tecniche" del QTE n° 1 che verrà approvato in sede di indizione della gara di appalto relativa all'intervento di consolidamento de "La Saliera" di Campomorone.

Il Dirigente della Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Bertela Giordano

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

