



**OGGETTO:** Messa a norma e manutenzione per la prevenzione incendi dell'edificio di proprietà del Comune di Genova sito in Via Brocchi civ. 12.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento all'Ing. Roberto Orvieto dell'incarico esterno per prestazioni professionali relative ad attività di consulenza ed elaborazione SCIA antincendio a lavori in corso sui prospetti ed a lavori ultimati per l'edificio sito in Genova, Via Brocchi civ. 12.

Codice commessa: 372.7.H.Y22.AL.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: C34B20000210004

CIG: Z7F385A8CF (servizio)

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che A.R.T.E. ha in gestione una parte di patrimonio di proprietà del Comune di Genova, costituito in prevalenza da immobili destinati ad uso residenziale e relative pertinenze;
- che alcuni edifici rientrano tra le attività soggette alla normativa di prevenzione incendi;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 45001

- che a seguito di sopralluogo in data 20/10/2021, di Ufficiali ed Agenti di Polizia Giudiziaria del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco presso l'edificio di Via Brocchi civ. 12 di proprietà del Comune di Genova, è stato notificato un "Verbale di prescrizione, procedura D.Lgs. 758/94" in data 17/12/2021, nel quale veniva accertata la contravvenzione di mancata presentazione della SCIA antincendio per l'edificio di cui sopra;
- che risulta quindi urgente procedere con le seguenti attività:
  - elaborazione e produzione di SCIA antincendio con lavori in corso sui prospetti;
  - elaborazione e produzione di SCIA antincendio a lavori ultimati.
- che, per quanto riguarda gli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova, è attualmente in corso, data prevista di conclusione 02/02/2023, l'esecuzione di un Accordo quadro per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi, aggiudicato con Decreto AU n. 32524 del 18/12/2020 all'impresa Elettro 2000 Tlc S.r.l.;

#### **Premesso inoltre:**

- che, a causa della mancanza, in organico aziendale, di tecnici abilitati per tali attività professionali, occorre rivolgersi a professionisti esterni individuati tra quelli iscritti nell'elenco dell'Azienda;
- che, visto l'elevato contenuto specialistico delle prestazioni da svolgere, è richiesta particolare qualificazione ed esperienza nella materia oggetto dell'incarico;
- che, tra i soggetti iscritti nell'elenco aziendale, si è ritenuto opportuno richiedere un'offerta all'Ing. Roberto Orvieto in quanto in possesso delle competenze sopra menzionate ed esperto del settore e poiché lo stesso è già stato incaricato, con Decreto AU n. 430 del 02/11/2022, per le attività di consulenza e redazione di documentazione impiantistica del medesimo immobile di Via Brocchi civ. 12;
- che l'Ing. Roberto Orvieto ha trasmesso alla Struttura Tecnica offerta economica (Allegato 1 – Prot. Folium n. 18394 del 19/10/2022) per un importo pari ad € 6.000,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%, per complessivi

€ 7.612,80;

**Premesso altresì:**

- che con D.D. N. 2017-179.0.0.-207 del 31/08/2017 (Allegato 2) il Comune di Genova ha rimodulato il quadro economico per l'intervento per la messa a norma degli edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio pari ad Euro 475.279,20 come segue:

Lavori	250.062,32 €
Spese tecniche 14%	35.008,73 €
Allacci	17.500,00 €
Consulenze IVA compresa	140.000,00 €
IVA su spese tecniche 22%	7.701,92 €
IVA sui lavori 10%	<u>25.006,23 €</u>
Totale intervento	475.279,20 €

- che con Decreto AU n. 30847 del 06/11/2017 è stato approvato il sopra riportato QTE 1 rimodulato, è stata indetta la Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione dell'adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi, previsti a carico della sola voce "Consulenze" ed è stato imputato l'importo di € 102.164,89 (imponibile servizi) al conto 520604 "interventi in c/terzi" del preventivo 2017;

- che la voce "consulenze" del suddetto QTE rimodulato risulta come di seguito dettagliata:

Importo per servizi	98.235,47 €
<u>Cassa (4%)</u>	<u>3.929,42 €</u>
<b>Totale servizi</b>	<b>102.164,89 €</b>
IVA (22%)	22.476,28 €
Prove strumentali, indagini (cassa 4% compresa)	12.589,20 €
IVA (22%)	<u>2.769,63 €</u>
Totale	140.000,00 €

- che con Decreto n. 31106 del 21/05/2018 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento delle gare di appalto per l'aggiudicazione di 5 lotti di servizi di ingegneria ed architettura relativi all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di edifici ed autorimesse, di cui n. 3 lotti relativi ad immobili del Comune di Genova (lotti 1, 2, 3) in gestione aziendale e n. 2 lotti relativi ad immobili di proprietà di A.R.T.E. (lotti 4, 5);
- che il Q.T.E. 1 relativamente alla sola parte comunale di ciascuno dei 3 lotti (lotto 1,2,3) era determinato come di seguito riportato:

Q.T.E. 1 SERVIZI				
	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Totale
Importo per servizi	€ 35.840,93	€ 30.021,03	€ 32.373,52	€ 98.235,48
Cassa 4%	€ 1.433,64	€ 1.200,84	€ 1.294,94	€ 3.929,42
IVA 22%	€ 8.200,40	€ 6.868,81	€ 7.407,06	€ 22.476,28
Prove strum., indagini	€ 4.593,13	€ 3.847,29	€ 4.148,77	€ 12.589,19
IVA 22%	€ 1.010,49	€ 846,40	€ 912,73	€ 2.769,63
Totale	€ 51.078,59	€ 42.784,38	€ 46.137,02	€ 140.000,00

- che con Decreto n. 31226 del 06/08/2018 il lotto 1 è stato aggiudicato all'Ing. Roberto Orvieto, il lotto 2 è stato aggiudicato a D&M Design & Management srl e la gara per l'affidamento dei servizi relativa al lotto 3 è stata annullata;
- che con Decreto n. 31333 del 10/10/2018 il lotto 3 è stato a sua volta suddiviso in due lotti denominati lotto 3a e lotto 3b per i quali l'incarico è stato affidato rispettivamente ai medesimi soggetti aggiudicatari dei lotti 1 e 2;

### Considerato:

- che sulla base degli avvenuti affidamenti degli incarichi sopra descritti il Q.T.E. 2, relativamente alla sola parte comunale, di ciascuno lotto è stato determinato come di seguito riportato (lotto 1,2,3a,3b):

Q.T.E. 2 SERVIZI
------------------

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3a	Lotto 3b	Totale
Importo per servizi	€ 30.721,77	€ 26.982,00	€ 9.242,28	€ 12.918,00	€ 79.864,05
Cassa 4%	€ 1.228,87	€ 1.079,28	€ 369,69	€ 516,72	€ 3.194,56
IVA 22%	€ 7.029,14	€ 6.173,48	€ 2.114,63	€ 2.955,64	€ 18.272,89
Prove strum., indagini	€ 4.593,13	€ 3.847,29	€ 1.730,31	€ 2.418,46	€ 12.589,19
IVA 22%	€ 1.010,49	€ 846,40	€ 380,67	€ 532,06	€ 2.769,63
<b>Totale</b>	<b>€ 44.583,40</b>	<b>€ 38.928,46</b>	<b>€ 13.837,58</b>	<b>€ 19.340,88</b>	<b>€ 116.690,33</b>
Somme derivanti da ribasso	€ 6.495,19	€ 3.855,92	€ 5.404,56	€ 7.554,00	€ 23.309,67
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 51.078,59</b>	<b>€ 42.784,38</b>	<b>€ 19.242,14</b>	<b>€ 26.894,88</b>	<b>€ 140.000,00</b>

- che le “somme a disposizione derivanti da ribasso” del Q.T.E. 2 dei servizi contemplati alla voce “Consulenze” del quadro economico complessivo risultano essere pari ad € 23.309,67;
- che la spesa di complessivi € 7.612,80 per le prestazioni professionali relative alle “attività di consulenza ed elaborazione SCIA antincendio a lavori in corso sui prospetti ed a lavori ultimati per l’edificio sito in Genova, Via Brocchi civ. 12” può essere attinta dalle “somme derivanti da ribasso” del Q.T.E. 2 dei servizi approvato con Decreto AU n. 430 del 02/11/2022, con il quale si approvava altresì l’atto finale di avvenuto affidamento all’ing. Roberto Orvieto dell’incarico di “consulenza e redazione di documentazione impiantistica” al medesimo immobile di Via Brocchi civ. 12, la cui spesa attinge anch’essa dalle “somme a disposizione”;
- che gli uffici comunali, con nota Prot. Folium n. 18473 del 20/10/2022 (Allegato 3), hanno espresso l’assenso ad utilizzare tali somme derivanti da ribasso a copertura dell’incarico in questione;

#### Considerato inoltre:

- che ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che l’affidamento è consentito anche dall’art. 8 del “Regolamento per gli affidamenti



di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro” approvato con Decreto n. 30695 del 11/07/2017, formulandone motivazione nel provvedimento di assegnazione;

- che il preventivo presentato dall’Ing. Roberto Orvieto risulta congruo e conveniente;
- che, vista l’urgenza, nelle more della formalizzazione dell’incarico, con nota Prot. Folium n. 18625 del 21/10/2022 (Allegato 4) è stato confermato all’Ing. Orvieto di poter procedere con l’esecuzione del servizio richiesto;
- che è stata redatta la bozza di lettera contratto nell’Allegato 5, per l’incarico relativo alle sopraelencate attività;

#### **Viste:**

- L’offerta economica per le prestazioni richieste (Allegato 1 – Prot. Folium n. 18394 del 19/10/2022) dell’Ing. Roberto Orvieto;
- la bozza di lettera contratto (Allegato 5);
- l’autocertificazione resa dalla Professionista sul possesso dei requisiti generali (Allegato 6);

#### **Su proposta della Struttura Tecnica**

#### **DECRETA**

- di nominare R.U.P. per l’affidamento di cui al presente decreto l’Ing. Christian Corradi;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- di dare atto che il Q.T.E. 2 dei servizi come sopra riportato, dal quale si evince la disponibilità di € 23.309,67 a titolo di “somme a disposizione derivanti da ribasso” alla voce “Consulenze” del quadro economico complessivo è stato approvato con Decreto AU n. 430 del 02/11/2022;
- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento all'Ing. Roberto Orvieto dell'incarico esterno per prestazioni professionali relative alle attività consulenza ed elaborazione SCIA antincendio a lavori in corso sui prospetti ed a lavori ultimati per l'edificio sito in Genova, Via Brocchi civ. 12;
- di approvare la spesa per un onorario pari ad € 6.000,00 (oltre oneri previdenziali e fiscali) per un importo complessivo di € 7.612,80 ;
- di approvare la bozza di lettera contratto riportata in allegato (Allegato 5);
- di porre la spesa a carico della voce “somme a disposizione” del Q.T.E. 2 dei servizi sopra riportato, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che l'importo è compreso nell'imputazione del decreto AU n. 30847/2017 al conto 520604 “interventi in c/terzi” del preventivo 2017;
- di dare atto che l'attività in questione sarà fatturata dal professionista direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

## Il Dirigente della Struttura Tecnica /

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





## ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

