

OGGETTO: PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”  
Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”.  
Intervento ID 2351 – ARTE Genova.

Lotto 11.1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE (Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8)  
Stralcio 1B: Risanamento conservativo dell’edificio sito in Vico Coccagna 3, in Genova.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento al Geom. Christian Cabella dell’incarico per l’esecuzione del rilievo dell’edificio e delle unità abitative.

Codice commessa: 469.11.U.YAA.AL.P.ER  
Codice finanziario (incarico rilievo): 15PINQUA  
CUP: C37H21000830001  
CIG: Z0B378FC8C (servizio)

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- che il 16 novembre 2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, recante procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (di seguito solo Programma) di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n.160 del

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



27/12/2019;

- che il Programma prevede l'assegnazione di fondi a supporto di progetti promossi e proposti da Regioni, Città Metropolitane e Comuni e indirizzati prioritariamente alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio di edilizia residenziale sociale, inteso quale elemento perno di un più ampio e articolato programma di interventi e misure, complessivamente orientati alla rivitalizzazione socio-economica, al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi, alla rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, all'incremento della coesione sociale e della qualità della vita con particolare riferimento alle aree urbane periferiche;
- che il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento al Programma innovativo per la qualità dell'abitare per la Proposta ID – 500, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”;
- che la citata proposta è compresa nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento di cui all'Allegato 2 del decreto MIMS per l'importo complessivo di € 87.722.693,71;
- che ai sensi della L.R. n. 9/1998 le ARTE (Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia) sono individuate quali Enti attuatori e gestori degli interventi di Edilizia residenziale pubblica e, inoltre, assumono il ruolo più generale di operatori pubblici dell'Edilizia e di gestori del patrimonio pubblico e di supporto, qualora richiesto, della Regione, del Comune di Genova e degli Enti locali per la progettazione e l'attuazione di interventi sul territorio;
- che pertanto ad ARTE Genova è stato richiesto dal Comune di Genova lo svolgimento delle attività di analisi ed elaborazione progettuale, ed è stato affidato l'incarico di soggetto attuatore dell'Intervento ID 2351, come di seguito articolato:
  - 11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8;
  - 11.2 Recupero Edifici ARTE (altre forme di gestione) Maddalena ed aree limitrofe: Piazza della Maddalena 1, Vico Damiata 3, Vico della Lepre 11;
  - 11.3 Recupero Alloggi ERP ARTE - Via del Colle ed aree limitrofe: Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5;
  - 11.4 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Zona Molo e Maddalena: Via del Molo 3/7, Via di Santa Croce 16/2, Vico Angeli 1 intt. 2, 5, 6, 10, Vico Damiata 3 intt. 4, 5, 6, Vico della Neve 7/7, Vico della Lepre 11 intt. 4, 5A, 5B,
  - 11.5 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Locali ad uso

espositivo: Via dei Giustiniani 12 Via Ravecca 30 e 32R,

11.6 Recupero Alloggi ERP del Comune di Genova: Salita del Prione civv. 20, 22, 24, 26, 28 e 30, Via del Colle civv. 48,50,52 e 54, Vico Dragone 7, Via Prè civv. 29,35 e 47, Vico Salvaghi 20, Vico indoratori civv. 13 e 15;

### Considerato:

- che il lotto 11.1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli civ. 8 è stato suddiviso in due stralci;
- che il primo stralcio del Lotto 1, denominato “Stralcio 1B” è relativo all’intervento di “Risanamento conservativo dell’edificio sito in Vico Coccagna civ. 3”;
- che, al fine della redazione del progetto esecutivo del suddetto intervento, risulta propedeutica l’esecuzione di rilievi e restituzioni grafiche 2D e 3D;
- che pertanto era necessario conferire un incarico professionale esterno ad un tecnico che svolgesse tali attività;
- che, a tal fine, è stato individuato il Geom. Christian Cabella, iscritto all’Albo della Provincia di Genova, matricola numero 3156, Codice fiscale: CBLCRS78B18D969E, con sede dello studio in Genova, Via Odessa civ. 28 int. 11;
- che il Professionista è stato selezionato dall’elenco degli operatori economici di riferimento per ARTE Genova;
- che il Geom. Christian Cabella ha presentato apposito preventivo (Allegato 1) ammontante ad € 2.150,00 al netto del 5% Cassa Geometri (€ 107,50), 22% IVA (€ 496,65) per complessivi € 2.754,15, come di seguito dettagliato:

Rilievo quotato e restituzione grafica 3D	€ 1.150,00
Rilievo n. 4 appartamenti e restituzione grafica 2D (€ 150 cad.)	€ 600,00
Rilievo n. 1 appartamento PT e restituzione grafica 2D	€ 200,00
Misure dettaglio/specifiche 2D appartamenti	€ 200,00

- che tale offerta è stata ritenuta congrua dalla Struttura Tecnica;
- che il D.Lgs. 50/2016, all’art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad € 40.000,00 l’affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di

due o più preventivi;

- che, ai sensi del “Regolamento per gli affidamenti di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000 Euro”, approvato con Decreto dell’Amministratore Unico n. 30695/2017 è possibile procedere, ai sensi dell’art. 3 dello stesso Regolamento, all’affidamento in forma diretta dei contratti rientranti nella soglia individuata e, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 3, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;
- che il Geom. Cabella, individuato tra gli operatori iscritti all’Elenco aziendale aventi la necessaria professionalità e nel rispetto del principio di rotazione non avendo mai espletato incarichi per ARTE Genova, ha dimostrato immediata disponibilità, ad un prezzo ritenuto congruo
- che nel frattempo il rilievo è stato eseguito, pertanto non si ritiene ormai necessaria la sottoscrizione di una lettera-contratto;

#### Considerato altresì:

- che con decreto AU n. 38 del 02.02.2022 sono stati approvati i QTE 0 “di programma” della commessa “PINQuA–Centro Storico–immobili di proprietà ARTE”, suddivisa in n. 5 lotti di intervento, finanziata con fondi ministeriali di cui al D.MIMS. n. 383 del 07/10/2021;
- che il QTE 0 “di programma” dell’intero Lotto 1 “Recupero edifici ERP di proprietà ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe” approvato con il summenzionato Decreto AU 38/2022 è il seguente:

QTE 0 “di programma” Lotto 1: Recupero edifici ERP di proprietà ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe	
Lavori soggetti a ribasso	1.900.574,93 €
Oneri per la Sicurezza	229.187,86 €
<b>Totale lavori</b>	<b>2.129.762,79 €</b>
Opere in economia	189.427,66 €
<b>Totale da appaltare</b>	<b>2.319.190,45 €</b>
Spese Tecniche 15%	347.878,57 €
Imprevisti 10%	231.919,05 €
IVA su totale da appaltare 10%	231.919,05 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>3.130.907,11 €</b>

- che la spesa per l’attività di rilievi e restituzioni grafiche 2D e 3D può essere posta a

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



carico della voce "Spese Tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 1, sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;

**Visti:**

- l'offerta del 24/08/2022 presentata dal Geom. Christian Cabella n. protocollo 14975 del 26-08-2022 (Allegato 1);
- l'autocertificazione resa dal Professionista in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 2);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento principale

**D I S P O N E**

**Richiamate integralmente le premesse:**

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento per il presente affidamento l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento Principale;
- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento al Geom. Christian Cabella, iscritto all'Albo della Provincia di Genova, matricola numero 3156, Codice fiscale: CBLCRS78B18D969E, con sede dello studio in Genova, Via Odessa, civico n. 28 interno 11, 16129 Genova, dell'incarico, propedeutico alla redazione del progetto esecutivo, di rilievo e restituzioni grafiche 2D e 3D dell'edificio e delle unità abitative site al civ. 3 di Vico Coccagna in Genova, oggetto dei lavori di "Risanamento conservativo, Lotto 11.1, Stralcio 1B, dell'Intervento ID 2351 – ARTE Genova, di cui alla Proposta ID 500 – Comune di Genova, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe" del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", PINQuA;
- di approvare la spesa pari all'onorario di € 2.150,00 oltre 5% Cassa Geometri (€ 107,50), ed Iva al 22% (€ 496,65) per complessivi € 2.754,15;
- di porre la spesa a carico della voce "Spese tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 1, sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;
- di dare atto che l'intervento è previsto sul Piano Investimenti del preventivo 2022 (investimenti per interventi di ERP) con finanziamento a carico dei fondi ministeriali di cui al decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021;

**Il Dirigente della Struttura Tecnica /  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian