

OGGETTO: PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”
Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe” _ Intervento ID 2351 – ARTE Genova

Lotto 5: Recupero locali di proprietà ARTE ad uso espositivo/culturale in Via dei Giustiniani civ. 12 in Genova

• Affidamento di incarico professionale relativo alla redazione di progetto antincendio

Codice commessa incarico: 469.1.B.YAA.AL.P.AD

Codice finanziario incarico: 15PINQUA

CUP: C37H21000830001

CIG: ZE7375C085

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che il 16 novembre 2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, recante procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (di seguito solo Programma) di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n.160 del 27/12/2019;
- che il Programma prevede l’assegnazione di fondi a supporto di progetti promossi e proposti da Regioni, Città Metropolitane e Comuni e indirizzati prioritariamente alla riqualificazione e all’incremento del patrimonio di edilizia residenziale sociale, inteso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



quale elemento perno di un più ampio e articolato programma di interventi e misure, complessivamente orientati alla rivitalizzazione socio-economico, al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi, alla rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, all'incremento della coesione sociale e della qualità della vita con particolare riferimento alle aree urbane periferiche;

- che il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento al Programma innovativo per la qualità dell'abitare per la Proposta ID – 500, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”;
- che la citata proposta è compresa nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento di cui all'Allegato 2 del decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021 per l'importo complessivo di € 87.722.693,71;
- che, ai sensi della L.R. n. 9/1998, le ARTE (Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia) sono individuate quali Enti attuatori e gestori degli interventi di Edilizia residenziale pubblica e, inoltre, assumono il ruolo più generale di operatori pubblici dell'Edilizia e di gestori del patrimonio pubblico e di supporto, qualora richiesto, della Regione, del Comune di Genova e degli Enti locali per la progettazione e l'attuazione di interventi sul territorio;
- che pertanto, ad ARTE Genova, è stato richiesto, dal Comune di Genova, lo svolgimento delle attività di analisi ed elaborazione progettuale ed è stato affidato l'incarico di soggetto attuatore dell'Intervento ID 2351, che risulta articolato nei seguenti interventi:
 - 11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv.56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8,
 - 11.2 Recupero Edifici ARTE (altre forme di gestione) Maddalena ed aree limitrofe: Piazza della Maddalena 1, Vico Damiata 3, Vico della Lepre 11;
 - 11.3 Recupero Alloggi ERP ARTE - Via del Colle ed aree limitrofe: Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5;
 - 11.4 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Zona Molo e Maddalena: Via del Molo 3/7, Via di Santa Croce 16/2, Vico Angeli 1 intt. 2, 5, 6, 10, Vico Damiata 3 intt. 4, 5, 6, Vico della Neve 7/7, Vico della Lepre 11 intt. 4, 5A, 5B;
 - 11.5 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Locali ad uso espositivo: Via dei Giustiniani 12 Via Ravecca 30 e 32R;

11.6 Recupero Alloggi ERP del Comune di Genova: Salita del Prione civv. 20,22,24,26,28 e 30, Via del Colle civv. 48,50,52 e 54, Vico Dragone 7, Via Prè civv. 29,35 e 47, Vico Salvaghi 20, Vico indoratori civv.13 e 15;

Premesso altresì:

- che con Decreto A.U. n° n. 230 del 23/6/2021 è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento allo "Studio A4" (Arch. Laura e Arch. Monica Palazzini), dell'incarico professionale di redazione della progettazione architettonica preliminare e definitiva dei locali ad uso espositivo/culturale siti nell'immobile di proprietà ARTE in Via Giustiniani civ. 12;
- che con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022 lo "Studio A4" (Arch. Laura e Arch. Monica Palazzini), è stato incaricato anche della redazione della progettazione architettonica esecutiva dei medesimi locali;-
- che a seguito di ulteriori approfondimenti con gli enti competenti, si è riscontrato che la futura attività che verrà insediata nei locali in oggetto risulta soggetta alla prevenzione incendi (Attività 72 _1C);
- che quindi, per poter intervenire sull'immobile complessivamente, risulta necessario procedere con la redazione di uno specifico progetto antincendio;
- che a tal fine è stato individuato lo studio "*BD INGEGNERIA STP S.r.l.*" con legale rappresentante l'Ing. Davide Barilli, con studio in Genova, P.zza Baldini 4/28;
- che lo studio "*BD INGEGNERIA STP S.r.l.*" con legale rappresentante l'Ing. Davide Barilli risulta regolarmente iscritto negli elenchi aziendali per l'affidamento di incarichi professionali;

Considerato:

- che lo studio "*BD INGEGNERIA STP S.r.l.*" con legale rappresentante l'Ing. Davide Barilli ha presentato apposito preventivo (Allegato 01) e l'onorario richiesto ammonta ad € 3.500,00, oltre contributo Inarcassa 4% di € 140,00 ed IVA di legge al 22% pari ad € 800,80, per un totale di € 4.440,80 per l'espletamento delle seguenti attività professionali:
 1. Studio della documentazione progettuale preesistente;
 2. Redazione del progetto antincendio comprendente redazione di relazioni tecniche in conformità alle strategie del nuovo codice con allegate le sintesi analitiche delle verifiche di Fire Safety Engineering (condizioni e listati di

input, grafici di output che dimostrino l'idoneità della soluzione proposta), allegati grafici e compilazione della modulistica legata alla presentazione della valutazione del progetto antincendio secondo i dettami del nuovo codice e della Fire Safety Engineering, fino all'ottenimento del parere favorevole del Comando Provinciale dei VVF al progetto;

- che tale offerta è stata ritenuta congrua dalla Struttura Tecnica;
- che il D.Lgs. 50/2016, all'art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad € 40.000,00 l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;
- che, ai sensi del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017 è possibile procedere, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento, all'affidamento in forma diretta degli incarichi rientranti nella soglia individuata e, ai sensi del comma 5 dello stesso art. 8, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;
- che lo studio "*BD INGEGNERIA STP S.r.l.*" con legale rappresentante l'Ing. Davide Barilli, individuato tra gli operatori iscritti all'Elenco aziendale aventi la necessaria professionalità e nel rispetto del principio di rotazione, ha dimostrato immediata disponibilità, ad un prezzo ritenuto congruo;

Considerato altresì:

- che con il succitato Decreto AU n. 38 del 02/02/2022 sono stati approvati i QTE 0 "di programma" della commessa "PINQuA-Centro Storico-immobili di proprietà ARTE", suddivisa in n. 5 lotti di intervento, finanziata con fondi ministeriali di cui al D.MIMS. n. 383 del 07/10/2021;
- che il QTE 0 "di programma" dell'intero Lotto 5 afferente il "Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) - Locali ad uso espositivo: Via dei Giustiniani 12 e Via Ravecca 30 e 32R" approvato con il summenzionato Decreto AU 38/2022 è il seguente:

QTE 0 "di programma" Lotto 5:

Lavori soggetti a ribasso	378.343,39
<u>Oneri per la Sicurezza</u>	<u>15.765,14</u>
Totale lavori a forfait	394.128,53
<u>Opere in economia</u>	<u>39.412,85</u>
Totale da appaltare	433.541,38

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Spese tecniche 15%	65.031,21
Imprevisti 10%	43.354,14
<u>IVA su totale da appaltare 10%</u>	<u>43.354,14</u>
Totale intervento	585.280,87

- che la spesa dell'incarico professionale in oggetto può essere posta a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 5, come sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;

Visti:

- l'offerta presentata dallo studio "BD INGEGNERIA STP S.r.l." con legale rappresentante l'Ing. Davide Barilli (Allegato 01 – Ns. Prot. n. 13962 del 02/08/2022);
- la bozza di lettera contratto (Allegato 02);
- l'autocertificazione prodotta dallo studio "BD INGEGNERIA STP S.r.l." con legale rappresentante l'Ing. Davide Barilli relativamente al possesso dei requisiti generali (Allegato 03);

DISPONE

richiamate integralmente le premesse:

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in oggetto l'Arch. Federica Chiora;
- di affidare allo studio "BD INGEGNERIA STP S.r.l." P.zza Baldini 4/8, CAP 16148, tel.: 010532074, C.F.: 02533670994, P.IVA 02533670994, con legale rappresentante l'Ing. Davide Barilli, iscritto al Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 6684A, l'incarico professionale relativo a:
 - Redazione di progetto antincendio dei locali di proprietà ARTE destinati ad uso espositivo/culturale di Via Giustiniani posti al civ. 12, comprensivo di relazione tecnica ed elaborati grafici con utilizzo dei metodi avanzati della Fire Safety Engineering per la progettazione della sicurezza antincendio (modelling);
- di approvare la spesa pari all'onorario di € 3.500,00 oltre Inarcassa 4% € 140,00 ed IVA di legge al 22% € 800,80 per un totale di € 4.440,80;
- di porre la spesa complessiva dell'incarico in oggetto pari ad € 4.440,80 a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 5, come sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;
- di dare atto che l'intervento è previsto sul Piano Investimenti del preventivo 2022 (investimenti per interventi diversi) con finanziamento a carico dei fondi ministeriali

- di cui al decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente Provvedimento dirigenziale.

**Il Dirigente della Struttura Tecnica/ Struttura
Amministrazione e Gestione ad Interim**

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Chiora Federica