



OGGETTO: Accordo quadro con un unico operatore per l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria, propedeutici all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, aggiudicati con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto allo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti".

Codici commessa lavori: 485.1.U.Y21.MS.P.ER (q.p. E.R.P.)
485.2.U.Y21.MS.P.AD (q.p. non E.R.P.)

Codici finanziari lavori: 25L10 (q.p. E.R.P.)
61AUTOFINARTE (q.p. non E.R.P.)

Codice commessa (A.Q. servizi): 485.3.U.Y22.AL.P.DD

Codice finanziario (A.Q. servizi): 61AUTOFINARTE

CUP: C47H20003510005

CIG: ZC93732B71 (servizi)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che A.R.T.E. è proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare, costituito in

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



prevalenza da immobili destinati ad uso residenziale e relative pertinenze, con presenza di elementi di contenimento, fronti murari in muratura o in cemento armato ed altri elementi aventi funzione strutturale;

- Che, con il passare degli anni, le tipiche problematiche legate al degrado (dei materiali utilizzati per la loro realizzazione) hanno reso evidente che parte dei manufatti sopra citati oggi versano in condizioni manutentive scadenti, nonostante i numerosi interventi effettuati, nel corso degli anni, da parte della Concessionaria per il Servizio di Manutenzione di A.R.T.E.;
- Che un'analisi di parte del suddetto patrimonio, effettuata dalla Struttura Tecnica e dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, ha evidenziato la presenza di manufatti che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, o di vero e proprio consolidamento strutturale;
- Che al fine di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento di cui al punto precedente, con Decreto AU n° 62 del 18/2/2022 sono stati approvati il seguente Q.T.E. n° 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'appalto", gli elaborati d'appalto e l'indizione di gara per l'Accordo Quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova:

Voci di QTE	q.p. E.R.P.	q.p. non ERP	Complessivo
Lavori	100.000,00	150.000,00	250.000,00
Iva 22%	22.000,00	33.000,00	55.000,00
Spese tecniche 15%	15.000,00	0,00	15.000,00
Totale finanziamento	137.000,00	183.000,00	320.000,00

- che con Decreto AU n° 192 del 03/05/2022 l'Accordo Quadro, relativo all'esecuzione dei sopra descritti lavori, è stato aggiudicato all'impresa SIL. CAP. S.r.l., con sede in Genova, Via Finocchiaro Aprile civ. 31;

Considerato:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA
 Via Bernardo Castello 3
 16121 GENOVA
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
 pec protocollo@pec.arte.ge.it
 e-mail info@arte.ge.it
 sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
 Ufficio del Registro delle Imprese
 di Genova – R.E.A. 360473



- che a causa degli attuali carichi di lavori, non risulta possibile avvalersi dei tecnici dipendenti dell'Azienda per quanto concerne le attività di progettazione e direzione lavori degli interventi in programma;
- che risulta pertanto necessario predisporre un accordo quadro con un unico operatore, per servizi tecnici di ingegneria propedeutici all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento di cui sopra;
- che l'accordo quadro avrà per oggetto l'affidamento degli incarichi professionali di natura tecnica, relativi alle prestazioni di servizi di ingegneria, quale la predisposizione di documentazione tecnico-economica e di sicurezza nei cantieri, la Direzione Lavori e Direzione Operativa, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di esecuzione e altre prestazioni accessorie;
- che l'incarico comprenderà, altresì, la predisposizione e presentazione delle pratiche presso gli enti (a titolo esemplificativo e non esaustivo - Regione, Provincia, Comune, Soprintendenza, Arpa, Dipartimento Prevenzione Azienda Usl, Consorzi di bonifica, AIPO, VV.F. ecc...), comprensiva della documentazione necessaria per l'ottenimento del titolo edilizio (e l'espletamento di tutto quanto necessario a recepire eventuali osservazioni e/o prescrizioni dei singoli enti fino all'ottenimento dell'autorizzazione stessa);

Considerato inoltre:

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che il "Regolamento per gli affidamenti di servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a 100.000 euro" approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695 del 11/07/2017, all'art. 8 consente l'affidamento diretto fino ad € 40.000,00 prescindendo dalla richiesta di più preventivi, purché ne sia formulata, nel provvedimento di assegnazione, la motivazione;
- che l'importo complessivo presunto per i servizi oggetto del presente Accordo Quadro è stato stimato in euro 39.000,00 oltre iva e oneri di legge;

Considerato altresì:

- che, attingendo dall'Elenco Aziendale dei professionisti abilitati ed iscritti ai quali risulta possibile affidare i servizi di ingegneria, è stato individuato lo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti" con sede in Via A. Molfino 2/1 – 16154 – Genova (GE);
- che lo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti", individuato tra gli operatori iscritti all'Elenco aziendale aventi la necessaria professionalità e nel rispetto del principio di rotazione non avendo mai espletato incarichi per ARTE Genova, ha dimostrato immediata disponibilità;
- che con lettera invito prot. n° 11425 del 17/06/2022 (All. 1) è stata richiesta allo Studio PRD un'offerta economica per le attività descritte in premessa;
- che con lettera Ns. prot. n° 11676 del 22/06/2022 lo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti" ha offerto un ribasso del 40,00% rispetto agli importi parcellari che verranno calcolati mediante il tariffario professionale di riferimento contenuto all'interno del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e D.M. 17/06/2016 (All. 2) per le prestazioni che verranno richieste;
- che il ribasso offerto è ritenuto congruo;
- che, trattandosi di Accordo Quadro, con ribasso operante sui singoli prezzi, l'importo complessivo del servizio rimane invariato rispetto all'importo stimato in € 39.000,00 oltre oneri di legge al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 49.483,20;

- che la spesa non può essere posta a carico della voce “Spese tecniche” del QTE dell’intervento sopra riportato in quanto la voce non risulta sufficientemente capiente;
- che pertanto la spesa deve essere posta a carico del conto 520703-01000 “Progettazioni”;
- che la Struttura Tecnica ha redatto bozza di lettera contratto (All. 3);

Visti:

- La lettera invito prot. n° 11425 del 17/06/2022 (All. 1)
- L’offerta economica dello studio “PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti” (All. 2);
- La bozza di lettera contratto con lo Studio PRD (All. 3);
- L’autocertificazione in merito ai requisiti generali (All. 4);
- L’autocertificazione per i ruoli di CSP e CSE (All. 5);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Alessio Bartolotta, funzionario della Struttura Tecnica aziendale;
- di affidare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale, sopra richiamati, tramite Accordo Quadro con un unico operatore, allo studio di ingegneria “PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti” con sede in Via A.

Molfino 2/1 – 16154 – Genova (GE), che ha offerto un ribasso del 40% sugli importi parcellari che verranno calcolati mediante il tariffario professionale di riferimento, l'incarico professionale per l'importo di € 39.000,00 oltre oneri di legge al 4% ed Iva, relativo allo svolgimento di servizi tecnici di ingegneria, propedeutici alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022;

- di approvare la bozza di lettera (All. 3);
- di approvare la spesa di € 39.000,00 oltre oneri di legge al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 49.483,20;
- di imputare il costo di € 44.843,14 (imponibile € 40.560,00 oltre Iva prorata al 48%) sul conto 520703-01000 "Progettazioni" operando la seguente ripartizione tra gli esercizi 2022 e 2023:
 - € 8.968,63 (imponibile € 8.112,00 oltre Iva prorata al 48%) sul preventivo 2022
 - € 35.874,51 (imponibile € 32.448,00 oltre Iva prorata al 48%) sul preventivo 2023.

L'Amministratore Unico

Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica/
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Bartolotta Alessio

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001