

OGGETTO: Atto finale di avvenuto affidamento in urgenza al Dott. Geologo Alessandro Scarpati della redazione di una relazione per la messa in sicurezza dei due serbatoi interrati nel terreno di pertinenza dell'immobile di Via Aurelia civ. 2, sito nel Comune di Costarainera (Imperia), alienato alla Società SAVILLIS Investment Management SGR S.p.A.

Codice Commessa: 251.9.D.Y22.AL.T.AD
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE
CUP: C79J21001160005
CIG: ZC13636999 (servizio)

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che l'ex "Sanatorio G. Barellai" era di proprietà dell'Azienda in quanto appartenente al patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/2010;
- che con decreto dell'A.U. n. 32233 del 10/06/2020 l'immobile sito nel Comune di Costarainera in Via Aurelia 2, appartenente al patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/2010, è stato aggiudicato in via definitiva alla Società SAVILLIS Investment Management SGR S.p.A.;
- che nei patti contrattuali di vendita dell'immobile l'onere della bonifica dei serbatoi e

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



del terreno inquinato spetta all'Azienda;

Premesso inoltre:

- che con Decreto dell'A.U. n. 32274 del 10/7/2020 è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento a IREOS S.p.A. dei lavori di inertizzazione di n. 2 serbatoi interrati;
- che con Decreto dell'A.U. n. 127 del 22/03/2022 è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento alla ditta BASECO S.r.l. dell'incarico di redazione del piano di bonifica del terreno di pertinenza dell'immobile in oggetto;
- che con Decreto AU n. 145 del 6/4/2021 è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento a IREOS S.p.A di attività integrativa rispetto a quanto affidato con il precedente Decreto n. 32274/2020;
- che con Decreto dell'A.U. n. 293 del 19/09/2021 è stata affidata a Tecno Ambiente s.r.l. con sede in Genova, via Geirato 81 la bonifica ambientale del terreno di contenimento dei due serbatoi che alimentavano la centrale termica dell'immobile in oggetto;

Considerato:

- che per concludere l'iter procedurale della bonifica ambientale, da comunicare agli Enti Preposti (A.R.P.A.L. – Comune di Costarainera) e alla proprietà, occorre asseverarla con una relazione di messa in sicurezza dei due serbatoi interrati, a firma di un Geologo abilitato alla Professione;
- che a tal uopo, vista l'urgenza, è stato chiesto un preventivo al Dott. Geologo Alessandro Scarpati, abilitato alla professione, che ha fatto pervenire con sua nota del 5/10/2021 offerta protocollo A.R.T.E. 8004 del 27/4/2022, **(All. 1)**;
- che l'onorario ammonta ad € 600,00 oltre oneri previdenziali 2% per € 12,00 ed Iva 22% per € 134,64 per una spesa complessiva di € 746,64;
- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 4, del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00, gli incarichi possono essere affidati in via diretta tra i soggetti iscritti nell'elenco aziendale, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione che, per importi inferiori ad € 5.000,00 sarà un Provvedimento Dirigenziale;

Evidenziato:

- che il presente affidamento è giustificato dai già descritti motivi d'urgenza per concludere la bonifica ambientale dell'immobile di Via Aurelia civ. 2, sito nel Comune di Costarainera (Imperia), alienato alla Società SAVILLIS Investment Management SGR S.p.A.;
- che nel frattempo l'incarico è stato portato a termine correttamente da parte del Professionista e pertanto non si ritiene più necessaria la sottoscrizione di lettera-contratto;

Visto:

- il preventivo del Dott. Geol. Alessandro Scarpati (**All. 1**);
- La nota A.R.T.E. di prot. 23600 del 17/11/2021 di conferimento incarico al professionista (**All. 2**);
- L'autocertificazione resa dal Professionista non iscritto nell'elenco Aziendale (**All. 3**);

Dispone

richiamate integralmente le premesse:

- di nominare RUP per l'affidamento dell'incarico professionale oggetto del presente Provvedimento Dirigenziale l'Ing. Giovanni Paolo Spanu;
- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento, con nota A.R.T.E. di prot. 23600 del 17/11/2021, stante i motivi d'urgenza, al Dott. Geol. Alessandro Scarpati, con Studio in Passeggiata Cadorna 53, 17021 Alassio, C.F. SCRLSN66D21A145B – P.IVA 01637520097 di incarico per la redazione della relazione conclusiva dell'avvenuta messa in sicurezza dei due serbatoi interrati nel terreno di pertinenza dell'immobile di Via Aurelia civ. 2, sito nel Comune di Costarainera (Imperia), da trasmettere agli Enti Preposti (A.R.P.A.L. – Comune di Costarainera) e alla Società SAVILLIS Investment Management SGR S.p.A, proprietaria dell'immobile;

- di approvare la spesa di € 600,00 di onorario, oltre oneri previdenziali 2% per € 12,00 ed Iva 22% per € 134,64 per un importo complessivo di € 746,64;
- di imputare il costo pari ad € 676,63 (imponibile oltre Iva prorata al 48%), al conto 52070110050 "consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10" del preventivo 2022.

IL DIRIGENTE

(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni