

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E DI RIUSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI, DI PROPRIETA' A.R.T.E., SITO IN VIA NIZZA CIV. 33, NEL COMUNE DI SAVONA.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento al "Laboratorio Analisi Ricerche Archeologiche LARA S.n.c." dell'attività di diagnostica ed analisi sugli apparati murari interni alla Villa.

CODICE COMMESSA (intervento principale): 409.U.U.Y19.RE.P.AD
CODICE FINANZIARIO (intervento principale): 82ENTIDIV
61AUTOFINARTE

Codice Commessa (facciate): 409.U.A.Y21.RE.P.AD
Codici finanziari (facciate): 12BONUSFACCIAE
65AUTOFINFACC

Codice Commessa (conto termico): 409.U.B.Y21.RE.P.AD
Codici finanziari (conto termico): 13CONTOTERMICO
66AUTOFINTERM

CUP: C51B17000020003
CIG: ZBD36742DF (Incarico professionale/servizio)

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato “Villa Zanelli”, nel quale, sono attualmente in corso di esecuzione i lavori di recupero;
- che con decreto AU n. 32022 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati d'appalto e l'indizione della relativa gara per l'intervento di recupero del suddetto immobile;
- che con decreto n. 32270 del 09/07/2020 è stato approvato il Verbale di Procedura aperta e la conseguente aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. CESAG S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l. e Centro di Restauro S.r.l., che ha offerto il ribasso del 27,337%;
- che con decreto n. 23 del 27/1/2021 ed è stato approvato il QTE 2 “dopo l'appalto”;
- che con decreto n° 236 del 30/6/2021 è stata approvata la 1° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il QTE 3 “di variante”;
- che con decreto n.392 del 26/10/2021 è stata approvata la 2° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il QTE 3B;
- che con provvedimento dirigenziale n. 71 del 26/11/2021 è stato approvato il QTE 3C d'intervento di seguito riportato:

Villa Zanelli (Savona) – Voci di QTE	Complessivo	Finanzia-mento Bando Periferie	Finanzia-mento DGR n.783/2017	Bonus fac-ciate (90%)	Autofinanzia-mento facciate (10%)	Conto ter-mico (65%)	Conto termico - autofinanzia-mento (35%)	Autofinanzia-mento
lavori messa in si-curezza	23.500,00	23.500,00						
lavori disinfes-tazione	7.385,00	7.385,00						
lavori diagnostici	9.000,00	9.000,00						
lavori messa in si-curezza depan-dance	1.450,00	1.450,00						
demolizione volumi secondari	6.850,00	6.850,00						
TOTALE lavori sec-ondari	48.185,00	48.185,00						
Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	5.170,00	5.170,00						
Iva 22% su lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl)	1.624,70	1.624,70						

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese di Genova – R.E.A. 360473



Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura dipendenza (Formento srl)	319,00	319,00						
Iva 22% su lavori di demolizione dei volumi secondari(Formento srl)	1.507,00	1.507,00						
Iva lavori secondari (22%)	8.620,70	8.620,70						
TOTALE QTE lavori secondari	56.805,70	56.805,70						
LAVORI APPALTO PRINCIPALE	4.691.683,15	3.668.439,56		372.580,02	41.397,78	65.368,99	35.198,68	508.698,12
ONERI DELLA SICUREZZA	282.322,32	220.748,57						61.573,75
LAVORI IN ECONOMIA	50.000,00	39.095,13						10.904,87
TOTALE	5.024.005,47	3.928.283,26		372.580,02	41.397,78	65.368,99	35.198,68	581.176,74
Iva 10%	502.400,55	392.828,33		37.258,00	4.139,78	6.536,90	3.519,87	58.117,67
Totale lavori appalto (Iva compresa 10%)	5.526.406,02	4.321.111,59		409.838,02	45.537,56	71.905,89	38.718,55	639.294,41
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti rilievi, accertamenti, indagini	15.000,00							15.000,00
allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00							30.000,00
oneri di urbanizzazione	52.388,59	52.388,59						
accantonamento contenzioso								
spese tecniche max	758.748,45	421.748,45	337.000,00					
consulenze	3.733,20	3.733,20						
commissioni giudicatrici								
pubblicità	5.000,00							5.000,00
prove di laboratorio, collaudo	29.000,00							29.000,00
piano e coordinamento sicurezza								
TOTALE ONERI AGGIUNTIVI	893.870,24	477.870,24	337.000,00					79.000,00
TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI	6.420.276,26	4.798.981,83	337.000,00	409.838,02	45.537,56	71.905,89	38.718,55	718.294,41
TOTALE QTE PRINC.+SECONDARI	6.477.081,96	4.855.787,53	337.000,00	409.838,02	45.537,56	71.905,89	38.718,55	718.294,41
SOMME A DISPOSIZIONE	638.509,68							638.509,68
TOTALE	7.115.591,64	4.855.787,53	337.000,00	409.838,02	45.537,56	71.905,89	38.718,55	1.356.804,09

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA
 Via Bernardo Castello 3
 16121 GENOVA
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
 pec protocollo@pec.arte.ge.it
 e-mail info@arte.ge.it
 sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
 Ufficio del Registro delle Imprese
 di Genova – R.E.A. 360473



Premesso altresì:

- Che, essendo in corso la fase esecutiva dell'intervento, si è reso necessario effettuare una ulteriore analisi sulla consistenza delle murature che, distacchi e fessurazioni apparsi sui nuovi intonaci a livello A e C, rendevano indispensabile stabilire se eventuali "Sali" negli strati profondi potessero aver contribuito ai distacchi su menzionati;
- Che a tal fine è stata contattata la Ditta LARA – Laboratorio Analisi Ricerche Archeologiche S.n.c. - con sede in Genova, Via Sestri, 1, la quale si è resa disponibile immediatamente inviandoci un preventivo per tale prestazione, Ns. Prot. 0006841 del 07/04/2022 (Allegato n° 1);

Preso atto:

- Che, ai sensi del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 €", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30498/2017 è possibile procedere all'affidamento in forma diretta degli interventi rientranti nella soglia individuata, fatto salvo l'obbligo di rispettare i principi di trasparenza, efficienza ed economicità attraverso la richiesta di preventivi a tre imprese individuate scorrendo l'elenco di quelle iscritte all'Elenco Aziendale;
- Che lo stesso Regolamento indica i casi in cui è possibile prescindere dalla richiesta di preventivi, tra cui quello di affidamenti di importo inferiore ad € 5.000.00;
- Che la società LARA S.n.c. non risulta iscritta all'Elenco aziendale di operatori economici in quanto la specifica attività che tratta non è tra quelle contemplate dagli elenchi dell'Azienda;
- Che il preventivo presentato, dalla Ditta Lara S.n.c., relativo alle indagini e analisi negli apparati murari interni della Villa, ammonta ad € 1.220,00, IVA esclusa;
- che tale affidamento è stato formalizzato con accettazione del preventivo di spesa in

Allegato 1a, da parte dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'A.R.T.E. nonché RUP dell'intervento;

Vista:

- L'autocertificazione resa dalla Ditta riguardo al possesso dei requisiti generali e contenente i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (All. 2);

Su proposta della Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto di lavori

DISPONE

richiamate integralmente le premesse,

1. di nominare Responsabile del Procedimento per l'Affidamento dell'incarico l'Ing. G.P. Spanu già RUP dell'intervento
2. di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, c. 2, lett.a), e del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 €", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30498/2017, alla Ditta LARA Laboratorio Analisi Ricerche Archeologiche S.n.c., con sede in Genova, Via Sestri civ. 1, dell'attività di indagini e analisi negli apparati murari interni della Villa Zanelli in Savona, sito in Via Nizza civ. 33, di proprietà ARTE, sulla base al preventivo fornito ed allegato (All. 1);
3. di approvare la spesa ammontante ad € 1.220,00 oltre Iva al 22% per € 268,40 per complessivi € 1.488,40;
4. di dare atto che tale affidamento è stato formalizzato per accettazione del preventivo di spesa (Allegato n. 1a) da parte dell'Ing. Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica di ARTE nonché RUP dell'intervento;

5. di porre la spesa complessiva di € 1.488,40 alla voce “rilievi, accertamenti, indagini” del QTE n° 3C d'appalto approvato con provvedimento dirigenziale n. 71 del 26/11/2021.

Sede,

IL DIRIGENTE

(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni