

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI A SAVONA AI FINI TURISTICO-RICETTIVI E MUSEALI.
Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico per la redazione di una nuova Relazione Agronomica al Dott. Giovanni Sanguineti.

CODICE COMMESSA (intervento principale): 409.U.U.Y19.RE.P.AD
CODICE FINANZIARIO (intervento principale): 82ENTIDIV
61AUTOFINARTE

Codice Commessa (facciate): 409.U.A.Y21.RE.P.AD
Codici finanziari (facciate): 12BONUSFACCIAE
65AUTOFINFACC

Codice Commessa (conto termico): 409.U.B.Y21.RE.P.AD
Codici finanziari (conto termico): 13CONTOTERMICO
66AUTOFINTERM

CUP: C51B17000020003
CIG: ZE635875A0 (Incarico professionale/servizio)

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



33, denominato “Villa Zanelli”, nel quale sono attualmente in corso di esecuzione i lavori di recupero;

- che con decreto AU n. 32022 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati d'appalto e l'indizione della relativa gara per l'intervento di recupero del suddetto immobile;
- che con decreto n. 32270 del 09/07/2020 è stato approvato il Verbale di Procedura aperta e la conseguente aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. CESAG S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l. e Centro di Restauro S.r.l., che ha offerto il ribasso del 27,337%;
- che con decreto n. 23 del 27/1/2021 ed è stato approvato il QTE 2 “dopo l'appalto”;
- che con decreto n° 236 del 30/6/2021 è stata approvata la 1° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il QTE 3 “di variante”;
- che con decreto n.392 del 26/10/2021 è stata approvata la 2° perizia di Variante e suppletiva, il relativo atto di sottomissione ed il QTE 3B;
- che con provvedimento n. 71 del 26/11/2021 è stato approvato il QTE 3C d'intervento di seguito riportato:

Villa Zanelli (Savona) - Voci di QTE	Complessivo	Finanzia- mento Bando Periferie	Finanzia- mento DGR n.783/2017	Bonus fac- ciate (90%)	Autofinanzia- mento facciate (10%)	Conto termico (65%)	Conto termico - autofinanzia- mento (35%)	Autofinanzia- mento
lavori messa in si- curezza	23.500,00	23.500,00						
lavori disinfes- tazione	7.385,00	7.385,00						
lavori diagnostici	9.000,00	9.000,00						
lavori messa in si- curezza depan- dance	1.450,00	1.450,00						
demolizione volumi secondari	6.850,00	6.850,00						
TOTALE lavori sec- ondari	48.185,00	48.185,00						
Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	5.170,00	5.170,00						
Iva 22% su lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl)	1.624,70	1.624,70						
Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura depen- dance (Formento srl)	319,00	319,00						
Iva 22% su lavori di	1.507,00	1.507,00						

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



demolizione dei volumi secondari (Formento srl)								
IVA lavori secondari (22%)	8.620,70	8.620,70						
TOTALE QTE lavori secondari	56.805,70	56.805,70						
LAVORI APPALTO PRINCIPALE	4.691.683,15	3.668.439,56		372.580,02	41.397,78	65.368,99	35.198,68	508.698,12
ONERI DELLA SICUREZZA	282.322,32	220.748,57						61.573,75
LAVORI IN ECONOMIA	50.000,00	39.095,13						10.904,87
TOTALE	5.024.005,47	3.928.283,26		372.580,02	41.397,78	65.368,99	35.198,68	581.176,74
IVA 10%	502.400,55	392.828,33		37.258,00	4.139,78	6.536,90	3.519,87	58.117,67
Totale lavori appalto (Iva compresa 10%)	5.526.406,02	4.321.111,59		409.838,02	45.537,56	71.905,89	38.718,55	639.294,41
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti rilievi, accertamenti, indagini allacciamenti ai pubblici servizi oneri di urbanizzazione	15.000,00							15.000,00
accantonamento contenzioso	30.000,00							30.000,00
spese tecniche max	52.388,59	52.388,59						
consulenze commissioni giudicatrici								
pubblicità	758.748,45	421.748,45	337.000,00					
prove di laboratorio, collaudo	3.733,20	3.733,20						
piano e coordinamento sicurezza								
TOTALE ONERI AGGIUNTIVI	893.870,24	477.870,24	337.000,00					79.000,00
TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI	6.420.276,26	4.798.981,83	337.000,00	409.838,02	45.537,56	71.905,89	38.718,55	718.294,41
TOTALE QTE PRINC. + SECONDARI	6.477.081,96	4.855.787,53	337.000,00	409.838,02	45.537,56	71.905,89	38.718,55	718.294,41
SOMME A DISPOSIZIONE	638.509,68							638.509,68
TOTALE	7.115.591,64	4.855.787,53	337.000,00	409.838,02	45.537,56	71.905,89	38.718,55	1.356.804,09

Premesso altresì:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA
 Via Bernardo Castello 3
 16121 GENOVA
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
 pec protocollo@pec.arte.ge.it
 e-mail info@arte.ge.it
 sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
 Ufficio del Registro delle Imprese
 di Genova – R.E.A. 360473



- Che si è reso necessario apportare modifiche al progetto autorizzato con Permesso di Costruire n° 81733/18, in conseguenza di situazioni impreviste relative alla Dependence ed alla richiesta da parte di ENEL di fornire una cabina Enel, presentando al Comune di Savona la richiesta di Permesso di costruire per opere in Variante con Istanza Prot. 84877 del 23/12/2021;
- Che con nota Prot. N. 2151 del 13/01/2022 del Comune di Savona, veniva richiesto l'aggiornamento della "Relazione Agronomica riguardante lo stato delle Piante del Parco Storico" (Allegato 1);
- Che a tal fine, visto i tempi ristretti, si è provveduto ad individuare un professionista disponibile ad operare immediatamente in loco e tale disponibilità è stata data dal Dott. Forestale Giovanni Sanguineti, contattato dal RUP e resosi disponibile inviando offerta ns. prot. N° 0003376 del 21/02/2022 per € 2.200,00 al netto degli oneri di legge (Cassa previdenziale ed IVA) (Allegato 2);

Preso atto:

- che il D.Lgs. 50/2016, all'art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad € 40.000,00 l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;
- che, ai sensi del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017 è possibile procedere, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento, all'affidamento in forma diretta degli incarichi rientranti nella soglia individuata e, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 8, gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 saranno approvati con Provvedimento Dirigenziale; ai sensi del comma 5 dello stesso art. 8, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;
- che la scelta attuata tra gli operatori iscritti all'Elenco aziendale, è stata dettata dalla immediata disponibilità in loco dimostrata dal Professionista, ad un prezzo ritenuto congruo;
- del preventivo presentato dallo Studio del Dott. Forestale Giovanni Sanguineti, relativo all'aggiornamento della Relazione agronomica relativa al Parco del Complesso di Villa Zanelli, ammontante ad € 2.200,00 oltre IVA e E.P.A.P. 2%, così come riportato nell'Allegato 2;
- che tale affidamento è stato formalizzato con accettazione del preventivo di spesa e le modifiche indicate relativamente alle modalità di pagamento, in Allegato 2.a, da

parte dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'A.R.T.E. e R.U.P. dell'intervento;

Vista:

- l'autocertificazione resa dal Professionista relativamente al possesso dei requisiti (All. 3);

DISPONE

richiamate integralmente le premesse,

1. di nominare Responsabile del Procedimento, anche per l'affidamento dell'incarico in oggetto, l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, già R.U.P. dell'intervento di lavori;
2. di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017, al Dott. Forestale Giovanni Sanguineti con studio in Piazza Monticello, 12/1 - 17100 Savona, relativo all'aggiornamento della Relazione agronomica relativa al Parco del Complesso di Villa Zanelli, ammontante ad € 2.200,00 oltre IVA e E.P.A.P. 2%, così come riportato nell'Allegato 2;
3. di ritenere non sia più necessaria la sottoscrizione di lettera-contratto in quanto l'incarico è ormai stato regolarmente svolto dal Professionista;
4. di approvare la spesa ammontante ad € 2.200,00 oltre E.P.A.P. 2%, per complessivi € 2.244,00, ed Iva al 22% per € 493,68 per una spesa complessiva di € 2.737,68;
5. di dare atto che tale affidamento è stato formalizzato per accettazione del preventivo di spesa da parte dell'Ing. Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica di ARTE nonché RUP dell'intervento (All. 2.a);
6. di imputare il costo di € 2.495,78 (imponibile oltre Iva prorata al 51%) sul conto 520703-06000 "Altre spese tecniche" del preventivo 2022.

IL DIRIGENTE STRUTTURA TECNICA
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

